

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL 1.725.638

NOME

PEDRO XAVIER DE ANDRADE

FILIAÇÃO

José Benedito de Andrade
Afigenia Maria de Jesus

Coronel Gulyart SP 23/Mai/1945

NATURALIDADE

CURATIBA, PR

DATA DO NASCIMENTO

25/Oct/1976

DIRETOR

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

NASCIMENTO

23.05.45

CONTRIBUINTE

PEDRO XAVIER DE ANDRADE

INSCRICAO NO CPF

439 820 429 88

Delegado

Vice

Secretaria

SECRETARIO DA RECEITA FEDERAL



DANFE - Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletrônica
COPEL DISTRIBUIÇÃO S.A.
RUA JOSÉ IZIDORO BIAZETTO, 166
CEP 81200-240 - CURITIBA/PR
CNPJ 0436898000106 - I.E. 9023307399

0900 51 00 116 - 116
Abastecimento Público: Município 44 3260 1144

Tipo de Fornecedor:
MONOFÁSICO / 40A

Resposta:
RESIDENCIAL

UNIDADE CONSUMIDORA

16989619

PEDRO XAVIER DE ANDRADE
R SETE DE SETEMBRO, 339 - QD09 LT06

CEP: 87180000
Cidade: PRESIDENTE CASTELO B - PR
CPF: ***-**-**29-68



AS [1.6.31.6]

PAGUE COM PIX

TOTAL A PAGAR

R\$ 195,12

REF: MÊS / ANO

VENCIMENTO

03/2025

04/04/2025

NOTA FISCAL Nº 155294482 - SÉRIE 3 / DATA EMISSÃO: 14/03/2025



Consulte Chave de Acesso em:
<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>
Chave de acesso:
4126030436889800010666003155284482083408475
Protocolo de Autorização: - as -03:00
EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorização

DATAS
DE LEITURAS

Leitura Anterior

Leitura Atual

N. Dias

Proxima Leitura

12/02/2025

14/03/2025

30

11/04/2025

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preço unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	190	0,379263	72,06	3,24	13,69	0,290190
(02) USO SISTEMA	kWh	190	0,444105	84,38	3,79	16,03	0,339820
(03) CONT ILUMIN				38,68			
TOTAL				195,12			

Legenda: (01) ENERGIA ELET CONSUMO | (02) ENERGIA ELET USO SISTEMA | (03) CONT ILUMIN
PÚBLICA MUNICÍPIO

HISTÓRICO DE CONSUMO

CONSUMO FATURADO	Nº DIAS FAT
FEV.25	178
JAN.25	163
DEZ.24	167
NOV.24	164
OUT.24	178
SET.24	163
AGO.24	131
JUL.24	129
JUN.24	127
MAI.24	179
ABR.24	166
MAR.24	191

Tributo	Base Calc (R\$)	Alíquota (%)	Valor R\$
ICMS	166,44	19,00	29,72
PIS	126,70	0,99	1,26
COFINS	126,70	4,65	5,77

Reservado ao Fisco

34A0.76D2.9DB7.74D8.AC7A.3368.6AB7.D972

Medidor	Grandezas	Postos Horários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const Medidor	Consumo kWh
0812605649	kWh	-	6124	6314	1,00	190

REAVISO DE VENCIMENTO



REPÚBLICA DOS ESTADOS UNIDOS DO BRASIL

REGISTRO CIVIL

Estado de PARANÁ
Município de JARDIM OLINDA
Comarca de PARANACITY
Distrito de JARDIM OLINDA



CASAMENTO (N.º -130-)

TERÇO MURAOKA, Oficial do Registro Civil do Município de Jardim Olinda.

CERTIFICO que, a fls. 130 do livro N.º 1-B, de Registro de hoje, o assento do matrimônio de "PEDRO XAVIER DE ANDRADE" e "MARIA JOSÉ DA COSTA"

, contraído perante o cidadão Juiz de Casamento LUIZ TRIBUTINO DA SILVA e as testemunhas JUVENIL PÉREZ CUNHA e VALDECI SOARES DE OLIVEIRA

ELE, nascido em Coronel Gulart, Estado de S. Paulo aos vinte e três de Maio (V) de 1945, profissão Lavrador, domiciliado em neste município e residente em neste município filho legítimo de JUDITH BENEDITO DE ANDRADE, nascido em Jamboeiro, Estado de São Paulo, domiciliado em neste município e residente neste município e de D. EFIGÊNIA MARIA DE JESUS DE A. nascida em Guaranésia, Estado de M. Gerais domiciliada em neste município e residente neste município

ELA, nascida em Rancharia, Estado de São Paulo aos vinte dois de Abril (IV) de 1949, profissão doméstica, domiciliada em neste município e residente em neste município filha legítima de CELESTINO JOSÉ DA COSTA, nascido em Itabaiana, Estado de Sergipe, domiciliado em neste município e residente neste município e de D. CLEUSA MATIAS BARBOSA nascida em Recife, Estado de Pernambuco, domiciliada em neste município e residente em neste município a qual passa a assinar-se MARIA JOSÉ DA COSTA DE ANDRADE

Foram apresentados os documentos a que se refere o artigo 180 N.º 1-2-3-4- do Código Civil.

Observações: O regime adotado é de comunhão de bens Universal

O referido é verdade e dou fé.

Jardim Olinda,

26 de Março

de 1967



Modelo C - 33

FIRMA - São Paulo
Tadeião José Cyri
Rua Barão de Paranapiacaba, 64-64

OFICIAL



CARTÓRIO DE CARLO

SERVIÇO, DISTRITAL, REGISTRAL E NOTARIAL

MUNICÍPIO DE PRESIDENTE CASTELO BRANCO - COMARCA DE NOVA ESPERANÇA - PARANÁ

LUIZ DE CARLO JUNIOR
TABELIÃO E OFICIAL

FABIOLA DE FREITAS DUARTE
ESCREVENTE

SEMIRAMIS DE FREITAS DUARTE DE CARLO
TABELIÃ E OFICIAL DESIGNADA

DIOGO JORDAN MARTINATI DE SOUZA
ESCREVENTE

AV. JULIO FACCIN, 228 - FONE/FAX: (44) 3250-1249 - CEP 87180-000 - PRES. CASTELO BRANCO - PR

cartoriodecarlo@gmail.com

Livro C-04

Termo n.º 545

Folhas: 025

ÓBITO

Certifico que no livro, folhas e termo acima citados, de REGISTRO DE ÓBITOS, deste Ofício, foi lavrado o assento de MARIA JOSÉ DA COSTA DE ANDRADE, falecida aos vinte e cinco dias do mês de julho do ano de dois mil e oito (25/07/2008), às oito horas e quinze minutos (08:15), em domicílio, na Rua 07 de Setembro, n.º 338, Jardim Horizonte, neste Município de Presidente Castelo Branco, Comarca de Nova Esperança, Estado do Paraná, do sexo feminino, estado civil casada, com 59 anos de idade, nascido (a) aos 22.04.1949, em Racharia, Estado de São Paulo, residente e domiciliada na Rua 07 de Setembro, n.º 338, Jardim Horizonte, neste Município de Presidente Castelo Branco, Comarca de Nova Esperança, Estado do Paraná,

FILHO (A): CELESTINO JOSÉ DA COSTA e dona CLEUSA MATIAS BARBOSA, ele falecido, ela residente e domiciliada em Maringá, Estado do Paraná.

Foi declarante: O Sr. Edivaldo Aparecido de Andrade, brasileiro, casado, portador da CI RG n.º 4.844.788-0 SSP/PR, residente e domiciliado neste Município de Presidente Castelo Branco, Comarca de Nova Esperança, Estado do Paraná, sendo o atestado de Óbito firmado pela Dr. Rogério Castilho Pedrone, CRM n.º 20333, que deu a causa da morte como: INFARTO AGUDO DO MINOCARDIO - HIPERTENSÃO ARTERIAL.

OBSERVAÇÕES: Pela declarante me foi dito que a falecida era casada com o Sr. Pedro Xavier de Andrade, deixa quatro filhos maiores: Edivaldo Aparecido de Andrade, Regina Xavier de Andrade Apolinário, Marcio Aparecido de Andrade e Neide Aparecida de Andrade. Deixa bens a inventariar e não deixa testamento. Era portadora da Certidão de Casamento livro B-01, as fls., 130, do CRC de Jardim Olinda, Comarca de Paranacity, Estado do Paraná, era portadora da CI RG n.º 3.745.221-1 SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob n.º 044.930.459-06, era portadora do título de eleitora n.º 19618260639, zona 71, seção 74, deste Município de Presidente Castelo Branco, Comarca de Nova Esperança, Estado do Paraná. Era aposentada sob benefício n.º 1176824924-0. O sepultamento será realizado no Cemitério Municipal desta Cidade de Presidente Castelo Branco, Comarca de Nova Esperança, Estado do Paraná, na data de 26.07.2008, às (10:00) horas. As demais declarações foram ignoradas pelo declarante. Declaração de óbito (DO) n.º 2608143. Custas: ISENTO. O declarante deu entrada na certidão de óbito na data de hoje.

O referido é verdade e dou fé.

Presidente Castelo Branco, 25 de julho de 2008.

Luiz de Carlo Junior - Oficial

Diogo Jordan Martinati de Souza
ESCREVENTE
PORT. Nº 007/07



CERTIFICADO DE QUITAÇÃO

CR: 0287 QUADRA: 000009 LOTE: 0006 CTR: 042996-1 C.Q. Nº: 30719 1a Via

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR, INSCRITA NO CNPJ SOB Nº 76.592.807/0001-22, COM SEDE À RUA MARECHAL DEODORO, 1133, EM CURITIBA, NESTE ATO, REPRESENTADA POR SEUS DIRETORES INFRA-ASSINADOS, CERTIFICA QUE O IMÓVEL OBJETO DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA, CELEBRADO ENTRE A COHAPAR E

PEDRO XAVIER DE ANDRADE

FOI TOTALMENTE QUITADO PERANTE ESTA COMPANHIA POR 01 - Liquidacao Antecipada
L13 - TERMINO POR NOVACAO COM 100% DESCONTO DO SALDO DEVEDOR (Lei 10.150)

VALOR DA QUITAÇÃO

O VALOR IMPORTA EM R\$ 66,94 (SESSENTA E SEIS REAIS E NOVENTA E QUATRO CENTAVOS) EM 14/06/2002

DADOS RELATIVOS AO IMÓVEL

O IMÓVEL É COMPOSTO PELO LOTE Nº 0006 , DA QUADRA Nº 000009 , DA PLANTA , DA CIDADE DE PRESIDENTE CASTELO BRANCO , ESTADO DO PARANÁ, COM 615,00 M2, SOBRE O QUAL FOI EDIFICADO UMA CASA TIPO 3-47C , COM 47,19 M2 , DE ÁREA CONSTRUÍDA.

DIVISA E CONFRONTAÇÕES(QUEM DA RUA OLHA)

A) TESTADA 15.00 metros	CONFRONTANDO COM	RUA B
B) FUNDOS 15.00 metros	CONFRONTANDO COM	OUTROS
C) LATERAL ESQUERDA 41.00 metros	CONFRONTANDO COM	LOTE 05
D) LATERAL DIRETA 41.00 metros	CONFRONTANDO COM	RUA C

DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ENCONTRAM-SE DEVIDAMENTE INDICADOS NO CONTRATO DE COMPRA E VENDA, OBJETO DA PRESENTE QUITAÇÃO.

DO PROCURADOR DA COHAPAR

NOS ATOS ADVINDOS DA PRESENTE QUITAÇÃO, EM QUE A COHAPAR NECESSITE FAZER-SE PRONUNCIAR DEVERÁ O INTERESSADO PROCURAR O ESCRITÓRIO REGIONAL DE ERMA - MARINGÁ SITUADO À RUA SANTOS DUMONT, 1482 - ZONA 3

DO DESLIGAMENTO HIPOTECÁRIO


A COHAPAR AUTORIZA O Sr. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS A PROMOVER O DESLIGAMENTO DO IMÓVEL SUPRA DA HIPOTECA REGISTRADA SOB Nº 5200 , DO LIVRO 2 RG DO REGISTRO DE IMÓVEIS THEREZINHA C. DIAS , DA COMARCA DE NOVA ESPERANÇA , EM 13/Abr/1982 , CANCELANDO O ÔNUS QUE GRAVA TAL UNIDADE, E PREVALECENDO A REFERIDA HIPOTECA AOS DEMAIS IMÓVEIS OBJETO DA MESMA, NOS TERMOS DO CONTRATO DE RE-RATIFICAÇÃO FIRMADO COM A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PELO QUE TRANSMITE AO OUTORGADO COMPRADOR EM DEFINITIVO A POSSE E DOMÍNIO DO CITADO IMÓVEL.

Emissor: cneves

1a VIA EMITIDA EM 22/08/2002

Curitiba, 22 de Agosto de 2002


Loris Carlos Guesse
Diretor de Projetos


Northon Horn
Diretor de Obras



BANCO <u>BCN</u>	
AGÊNCIA	MUNICÍPIO Pres. Castelo Branco
Para Crédito de Cia. Habitação do Paraná - COHAPAR	
NA AGÊNCIA:	EM Curitiba
PAGTO. FEITO POR: <u>PEDRO XAVIER DE ANDRADE</u>	
HISTÓRICO	VALOR
<input checked="" type="checkbox"/> Inscrição e Expediente	20.912,00
<input type="checkbox"/> Transferência	
<input type="checkbox"/> Revenda	
<input type="checkbox"/> 2ª VIA Contrato	
<input type="checkbox"/> 2ª VIA Termo de Ocupação	
<input type="checkbox"/> 2ª VIA Carnet	
<input type="checkbox"/> Saldo Devedor	
CR <u>287</u> Quadra <u>09</u> Lote <u>06</u> Tipo <u>3-47C</u>	
DE: <u>Nº 69</u>	
Para:	
TOTAL CREDITADO	20.912,00
Autenticação	

MUNICIPIO DE...

...

...

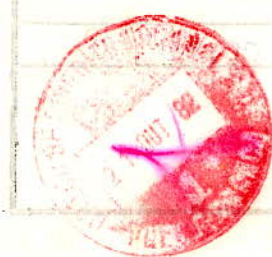
...

...

CU... DE CREDITO
CONTRATANTE DE FISCAMENTO
V...

TOTAL CREDITADO

...



...

RUBRICAS	Valor Cr\$
Imposto Predial e Territorial Urbano	
Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza	
Licença s/ Estabelecimento Comercial, Industrial e Prof.	
Renovação Anual de Licença	
Licença p/ Comércio Eventual e Ambulante	
Licenças Diversas	
Taxa de Limpeza Pública	
Taxa de Iluminação Pública	
Taxa de Expediente	
Taxa de Serviços Diversos	
Contribuição de Melhoria	
Aluguel de Imóveis e Outros	
Participação e dividendos	
Receita de serviços Industriais	
Cota-parte do F. P. M.	
Cota-parte do F. R. N.	
Cota-parte da TRU	
Retorno do Imposto Territorial Rural	
Cota-parte do ICM	
Dívida Ativa	
Outras Receitas Diversas	298,20
Indenizações e Restituições	
	298,20
SOMA	
Multas em geral	
Juros de Mora	
TOTAL RECEBIDO	298,20



Prefeitura Municipal de Pres. Castelo Branco

EXERCÍCIO DE 19

TESOURARIA

Recebi do Sr. Pedro Xavier de Andrade

a quantia de Duzentos noventa e Oito e
Vinte.

proveniente da arrecadação a margem descrita sobre
Ref. Ligação de Agua no Jardim Horizon-
te Quadra Nº09 Data Nº06.

referente ao Ex.

Pres. Castelo Branco, 21 / Outubro / 19 82



Talão Nº 5657

1.a VIA - Contribuinte

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

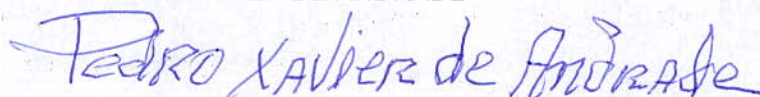
NOME: PEDRO XAVIER DE ANDRADE	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: VIÚVO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 1.725.638 SESP/PR	CPF: 439.820.429-68
ENDEREÇO: RUA SETE DE SETEMBRO, Nº338, EM PRESIDENTE CASTELO BRANCO/PR	
TELEFONE: (44) 9 8431-7322	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Presidente Castelo Branco - PR, 06 de maio de 2025

DECLARANTE

PEDRO XAVIER DE ANDRADE



PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: PEDRO XAVIER DE ANDRADE	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: VIÚVO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG:1.725.638 SESP/PR	CPF: 439.820.429-68
ENDEREÇO: RUA SETE DE SETEMBRO, Nº338, EM PRESIDENTE CASTELO BRANCO/PR	
TELEFONE: (44) 9 8431-7322	

OUTORGADOS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Presidente Castelo Branco - PR, 06 de maio de 2025

OUTORGANTE

PEDRO XAVIER DE ANDRADE

Pedro Xavier de Andrade