



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ
Estado do Paraná
Exercício: 2023

Cadastro Imobiliário Completo

Cadastro: 96678 Tipo Imóvel: Predial
Distrito: 01 Setor: 006 Quadra Fiscal: 0103 Lote: 00016R Unidade: 001

LOCALIZAÇÃO

Quadra Fiscal: 0103 Lote Fiscal: 00016R

Logradouro: [13] RUA CAMPOS SALES, Nº 1070
Bairro: [3] VILA DO ROQUE

INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS

Matrícula: 04988418
Cartório:
Livro:
Folha:
INCRA:

INFORMAÇÕES GERAIS

Caucionado: Não
Ano Alíquota Progressiva:
Data de Inclusão: 28/08/2020
Data de Alteração: 29/04/2022
Tipo de Lote: Urbano

DIMENSÕES

Área do Lote: 306,25 m²
Área Útil do Lote: 306,25 m²
Área Privativa: 0,00 m²
Área Comum: 0,00 m²
Profundidade: 0,00 m²

Valor Venal Imóvel R\$: 24.199,17

PROPRIETÁRIOS

PROPRIETARIO PRINCIPAL [100,00%]

Proprietário: [22655] ANA CAROLINE VALENTIN SILVA

CPF/CNPJ: 105.012.659-96

RG:

Tipo de Pessoa: Física

Endereço: RUA ALMIRANTE BARROSO, Nº 872

Complemento:

Bairro: VILA DO ROQUE

Cidade: Barbosa Ferraz/PR

CEP: 86960-000

Contato:

E-mail:

Telefone Residencial:

Telefone Celular:

Telefone Comercial:

TESTADAS / LOGRADOUROS

Logradouro/Trecho Testada Logradouro
/ 17 0,00 m² [13] RUA CAMPOS SALES

Principal
Sim

Guias Rebaixadas/Tamanho

INFORMAÇÕES DO TERRENO

Situação	1 - Normal	Leito Natural	2 - Não
Cascalho	2 - Não	Pedras Irregulares	1 - Sim
Asfalto	2 - Não	Meio Fio	1 - Sim
Galerias	2 - Não	Calçadas	2 - Não
Arborização	1 - Sim	Rede de Esgoto	2 - Não
Rede de Energia	1 - Sim	Rede Telefônica	1 - Sim
Rede de Água	1 - Sim	Il. Pública Normal	2 - Não
Il. Pública Rebaixada	1 - Sim	Limpeza Pública	2 - Não
Coleta de Lixo	1 - Sim	Situação	1 - Não Edificado
Patrimônio	1 - Particular	Utilização	1 - Sem Utilização
Uso	1 - Próprio	Divisas	1 - Aberto
Posição	1 - Meio Quadra	Topografia	3 - Acl. Acent.
Solo	1 - Normal	Imposto	1 - Tributável
Taxas	1 - Tributável	1 - 2023 - Setores Fiscais	7 - SETOR 07

SEGMENTOS

Sequência: 1	Tipo: 1 - Casa	Situação:
Instalação Sanitária	3 - 1 Int. Simples	1 - Alinhada
Estrutura	1 - Alvenaria	2 - Alvenaria
Padrao	5 - Baixo	1 - CATEGORIA DE USO RESIDENCIA
Piso	3 - Ceramico	2 - Edificação Conferida
Inst. Elétrica	4 - Embutida	2 - Fibrocimento
Localização	1 - Frente	1 - Inexistente
Revestimento Interno	1 - Inexistente	6 - PVC
Conservação	5 - Ruim	
Área Construída: 76,51 m²	Área Coberta: 0,00 m²	Área Descuberta: 0,00 m²
		Área Não Lançada: 0,00 m²

ÁREA TOTAL DOS SEGMENTOS

Histórico Área Coberta:	0,00 m²	Área Coberta Tributada:	0,00 m²	Área Coberta Não Tributada:	0,00 m²
Histórico Área Descuberta:	0,00 m²	Área Descuberta Tributada:	0,00 m²	Área Descuberta Não Tributada:	0,00 m²
Histórico Área Total Construída:	76,51 m²	Área Total Tributada:	0,00 m²	Área Total Não Tributada:	0,00 m²

ISENCÕES

Código Isenção
1 NORMAL