

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BARBOSA FERRAZ - PR

Rua Marechal Deodoro, nº. 456 - Centro - Barbosa Ferraz - (44) 3275-1020

Renata da Costa Luz Pacheco Moutinho
Oficiala Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifica-se, a requerimento verbal da parte interessada e para os devidos fins que, revendo os livros existentes neste Serviço, verificou-se constar no Livro nº. 02 de REGISTRO GERAL o inteiro teor da seguinte matrícula:

REGISTRO DE IMÓVEIS
Barbosa Ferraz - PR.
Renata da Costa Luz Pacheco Moutinho
Oficiala Titular

LIVRO Nº. "2" - REGISTRO GERAL

Cartório de Registro de Imóveis
Barbosa Ferraz - Paraná

OFICIAL

ANO: 1.984.

FICHA: 01.

MATRÍCULA - 5.994

18 de dezembro de 1.984.

IMÓVEL:- Data de Terras nº. 05, da Quadra nº 126-A, com a área de 612,50 m2., situada na Planta Urbana desta cidade, e com as seguintes divisas e confrontações:- "Frente para a Rua Rio Crap de do Norte, medindo 17,50 metros; Divide de um lado com a data nº.04 e de outro lado com a Rua D. Pedro I, medindo em cada lado 35,00 metros, e aos fundos com a data nº.06, medindo 17,50 metros".-

PROPRIETÁRIA:- IMOBILIÁRIA PARANÁ LIMITADA., Sociedade civil, com Sede em Jotaésse-PR., inscrita no C.G.C. do M.F. sob o nº. 76.068.410/0001-36.-

Transcrição Anterior nº569, do C.R.I. 1º Ofício, da Comarca de Campo Mourão-PR.- Custas:- Nihil.-

R - 1 - 5.994

30 de dezembro de 1.986.

TRANSMITENTE: Imobiliária Paraná Limitada, com sede em Jotaésse-PR., CGC/MF nº 76.068.410/0001-36, representada neste ato/pelo Sr. Jorge Rocha Moraes, brasileiro, casado, funcionário/municipal, CI.RG. nº831.759-Pr. e CPF nº090.635.799, residente e domiciliado nesta Cidade.- **ADQUIRENTE:** MILTON ANSELMO, - brasileiro, serventuário da justiça, casado sob o regime de / comunhão Universal de bens com a Srª Francisca Lopes Anselmo, - anterior à Lei nº 6.515/77, portador da CI.RG. nº 391.189-SSP-Pr. e inscrito no CPF/MF sob nº 129.329.309-15, residente e / domiciliado nesta Cidade.- **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA** lavrada às fls. 132/133/vs. do lvº nº 15-N, das Notas do Tabelionato Distrital de Corumbataí do Sul, deste município e comarca, aos 24 de novembro de 1.986.- **VALÔR:** Cz\$.1.500,00. **CONDIÇÕES:** Não há. Guia GR-4-ITBI nº604/86, recolhida pela Agência Bancária nº 038, aos 20/11/86.- C.N.D. do Iapás sob nº 201 387, série A, expedida em Toledo-Pr.- Distribuída sob nº596/86 aos 24/11/86.- C/O,450VRC. Dou fé.

R.02/5.994.

DATA: 02 DE MARÇO DE 1993.

TÍTULO: Compra e Venda.

- segue no verso -

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE BARBOSA FERRAZ
ESTADO DO PARANÁ

Renata da Costa Luz Pacheco Moutinho
Oficiala Titular

Continuação

REGISTRO DE IMÓVEIS
Barbosa Ferraz - PR.
Renata da Costa Luz Pacheco Moutinho
Oficiala Titular

TRANSMITENTES: Milton Anselmo, já qualificado, e sua mulher: Francisca Lopes Anselmo, brasileira, professora, portadora da CI/RG nº.655.919-pr., residentes e domiciliados nesta cidade.
ADQUIRENTE: ABRELINO PEREIRA DE VARGAS, brasileiro, viúvo, agricultor, portador d CI/RG nº.4.723.278-3-Pr., e inscrito no CPF sob nº.090.999.809-78, residente e domiciliado nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda de 17 de fevereiro de 1.993, lavrada às fls.154 e 155 do Livro nº.66, das Notas do Tabelionato Maziero desta cidade.

AQUISIÇÃO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: Cr\$.32.000.000,00 (trinta e dois milhões de cruzeiros) juntamente com os imóveis matriculados sob nºs.5.995, 6.002 à 6.004, 5.815, 5.809 à 5.811, 5.911, 2.191, 2.192 e 5.990 à 5.993 deste cartório.

CONDIÇÕES: Não constam.

ITBI: Guia nº.6064 de 16.02.1.993, avaliada para efeitos fiscais em Cr\$.32.000.000,00, juntamente com os imóveis acima mencionados.

Emls. Cr\$.267.120,00.

BARBOSA FERRAZ, 02 DE MARÇO DE 1.993.

O Oficial  (Adão Matozo da Rocha).

R.03/5.994.

Protocolo nº 38.876 - Data: 27 de Junho de 2.001.

TÍTULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTE: Abrelino Pereira de Vargas, já qualificado.

ADQUIRENTE: NADIR CARLET DA SILVA, brasileira, do lar, casada com Luiz Umberto Bento da Silva, pelo regime de comunhão de bens, anterior a lei nº 6.515/77, portadora da CI. RG. nº 4.736.052-8-Pr e inscrita no CPF/MF sob nº 595.877.339-81, residente e domiciliada na Rua Duque de Caxias, nesta cidade e Comarca.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda de 09 de Novembro de 1.994, lavrada às folhas nº 082, do livro nº 69, das Notas do Tabelionato Maziero, da sede deste município e Comarca.

AQUISIÇÃO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$.7.000,00 (Sete mil reais), juntamente com os imóveis das matrículas nºs 5.990, à 5.993, 5.995, 6.002 à 6.004, 5.815, 5.809 à 5.811, 5.911, 2.191 e 2.192 deste Ofício.

CONDIÇÕES: Não constam.

= segue na ficha 02 =

Continuação do R.03/5.994.

CONDIÇÕES: Não constam.

ITBI: Guia nº. 6700 de 04/11/1.994, avaliado para efeitos fiscais em R\$.7.000,00 (Sete mil reais), juntamente com os imóveis acima descritos, pela Prefeitura Municipal desta cidade.
Emls. 1.260,00 VRC= R\$.94,50.

Barbosa Ferraz, 27 de Junho de 2.001.

O Escrevente

(Dirceu Warken)

R.04/5.994.

Protocolo nº. 40.489 - Data: 06 de Novembro de 2.002.

TÍTULO: Permuta.

TRANSMITENTES: Nadir Carlet da Silva, já qualificada e seu marido: Luiz Umberto Bento da Silva, brasileiro, vigilante, portador da CI. RG. nº 3.419.909-4-Pr e inscrito no CPF/MF sob nº 330.465.229-91, residente e domiciliado na Avenida Jorge Haddad, 1637 - Araraquara-SP.

ADQUIRENTE: MUNICÍPIO DE BARBOSA FERRAZ, pessoa jurídica com sede na Av. Presidente Kennedy, nesta cidade e Comarca, inscrito no CGC/MF sob nº 76.950.062/0001-26.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de permuta de 06 de Fevereiro de 2.002, lavrada às folhas nº. 002 e verso, do livro nº 82, das Notas do Tabelionato Maziero, da sede deste Município e Comarca, nos termos da lei municipal nº 1.058/99 de 12/12/1.999.

AQUISIÇÃO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$.375,00 (Trezentos e setenta e cinco reais).

CONDIÇÕES: Não constam.

ITBI: Guia de isenção nº 8935 de 04/02/2002, avaliado para efeitos fiscais em R\$.3.000,00, juntamente com outros imóveis constantes na guia, pela Prefeitura Municipal desta cidade. Apresentou cópia da lei municipal nº 1.058/99 de 12/12/1.999.

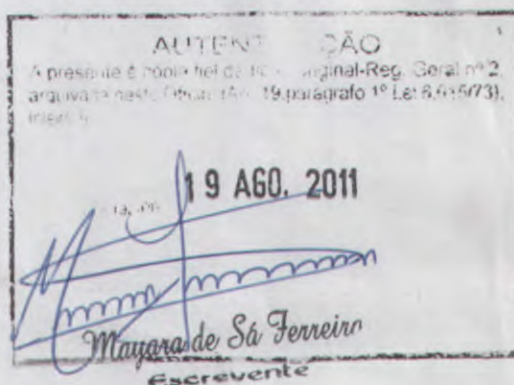
Emls. 1.260,00 VRC = R\$.94,50.

Barbosa Ferraz, 11 de Novembro de 2.002.

O Escrevente

(Dirceu Warken)

Certidão de Arquivamento nos termos do § 1º do art. 1º da Lei nº 6.015 de 31/12/73, alterada pela Lei nº 6.256 de 30/6/75.



12/10/1911
12/10/1911
12/10/1911

12/10/1911
12/10/1911
12/10/1911

12/10/1911
12/10/1911
12/10/1911