

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ



POLEGAR DIREITO



*maria esmeralda de oliveira paulista*

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO  
GERAL

6.704.315-4

DATA DE  
EXPEDIÇÃO

17/12/1992

NOME

MARIA APARECIDA DE OLIVEIRA PAULISTA

FILIAÇÃO

DAVID DE OLIVEIRA

MARIA DE LOURDES DE OLIVEIRA

NATURALIDADE

BARBOSA FERRAZ/PR

DATA DE NASCIMENTO

29/06/1962

DOC. ORIGEM

COMARCA=BARBOSA FERRAZ/PR, DA SEDE

C.CAS 491, LIVRO=78, FOLHA=153

CPE

CURITIBA-PR

ASSINATURA DO DIRETOR

Bel. Douglas Haquim

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83



MINISTÉRIO DA FAZENDA  
Secretaria da Receita Federal

# CPF

Cadastro de Pessoas Físicas

Numero de Identificação

**023.933.259-80**

Nome

**MARIA APARECIDA DE OLIVEIRA  
PAULISTA**

Nascimento

**29/06/1962**



Cartão de uso pessoal e intransferível.

Deve ser apresentado junto com um documento de identidade.

Emissão  
Junho/2001



[www.correios.com.br](http://www.correios.com.br)

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

" NÃO DOADOR DE ÓRGÃOS E TECIDOS "



POLEGAR DIREITO

*Regilio Marcelo Paulista*

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

COLEÇÃO DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO  
GERAL

1.865.793 7

DATA DE  
EXPEDIÇÃO

22/11/1999

NOME

LIDIO MENDES PAULISTA

FILIAÇÃO

ADÃO MARTINS MENDES

MARIA DE LOURDES PAULISTA

NATURALIDADE

MALACACHETA/MG

DATA DE NASCIMENTO

26/08/1953

DOC ORIGEM

COMARCA=BARBOSA FERRAZ/PR, DA SEDE

C.CAS 491, LIVRO=78, FOLHA=153

CPF

GERIANO DO NASCIMENTO FILHO

CURITIBA - PR

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83



MINISTÉRIO DA FAZENDA

**Receita Federal**  
**Cadastro de Pessoas Físicas**



**COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO**

Número

**460.525.009-30**

Nome

**LIDIO MENDES PAULISTA**

Nascimento

**26/08/1953**

**VÁLIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICAÇÃO**

**CÓDIGO DE CONTROLE**  
**D7F9.EDA0.9C68.02BE**

**A autenticidade deste comprovante deverá  
ser confirmada na Internet, no endereço**

**[www.receita.fazenda.gov.br](http://www.receita.fazenda.gov.br)**

**Comprovante emitido pela  
Secretaria da Receita Federal do Brasil**

**às 09:28:19 do dia 17/09/2012 (hora e data de Brasília)**  
**dígito verificador: 00**



CONTA

FONE SANEPAR: 0800-200-0115

NOME DO CLIENTE FABIO JUNIOR DE OLIVEIRA PAULISTA MATRÍCULA 3455.7837  
ENDEREÇO AV PARANA NÚMERO 471 Nº LADO - Nº FRENTE  
Q3A D14 PC TIRADENTES

CEP 86.960-000 LOCAL BARBOSA FERRAZ

ROTEIRO DE LEITURA 051-05-20-008-67230 HIDRÔMETRO Y21SG0203590-4-1 CAT - RES - COM - IND - UTP - POP 011 001 - - - -

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Cloro	Fluor	Coli. Totais	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	13	13	13	0	13	
Nº Amostras Realizadas	16	16	16	15	16	
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	16	16	16	15	16	

Conclusão Todas as amostras atenderam a legislação.

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO												
Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2024	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2025	PAGO	X	X	---	---	---	---	---	---	---	---	---

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS	PREFEITURA(R\$)	SANEPAR(R\$)
MULTA TAXA DE LIXO	0,33	
DEBITOS - PARCELAS 60/21		56,69
TAXA DE LIXO	16,60	
MULTA ÁGUA		3,69
DEMAIS SERVIÇOS		9,77

FAIXAS DE CONSUMO	VOLUME	VALOR M3/R\$	TOTAIS
		ÁGUA	ÁGUA ESGOTO
RES Mínimo	5		50,42
De 6 a 10m3	5	1,56	7,80
De 11 a 15m3	5	8,69	43,45
De 16 a 20m3	2	8,73	17,46

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3											
05/24	06/24	07/24	08/24	09/24	10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	
14	14	12	11	14	18	20	22	18	16	13	
DIAS DE CONSUMO		DATA LEITURA		LEITURA ANTERIOR		LEITURA ATUAL		CONSUMO/m3		REFERÊNCIA	
29		08/04/2025		815		632		17		04/2025	
MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA				MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 5 MESES				17		VENCIMENTO 20/04/2025	
PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA		ÁGUA		ESGOTO		SERVIÇOS		TOTAL			
08/05/2025		119,13		0,00		87,08		206,21			

6 EM 6 MESES: CAIXA-D'ÁGUA LIMPA, SAÚDE GARANTIDA!  
COMBATE AO MOSQUITO DA DENGUE: DEVER DE TODOS.

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 17,49

AUTENTICAÇÃO NO VERSO OBSERVAÇÕES NO VERSO COMPROVANTE CLIENTE

82690000002-5 06210109202-1 50420345578-8 37042025319-4



CTRL: 3455.7837.0425.3130

ROTEIRO: 051-05-20-008-67230

F4A0A37F8594BF5B4577BAA275A1F3A95BF23E4D3CB83ADEDEADFDDCA8C9B51F

 **SANEPAR** 3455.7837 04/2025 3 1 20/04/2025 206,21  
MATRÍCULA REFERÊNCIA VENCIMENTO VALOR TOTAL

AUTENTICAÇÃO NO VERSO  
COMPROVANTE SANEPAR

PAGUE COM PIX







REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS  
**CERTIDÃO DE CASAMENTO**

Nomes:

**LIDIO MENDES PAULISTA**  
**MARIA APARECIDA DE OLIVEIRA**

Matrícula:

**0808200155 1978 2 00007 152 0000491 95**

Nomes completos de solteiro, datas e locais de nascimento, nacionalidade e filiações dos cônjuges.

**LIDIO MENDES PAULISTA, lavrador**, nascido aos 25 de agosto de 1.953, natural de Franciscópolis - Município de Malacacheta/MG; de nacionalidade brasileira, filho de **ADÃO MARTINS MENDES** e de **MARIA DE LOURDES NUNES PAULISTA**.

**MARIA APARECIDA DE OLIVEIRA, doméstica**, nascida aos 29 de junho de 1.962, natural do Município de Barbosa Ferraz, de nacionalidade brasileira, filha de **DAVID DE OLIVEIRA** e de **MARIA DE LOURDES DE OLIVEIRA**.

Data do registro do casamento (por extenso)

Vinte e nove de julho de mil novecentos e setenta e oito.

Dia	Mês	Ano
29	07	1.978

Regime de bens do casamento

**COMUNHÃO PARCIAL DE BENS.**

Nome que cada um dos cônjuges passou a utilizar (quando houver alteração)

**MARIA APARECIDA DE OLIVEIRA PAULISTA.**

Observações / Averbações

**2ª Via.** Casamento celebrado perante o Juiz de Casamentos, neste Serviço, apresentaram os documentos exigidos pelo Artigo 180 do Código Civil nº 1, 2, 3 e 4. **Nada consta até a presente data.** Emolumentos: R\$ 31,87 (175,00 VRC) – Funarpen: R\$ 2,20 – Buscas: R\$ 5,40.

Nome do Ofício  
Serviço de Registro Civil de Barbosa Ferraz  
Agente Delegada Designada  
MARIA CLARA DA SILVA JORGE  
Município e Comarca/UF  
BARBOSA FERRAZ – PARANÁ  
Endereço  
Rua Rio Grande do Sul, 723, centro Fone/ Fax: (44) 3275-1857.

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.  
Barbosa Ferraz/PR, 28 de AGOSTO de 2.017.

MARIA CLARA DA SILVA JORGE  
Agente Delegada Designada

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº Ya4hZ:LLcDx.xeGJY , Controle: ceTRU.DkGVG

Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

**78190303/0001-01**

Serviço de Registro Civil, acumulado  
o Serviço de Registro de Títulos e  
Documentos e de Pessoas Jurídicas

RUA RIO GRANDE DO SUL, 723  
CENTRO - CEP 86960-000  
BARBOSA FERRAZ - PR

FUNARPEN AA 002328522 P



# CONTRATO DE COMPRA E VENDA

555

Os signatários, que contratam nas qualidades indicadas neste contrato, entre si, têm ajustado o presente CONTRATO DE COMPRA E VENDA, mediante as seguintes cláusulas e condições:

Que entre si fazem, o primeiro aqui denominado como COMPRADOR, o Sr. LIDIO MENDES PAULISTA, maior, casado, de fato, autônomo agricultor, nascido aos 26/08/1953, natural de Malacacheta, Estado das Minas Gerais, portador do CPF (MF) 460.525.009-30, e, Cédula de identidade, RG: 1.865.793-7/SSP-PR, residente e domiciliado em Barbosa Ferraz/Estado do Paraná, no Bairro do Lontrinha – CEP: 86.960-000 – E segundo aqui denominado, vendedores, o Sr. ELIAS CANUTO DA SILVA, brasileiro, maior, viúvo, aposentado, nascido aos 31/07/1965, natural de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, portador do CPF(MF) 562.156.579-72 e Cédula de Identidade, RG: 3.984.486-9/SSP-PR, residente e domiciliado em Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, à Avenida Paraná, nº 471 – PRAÇA TIRADENTES, - Vila Bento.

CLÁUSULA PRIMEIRA: O segundo aqui denominado, como vendedores, neste contrato de compra e venda, é legítimo proprietários do imóvel urbano, DATA DE TERRA Nº 14-REMANESCENTE DA QUADRA 03, COM ÁREA DE 201,25, METROS QUADADOS, NA PLANTA URBANA DESTA CIDADE E COMARCA, CONFORME, MAPA EXPEDIDO DA PREFEITURA MUNICIPAL.

CLÁUSULA SEGUNDA: neste ato os vendedores, vendem como de fato vendidos, está para o comprador o bem imóvel acima descrito, pelo preço justo e combinado de R\$ 7.000,00(Seze mil reais), sendo pago da seguinte forma:

- A) R\$ - 2.200,00, (Dois mil e duzentos reais), pago avista no ato do negócio;
- B) R\$ - 400,00,(quatrocentos reais), de parcelas, que serão pagos mediante nota Promissória em favor dos vendedores, com vencimento no dia 06 de cada mês subsequente ao vencido. O restante desta dívida está rateado em 12 parcelas.

CLÁUSULA TERCEIRA: O referido bem imóvel é entregue neste ato para o comprador presumidamente livres de quaisquer ônus, sobre o mesmo, mas fica ajustado entre as partes, que se por ventura surgir alguns ônus (Impostos, taxas, ou contribuições, de melhorias, e multas, ou outro ônus), desconhecido até a presente data, deste contrato, este será sanado por conta dos vendedores, que arcarão com os devidos pagamentos e ou prejuízos, se houverem. A partir desta data ficarão sob responsabilidade do comprador, arcará com todos os impostos, taxas e contribuições, de melhorias e multas ou outros ônus, que por ventura surgirem.

CLÁUSULA QUARTA: As despesas de transferência do referido bem imóvel, junto ao tabelionato e registro de imóveis, correrão por conta do comprador.

CLÁUSULA QUINTA: Obrigam-se o comprador e vendedores, ao fiel cumprimento do presente contrato e que em caso de morte de umas das partes, ficam seus herdeiros e sucessores,

# CONTRATO DE COMPRA E VENDA

Incumbidos de dar prosseguimento, e fiel cumprimento deste contrato de compra e venda firmado entre as partes acima descritas.

CLÁUSULA SEXTA: As partes ajustam o FORUM E COMARCA DE BARBOSA FERRAZ ESTADO DO PARANÁ, para que sejam dirimidas todas e quaisquer dúvidas, que porventura possa surgir do presente contrato de compra e venda.

E, por estarem justos e contratados assinaram o presente instrumento em duas vias, de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas igualmente abaixo assinadas.

Barbosa Ferraz-PR, 22 de março de 2019.

FIRMA RECONHECIDA  
Tab. Barbosa Ferraz

*Lidio Mendes Paulista*  
LIDIO MENDES PAULISTA – COMPRADOR

*Elías Canuto da Silva*  
ELIAS CANUTO DA SILVA – VENDEDOR

TESTEMUNHAS:

NOME:

RG:

CPF/MF:

NOME:

RG:

CPF/MF:

Marlige de Souza Rocha  
Escritor  
BARBOSA FERRAZ

Tabellionato de Notas da Comarca de Barbosa Ferraz - PR  
Rua Santa Catarina, nº 831, Centro, Barbosa Ferraz - PR, CEP 86.900-000  
Fone/Fax: (44) 3275-1698, Tabelião Designada: Andréia Cristina Luciani

Reconheço por semelhança(s) a(s) firma(s):  
LIDIO MENDES PAULISTA

Em testemunho da verdade, 25/11/2022

**MARLIGE DE SOUZA ROCHA**  
**ESCREVENTE**  
FUNARPEN - SELO DIGITAL  
1433X.4Cqt6 sVla2-D8f67.4zMW3  
Consulte esse selo em <http://selo.funarpem.com.br>

CARTÃO DE NOTAS BARBOSA FERRAZ PR  
Tabelião Desig. Andréia C. Luciani





## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: MARIA APARECIDA DE OLIVEIRA PAULISTA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG:6.704.315-4 SESP/PR	CPF: 023.933.259-80
ENDEREÇO: AV. PARANÁ, Nº471, EM BARBOSA FERRAZ/PR	
TELEFONE: (44) 9 8806-6493	

### DECLARANTE:

NOME: LIDIO MENDES PAULISTA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 1.865.793-7 SESP/PR	CPF: 460.525.009-30
ENDEREÇO: AV. PARANÁ, Nº471, EM BARBOSA FERRAZ/PR	
TELEFONE: (44) 9 8806-6493	

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Barbosa Ferraz - PR, 10 de abril de 2025

### DECLARANTE

MARIA APARECIDA DE OLIVEIRA PAULISTA

*Maria apa de O. paulista*

### DECLARANTE

LIDIO MENDES PAULISTA

*lidio mendes paulista*



## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: MARIA APARECIDA DE OLIVEIRA PAULISTA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG:6.704.315-4 SESP/PR	CPF: 023.933.259-80
ENDEREÇO: AV. PARANÁ, Nº471, EM BARBOSA FERRAZ/PR	
TELEFONE: (44) 9 8806-6493	

### OUTORGANTE:

NOME: LIDIO MENDES PAULISTA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 1.865.793-7 SESP/PR	CPF: 460.525.009-30
ENDEREÇO: AV. PARANÁ, Nº471, EM BARBOSA FERRAZ/PR	
TELEFONE: (44) 9 8806-6493	

**OUTORGADAS: ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outras, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Barbosa Ferraz - PR, 10 de abril de 2025

### OUTORGANTE

MARIA APARECIDA DE OLIVEIRA PAULISTA



### OUTORGANTE

LIDIO MENDES PAULISTA

