



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA  
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO  
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



VÁLIDA EM TODO  
O TERRITÓRIO NACIONAL

2292392805



PROIBIDO PLASTIFICAR

2292392805

NOME  
**IRENE DOS SANTOS COELHO**

DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF  
**6303214-0 SESP PR**

CPF DATA NASCIMENTO  
**934.231.109-10 22/07/1966**

FILIAÇÃO  
**FRANCISCO DOS SANTOS**  
**ILZA CAMOZI DOS SANTOS**

PERMISSÃO ACC CAT. HAB.  
**B**

Nº REGISTRO VALIDADE 1ª HABILITAÇÃO  
**02503642307 08/12/2026 25/07/2002**

OBSERVAÇÕES

A

*Irene Santos Coelho*

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL  
**CAMBE, PR**

DATA EMISSÃO  
**08/12/2021**

ASSINATURA DO EMISSOR

15007692060  
PR920885814

PARANÁ

**COPEL**

Pura Energia

0800 51 00 116 - www.copel.com

DANF3E - Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletronica de Energia Eletrica  
COPEL DISTRIBUICAO S A  
RUA R JOSE IZIDORO BIAZETTO, 158  
CEP 81200240 - CURITIBA/PR  
CNPJ 04368898000106 - IE 9023307399

Responsavel pela Iluminacao Publica: Municipio 0800 715 0800

Classificacao:  
RESIDE/RESIDENCIALTipo de Fornecimento:  
MONOFASICO RURAL / 40A**IRENE DOS SANTOS COELHO**

BRO BRASINHA - PISTA DE LACO

CEP: 86860000

Cidade: JARDIM ALEGRE - PR

CPF: \*\*\*.\*\*\*.09-10

UNIDADE CONSUMIDORA

**44234180**

▲ CODIGO DEBITO AUTOMATICO ▲

AS [1.6.33.7] RW420

REF: MÊS / ANO

VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR

**05/2025****09/06/2025****R\$ 139,88**

NOTA FISCAL No 166901394 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 16/06/2026

Consulte Chave de Acesso em:

<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>

Chave de acesso:

41250504368898000106660031669013942036775008

Protocolo de Autorizacao: - as -03:00

EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorizacao

DATAS  
DE LEITURASLeitura Anterior  
**16/04/2025**Leitura Atual  
**16/05/2025**N. Dias  
**30**Proxima Leitura  
**16/06/2025**

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preco unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	136	0,379632	51,63	2,36	9,81	0,290190
(02) USO SISTEMA	kWh	136	0,444558	60,46	2,76	11,49	0,339820
(03) B. AMARELA	kWh			1,78	0,08	0,34	
(04) CONT ILUMIN				26,01			
TOTAL				139,88			



**FUNARPEN**  
SELO DIGITAL Nº  
pucm2.5nEty.o65XD  
Controle:  
Ne6U5.0Kczc  
Consulte esse selo em  
<http://funarpen.com.br>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

## CERTIDÃO DE ÓBITO

Nome

**NATAL JOSÉ COELHO**

Matrícula

080614 01 55 2017 4 00107 126 0073072 17

Sexo <b>Masculino</b>	Cor -----	Estado civil e idade <b>Casado, 57 anos **</b>
--------------------------	--------------	---

Naturalidade <b>Sabaudia-PR **</b>	Documento de identificação <b>3.062.759-8 SSP/PR **</b>	Eleitor ----
---------------------------------------	--	-----------------

Filiação e residência  
**JESUS JOSÉ COELHO e MARIA ANTONIA COELHO, residente e domiciliad o na Rua Rio Coxim, 102, Jardim Santo Amaro, em Cambe-PR \*\***

Data e hora do falecimento <b>Quinze de junho de dois mil e dezessete, às 22h 17min **</b>	Dia <b>15</b>	Mês <b>06</b>	Ano <b>2017</b>
---	------------------	------------------	--------------------

Local do falecimento  
**Hospital Universitário na Av. Robert Koch, 60, Vila Operaria, em Londrina-PR \*\***

Causas  
**lesão encefálica grave, trauma crânio encefálico com fratura, queda de plano elevado, trauma torácico grave \*\***

Sepultamento / Cremação (Município e cemitério, se conhecido) <b>Cemitério Municipal da cidade de Jardim Alegre, Estado do Paraná **</b>	Declarante <b>SILVIO LEANDRO COELHO **</b>
---	---

Nome e número de documento do médico que atestou o óbito  
**Dra. NAJA NABUT, CRM nº 12119 \*\***

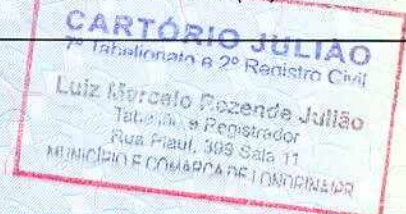
Observações / Averbações  
**Nascid o em 02 de dezembro de 1959, aposentado . Pelo declarante foi-me dito, que o falecido deixou bens a inventariar. Deixou a mulher IRENE DOS SANTOS COELHO e dois (2) filhos: SILVIO e ALESSANDRA. Apresentado a Declaração de Óbito do Ministério da Saúde nº 24439677-9, C.N.H. nº 00932022790 DETRAN/PR, Certidão de Casamento Nº 2444, Folhas 241, Livro B-15, lavrada no CARTORIO DE REGISTRO CIVIL TABELIONATO E ANEXOS, JARDIM ALEGRE-PR Emolumentos: Isento. \*\***

Nome do Ofício <b>2º Ofício de Registro Civil e 7º Tabelionato de Notas</b>
Oficial Registrador <b>Bel. Luiz Marcelo Rezende Julião</b>
Município e Comarca / UF <b>Município e Comarca de Londrina - Estado do Paraná</b>
Endereço <b>Rua Piauí, 399, Loja 11, São Paulo Towers CEP: 86010-420 - Fone: (43) 3344-0101</b>

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Londrina -PR, 16 de junho de 2017 .

**Marcio Aparecido Lobato**  
Escrevente



BL 74JSW 38K23FB2W 5ID  
válide em [www.ocartorio.net](http://www.ocartorio.net)



FUNARPEN AA 002284911 P



# CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

Pelo presente instrumento particular, de um lado, **VALDINEY ALVES DE OLIVEIRA**, brasileiro, portadora da Cédula de Identidade, RG nº 3.120.477-1/PR, inscrito no CPF sob o nº 473.735.209.87, residente e domiciliado à Rua Pitangas nº 402, Jardim das Graças, Cidade de Colombo, Estado de Paraná, adiante denominado simplesmente **VENDEDORA** e, de outro lado **IRENE DOS SANTOS COELHO** portador da Cédula de Identidade, RG nº 6303214-0/PR, inscrito no CPF sob o nº 934.231.109-10, residente e domiciliado à Rua Rio Coxin nº 102, CEP: 86.785-180, Jardim Santo Amaro Cambé PR, adiante denominado simplesmente **COMPRADOR**, têm entre si justo e contratado o que segue, que se obrigam a cumprir por si, e seus herdeiros e sucessores:

**Cláusula Primeira: O VENDEDOR**, na qualidade de legítimo proprietário do imóvel situado à Bairro Brasinha Município Jardim Alegre PR, o terreno medindo 2.000 mts, resolve vendê-lo ao **COMPRADOR**, pelo valor de R\$ 44.000,00 (Quarenta e Quatro Mil Reais), que será pago da seguinte forma:

1.1 - O Comprador pagará ao Vendedor o valor a vista de R\$ 44.000,00 (Quarenta e Quatro Mil Reais), pagamento efetuado em espécie.

**Cláusula Segunda:** Satisfeitos os pagamentos acima dentro do prazo estipulado, o VENDEDOR se obriga e compromete a prestar assistência, bem como sua presença se solicitado for para regularização e ou transferência definitiva do imóvel, objeto deste instrumento a favor do COMPRADOR ou a quem este indicar, independente de outorga de procuração, sem reclamações por parte do VENDEDOR, futuramente, por si, seus herdeiros e sucessores de importâncias devidas, além das aqui ajustadas.

**Clausula terceira:** fica o COMPRADOR imitado de posse, domínio, direito, ação, uso, gozo e servidão sobre o imóvel, objeto deste instrumento, a partir desta data, correndo por conta única e exclusiva dele COMPRADOR a partir de recebimento do aludido imóvel, todas as taxas, impostos, custas, prestações, emolumentos junto ao governo municipal ou a quem de direito e demais despesas com escriturações, registros, averbações, transferências e outras que incidam ou venham a incidir sobre o referido imóvel, mesmo que lançadas e ou cobradas em nome do VENDEDOR.

**Cláusula Quarta:** Que o descrito imóvel é entregue ao COMPRADOR, livre e desembaraçado de quaisquer ônus judiciais e ou Extrajudiciais, com todas as taxas, impostos, custas, prestações, emolumentos, inclusive taxas de condomínio e taxa extra.

**Cláusula Quinta:** O VENDEDOR declara sob pena de responsabilidade civil que não existem ações reais e pessoais reipersecutórias, relativas ao imóvel objeto do presente e de outros ônus reais, incidentes sobre o mesmo.

**Cláusula Sexta:** Que na hipótese de partilha de bens, fica o COMPRADOR ou seus beneficiários e sucessores, autorizados a habilitarem no respectivo processo e requererem junto ao Cartório e ou Juízo competente a Carta de Adjudicação expedida a seu favor, relativamente ao imóvel, objeto deste instrumento, podendo, para tanto: constituir Advogado(s) com poderes da cláusula Ad-Judícia e os mais necessários perante qualquer instancia, Foro ou



Tribunal, em juízo ou fora dele, podendo para tanto acordar, discordar, transigir, recorrer, desistir, propor e variar de ações e recurso, receber citações, prestar declarações e informações, apresentar provas, abrir, acompanhar a dar andamento a processos, pedir vistas, cumprir exigências, tomar ciência despachos, requerer certidões, alvarás diversos e demais autorizações, assinar termos, requerimentos e demais papeis, e praticar os demais atos aos fins deste instrumento, o que ser dado sempre por bom, firme e valioso por si, seus herdeiros e sucessores.

**Cláusula Sétima:** Que o presente instrumento é feito entre as partes contratantes por si, seus herdeiros e sucessores em caráter irrevogável e irretratável obrigando-se estas mesmas partes a manterem o presente sempre bom, firme e valioso, respondendo na forma da lei, pelos riscos da Evicção de Direitos, se chamado forem Autoria a qualquer tempo e época.

**Cláusula Oitava:** Fica eleita a comarca do Município de Colombo/PR, com expressa renuncia de outro qualquer por mais especial que seja para a solução de quaisquer pendências oriundas deste instrumento, ou dele decorrentes. E por estarem acordes, assinam o presente instrumento em duas vias de igual teor e forma, juntamente com duas testemunhas reconhecidamente idôneas e capazes para que produza seus efeitos legais e em direito permitido.

E por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor.

Colombo, 26 de Fevereiro, 2020.

Vendedor



\_\_\_\_\_  
**VALDINEY ALVES DE OLIVEIRA**

Comprador



\_\_\_\_\_  
**IRENE DOS SANTOS COELHO**

## RECIBO

Recebi de **IRENE DOS SANTOS COELHO**, a importância supra de: 44.000,00  
(Quarenta e Quatro Mil Reais)\*\*\* Referente a Vendas do Imóvel situado à Bairro  
Brasinha Município Jardim Alegre PR, o terreno medindo 2.000 mts.

E para maior clareza firmo o presente recibo para que produza os seus efeitos,  
dando plena, rasa e irrevogável quitação, pelo valor recebido.

Pagamento efetuado em dinheiro.

Colombo, 26 Fevereiro, 2020.



---

**IRENE DOS SANTOS COELHO**

