

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
E ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 10.107.351-3



POLEGAR DIREITO



CITVA

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: 10.107.351-3

DATA DE EXPEDIÇÃO: 12/02/2019

NOME: SALETE DA SILVA

FILIAÇÃO: ANTONIO FERREIRA DA SILVA  
REGINA MEJUINSKI DA SILVA

NATURALIDADE: ITATIBA DO SUL/RS

DATA DE NASCIMENTO: 15/03/1970

DOC. ORIGEM: COMARCA=CAP.LEON.MARQUES/PR, DA SEDE  
C.CAS.AV.SEP=3898, LIVRO=17B, FOLHA=48

CPF: 801.017.589-79

CURITIBA/PR

MARCUS VINICIUS DA COSTA MICHELOTTO

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

É PROIBIDO PLASTIFICAR

784-19-00047

**CONTA - TARIFA AGUA SOLIDARIA** **FONE SANEPAR: 0800-200-0115**

NOME DO CLIENTE SALETE DA SILVA MATRÍCULA 1811.5522

ENDEREÇO R PROLONGAMENTO RUA IMBUIA NÚMERO 25 Nº LADO - Nº FRENTE 24

Q 57 L 18

CEP 85.795-000 LOCAL SANTA LUCIA

ROTEIRO DE LEITURA 334-09-25-010-41300 HIDRÔMETRO Y16F479010-4-1 CAT - RES - COM - IND - UTP - POP 013 001 - - - -

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA						Turbidez	Cor	Cloro	Flúor	Coli. Totais	Definições no verso	
Nº Mínimo de Amostras Exigidas						5	5	5	0	5		
Nº Amostras Realizadas						5	5	5	8	5		
Nº Amostras que Atenderam à Legislação						5	5	5	8	5		
Conclusão		Todas as amostras atenderam a legislação.										
HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO												
Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2024	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2025	PAGO	PAGO	PAGO	---		---	---	---				---

FAIXAS DE CONSUMO	VOLUME	VALOR M3/R\$	TOTAIS
		AGUA	AGUA ESGOTO
RES Mínimo Social	5		13,49
De 6 a 10m3	1	0,41	0,41

VOCE ESTA ECONOMIZANDO: R\$ 38,08  
UM BENEFICIO DA SANEPAR PARA A FAMILIA PARANAENSE !

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3												
05/24	06/24	07/24	08/24	09/24	10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25		
3	4	5	4	4	6	6	7	10	8	16		
DIAS DE CONSUMO		DATA LEITURA		LEITURA ANTERIOR		LEITURA ATUAL		CONSUMO/m3		REFERÊNCIA		
29		12/04/2025		533		539		6		04/2025		
MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA					MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 5 MESES				9		VENCIMENTO 25/04/2025	
PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA		ÁGUA		ESGOTO		SERVIÇOS		TOTAL				
14/05/2025		13,90		0,00		0,00		13,90				

EMAIL SANEPAR: [ATENDIMENTOAOCLIENTE@SANEPAR.COM.BR](mailto:ATENDIMENTOAOCLIENTE@SANEPAR.COM.BR)  
COMBATE AO MOSQUITO DA DENGUE: DEVER DE TODOS.

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 1,18


AUTENTICAÇÃO NO VERSO **82640000000-4 13900109202-8 50425181155-1 22042025119-5** OBSERVAÇÕES NO VERSO COMPROVANTE CLIENTE



CTRL:1811.5522.0425.1100 ROTEIRO:334-09-25-010-41300


C4B182681BD2255E17344049B721D5B3A2D3D8FB833FB6E7E2D5E5A2DF5BC3A0

1811.5522 04/2025 1 1 25/04/2025 13,90

 **SANEPAR** MATRÍCULA REFERÊNCIA VENCIMENTO VALOR TOTAL

AUTENTICAÇÃO NO VERSO COMPROVANTE SANEPAR

**PAGUE COM PIX**





## CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

Pelo presente instrumento particular, de um lado a **Sra MARIA LUCENA DOS SANTOS DA SILVA**, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade, RG nº 8.389.327-3 SS/PR, inscrito no CPF sob o nº 029.915.989-21, residente e domiciliada à Rua Projetada B, 14, Bairro São Cristovão, município de Santa Lúcia, Estado do Paraná, adiante denominada simplesmente de **VENDEDORA**, e de outro lado a **Sra SALETE DA SILVA**, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade, RG nº 10.107.351-3 SS/PR, inscrita no CPF sob o nº 801.017.589-79, residente e domiciliada à Rua Embuia, 25, Bairro São Cristovão, município de Santa Lúcia, Estado do Paraná, adiante denominada simplesmente de **COMPRADORA**, têm entre si justo e contratado o que segue, que se obrigam a cumprir por si, seus herdeiros e sucessores:

1 - A VENDEDORA, na qualidade de legítima proprietários do imóvel situado no Conjunto Habitacional Antonio Filler, município de Santa Lúcia, Estado do Paraná, constituído de **CASA RESIDENCIAL EM ALVENARIA, COM A ÁREA TOTAL DE 52,26 M2, DE CONSTRUÇÃO, CONSTRUÍDA COM RECURSOS DA PROMITENTE VENDEDORA, E SEU RESPECTIVO TERRENO COM 253 M2, CONSTITUIDO PELO LOTE Nº 18(DEZOITO), DA QUADRA Nº 57(CINQUENTA E SETE), DO LOTEAMENTO DENMINADO "CR 1603", MUNICÍPIO DE SANTA LÚCIA-PR**, resolvem vendê-la a COMPRADORA, pelo valor de R\$ 60.000,00 (Sessenta mil Reais), que deverá ser pago da seguinte forma:

1.1- O valor de R\$ 60.000,00 (Sessenta Mil Reais), pagos à vista em moeda corrente nacional, no ato da assinatura deste contrato de compra e venda, realizado pela compradora.

3 - O presente Contrato é feito em caráter irrevogável e irretratável, obrigando os contratantes por si, seus herdeiros ou sucessores.

4 - A posse do imóvel será transferida a COMPRADORA, nesta data, juntamente com todas as benfeitorias existentes sobre o referido imóvel, passando a responder por todos os impostos e taxas que recaírem sobre o imóvel, a partir desta data, ainda que lançados em nome da VENDEDORA.

5 - A VENDEDORA declara, sob responsabilidade civil e penal, que o imóvel objeto deste Contrato está completamente livre e desembaraçado de quaisquer dívidas e ônus reais, inclusive hipotecas, impostos e taxas em atraso, inclusive as despesas de água, luz e demais encargos que existam até a presente data.

6 - Os contratantes combinam que a transferência da escritura do referido imóvel será de acordo com o procedimento da COHAPAR e as procurações já existentes, comprometendo-se a VENDEDORA a assinar toda a documentação necessária a perfeita

transferência do imóvel em favor da COMPRADORA, que arcara de forma igualitária com as despesas da transferência da escritura e seu registro posterior em seus favores.

7 - As partes elegem o foro da comarca de Capitão Leônidas Marques-Pr., com renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir quaisquer dúvidas ou questões decorrentes deste Contrato, se comprometendo por si e seus herdeiros ao fiel cumprimento de todas as cláusulas do presente contrato.

E, por estarem justas, contratadas, cientes e de acordo com todas as cláusulas e condições do presente Contrato, assinam este instrumento em 02 (duas) vias para um só efeito, na presença das testemunhas abaixo.

Santa Lúcia-Pr., 10 de Maio de 2019.

Maria Lucena da Silva  
**MARIA LUCENA DOS SANTOS DA SILVA - VENDEDORA**

SALETE DA SILVA  
**SALETE DA SILVA - COMPRADORA**

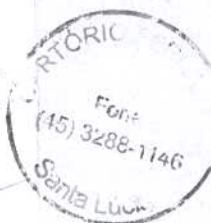
Adelar Luiz Mierzewski  
TESTEMUNHA: ADELAR LUIZ MIERZWINSKI  
RG: 10.995.118-8 SSP/PR

Suzana Mantowani  
TESTEMUNHA: SUZANA MANTOWANI  
RG: 9.866.822-5 SESP/SC

SERVIÇO DISTRITAL DE SANTA LÚCIA/PR - Fone: (45) 3288-1146  
ZPRpx.4o55V.tKEVq, Controle: PphQN.XhzpQ  
Consulte em <http://funarpen.com.br>  
Reconheço por Semelhança as assinaturas de **MARIA LUCENA DOS SANTOS DA SILVA e SALETE DA SILVA**. Dou fé.

Santa Lúcia - Paraná, 15 de outubro de 2019.  
Em Teste da Verdade.

Aline Silveira da Silva Degno  
Escrevente Juramentada





## CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

Pelo presente instrumento particular, de um lado **Sr. MARIO MARTA**, brasileiro, aposentado, residente e domiciliado na Rua Paranaguá, 101, centro, município de Santa Lúcia-Pr., portador do RG nº 3.409.887-5 SSP/PR e CPF 212.967.669-34, juntamente com sua companheira, a Sra **GENI TIMM**, brasileira, aposentada, portadora da Cédula de Identidade, RG nº 4.296.170-1 SS/PR, inscrito no CPF sob o nº 554.136.769-72, residente e domiciliado à Rua Paranaguá, 101, centro, município de Santa Lúcia, Estado do Paraná, adiante denominados simplesmente de **VENDEDORES**, e de outro lado a Sra **MARIA LUCENA DOS SANTOS DA SILVA**, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade, RG nº 8.389.327-3 SS/PR, inscrito no CPF sob o nº 029.915.989-21, residente e domiciliado à Rua Projetada B, 14, Bairro São Cristovão, município de Santa Lúcia, Estado do Paraná, adiante denominada simplesmente de **COMPRADORA**, têm entre si justo e contratado o que segue, que se obrigam a cumprir por si, seus herdeiros e sucessores:

1 - Os VENDEDORES, na qualidade de legítima proprietários do imóvel situado no Conjunto Habitacional Antonio Filler, município de Santa Lúcia, Estado do Paraná, constituído de **CASA RESIDENCIAL EM ALVENARIA, COM A ÁREA TOTAL DE 52,26 M2, DE CONSTRUÇÃO, CONSTRUÍDA COM RECURSOS DA PROMITENTE VENDEDORA, E SEU RESPECTIVO TERRENO COM 253 M2, CONSTITUIDO PELO LOTE Nº 18(DEZOITO), DA QUADRA Nº 57(CINQUENTA E SETE), DO LOTEAMENTO DENMINADO "CR 1603", MUNICÍPIO DE SANTA LÚCIA-PR**, resolvem vendê-la a **COMPRADORA**, pelo valor de R\$ 45.000,00 (Quarenta e Cinco Mil Reais), que deverá ser pago da seguinte forma:

1.1- O valor de R\$ 45.000,00 (Quarenta e Cinco Mil Reais), pagos à vista em moeda corrente nacional, no ato da assinatura deste contrato de compra e venda, realizado pela compradora.

3 - O presente Contrato é feito em caráter irrevogável e irretratável, obrigando os contratantes por si, seus herdeiros ou sucessores.

4 - A posse do imóvel será transferida a **COMPRADORA**, nesta data, juntamente com todas as benfeitorias existentes sobre o referido imóvel, passando a responder por todos os impostos e taxas que recaírem sobre o imóvel, a partir desta data, ainda que lançados em nome dos VENDEDORES.

5 - Os VENDEDORES declaram, sob responsabilidade civil e penal, que o imóvel objeto deste Contrato está completamente livre e desembaraçado de quaisquer dívidas e ônus reais, inclusive hipotecas, impostos e taxas em atraso, inclusive as despesas de água, luz e demais encargos que existam até a presente data.



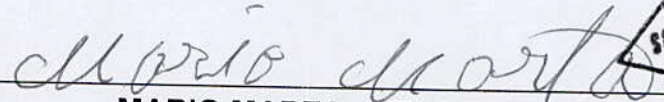
6 – Os contratantes combinam que a transferência da escritura do referido imóvel será de acordo com o procedimento da COHAPAR e as procurações já existentes, comprometendo-se os VENDEDORES a assinar toda a documentação necessária a perfeita transferência do imóvel em favor da COMPRADORA, que arcara de forma igualitária com as despesas da transferência da escritura e seu registro posterior em seus favores.

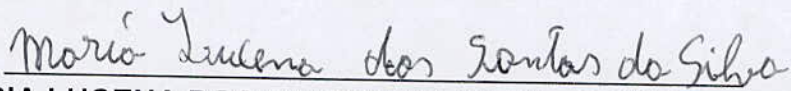
7 - As partes elegem o foro da comarca de Capitão Leônidas Marques-Pr., com renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir quaisquer dúvidas ou questões decorrentes deste Contrato, se comprometendo por si e seus herdeiros ao fiel cumprimento de todas as cláusulas do presente contrato.

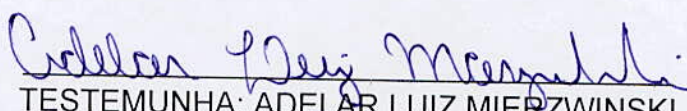
E, por estarem justas, contratadas, cientes e de acordo com todas as cláusulas e condições do presente Contrato, assinam este instrumento em 02 (duas) vias para um só efeito, na presença das testemunhas abaixo.

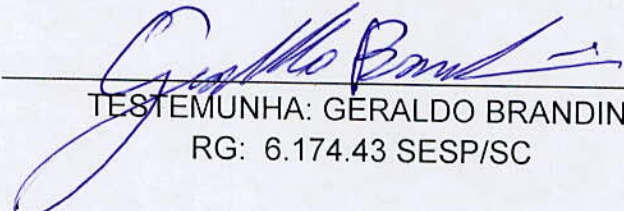
Santa Lúcia-Pr., 09 de Outubro de 2018.

  
\_\_\_\_\_  
**GENI TIMM - VENDEDORA**

  
\_\_\_\_\_  
**MARIO MARTA - VENDEDOR**

  
\_\_\_\_\_  
**MARIA LUCENA DOS SANTOS DA SILVA - COMPRADORA**

  
\_\_\_\_\_  
TESTEMUNHA: ADELAR LUIZ MIERZWINSKI  
RG: 10.995.118-8 SSP/PR

  
\_\_\_\_\_  
TESTEMUNHA: GERALDO BRANDINI  
RG: 6.174.43 SESP/SC



SERVIÇO DISTRICTAL DE SANTA LÚCIA /PR - Fone: (45) 3288-1146  
su3Hy.cprZA.pUZAD, Controle: 8oyQj.bRTD3  
Consulte em <http://funarpen.com.br>  
Reconheço por Semelhança as assinaturas de GENI  
TIMM e MARIO MARTA. Dou fé.  
Santa Lúcia - Paraná, 09 de outubro de 2018  
Em Teste da Verdade



VALINE SILVEIRA DA SILVA PAGNO - Escrevente Juramentada

## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: SALETE DA SILVA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: COSTUREIRA	
RG: 10.107.351-3 SESP/PR	CPF: 801.017.589-79
ENDEREÇO: R PROLONGAMENTO DA RUA IMBUIA, Nº25, EM SANTA LÚCIA/PR	
TELEFONE: (45) 9 9803-7397	

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Santa Lúcia - PR, 24 de abril de 2025

**DECLARANTE**

SALETE DA SILVA

x  
SALETE DA SILVA



## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: SALETE DA SILVA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: COSTUREIRA	
RG:10.107.351-3 SESP/PR	CPF: 801.017.589-79
ENDEREÇO: R PROLONGAMENTO DA RUA IMBUIA, Nº25, EM SANTA LÚCIA/PR	
TELEFONE: (45) 9 9803-7397	

**OUTORGADOS:** **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outras, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Santa Lúcia - PR, 24 de abril de 2025

**OUTORGANTE**  
SALETE DA SILVA

x  
SALETE DA SILVA