

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO PARANÁ

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO DA POLÍCIA CIVIL
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

NOME

SOLANGE LOPES MENDES

FILIAÇÃO

JOÃO LOPES MENDES

SUELI FERREIRA NEVES MENDES



DATA NASCIMENTO

07/07/1983

NATURALIDADE

FRANCISCO ALVES/PR

ORGÃO EXPEDIDOR

IIPR

Solange Lopes Mendes

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

465-20-00139

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF 048.567.309-67

REGISTRO GERAL 9.525.829-8

REGISTRO CIVIL

C.CAS.AV.DIV=081588.01.55.2000.2.00010.198.0001116-78

DATA DE EXPEDIÇÃO 06/10/2020

T. ELEITOR

0785 6104 0639

NIS/PIS/PASEP

128.83974.52-9

CTPS

3372531

SÉRIE UF

1

PR

POLEGAR DIREITO



CNS

702.0093.1530.5982

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. V. Michelotto', is written over a series of faint, repeating security patterns.

MARCUS VINICIUS DA COSTA MICHELOTTO

DIRETOR

ASSINATURA DO DIRETOR

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

NÃO PLASTIFIQUE



Presidente Castelo Branco - PR

SAMAE - SERVIÇO AUTÔNOMO MUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO
CONVENIADO COM A FUNDAÇÃO NACIONAL DE SAÚDE - FUNASA

Rua Vereador Pedro Joaquim Roque, 562 - Jardim Progresso

Cx. P: 23 - Fone/Fax: (44) 3250-1180 - CEP: 87.180-000

CNPJ/MF: 02.017.041/0001-16 - Presidente Castelo Branco-PR

OSCIPAR Órgão Regulador: (44) 3123-2830

Número Inscrição	E-mail: samae-pgb@uol.com.br	Rota Seq.
Q07- D03	Ativa	000541 Dv:3 7 160

NOME: SOLANGE LOPES MENDES
Num. C.P.F.: 048.567.309-67 (Água Com Tratamento.)
Endereço: RUA ANDRILHO TROLEIS N. 873
CASA
MUTIRAO II CEP. 87.180-000

N. Hidrômetro	Tipo Economia	MES Referência
Y22RO19760	1 (Res)	MAR/2025

	D. Leitura	Leitura	Consumo	C. Faturado	Media 3(M)
Anterior	21/02/2025	253	20	20	20
Atual	20/03/2025	273			

Tarifas por Faixa Consumo	Consumo ULT Meses (m3)
Ate 5 - 5 M3 - 13.25	FEV/2025 25 m3
6 A 10 - 5 M3 - 13.60	JAN/2025 19 m3
11 A 15 - 5 M3 - 15.05	DEZ/2024 16 m3 116.97
16 A 25 - 5 M3 - 24.50	NOV/2024 18 m3
	OUT/2024 15 m3 110.01
	SET/2024 21 m3 153.97

Discriminação do Faturamento	Valor (R\$)
tarifa de água ()	66.40
tarifa de esgoto (60%) ()	39.84
tarifa de água (p) (parc. 10 de 10)	24.29
tarifa de esgoto (p) (parc. 10 de 10)	14.60
multa por atraso pagto (p) (parc. 10 de 10)	0.74
juros de mora p/atraso pgto. (p) (parc. 10 de 10)	0.26

Ligação: Ativa Ocorrência: 0- Normal- 0
Média 6 Meses: 18 m3 Média 12 Meses: 19 m3

Mensagens:

caros municipais, a diretoria do samae solicita que regularizem seus debitos o mais breve possivel e evite a interrupcao de agua em suas residencias, desde ja agradecemos a compreensao de todos. prenda seu cao entre os dias 15 e 24 de cada mes.

RELACÃO DE FATURAS PENDENTES		
Referencia	Vencimento	Valor Status e N.Dias
JAN/2025 CORTE A Vencer	20/02/2025	138.29 Vencida Há - 28 Dias 130.45 - Qtde Faturas: 1 185.33 - Qtde Faturas: 1

Características da água distribuída (portaria 888/2021)					
PH	Cor(uH)	Cloro mg/l	turbidez	Fluor	Coliformes
7,01	0,00	0,77	0,15	0,72	0,00

Vencimento	Total a Pagar R\$
15/04/2025	146.13



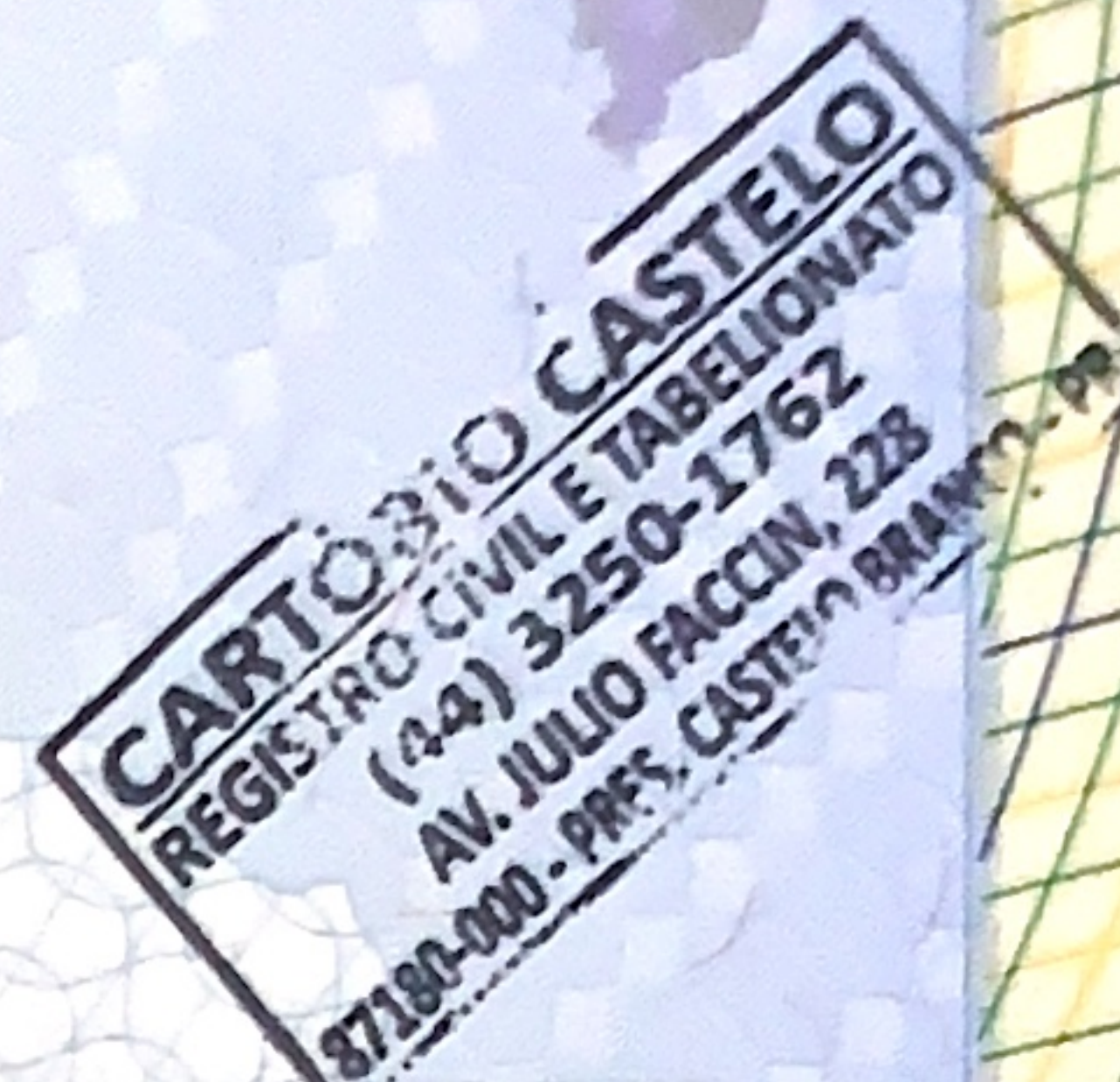
FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
aKdrw.zTs4H.8Yfd7

Controle:
hv8or.MN62u

Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE CASAMENTO



NOME DEUSDETE GERALDO PEREIRA	CPF Sem informação
NOME SOLANGE LOPES MENDES	CPF Sem informação

Matricula:
0815880155 2000 2 00010 198 0001116 78

Nome completo de solteiros, datas e locais de nascimento, nacionalidade e filiação dos cônjuges
DEUSDETE GERALDO PEREIRA, nascido aos 10 de maio de 1974, em Marilena – Estado do Paraná, brasileiro, solteiro, lavrador, filho de LAUDELINO GOMES PEREIRA e CLEUTILDE MARIA DE JESUS. **
SOLANGE LOPES MENDES, nascida aos 07 de julho de 1983, em Francisco Alves– Estado do Paraná, brasileira, solteira, do lar, filha de JOÃO LOPES MENDES e SUELI FERREIRA NEVES MENDES. **

DATA DO REGISTRO DO CASAMENTO (POR EXTENSO)
Dezesseis de setembro de dois mil. **

DIA 16	MÊS 09	Ano 2.000
-----------	-----------	--------------

REGIME DE BENS DO CASAMENTO
Comunhão Parcial de Bens. **

NOME QUE CADA UM DOS CÔNJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)
Não houve alteração. **

OBSERVAÇÕES/AVERBAÇÕES À ACRESCEER

AVERBAÇÃO DE DIVÓRCIO: Os contraentes divorciaram-se por Sentença Proferida nos Autos nº 0005016-81-2019.8.16-0119 da Vara da Família e Sucessões desta Comarca de Nova Esperança- PR. Voltando a mulher a usar o nome de solteira ou seja **SOLANGE LOPES MENDES**. Presidente Castelo Branco, 22/06/2020. Luiz Ornelas Neto, Oficial Designado.

ANOTAÇÃO DE ÓBITO: O contraente **DEUSDETE GERALDO PEREIRA**, faleceu aos 21/06/2020, conforme assento lavrado às fls. 042, do livro C-05, sob nº 762, deste Ofício. Presidente Castelo Branco, 22/06/2020

Custas: R\$ 33.77 (VRC 175.00). R\$ 1.93 (VRC 10.00). Fadesp R\$ 1.69. Selo Funarpen: R\$ 2.20. **

ANOTAÇÕES DE CADASTRO
Sem informações. **

Serviço Distrital de Presidente Castelo Branco
Oficial Registrador: Luiz Ornelas Neto
Município: Pres. Castelo Branco – PR
Comarca de Nova Esperança - PR
End: Avenida Julio Faccin, 228- centro
CEP: 87180-000
Fone/Fax: (44) 3250-1762

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Pres. Castelo Branco, 10 de setembro de 2020.

LUIZ ORNELAS NETO – Oficial Designado

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA

Por este instrumento particular de Contrato de Compra e Venda, que fazem de um lado o Sr. **PAULO DIAS DE SOUZA**, brasileiro, maior, casado, portador da Cédula de Identidade R.G. nº 4.398.469-1 SSP PR e do C.P.F. nº 466.812.489-34, e **TEREZINHA DE FÁTIMA ALVES DE SOUZA**, brasileira, maior, casada, portadora da Cédula de Identidade R.G. nº 5.631.235-8 SSP PR e do C.P.F. nº 938.957.809-44, residentes em Presidente Castelo Branco, Estado do Paraná na Av: Júlio Faccin, nº 245, sobreloja, Centro, de ora em diante denominados **VENDEDORES**; e de outro lado a Sra. **SOLANGE LOPES MENDES**, brasileira, maior, divorciada, portadora da Cédula de Identidade R.G. nº 9.525.829-8 SSP PR e do C.P.F. nº 048.567.309-67, residente em Presidente Castelo Branco, Estado do Paraná na Vila Rural Silvio Faccin, Lote 07, Quadra 01, Zona Rural, de ora em diante denominada **COMPRADORA**, tem entre si justos e contratados o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA: Os primeiros aqui denominados de **VENDEDORES** declaram que são legítimos proprietários de um Lote de Terras Urbano sob nº 03 (três), da Quadra 07 (sete), com área de 210,00 (duzentos e dez) metros quadrados, contendo uma casa residencial em alvenaria medindo 110,10 (cento e dez vírgula dez) metros quadrados, não averbada, situada na Rua Pioneiro Andarilho Troleis, nº 873, Parque Iroí, em Presidente Castelo Branco, Estado do Paraná, com Inscrição Imobiliária sob nº 01.03.007.00003.001.001, **VENDEM** como declaram ter vendido à **COMPRADORA** o imóvel acima descrito livre e desembaraçado de quaisquer dívidas e ônus, mediante as seguintes condições.

CLÁUSULA SEGUNDA: O preço justo e combinado é de R\$ 110.000,00 (Centro e Dez Mil Reais) a serem pagos em 100 (cem) parcelas mensais no valor de R\$ 1.100,00 (Um Mil e Cem Reais) cada, reajustadas de acordo com o valor do Salário Mínimo Nacional, tendo como vencimento todo dia 10 de cada mês, e tendo como primeiro vencimento o dia 10/03/2021. O atraso no pagamento mensal das parcelas acarretará à **COMPRADORA** multa de 10% (dez por cento) mais juros de 1% ao mês.

Paulo Dias de Souza

Solange Lopes Mendes

Terezinha F. Alves de Souza

PARÁGRAFO ÚNICO: O pagamento mensal das parcelas deverá ser efetuado mediante depósito bancário no Banco: Caixa Econômica Federal – Agência 0865-2 – Nova Esperança – Pr – Conta Poupança – Operação 013 – Conta nº 27.658-3 de titularidade do **VENDEDOR**.

CLÁUSULA TERCEIRA: A **COMPRADORA** toma posse imediata do referido imóvel.

CLÁUSULA QUARTA: Todos os impostos, taxas e contribuições do referido imóvel até a presente data corre por conta dos **VENDEDORES**, e desta data em diante correrão por conta da **COMPRADORA**.

CLÁUSULA QUINTA: OS **VENDEDORES** autorizam o departamento de tributação do município a efetuar a mudança de nome de proprietário no cadastro de imóveis para o nome da **COMPRADORA**.

CLÁUSULA SEXTA: Fica estabelecida ente os contratantes uma multa contratual de 10% (dez por cento) do valor do contrato para a parte que infringir quaisquer cláusula do presente instrumento.

CLÁUSULA SÉTIMA: Fica eleito o foro da comarca de Nova Esperança, Estado do Paraná para dirimir quaisquer dúvidas oriundas do presente instrumento.

E por assim terem justos e contratados, assinam o presente instrumento em duas vias de igual teor e forma, juntamente com duas testemunhas, obrigando por si e seus herdeiros a cumpri-lo em todos os seus termos.

Presidente Castelo Branco - Pr, 12 de fevereiro de 2.021.

Paulo Otis de Souza

Selange Lopes Mendes

Terezimbo F. Alves de Souza

SERVIÇO DISTRITAL DE
PRESIDENTE CASTELO
BRANCO - PR



Paulo Dias de Souza
PAULO DIAS DE SOUZA

Vendedor

Terezinha F. Alves de Souza

TEREZINHA DE FÁTIMA ALVES DE SOUZA
Vendedora

SERVIÇO DISTRITAL DE
PRESIDENTE CASTELO
BRANCO - PR



SERVIÇO DISTRITAL DE
PRESIDENTE CASTELO
BRANCO - PR



Solange Lopes Mendes
SOLANGE LOPES MENDES
Compradora

TESTEMUNHAS:

João Carlos Vaz

CARTÓRIO CASTELO - SERVIÇO DISTRITAL
Av. Júlio Faccin, 128 - Presidente Castelo Branco - Fone: (44) 3250-1762 - e-mail: cartoriocastelo@hotmail.com
Luiz Ornelas Neto - Tabelião Designado / Luiz Ricardo Ornelas - Escrevente

Reconheço as firmas por verdadeiro de: PAULO DIAS DE SOUZA, TEREZINHA DE FÁTIMA ALVES DE SOUZA e SOLANGE LOPES MENDES. Dou fé.



Selo Digital nº 0188364CVAA0000000018421S
Consulte o Selo Digital em: www.funarpen.com.br
Presidente Castelo Branco, 12 de fevereiro de 2012

Luiz Ornelas Neto
LUIZ ORNELAS NETO - Tabelião.

QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

CARTÓRIO CASTELO
REGISTRO CIVIL E TABELIONATO
(44) 3250-1762
AV. JÚLIO FACCHIN, 228
PRES. CASTELO BRANCO - PR

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: SOLANGE LOPES MENDES	
NACIONALIDADE: BASILEIRA	
ESTADO CIVIL: DIVORCIADA	
PROFISSÃO: TÉCNICA DE ENFERMAGEM	
RG: 9.525.829-8 SESP/PR	CPF: 048.567.309-67
ENDEREÇO: RUA ANDARILHO TROLEIS, Nº 873, PARQUE IRÓI, PRESIDENTE CASTELO BRANCO/PR	
TELEFONE: (44) 99758-2147	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Presidente Castelo Branco - PR, 10 de abril de 2025

DECLARANTE

SOLANGE LOPES MENDES

x Solange Lopes Mendes

PROCURAÇÃO “AD JUDICIA”

OUTORGANTE:

NOME: SOLANGE LOPES MENDES	
NACIONALIDADE: BASILEIRA	
ESTADO CIVIL: DIVORCIADA	
PROFISSÃO: TÉCNICA DE ENFERMAGEM	
RG: 9.525.829-8 SESP/PR	CPF: 048.567.309-67
ENDEREÇO: RUA ANDARILHO TROLEIS, Nº 873, PARQUE IRÓI, PRESIDENTE CASTELO BRANCO/PR	
TELEFONE: (44) 99758-2147	

OUTORGADOS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula “Ad Judicia”, atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Presidente Castelo Branco - PR, 10 de abril de 2025

OUTORGANTE

SOLANGE LOPES MENDES

x Solange Lopes Mendes