

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO PARANÁ

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO DA POLÍCIA CIVIL
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

NOME

FERNANDA TOSSANI

FILIAÇÃO

ADÃO TOSSANI

GRACINDA CATARIN TOSSANI

DATA NASCIMENTO NATURALIDADE

15/10/1978

APUCARANA/PR

ORGÃO EXPEDIDOR

IIPR



Fernanda Tossani

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF 034.676.399-17

REGISTRO GERAL 7.041.161-0

REGISTRO CIVIL

C.CAS.AV.DIV=088161.01.55.1998.2.00015.190.0002785-53

DATA DE EXPEDIÇÃO 16/06/2021

POLEGAR DIREITO



Marcus Vinicius da Costa Michelotto

MARCUS VINICIUS DA COSTA MICHELOTTO

ASSINATURA DO DIRETOR

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

NÃO PLASTIFIQUE

850-21-01527

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
SECRETARIA NACIONAL DE TRÂNSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2 e 1. NOME E SOBRENOME

LEANDRO ALVES DA COSTA

** HABILITAÇÃO

26/05/1999

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO

17/02/1981 PRESIDENTE CASTELO BRANCO/PR

4a DATA EMISSÃO

17/10/2023

4b VALIDADE

13/10/2033

ACC

D

4c DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF

7821298-5 SESP PR

4d CPF

030.039.289-37

5 Nº REGISTRO

00630974816

9 CAT. HAB

AE

NACIONALIDADE

BRASILEIRO

FILIAÇÃO

DORIVAL ALVES DA COSTA

LEONICE DINIZ DA COSTA

7 ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12
ACC			
A		13/10/2033	
A1			
B		13/10/2033	
B1			
C		13/10/2033	
C1			

9	10	11	12
D		13/10/2033	
D1			
BE		13/10/2033	
CE		13/10/2033	
C1E			
DE		13/10/2033	
D1E			

12 OBSERVAÇÕES
EAR

LOCAL

CURITIBA, PR

ADRIANO MARCOS FURTADO
DIRETOR PRESIDENTE - PR

ASSINATURA DO EMISSOR

78883168056
PR924421170

PARANÁ

SECRETARIA NACIONAL DE TRÂNSITO

Responsavel pela Iluminacao Publica: Municipio 44 3250 1144

Classificacao:
RESIDE/RESIDENCIAL

Tipo de Fornecimento:
BIFASICO / 50A

LEANDRO ALVES DA COSTA

R PEDRO STRIOTO, 97 - QD13 LT39

CEP: 87180000

Cidade: PRESIDENTE CASTELO B - PR

CPF: ***-**-89-37



PAGUE COM PIX

AM[1.6.31.6]

UNIDADE CONSUMIDORA

43439632

▲ CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO ▲

REF: MÊS / ANO

VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR

12/2024

20/01/2025

R\$ 113,34



NOTA FISCAL No 140895611 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 19/12/2024

Consulte Chave de Acesso em:

<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>

Chave de acesso:

41241204368898000106660031408956111058988477

Protocolo de Autorizacao: 1412400063655171 - 19/12/2024 as 04:37:46

DATAS
DE LEITURAS

Leitura Anterior
19/11/2024

Leitura Atual
18/12/2024

N. Dias
29

Proxima Leitura
17/01/2025

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preco unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	271	0,387122	104,91	6,34	19,93	0,290190
(02) USO SISTEMA	kWh	271	0,453395	122,87	7,44	23,34	0,339820
(03) ENERGIA INJ	kWh	-238	0,387101	-92,13		-17,60	0,290190
(04) ENERGIA INJ	kWh	-238	0,317605	-75,69		0,00	0,293876
(05) B. AMARELA	kWh			2,68	0,16	0,49	0,018850
(06) ENERGIA INJ	kWh			-2,26		-0,43	0,018850
(07) ACRESCIMO M				0,04			
(08) JUROS CONTA				0,08			
(09) MULTA POR A				1,26			
(10) CONT ILUMIN				51,58			
TOTAL				113,34			

Legenda: (01) ENERGIA ELET CONSUMO | (02) ENERGIA ELET USO SISTEMA | (03) ENERGIA INJ
OUC M 06/2024 GDII-II | (04) ENERGIA INJ. OUC M 06/2024 GDII-II | (05) ENERGIA CONS
B. AMARELA | (06) ENERGIA INJ. BAND. AMARELA TE | (07) ACRESCIMO MORATORIO | (08) JU
ROS CONTA ANTERIOR | (09) MULTA POR ATRASO NO PAGAMENTO | (10) CONT ILUMIN PUBLICA M
NICIPIO

CONSUMO FATURADO

No DIAS FAT

NOV.24	331	32
OUT.24	289	30
SET.24	268	30
AGO.24	211	32
JUL.24	163	30
JUN.24	169	32
MAI.24	226	29
ABR.24	264	30
MAR.24	313	29
FEV.24	234	32
JAN.24	365	31
DEZ.23	197	31

Tributo	Base Calc (R\$)	Aliquota (%)	Valor R\$
ICMS	136,97	19,00	26,83
COFINS	34,64	6,14	2,12
PIS	34,64	1,33	0,47

Reservado ao Fisco

AD35.5777.D99C.DFBD.83F6.1D7A.CD2D.934E

Medidor	Grandezas	Postos Horarios	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const Medidor	Consumo kWh
0203530795	kWh	-	48335	48606	1,00	271



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOMES CPF
LEANDRO ALVES DA COSTA **030.039.289-37**

FERNANDA TOSSANI **034.676.399-17**

MATRÍCULA:

0881610155 2021 2 00023 192 0004387 07

NOMES COMPLETOS DE SOLTEIRO, DATAS DE NASCIMENTO, NATURALIDADE, NACIONALIDADE E FILIAÇÃO DOS CÔNJUGES

LEANDRO ALVES DA COSTA, nascido aos dezessete de fevereiro de mil novecentos e oitenta e um (17/02/1.981), natural de Presidente Castelo Branco, Estado do Paraná, de nacionalidade brasileira, filho de DORIVAL ALVES DA COSTA e de LEONICE DINIZ DA COSTA.

FERNANDA TOSSANI, nascida aos quinze de outubro de mil novecentos e setenta e oito (15/10/1.978), natural de Apucarana, Estado do Paraná, de nacionalidade brasileira, filha de ADÃO TOSSANI e de GRACINDA CATARIN TOSSANI.

DATA DE REGISTRO DO CASAMENTO (POR EXTENSO)

Vinte e oito de agosto de dois mil e vinte e um. **

DIA MÊS ANO
28 08 2021

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

COMUNHÃO PARCIAL DE BENS. **

NOME QUE CADA UM DOS CÔNJUGES PASSOU A UTILIZAR

AVERBAÇÕES/ANOTAÇÕES À ACRESCER

"Nada Consta". (L/R)**

ANOTAÇÕES DE CADASTRO

TIPO DOCUMENTO	NÚMERO	DATA EXPEDIÇÃO	ÓRGÃO EXPEDIDOR	DATA DE VALIDADE
RG	ELE 7.321.298-5	***	SSP - PR	***
	ELA 7.041.161-0	***	SSP - PR	***
PIS/NIS	ELE	***	***	***
	ELA	***	***	***
Passaporte	***	***	***	***
Cartão Nacional de Saúde	***	***	***	***
TIPO DOCUMENTO	NÚMERO	ZONA/SEÇÃO	MUNICÍPIO	UF
Título de Eleitor	***	***	***	***
	***	***	***	***
CEP Residencial	***		Grupo Sanguíneo	***

* As anotações de cadastro acima não dispensam a parte interessada da apresentação do documento original, quando exigido pelo órgão solicitante ou quando necessário para identificação de seu portador.

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

SERVIÇO DISTRITAL DE PIRAPÓ
JOSÉ RIVA FILHO - OFICIAL
PIRAPÓ, MUNICÍPIO DE APUCARANA - PARANÁ
RUA ERWIN SCHINDLER, 406 - CEP. Nº 86.818-000
FONE: (43) 3440-1092
E-MAIL: tabelionatoriva@gmail.com

Pirapó, 28 de Agosto de 2.021.

Vanessa Fernanda Perli

Vanessa Fernanda Perli
Escrevente Substituta



FUNARPEN
TJPR

Registro Civil e Tabelionato
José Riva Filho - Titular
Vanessa Fernanda Perli - Escrevente
DISTRITO DE PIRAPÓ
COMARCA DE APUCARANA - PR

FUNARPEN BC 00168686 BRP



Prefeitura Municipal de Presidente Castelo Branco - 2024
BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO SIMPLIFICADO

página 1 de 1

INSCRIÇÃO CADASTRAL

INSCRIÇÃO MUNICIPAL	DIST.	ZONA	SETOR	QUADRA	LOTE	UNIDADE	SEÇÃO
2953	01	01	002	007	0004A	001	

PROPRIETÁRIO PRINCIPAL

Cod. pessoa: 270601
Nome: LEANDRO ALVES DA COSTA
CPF/CNPJ: 030.039.289-37

ENDEREÇO DO IMÓVEL

ENDEREÇO : GERALDO CARVALHO, S/N - JD. HORIZONTE
LOTEAMENTO : 2
COMPLEMENTO : Não encontrado.
CEP : 87180000

TELEFONE :

INFORMAÇÕES DO REGISTRO DO IMÓVEL

OFÍCIO RI	MATRICULA RI	LOTEAMENTO RI	QUADRA RI	LOTE RI
			7	4A

VALOR VENAL
58.556,43

INFORMAÇÕES DO TERRENO

Dimensões

ÁREA TOTAL : 351,25m²	FRENTE : 15,00m	LATERAL DIREITA : 0,00m
QUOTA 0,00m²	FUNDOS : 0,00m	LATERAL ESQUERDA : 0,00m
PRESERVAÇÃO AMBIENTAL: 0,00m²		

Testadas

face da quadra	principal	seção logradouro
[2] GERALDO CARVALHO	Sim	3000 de 0 até 9999

INFORMAÇÕES DAS EDIFICAÇÕES

Edificação: 1 Situação : Ativa | Ano construção: 2008 | Pavimentos: 1 | Área edificada: 66,50m²
Alvará:
Habite- | Proc. habite-se: | Data habite-se:

INSTRUMENTO PARTICULAR DE CESSÃO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA .

QUE entre si fazem de um lado como **PROMITENTE VENDEDORA** a SENHORA, ELZA DUARTE GOMES, Brasileira, Viúva, Pensionista, portadora do **CPF SOB Nº 053027849-98**, residente e domiciliada a Rua Geraldo de Carvalho, SN. E, de outro lado, como compromissário comprador, O SENHOR, LEANDRO ALVES DA COSTA, Brasileiro, autônomo, portador do CPF SOB Nº 030.039.289-37, residente e domiciliado a Rua Julio Faccin, SN, Presidente Castelo Branco PR. Os

Quais tem justo e contratado o seguinte:

CLAUSULA PRIMEIRA – A PROMITENTE VENDEDORA é a legítima possuidora livre e desembaraçada de quaisquer dívidas e ônus reais e ou mesmo hipotecas legais de uma DATA DE TERRAS sob Nº 04 A, QUADRA Nº 07, localizada na Rua Geraldo de Carvalho, Jardim Horizonte, neste município de Presidente Castelo Branco -PR.

CLAUSULA SEGUNDA – Pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, ELA PROMITENTE VENDEDORA neste ato, vende como de fato vendido ao COMPROMISSARIO COMPRADOR pelo preço de R\$=33.500,00 (Trinta e Três Mil e Quinhentos Reais), que serão pagos em moeda corrente nacional, do que dão plena, geral e irrevogável quitação, dos pagamentos e satisfeitos, para nada mais reclamarem.

CLAUSULA TERCEIRA – Autorizam a Prefeitura Municipal de Presidente Castelo Branco-Pr, em data oportuna autorizar a competente Escritura Pública em favor do COMPRADOR aqui nominado ou a quem ele possa nomear.

CLAUSULA QUARTA – O PROMITENTE VENDEDORA, transfere ao COMPROMISSÁRIO COMPRADOR, todos os direitos sobre o imóvel citado na clausula primeira, sem nada pleitear no futuro.

CLAUSULA QUINTA – O ato do negócio é realizado com clausula de irrevogabilidade e irretratabilidade, onde ambos PROMITENTE VENDEDORA E COMPROMISSARIO COMPRADOR, não podem desistir do negócio ora efetuado.

STELO BRAN

CLAUSULA SEXTA - Para dirimir quaisquer questões de divergências decorrentes do presente contrato, ou de qualquer clausula nela não previstas, as partes de comum acordo, elegem o foro da comarca.

E por estarem justos e contratados, mandam digitar o presente contrato em duas vias de igual teor e forma, para um só fim o qual depois de lido e achado a conforme, vai assinado na forma da lei.

Presidente Castelo Branco, 09 de agosto de 2024

Serv. Distrital
Pres. Castelo Branco

Elza Duarte Gomes
Elza Duarte Gomes

Vendedora

Leandro Alves da Costa
Leandro Alves da Costa

Comprador



SERVIÇO DISTRITAL DE PRESIDENTE CASTELO BRANCO

Av. Júlio Faccin, 228 - Presidente Castelo Branco - Paraná
Fone: (44) 3250-1762 - www.castelobrancocartorio.com.br

Reconheço POR VERDADEIRO a firma indicada de **ELZA DUARTE GOMES** Dou fé.

Presidente Castelo Branco, 13 de agosto de 2024
Em test. da verdade

Lucas Damilo Zanardo Bergonhoni
(Substituto)

Selo Funarpen: SFTN1.Y3fLb.3CvXm-n6zod.F836q

SERVIÇO DISTRITAL DE PRESIDENTE CASTELO BRANCO

Av. Júlio Faccin, 228 - Presidente Castelo Branco - Paraná
Fone: (44) 3250-1762 - www.castelobrancocartorio.com.br

Reconheço por SEMELHANÇA com valor declarado a firma indicada de **LEANDRO ALVES DA COSTA** Dou fé.

Presidente Castelo Branco, 14 de agosto de 2024
Em test. da verdade

Lucas Damilo Zanardo Bergonhoni
(Substituto)

Selo Funarpen: SFTN1.Y3WLB.3CvXm-n6zod.F836q



DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: FERNANDA TOSSANI	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 7.041.161-0 SESP/PR	CPF: 034.676.399-17
ENDEREÇO: RUA PEDRO STRIOTO, Nº97, EM PRESIDENTE CASTELO BRANCO/PR	
TELEFONE: (44) 9 9138-1717 (44) 9 9810-0338	

DECLARANTE:

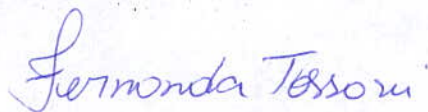
NOME: LEANDRO ALVES DA COSTA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: MOTORISTA	
RG: 7.821.298-5 SESP/PR	CPF: 030.039.289-37
ENDEREÇO: RUA PEDRO STRIOTO, Nº97, EM PRESIDENTE CASTELO BRANCO/PR	
TELEFONE: (44) 9 9138-1717 (44) 9 9810-0338	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Presidente Castelo Branco - PR, 07 de maio de 2025

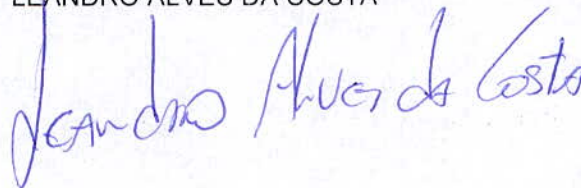
DECLARANTE

FERNANDA TOSSANI



DECLARANTE

LEANDRO ALVES DA COSTA



PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: FERNANDA TOSSANI	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG:7.041.161-0 SESP/PR	CPF: 034.676.399-17
ENDEREÇO: RUA PEDRO STRIOTO, Nº97, EM PRESIDENTE CASTELO BRANCO/PR	
TELEFONE: (44) 9 9138-1717 (44) 9 9810-0338	

OUTORGANTE:

NOME: LEANDRO ALVES DA COSTA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: MOTORISTA	
RG: 7.821.298-5 SESP/PR	CPF: 030.039.289-37
ENDEREÇO: RUA PEDRO STRIOTO, Nº97, EM PRESIDENTE CASTELO BRANCO/PR	
TELEFONE: (44) 9 9138-1717 (44) 9 9810-0338	

OUTORGADAS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Presidente Castelo Branco - PR, 07 de maio de 2025

OUTORGANTE
FERNANDA TOSSANI

OUTORGANTE
LEANDRO ALVES DA COSTA