

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ



POLEGAR DIREITO



Neirides Schlive Faccin

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

5.025.298-1

DATA DE
EXPEDIÇÃO

05/06/1987

NOME

NEIRIDES SCHLIVE FACCON

FILIAÇÃO

EMILIO SCHLIVE

EMILIA BARRAGAN SCHLIVE

NAT/ALIDADE

PRES.C.BRANCO/PR

DATA DE NASCIMENTO

05/08/1962

DOC. ORIGEM

COMARCA=NOVA ESPERANÇA/PR, PRES C. BRANCO

C.CAS 165, LIVRO=B3, FOLHA=165

CPF

QUOTIENTES - PR

ASSINATURA DO DIRETOR

Bel. Douglas Haquim

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

Emitido em : 16/03/96

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

NEIRIDES SCHLIVE FACCIN

Assinatura

Este documento é o comprovante de inscrição no CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS - CPF, vedada a exigência por terceiros, salvo nos casos previstos na legislação vigente.



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF - CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

Nome

NEIRIDES SCHLIVE FACCIN

Ng de Inscrição

897056889-15

Data do Nascimento

05/08/62



(CEDULA DE IDENTIDADE)



POLEGAR DIREITO



Ivan Faccin

ASSINATURA DO PORTADOR

(VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL)

CASA DA MOEDA DO BRASIL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL 1.338.822

NOME

IVAN FACCI

FILIAÇÃO

Aniverino Faccin
Cecília Soares Faccin

Iroí-PR

07-Jun-1956

NATURALIDADE

CÉLTICA, PR

25-Out-1974

DATA DO NASCIMENTO

DIRETOR

dele em 05/08/80

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

CASA DA HISTÓRIA DO BRASIL

CIC

NASCIMENTO

07.06.56

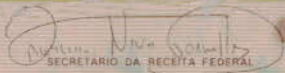
INSCRIÇÃO NO CPF

436 147 109 63

2041494

CONTRIBUINTE

IVAN FACCIN


Nivaldo Soares
SECRETARIO DA RECEITA FEDERAL

MINISTERIO DA FAZENDA
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL
COORDENAÇÃO DO SISTEMA DE INFORMAÇÕES ECONÔMICO-FISCAIS

CARTÃO DE IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

DOCUMENTO COMPROBATORIO DE INSCRIÇÃO NO
CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL

REPUBLICA DE PORTUGAL

João Pereira

Responsável pela Iluminação Pública: Município 44 3250 1144

Classificação:
RESIDE/RESIDENCIAL

Tipo de Fornecimento:
BIFASICO / 50A

IVAN FACCIN

R SETE DE SETEMBRO, 300 - QD07 LT02

CEP: 87180000

Cidade: PRESIDENTE CASTELO B - PR

CPF: 014.888.09-63



PAGUE COM PIX

AS [1.6.316]

UNIDADE CONSUMIDORA

16989694

▲ CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO ▲

REF: MÊS / ANO

VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR

02/2025

04/03/2025

R\$ 169,96



NOTA FISCAL No 149809484 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 12/02/2025

Consulte Chave de Acesso em:
<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>
Chave de acesso:
41250204368898000106660031498094842049856274
Protocolo de Autorização: - as -03:00
EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorização

DATAS
DE LEITURAS

Leitura Anterior
13/01/2025

Leitura Atual
12/02/2025

N. Dias
30

Proxima Leitura
14/03/2025

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preço unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit.(R\$)
(01) CONSUMO	kWh	154	0,382467	58,90	3,03	11,19	0,290190
(02) USO SISTEMA	kWh	154	0,447922	68,98	3,55	13,10	0,339820
(03) CONT ILUMIN				38,68			
(04) MULTA POR A				2,96			
(05) ACRESOIMO M				0,16			
(06) JUROS CONTA				0,29			
TOTAL				169,96			

Legenda: (01) ENERGIA ELET CONSUMO | (02) ENERGIA ELET USO SISTEMA | (03) CONT ILUMIN PUBLICA MUNICIPIO | (04) MULTA POR ATRASO NO PAGAMENTO | (05) ACRESOIMO MORATORIO | (06) JUROS CONTA ANTERIOR

CONSUMO FATURADO

No DIAS FAT

Tributo	Base Calc (R\$)	Aliquota (%)	Valor R\$
ICMS	127,68	19,00	24,29
PIS	103,58	1,13	1,17
COFINS	103,58	5,22	5,41

Reservado ao Fisco

5EED.7AA1.088D.D29D.95A4.64F5.BB4A.F141

Medidor	Grandezas	Postos Horarios	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const Medidor	Consumo kWh
0991932079	kWh	-	50241	50395	1.00	154

Original

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



REGISTRO CIVIL

Lucídio Bandeira Chaves
Oficial



Distrito e Município de Presidente Castelo Branco
COMARCA DE NOVA ESPERANÇA - PARANÁ

Casamento N.º = (165) =

Certifico

que, às fls. 165 do Livro N.º B-3 de Registro de Casamentos
foi lavrado hoje, o assento do casamento de "IVAN FACCIN"
e "NEIRIDES SCHLIVE"
contraído perante o senhor Julz de Paz, cida
dão Pedro Joaquim Roque e as testemunhas Devanil Nava-
e Antônio Bassani, brasileiros, maiores, capazes, domiciliados e residentes =
neste distrito.

Ele, nascido em NESTE DISTRITO
aos 07 de junho de 1956, profissão lavrador
residente e domiciliado neste Distrito
filho de ANIVERCINO FACCIN e de dona CECÍLIA SOARES FACCIN, ele com 44 anos, -
lavrador, natural do Estado de São Paulo, ela com 39 anos, do lar, natural =
deste Estado, ambos residentes neste Distrito.

Ela, nascida em NESTE DISTRITO
aos 05 de agosto de 1962, profissão do lar
residente e domiciliada neste Distrito
filha de EMÍLIO SCHLIVE e de dona EMÍLIA BARRAGAN SCHLIVE, ele com 52 anos, la
vrador, natural do Estado de São Paulo, ela com 50 anos, do lar, natural do =
Estado de Minas Gerais, ambos residentes neste Distrito

A contraente passa a assinar-se "NEIRIDES SCHLIVE FACCIN"
Foram apresentados os documentos exigidos pelo art. 180 N.os I - II - III e IV
do Código Civil Brasileiro.

Observações: Casamento realizado sob o regime de "COMUNHÃO PARCIAL DE BENS".-

O referido é verdade e dou fé.

Presidente Castelo Branco, 16 de novembro de 19 78.

FIRMA - SÃO PAULO
Tabelião JOSÉ CYRILLO
BARÃO DE PARANAPIACABA, 64
JUNTO A PRAÇA DA SP

Oficial
LUIZ DE CARLOS
E. JURAMENTADO

CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA:

QUE, entre si fazem, de um lado, como **PROMITENTES VENDEDORES** – **CRISPINIANA DA SILVA LOURENÇO**, brasileira, viúva, aposentada, portadora da CI RG n.º 10.082.251-2 SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob n.º 056. 106.969-76; **FATIMA APARECIDA BARBOSA LOURENÇO MENEGUCI**, brasileira, casada, portadora da CI RG n.º 4.005.248-8 SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob n.º 041.013.339-63, neste ato representadas por sua procuradora, abaixo qualificada; **KELLIA NATALIANA GIL**, brasileira, solteira, camareira, portadora da CI RG n.º 6.543.2582-0 SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob n.º 019.192.909-31; **KATIA NATALHA GIL**, brasileira, casada, segurança, portadora da CI RG n.º 8.333.989-6 SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob n.º 006.711.179-39, residentes e domiciliado nesta Cidade de Presidente Castelo Branco, Comarca de Nova Esperança, Estado do Paraná; e de outro lado, como **COMPROMISSÁRIO COMPRADOR: NEIRIDES SCHELIVE FACCIN**, brasileira, casada, do lar, portadora da CI RG n.º 5.025.298-1 SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob n.º 897.056.889-15, residente e domiciliada na Rua 07 de Setembro, n.º 300, em Presidente Castelo Branco, Estado do Paraná; os quais tem entre si justos e contratados o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA:

Pelos outorgantes vendedores, me foi dito, que a justo título e absolutamente livre e desembaraçado de quaisquer dúvidas e ônus reais, ou mesmo de hipotecas legais, que são senhores e legítimos possuidores de uma **Data de terras sob n.º 02 (dois) da quadra n.º 07 (sete), com área de aproximadamente 300,00 (trezentos) metros quadrados, situada na Rua 07 de Setembro, n.º 296, Jardim Horizonte, em Presidente Castelo Branco, Estado do Paraná**, com as divisas, metragens que são de conhecimento do COMPROMISSÁRIO COMPRADOR.

CLÁUSULA SEGUNDA:

Pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, eles PROMITENTES VENDEDORES, neste ato vendem como de fato vendido tem na pessoa do COMPROMISSÁRIO COMPRADOR, a referida data acima citado pelo preço certo e ajustado de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), que será pago neste ato dando-lhe desde já plena, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhes toda posse, domínio, direito e ações para o COMPROMISSÁRIO COMPRADOR para que a mesma possa usar, gozar e livremente dispor como seu que é e fica sendo de hoje em diante por força deste contrato.

CLÁUSULA TERCEIRA:

A competente escritura de compra e venda será outorgada a COMPROMISSÁRIO COMPRADOR ou em nome de quem a mesmo indicar.

CLÁUSULA QUARTA:

Declara os PROMITENTES VENDEDORES que o imóvel na cláusula primeira citada encontra-se livre e desembaraçado de quaisquer dúvidas e ônus reais ou mesmo de hipotecas legais.

CLÁUSULA QUINTA:

Todos os impostos e taxas, lançados e vencidos sobre o imóvel em nome dos PROMITENTES VENDEDORES até a presente data, ficarão sob inteira e única responsabilidade do mesmo, e os lançado a partir desta data ficarão sob inteira e única responsabilidade do COMPROMISSÁRIO COMPRADOR.

CLÁUSULA SEXTA:

Os PROMITENTES VENDEDORES, por força deste contrato, transmitem desde já ao COMPROMISSÁRIO COMPRADOR, toda a posse, domínio, direitos e obrigações que sobre o imóvel vinha exercendo.

CLÁUSULA SÉTIMA:

O presente contrato é feito sob expressa condição de irrevogabilidade e irretratabilidade, renunciando as partes contratantes, expressamente à faculdade do arrependimento concedida pelo Art. 1.095 do C.B.B.

CLÁUSULA OITAVA:

Para dirimir quaisquer questões de divergências decorrentes do presente contrato, ou de qualquer cláusula nele não prevista, as partes, de comum acordo, elegem o for da Comarca de Nova Esperança – PR.

CLÁUSULA NONA:

Para todos os fins de direito, as partes contratantes declaram aceitar o presente contrato nos seus expressos termos, obrigando-se a cumprir fielmente todas as condições nele previstas, assim como também seus herdeiros e sucessores.

E, por estarem assim justos e contratados mandaram digitar o presente contrato em duas vias de igual teor e para um só efeito o qual depois de lido e assinado e achado conforme vai devidamente assinado pelas partes e duas testemunhas.

Presidente Castelo Branco – PR, 12 de março de 2007.

CARTÓRIO
DE CARLO

Promitentes vendedores

Promitentes vendedores

Promitentes vendedores

CARTÓRIO
DE CARLO

Promitentes vendedores

CARTÓRIO
DE CARLO

Compromissário comprador

SERVIÇO NOTARIAL DE CARLO

AV. JÚLIO FACCIN, 228 - PRES. CASTELO BRANCO - PR

Reconheço por: Semelhança de: Kellia
Natalina Gil, filha NATALINA GIL
Meirides Scheline Faccin

Lei: 13.226 de 18/11/2001

SELO

FUNARPEN

☒ JUIZ DE CARLO JUNIOR - Oficial e Tabelião

☐ SEMIRAMIS DE FREITAS D. DE CARLO - Tab. Designada

☐ FABIOLA DE FREITAS DUARTE - Escrevente

NOTAS
BWH21997

TESTEMUNHAS:



Prefeitura Municipal de Presidente Castelo Branco - 2025
BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO SIMPLIFICADO

página 1 de 1

INSCRIÇÃO CADASTRAL

INSCRIÇÃO MUNICIPAL	DIST.	ZONA	SETOR	QUADRA	LOTE	UNIDADE	SEÇÃO
438	01	01	002	007	00003	001	

PROPRIETÁRIO PRINCIPAL

Cod. pessoa: 265918
Nome: IVAN FACCIN
CPF/CNPJ: 436.147.109-63

ENDEREÇO DO IMÓVEL

ENDEREÇO : 7 DE SETEMBRO, 288 - JD. HORIZONTE
LOTEAMENTO : 000002
TIPO COMPLEMENTO : COMPLEMENTO :
CEP : 87180000

TELEFONE : 32501596

INFORMAÇÕES DO REGISTRO DO IMÓVEL

OFÍCIO RI	MATRICULA RI	LOTEAMENTO RI	QUADRA RI	LOTE RI
			7	3

VALOR VENAL
82.554,52

INFORMAÇÕES DO TERRENO

Dimensões

ÁREA TOTAL : 289,00m²	FRENTE : 15,00m	LATERAL DIREITA : 0,00m
QUOTA 0,00m²	FUNDOS : 0,00m	LATERAL ESQUERDA : 0,00m
PRESERVAÇÃO AMBIENTAL: 0,00m²		

Testadas

face da quadra	principal	seção logradouro
[1] 7 DE SETEMBRO	Sim	230 de 0 até 9999

INFORMAÇÕES DAS EDIFICAÇÕES

Edificação: 1 Situação : Ativa | Ano construção: 2008 | Pavimentos: 1 | Área edificada: 110,51m²
Alvará:
Habite- | Proc. habite-se: | Data habite-se:



Prefeitura Municipal de Presidente Castelo Branco - 2025
Extrato Contribuinte

inscrição municipal
438

contribuinte
IVAN FACCIN - CPF: 436.147.109-63

endereço
7 DE SETEMBRO, 288 - JD. HORIZONTE

telefone
32501596

distrito
01 DISTRITO 01

área terreno
289,00

quadra RI
7

indicação fiscal
01.01.002.007.00003.001

área construída
110,51
lote RI
3

quadra
007

loteamento
000002
testada principal
15,00
quota terreno
00,00

lote
00003

valor venal avaliado
não apurado
valor venal
82.554,52

Resumo do valor total devido

	principal	correção	juros	multa	desconto	devido
Imóvel urbano - 438	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Atenção! pagamentos irregulares						

Extrato - Exercícios: 1996 até 2025

Imóvel urbano 438

2013 - Taxa de Coleta de Lixo

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	10/08/2013	08/08/2013	12,13	-1,21	10,92	0,00
Total			12,13	-1,21	10,92	0,00

2013 - Taxa de Expediente

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	10/08/2013	08/08/2013	5,49	-0,55	4,94	0,00
Total			5,49	-0,55	4,94	0,00

2013 - Imposto Predial e Territorial Urbano

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	10/08/2013	08/08/2013	29,88	-2,99	26,89	0,00
Total			29,88	-2,99	26,89	0,00

2013 - Taxa de Limpeza Pública

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	10/08/2013	08/08/2013	14,56	-1,46	13,10	0,00
Total			14,56	-1,46	13,10	0,00

2014 - Taxa de Coleta de Lixo

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)


parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	10/08/2014	16/07/2014	12,80	-1,28	11,52	0,00
Total			12,80	-1,28	11,52	0,00

2014 - Taxa de Expediente

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
---------	------------	-----------	-----------	--------------	------	--------


Extrato - Exercícios: 1996 até 2025

0 10/08/2014 16/07/2014 

	5,80	-0,58	5,22	0,00
Total	5,80	-0,58	5,22	0,00

2014 - Imposto Predial e Territorial Urbano


Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela vencimento pagamento
0 10/08/2014 16/07/2014 

	principal	atualizações	pago	devido
	31,54	-3,15	28,39	0,00
Total	31,54	-3,15	28,39	0,00

2014 - Taxa de Limpeza Publica


Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela vencimento pagamento
0 10/08/2014 16/07/2014 

	principal	atualizações	pago	devido
	15,37	-1,53	13,84	0,00
Total	15,37	-1,53	13,84	0,00

2014 - ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO E SUBDIVISÃO DE LOT


Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela vencimento pagamento
1 23/02/2014 14/03/2014 

	principal	atualizações	pago	devido
	150,57	3,01	153,58	0,00
Total	150,57	3,01	153,58	0,00

2015 - Taxa de Coleta de Lixo


Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela vencimento pagamento
0 09/10/2015 23/09/2015 

	principal	atualizações	pago	devido
	45,33	-6,80	38,53	0,00
Total	45,33	-6,80	38,53	0,00

2015 - Imposto Predial e Territorial Urbano


Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela vencimento pagamento
0 09/10/2015 23/09/2015 

	principal	atualizações	pago	devido
	120,23	-18,03	102,20	0,00
Total	120,23	-18,03	102,20	0,00

2016 - Taxa de Coleta de Lixo


Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela vencimento pagamento
0 10/08/2016 08/07/2016 

	principal	atualizações	pago	devido
	51,58	-10,31	41,27	0,00
Total	51,58	-10,31	41,27	0,00

2016 - Imposto Predial e Territorial Urbano


Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela vencimento pagamento
0 10/08/2016 08/07/2016 

	principal	atualizações	pago	devido
	136,85	-27,37	109,48	0,00
Total	136,85	-27,37	109,48	0,00

2017 - Taxa de Coleta de Lixo


Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela vencimento pagamento
0 10/08/2017 07/08/2017 

	principal	atualizações	pago	devido
	54,36	-5,44	48,92	0,00
Total	54,36	-5,44	48,92	0,00

2017 - Imposto Predial e Territorial Urbano

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela vencimento pagamento
0 10/08/2017 07/08/2017 

	principal	atualizações	pago	devido
	53,49	-5,35	48,14	0,00
Total	53,49	-5,35	48,14	0,00

2017 - Imposto Territorial Urbano

Extrato - Exercícios: 1996 até 2025

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	10/08/2017	07/08/2017 	72,80	-7,28	65,52	0,00
Total			72,80	-7,28	65,52	0,00

2018 - Taxa de Coleta de Lixo

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	10/07/2018	03/07/2018 	54,49	-2,72	51,77	0,00
Total			54,49	-2,72	51,77	0,00




2018 - Imposto Predial e Territorial Urbano

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	10/07/2018	03/07/2018 	126,58	-6,33	120,25	0,00
Total			126,58	-6,33	120,25	0,00




2019 - Taxa de Coleta de Lixo

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	10/06/2019	07/06/2019 	19,39	0,00	19,39	0,00
2	10/07/2019	08/07/2019 	19,37	0,00	19,37	0,00
3	10/08/2019	09/08/2019 	19,37	0,00	19,37	0,00
Total			58,13	0,00	58,13	0,00




2019 - Imposto Predial e Territorial Urbano

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	10/06/2019	07/06/2019 	45,01	0,00	45,01	0,00
2	10/07/2019	08/07/2019 	45,01	0,00	45,01	0,00
3	10/08/2019	09/08/2019 	45,01	0,00	45,01	0,00
Total			135,03	0,00	135,03	0,00




2020 - Taxa de Coleta de Lixo

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	10/09/2020	08/01/2021 	19,39	4,66	24,05	0,00
2	13/10/2020	08/01/2021 	19,37	4,43	23,80	0,00
3	10/11/2020	08/01/2021 	19,37	4,25	23,62	0,00
Total			58,13	13,34	71,47	0,00

2020 - Imposto Predial e Territorial Urbano

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	10/09/2020	08/01/2021 	45,01	10,80	55,81	0,00
2	13/10/2020	08/01/2021 	45,01	10,31	55,32	0,00
3	10/11/2020	08/01/2021 	45,01	9,89	54,90	0,00
Total			135,03	31,00	166,03	0,00

2021 - Taxa de Coleta de Lixo

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	10/08/2021	01/07/2021 	70,90	0,00	70,90	0,00
Total			70,90	0,00	70,90	0,00

Extrato - Exercícios: 1996 até 2025

2021 - Imposto Predial e Territorial Urbano

Cota única (Índice de Lançamento: Moeda corrente , Índice de Correção: IPCA)				principal	atualizações	pago	devido
parcela	vencimento	pagamento					
0	10/08/2021	01/07/2021		164,70	-16,47	148,23	0,00
Total				164,70	-16,47	148,23	0,00

2022 - Taxa de Coleta de Lixo

Cota única (Índice de Lançamento: Moeda corrente , Índice de Correção: IPCA)				principal	atualizações	pago	devido
parcela	vencimento	pagamento					
0	10/08/2022	03/08/2022		83,51	-8,35	75,16	0,00
Total				83,51	-8,35	75,16	0,00

2022 - Imposto Predial e Territorial Urbano

Cota única (Índice de Lançamento: Moeda corrente , Índice de Correção: IPCA)				principal	atualizações	pago	devido
parcela	vencimento	pagamento					
0	10/08/2022	03/08/2022		193,98	-19,40	174,58	0,00
Total				193,98	-19,40	174,58	0,00

2023 - Taxa de Coleta de Lixo

Cota única (Índice de Lançamento: Moeda corrente , Índice de Correção: IPCA)				principal	atualizações	pago	devido
parcela	vencimento	pagamento					
0	11/08/2023	07/07/2023		88,06	-8,81	79,25	0,00
Total				88,06	-8,81	79,25	0,00

2023 - Imposto Predial e Territorial Urbano

Cota única (Índice de Lançamento: Moeda corrente , Índice de Correção: IPCA)				principal	atualizações	pago	devido
parcela	vencimento	pagamento					
0	11/08/2023	07/07/2023		204,55	-20,45	184,10	0,00
Total				204,55	-20,45	184,10	0,00

2024 - Taxa de Coleta de Lixo

Cota única (Índice de Lançamento: Moeda corrente , Índice de Correção: IPCA)				principal	atualizações	pago	devido
parcela	vencimento	pagamento					
0	20/08/2024	12/08/2024		88,06	0,00	88,06	0,00
Total				88,06	0,00	88,06	0,00

2024 - Imposto Predial e Territorial Urbano

Cota única (Índice de Lançamento: Moeda corrente , Índice de Correção: IPCA)				principal	atualizações	pago	devido
parcela	vencimento	pagamento					
0	20/08/2024	12/08/2024		204,55	-20,45	184,10	0,00
Total				204,55	-20,45	184,10	0,00

Critérios de seleção:
 Cadastro: Imóvel urbano
 Inscrição municipal: 438
 Exercícios: 1996 até 2025
 Consultar parcelas a vencer: Sim
 Consultar parcelas pagas: Sim
 Consultar parcelas isentas/imunes: Sim

45435820987, 05/05/2025 14:47:45

STM 500.2077w



Prefeitura Municipal de Presidente Castelo Branco - 2025
BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO SIMPLIFICADO

página 1 de 1

INSCRIÇÃO CADASTRAL

INSCRIÇÃO MUNICIPAL	DIST.	ZONA	SETOR	QUADRA	LOTE	UNIDADE	SEÇÃO
436	01	01	002	007	00004	001	

PROPRIETÁRIO PRINCIPAL

Cod. pessoa: 265918
Nome: IVAN FACCIN
CPF/CNPJ: 436.147.109-63

ENDEREÇO DO IMÓVEL

ENDEREÇO : 7 DE SETEMBRO, 268 - JD. HORIZONTE
LOTEAMENTO : 2
TIPO COMPLEMENTO : COMPLEMENTO :
CEP : 87180000 TELEFONE : 32501596

INFORMAÇÕES DO REGISTRO DO IMÓVEL

OFÍCIO RI	MATRICULA RI	LOTEAMENTO RI	QUADRA RI	LOTE RI
			7	4

VALOR VENAL
32.375,41

INFORMAÇÕES DO TERRENO

Dimensões

ÁREA TOTAL : 299,51m²	FRENTE : 15,00m	LATERAL DIREITA : 0,00m
QUOTA 0,00m²	FUNDOS : 0,00m	LATERAL ESQUERDA : 0,00m
PRESERVAÇÃO AMBIENTAL: 0,00m²		

Testadas

face da quadra	principal	seção logradouro
[7] 7 DE SETEMBRO	Sim	230 de 0 até 9999

INFORMAÇÕES DAS EDIFICAÇÕES

Edificação: 1 Situação : Ativa | Ano construção: 2008 | Pavimentos: 1 | Área edificada: 33,00m²

Alvará:

Habite- | Proc. habite-se: | Data habite-se:



Prefeitura Municipal de Presidente Castelo Branco - 2025
Extrato Contribuinte

inscrição municipal
436

indicação fiscal
01.01.002.007.00004.001

quadra
007

lote
00004

contribuinte
IVAN FACCIN - CPF: 436.147.109-63

endereço
7 DE SETEMBRO, 268 - JD. HORIZONTE

telefone
32501596

distrito
01 DISTRITO 01

área terreno
299,51

quadra RI
7

área construída
33,00
lote RI
4

loteamento
2
testada principal
15,00
quota terreno
00,00

valor venal avaliado
não apurado
valor venal
32.375,41

Resumo do valor total devido

	principal	correção	juros	multa	desconto	devido
Imóvel urbano - 436	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Atenção! <u>pagamentos irregulares</u>						

Extrato - Exercícios: 1996 até 2025

Imóvel urbano 436

2013 - Taxa de Coleta de Lixo

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	10/08/2013	08/08/2013	12,13	-1,21	10,92	0,00
Total			12,13	-1,21	10,92	0,00

2013 - Taxa de Expediente

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	10/08/2013	08/08/2013	5,49	-0,55	4,94	0,00
Total			5,49	-0,55	4,94	0,00

2013 - Imposto Predial e Territorial Urbano

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	10/08/2013	08/08/2013	13,34	-1,33	12,01	0,00
Total			13,34	-1,33	12,01	0,00

2013 - Taxa de Limpeza Pública

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	10/08/2013	08/08/2013	14,56	-1,46	13,10	0,00
Total			14,56	-1,46	13,10	0,00

2014 - Taxa de Coleta de Lixo

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	10/08/2014	16/07/2014	12,80	-1,28	11,52	0,00
Total			12,80	-1,28	11,52	0,00

2014 - Taxa de Expediente

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
---------	------------	-----------	-----------	--------------	------	--------

Extrato - Exercícios: 1996 até 2025

0	10/08/2014	16/07/2014	5,80	-0,58	5,22	0,00
Total			5,80	-0,58	5,22	0,00

2014 - Imposto Predial e Territorial Urbano

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	10/08/2014	16/07/2014	14,08	-1,41	12,67	0,00
Total			14,08	-1,41	12,67	0,00

2014 - Taxa de Limpeza Publica

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	10/08/2014	16/07/2014	15,37	-1,53	13,84	0,00
Total			15,37	-1,53	13,84	0,00

2015 - Taxa de Coleta de Lixo

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	09/10/2015	23/09/2015	29,98	-4,50	25,48	0,00
Total			29,98	-4,50	25,48	0,00

2015 - Imposto Predial e Territorial Urbano

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	09/10/2015	23/09/2015	91,32	-13,69	77,63	0,00
Total			91,32	-13,69	77,63	0,00

2016 - Taxa de Coleta de Lixo

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	10/08/2016	08/07/2016	34,12	-6,82	27,30	0,00
Total			34,12	-6,82	27,30	0,00

2016 - Imposto Predial e Territorial Urbano

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	10/08/2016	08/07/2016	103,95	-20,79	83,16	0,00
Total			103,95	-20,79	83,16	0,00

2017 - Taxa de Coleta de Lixo

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	10/08/2017	07/08/2017	35,96	-3,60	32,36	0,00
Total			35,96	-3,60	32,36	0,00

2017 - Imposto Predial e Territorial Urbano

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	10/08/2017	07/08/2017	15,24	-1,52	13,72	0,00
Total			15,24	-1,52	13,72	0,00

2017 - Imposto Territorial Urbano

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	10/08/2017	07/08/2017	75,45	-7,55	67,90	0,00
Total			75,45	-7,55	67,90	0,00

2018 - Taxa de Coleta de Lixo

Extrato - Exercícios: 1996 até 2025

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	10/07/2018	03/07/2018 	36,04	-1,80	34,24	0,00
Total			36,04	-1,80	34,24	0,00




2018 - Imposto Predial e Territorial Urbano

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	10/07/2018	03/07/2018 	90,89	-4,54	86,35	0,00
Total			90,89	-4,54	86,35	0,00




2019 - Taxa de Coleta de Lixo

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	10/06/2019	07/06/2019 	12,83	0,00	12,83	0,00
2	10/07/2019	08/07/2019 	12,81	0,00	12,81	0,00
3	10/08/2019	09/08/2019 	12,81	0,00	12,81	0,00
Total			38,45	0,00	38,45	0,00




2019 - Imposto Predial e Territorial Urbano

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	10/06/2019	07/06/2019 	32,32	0,00	32,32	0,00
2	10/07/2019	08/07/2019 	32,32	0,00	32,32	0,00
3	10/08/2019	09/08/2019 	32,32	0,00	32,32	0,00
Total			96,96	0,00	96,96	0,00




2020 - Taxa de Coleta de Lixo

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	10/09/2020	08/01/2021 	12,83	3,08	15,91	0,00
2	13/10/2020	08/01/2021 	12,81	2,93	15,74	0,00
3	10/11/2020	08/01/2021 	12,81	2,81	15,62	0,00
Total			38,45	8,82	47,27	0,00

2020 - Imposto Predial e Territorial Urbano

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	10/09/2020	08/01/2021 	32,32	7,75	40,07	0,00
2	13/10/2020	08/01/2021 	32,32	7,40	39,72	0,00
3	10/11/2020	08/01/2021 	32,32	7,10	39,42	0,00
Total			96,96	22,25	119,21	0,00


2021 - Taxa de Coleta de Lixo

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)


parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	10/08/2021	01/07/2021 	46,90	0,00	46,90	0,00
Total			46,90	0,00	46,90	0,00

2021 - Imposto Predial e Territorial Urbano

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	10/08/2021	01/07/2021 	118,26	-11,83	106,43	0,00
Total			118,26	-11,83	106,43	0,00

Extrato - Exercícios: 1996 até 2025**2022 - Taxa de Coleta de Lixo**Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	10/08/2022	03/08/2022 	55,24	-5,52	49,72	0,00
Total			55,24	-5,52	49,72	0,00

2022 - Imposto Predial e Territorial UrbanoCota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	10/08/2022	03/08/2022 	139,29	-13,93	125,36	0,00
Total			139,29	-13,93	125,36	0,00


2023 - Taxa de Coleta de LixoCota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	11/08/2023	07/07/2023 	58,25	-5,82	52,43	0,00
Total			58,25	-5,82	52,43	0,00

2023 - Imposto Predial e Territorial UrbanoCota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	11/08/2023	07/07/2023 	146,88	-14,69	132,19	0,00
Total			146,88	-14,69	132,19	0,00

2024 - Taxa de Coleta de LixoCota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	20/08/2024	12/08/2024 	58,25	0,00	58,25	0,00
Total			58,25	0,00	58,25	0,00

2024 - Imposto Predial e Territorial UrbanoCota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	20/08/2024	12/08/2024 	146,88	-14,69	132,19	0,00
Total			146,88	-14,69	132,19	0,00

Critérios de seleção:

Cadastro: imóvel urbano

Inscrição municipal: 436

Exercícios: 1996 até 2025

Consultar parcelas a vencer: Sim

Consultar parcelas pagas: Sim

Consultar parcelas isentas/imunes: Sim

STM 500.2077w

45435820987, 05/05/2025 14:46:54

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: NEIRIDES SCHLIVE FACCIN	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG: 5.025.289-1 SESP/PR	CPF: 897.056.889-15
ENDEREÇO: RUA SETE DE SETEMBRO, Nº300, EM PRESIDENTE CASTELO BRANCO/PR	
TELEFONE: (44) 9 8455-5305 (44) 9 8405-3403	

DECLARANTE:

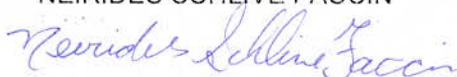
NOME: IVAN FACCIN	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 1.338.822 SESP/PR	CPF: 436.147.109-63
ENDEREÇO: RUA SETE DE SETEMBRO, Nº300, EM PRESIDENTE CASTELO BRANCO/PR	
TELEFONE: (44) 9 8455-5305 (44) 9 8405-3403	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Presidente Castelo Branco - PR, 06 de maio de 2025

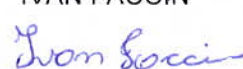
DECLARANTE

NEIRIDES SCHLIVE FACCIN



DECLARANTE

IVAN FACCIN



PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: NEIRIDES SCHLIVE FACCIN	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG:5.025.289-1 SESP/PR	CPF: 897.056.889-15
ENDEREÇO: RUA SETE DE SETEMBRO, Nº300, EM PRESIDENTE CASTELO BRANCO/PR	
TELEFONE: (44) 9 8455-5305 (44) 9 8405-3403	

OUTORGANTE:

NOME: IVAN FACCIN	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 1.338.822 SESP/PR	CPF: 436.147.109-63
ENDEREÇO: RUA SETE DE SETEMBRO, Nº300, EM PRESIDENTE CASTELO BRANCO/PR	
TELEFONE: (44) 9 8455-5305 (44) 9 8405-3403	

OUTORGADAS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Presidente Castelo Branco - PR, 06 de maio de 2025

OUTORGANTE

NEIRIDES SCHLIVE FACCIN



OUTORGANTE

IVAN FACCIN

