



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 4.851.430-8



POLEGAR DIREITO



ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

REGISTRO GERAL: **4.851.430-8**

DATA DE EXPEDIÇÃO: 03/05/2010

NOME: **IRENE MARIA RIBEIRO CONCEIÇÃO**

FILIAÇÃO: ANTENOR DA ROCHA RIBEIRO
LOURDES DE OLIVEIRA

NATURALIDADE: BARBOSA FERRAZ/PR

DATA DE NASCIMENTO: 04/02/1961

DOC. ORIGEM: COMARCA=BARBOSA FERRAZ/PR, DA SEDE
C.CAS=1477, LIVRO=10B, FOLHA=291V

PIS/PASEP: 123.76127.41-8

CPF: 562.161.499-20

CURITIBA/PR

[Assinatura]
CLAUDIO FERNANDO DA CUNHA TELLES
DIRETOR

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7. 16 DE 29/08/83

É PROIBIDO PLASTIFICAR

INSTRUMENTO PARTICULAR DE CESSÃO DE DIREITOS, QUE FAZEM: **DINALVA DE SOUZA MEDRADE ASSIS** e seu esposo **NELSON FRAMARTINO**, E **IRENE MARIA RIBEIRO CONCEIÇÃO**, COMO SEGUE:


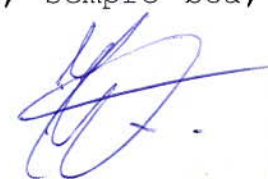
Pelo presente instrumento particular de compromisso de cessão de direitos, compareceram partes entre si, justas e contratadas, a saber, de um lado, na qualidade de Promitentes Cedentes: **DINALVA DE SOUZA MEDRADE ASSIS**, de nacionalidade brasileira, pensionista, portadora da Cédula de Identidade nº 7.773.543-7-SESP-PR, inscrita no CPF/MF nº 727.261.999-68, residente e domiciliada na cidade de Barbosa Ferraz-PR, Rua Paraíba, nº 297, centro e seu esposo **NELSON FRAMARTINO**, de nacionalidade brasileira, servente, portador da Cédula de Identidade nº 9.176.238-2-SESP-PR, inscrito no CPF/MF nº 998.894.129-34, residente e domiciliado na cidade de Barbosa Ferraz-PR, Sítio São Luis, bairro Poço Azul, casados em 20/02/2010, sob o regime da separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77. E de outro lado, como Promitente Cessionária: **IRENE MARIA RIBEIRO CONCEIÇÃO**, de nacionalidade brasileira, pensionista, portadora da Cédula de Identidade 4.851.430-8-SESP-PR inscrita no CPF/MF 562.161.499-20 e seu esposo, ora interveniente anuente **ABRAAO ALVES DOS REIS** de nacionalidade brasileira, aposentado, portador da Cédula de Identidade 1.935.537-SSP-PR inscrito no CPF/MF 339.885.369-20, casados entre si na data 28/09/2012 pelo regime da separação legal de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Barbosa Ferraz-PR, Sítio Rio Das Lontras, bairro Poço Azul; têm entre si, ajustado e contratado o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA: Pelos promitentes cedentes foi dito que, são detentores de direitos sobre o seguinte imóvel: **Lote de terras nº 05, da Quadra nº 47, com a área de 1.216,25 m², situada na planta desta cidade e comarca de Barbosa Ferraz-PR, objeto da transcrição nº 9.556 do livro 3-E de Transcrição das Transmissões do 1º Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Campo-PR.** Imóvel havido pelos promitentes cedentes conforme Compromisso Particular de Cessão de Direitos, firmado com ALECIO DALL AGNOL e sua esposa MARIA VERA LUCIA DOS SANTOS DALL AGNOL em 05/04/2013.

CLÁUSULA SEGUNDA: Pelo presente instrumento, cedem e transferem, como de fato e na verdade cedido e transferido têm à promitente cessionária, todos os direitos, vantagens, obrigações e privilégios que sobre o referido imóvel exerciam, pelo preço certo, justo e total de **R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais)**, pagos em moeda corrente nacional da seguinte forma:

- a)- **R\$ 10.000,00** (dez mil reais) foram pagos à vista em 05/04/2013;
- b)- **R\$ 13.000,00** (treze mil reais) serão pagos no ato da assinatura da presente cessão.

CLÁUSULA TERCEIRA: Fica a ora outorgada cessionária, sub-rogada em todos os direitos e obrigações oriundo do "compromisso particular cessão de direitos", acima citado, prometendo os cedentes, por si seus herdeiros e legais sucessores fazerem a presente cessão, sempre boa,

 *Nelson Framartino*  *Dinalva*

firme, valiosa e isenta de dúvidas, ratificando as partes, todas as demais cláusulas e condições do instrumento originário de termo de cessão de direitos.

CLÁUSULA QUARTA: A promitente cessionária entra na posse do imóvel transacionado, neste ato, podendo nele introduzir as benfeitorias que entenderem convenientes, ficando, a cargo dos cedentes o pagamento de impostos e taxas devidos sobre o imóvel até esta data, e, desta data em diante correrão por conta da cessionária.

CLÁUSULA QUINTA: O presente instrumento é feito em caráter irrevogável e irretratável, obrigando não só as partes, como seus herdeiros e legais sucessores.

CLÁUSULA SEXTA: O bem imóvel, é transmitido à respectiva adquirente, totalmente livre de quaisquer ônus, empregados ou arrendatários de quaisquer espécies, arcando os transmitentes, com as responsabilidades trabalhistas, eventualmente solicitadas.

CLÁUSULA SÉTIMA: Fica eleito o foro desta comarca de Barbosa Ferraz-PR, para nele serem dirimidas quaisquer questões oriundas do presente instrumento, por mais privilegiado que outro seja.

CLÁUSULA OITAVA: Pelos partes foi dito que aceitam o presente instrumento em todos os seus expressos termos, como nele se contém e se acha declarado.

A promitente cessionária IRENE MARIA RIBEIRO CONCEIÇÃO e seu esposo ABRAAO ALVES DOS REIS, já qualificados, declaram que os valores despendidos com a aquisição do imóvel objeto desta presente cessão, não advém de esforço comum, mas somente da promitente cessionária IRENE MARIA RIBEIRO CONCEIÇÃO, e não está sujeito a comunhão dos aqüestos prevista na súmula 377 do STF.

E, por assim estarem justos e contratados, assinam o presente instrumento, em duas vias de igual teor e forma, ante duas testemunhas.

Barbosa Ferraz-PR, 06 de Fevereiro de 2015.



Dinalva de Souza Medrade Assis
DINALVA DE SOUZA MEDRADE ASSIS
Cedente

Nelson Framartino
NELSON FRAMARTINO
Cedente

Nelson Framartino

 **Cartório**
Guimarães
de Macedo 15º Tabelionato de Notas - 3º Registro Civil
Rua José Loureiro, 711 - Shopping Itália - Centro Mônica M. Guimarães de Macedo
CEP: 80010-000 - Curitiba - Paraná Dália Viscolla
Fone/Fax: (41) 3027-0400 / 3027-0175 / 3029 0176 **Tabela Designada**

Selo nº jmXoc.9vYCJ.nRig8. Controle: daheD.gQIS
Valide esse selo em <http://funarpen.com.br>
Reconheço por **SEMELHANÇA** a assinatura de **DINALVA DE SOUZA**
MEDRADE DE ASSIS *0070* FC4R9W1GF-84616C-10*. Dou fé
Curitiba, 12 de fevereiro de 2015, 11:47:53h.
Em Teste da Verdade
Adriana Brito Salin Rodrigues - Escrevente
Custas: R\$7,28; Selo: R\$0,52



[Handwritten signature in blue ink]

15º TABELIONATO
CURITIBA - PR

IRENE MARIA RIBEIRO CONCEIÇÃO
Cessionária

ABRAÃO ALVES DOS REIS
Interveniente Anuente

Testemunhas:

NOME:

CPF:

NOME:

CPF:



Adriana