

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: **7.007.210-6** DATA DE EXPEDIÇÃO: 28/08/2011

NOME: **MARCIA BROLEZE SILVESTRINI**

FLIAÇÃO: JOÃO BROLEZE
IRACI VICENTINI BROLEZE

NATURALIDADE: ALTONIA/PR DATA DE NASCIMENTO: 20/11/1982

DOC. ORIGEM: COMARCA-NOVA ESPERANÇA/PR. PRES C BRANCO
C.CAS=1198, LIVRO=11B, FOLHA=80

CPF: 038.826.189-73

CURITIBA/PR

ASSINATURA DO DIRETOR
LEI Nº 7.116 DE 28/08/83

IMPRESSO PLÁSTICO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: **7.007.210-6**

POLEGAR DIREITO

Marcia Broleze Silvestrini
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

Ministério da Fazenda
Receita Federal

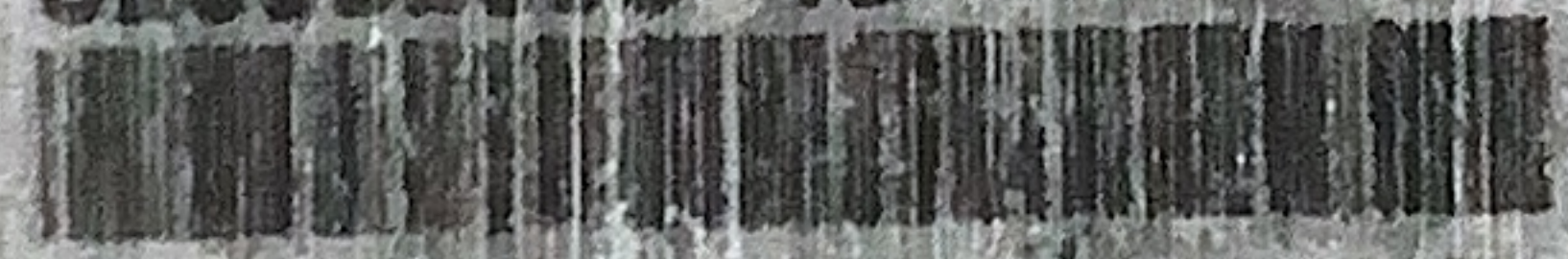
COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO CPF

Número
038.826.189-73

Nome
MARCIA BROLEZE SILVESTRINI

Nascimento
20/11/1982

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ		VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL	
		DATA DE EXPEDIÇÃO 17/02/1992 NÚMERO 6.418.674-4	
FOLHA DIREITA		NOME SEBASTIÃO JACINTO SILVESTRINI	
		FILIAÇÃO ANTONIO SILVESTRINI MARTA PEREIRA SILVESTRINI	
ASSINATURA DO TITULAR		DATA DE NASCIMENTO 30/07/1974	
CARTEIRA DE IDENTIDADE		NATURALIDADE MARINGÁ/PR DOC. ORIGEM CIMAARCA-MARINGÁ/PR, 1.º OFÍCIO C.NASC 97902, LIVRO-AB4, FOLHA-111V CPF 020802199-40 ASSINATURA DO DIRETOR Del. Douglas Magalhães LE Nº 7.118 DE 29/08/83	

MINISTÉRIO DO FISCAL Departamento de Receita Federal	
CPF - CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS	
Nome SEBASTIÃO JACINTO SILVESTRINI	
Nº de Inscrição 020802199-40	Data de Nascimento 30/07/74
	



SAMAE - SERVIÇO AUTÔNOMO MUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO
CONVENIADO COM A FUNDAÇÃO NACIONAL DE SAÚDE - FUNASA
Rua Vereador Pedro Joaquim Roque, 562 - Jardim Progresso
Cx. P: 23 - Fone/Fax: (44) 3250-1180 - CEP: 87.180-000
CNPJ/MF: 02.017.041/0001-16 - Presidente Castelo Branco-PR
OSCISPAR Órgão Regulador: (44) 3123-2830
E-mail: samae-ncb@net.com.br

Número Inscrição Q11- D10		Número Ligação Ativa		001209 Dv:6		Rota Seq. 7 17	
NOME: SEBASTIAO JACINTO SILVESTRINE							
Num. C.P.F.: 020902999- 40 (Água Com Tratamento.)							
Endereço: RUAWANDERLEY P MACHADO N. 07 CASA CENTRO CEP. 87.180- 000							
N.Hidrômetro HC010102030		Tipo Economia 1 (Res)		MÊS Referência MAR/2025			
	D.Leitura	Leitura	Consumo	C.Faturado	Média 3(M)		
Anterior	20/02/2025	3596	15	15	16		
Atual	19/03/2025	3611					
Tarifas por Faixa Consumo				Consumo ULT Meses (m3)			
Até 5 - 5 M3 - 13.25				FEV/2025 17 m3			
6 A 10 - 5 M3 - 13.60				JAN/2025 15 m3 67.04			
11 A 15 - 5 M3 - 15.05				DEZ/2024 17 m3 82.72			
				NOV/2024 19 m3 98.40			
				OUT/2024 16 m3 74.88			
				SET/2024 19 m3 99.48			
Discriminação do Faturamento					Valor (R\$)		
tarifa de água ()					41.90		
tarifa de esgoto (60%) ()					25.14		
multa por atraso pago (1,)					1.34		
Ligação: Ativa Ocorrência: 0- Normal- 0 Média 6 Meses: 16 m3 Média 12 Meses: 17 m3							

Mensagens:

caros munícipes, a diretoria do samae solicita que regularizem seus débitos o mais breve possível e evite a interrupção de água em suas residências, desde já agradecemos a compreensão de todos. prenda seu cão entre os dias 15 e 24 de cada mês.

RELACÃO DE FATURAS PENDENTES

Referencia	Vencimento	Valor Status e N.Dias
A Vencer		84.37 - Qtde Faturas: 1

Características da água distribuída (portaria 888/2021)

PH	Cor(uH)	Cloro mg/l	turbidez	Fluor	Coliformes
7,01	0,00	0,77	0,15	0,72	0,00

Vencimento	Total a Pagar R\$
22/04/2025	68.38

SEBASTIAO JACINTO SILVESTRINE



Número Inscrição Q11- D10		Número Ligação 001209 Dv:6	
MÊS Referência MAR/2025	Vencimento 22/04/2025	Valor Pagar R\$ 68.38	

82620000000- 6 68381756000- 9 01001209000- 6 32025000099- 1





CARTÓRIO DE CARLO

SERVIÇO, DISTRITAL, REGISTRAL E NOTARIAL

MUNICÍPIO DE PRESIDENTE CASTELO BRANCO - COMARCA DE NOVA ESPERANÇA - PARANÁ

LUIZ DE CARLO JUNIOR

TABELIÃO E OFICIAL

SEMIRAMIS DE FREITAS DUARTE DE CARLO

TABELIÃ E OFICIAL DESIGNADA

FABIOLA DE FREITAS DUARTE

ESCREVENTE

AV. JULIO FACCIN, 228 - FONE/FAX: (44) 3250-1249 - CEP 87180-000 - PRES. CASTELO BRANCO - PR

cartoriodecarlo@gmail.com

CERTIDÃO DE CASAMENTO

Certifico que sob nº 1.198, às folhas 080, do livro B-11, de Registro de Casamentos, verifiquei constar que aos três (03) dia do mês de janeiro (01) do ano de dois mil e quatro (2004) foi feito o casamento de: **SEBASTIÃO JACINTO SILVESTRINI e dona MARCIA BROLEZE**, contraído perante o Juiz de Paz o Sr. Sérgio Xavier dos Santos e as testemunhas que são: as constantes do termo, todos brasileiros, maiores, capazes, residentes e domiciliados neste Município de Presidente Castelo Branco, Comarca de Nova Esperança, Estado do Paraná.

ELE: nascido em Maringá, Estado do Paraná, aos trinta (30) dias do mês de julho (07) do ano de mil novecentos e setenta e quatro (1974), de profissão funcionário público estadual, residente e domiciliado na Rua Vereador Wanderley Pereira Machado, s/n.º, Parque Iroí, neste Município de Presidente Castelo Branco, Comarca de Nova Esperança, Estado do Paraná.

Filho de: **ARMANDO SILVESTRINI e dona MARIA PEREIRA SILVESTRINI**, ele agricultor, natural do Estado de São Paulo, ela do lar, natural do Estado do Rio de Janeiro, residentes e domiciliados no Sítio Silvestrini, na Gleba Pingüim, em Floresta, Estado do Paraná.

ELA: nascida em Altônia, Estado do Paraná, aos vinte (20) dias do mês de novembro (11) do ano de mil novecentos e oitenta e dois (1982), de profissão estudante, residente e domiciliada na Rua Prof. David Fassina, n.º 026, Parque Iroí, neste Município de Presidente Castelo Branco, Comarca de Nova Esperança, Estado do Paraná.

Filha de: **JOÃO BROLEZE e dona IRACI VICENTINI BROLEZE**, ambos comerciantes, ele natural do Estado de São Paulo, ela natural do Estado do Paraná, residentes e domiciliados no endereço acima citado.

A qual passou a assinar: **"MARCIA BROLEZE SILVESTRINI"**.

Foram apresentados os documentos exigidos pelo Código Civil.

O regime adotado é o de: **"COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS"**. Conforme escritura de Pacto Antenupcial lavrada às fls. 059, do Livro 025-E, destas mesmas notas.

CARTÓRIO DE CARLO

COMARCA DE NOVA ESPERANÇA - PR

Carlo Junior

SELO TABELIÃO

FUNARPEN Freitas D. de Carlo

ESCREVENTE SUBSTITUTA

Fabiola Freitas Duarte

Dio Jordana M. Souza

REGISTRO ESCRIVENTES

C I JULIO FACCIN 228 - PRES. CASTELO BRANCO - PR

CTR26913

O referido é verdade e dou fé.
Presidente Castelo Branco, 09 de julho de 2009.

Semiramis de Freitas Duarte de Carlo
Oficial Designada



CARTÓRIO DE CARLO

SERVIÇO, DISTRITAL, REGISTRAL E NOTARIAL

MUNICÍPIO DE PRESIDENTE CASTELO BRANCO - COMARCA DE NOVA ESPERANÇA - PARANÁ

LUIZ DE CARLO JUNIOR
TABELIÃO E OFICIAL

FABIOLA DE FREITAS DUARTE
ESCREVENTE

SEMIRAMIS DE FREITAS DUARTE DE CARLO
TABELIÃ E OFICIAL DESIGNADA

DIOGO JORDAN MARTINATI DE SOUZA
ESCREVENTE

AV. JULIO FACCIN, 228 - FONE/FAX: (44) 3250-1249 - CEP 87180-000 - PRES. CASTELO BRANCO - PR

cartoriodecarlo@gmail.com

Livro nº 32-E

Folhas nº 176

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA QUE ENTRE SI FAZEM: DE UM LADO COM OUTORGANTES VENDEDORES: O MUNICÍPIO DE PRESIDENTE CASTELO BRANCO OUTORGAM EM FAVOR DE SEBASTIÃO JACINTO SILVESTRINI, COMO ABAIXO SE DECLARA:
VALOR.....R\$ 126,66

S A I B A M todos quanto esta pública escritura virem que, aos trinta dias do mês de abril do ano de dois mil e nove (30/04/2009), nesta Cidade de Presidente Castelo Branco, Comarca de Nova Esperança, Estado do Paraná, em Cartório, perante mim Tabeliã Designada, compareceram partes entre si; justas e contratadas, a saber; de um lado, como **outorgante vendedor** O MUNICÍPIO DE PRESIDENTE CASTELO BRANCO, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF nº 76.279.959/0001-70, neste ato representada por seu Prefeito Municipal Valdomiro Canegundes de Souza, brasileiro, casado, portador da CI RG nº 12.628.103 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 046.639.269-91, residente e domiciliado na Rua Gersolino Ferreira de Souza, nº 222, nesta Cidade de Presidente Castelo Branco, Comarca de Nova Esperança, Estado do Paraná; e, de outro lado, como **outorgado comprador** - SEBASTIÃO JACINTO SILVESTRINI, brasileiro, policial militar, filho Armando Silvestrini e Maria Pereira Silvestrini, nascido em Maringá-Pr, aos 30.07.1974, casado com **Márcia Broleze Silvestrini**, sob o regime de Comunhão Universal de Bens, aos 03.01.2004, conforme Escritura de Pacto Antenupcial lavrada no Livro nº 25-E, fls. 059, destas mesmas Notas, ainda dependendo do competente registro, portador da CI RG nº 6.418.674-4 SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 020.902.999-40, residente e domiciliado na Rua Wanderley Pereira Machado, s/n, Parque Iroi, em Presidente Castelo Branco, Estado do Paraná; os presentes são meus conhecidos e foram identificados pelos documentos acima apresentados, do que dou fé. Pelo outorgante vendedor, me foi dito, que a justo título e absolutamente livre e desembaraçado de quaisquer dúvidas e ônus reais, ou mesmo de hipotecas legais, que é senhora e legítima possuidora do seguinte imóvel: Data de terras sob nº 10 (dez), da quadra nº 11 (onze), com a área de 337,32 (trezentos e trinta e sete vírgula trinta e dois) metros quadrados, situada no PARQUE IROI, nesta Cidade e sede do Município de Presidente Castelo Branco, Comarca de Nova Esperança, Estado do Paraná, cuja área encontra-se dentro das seguintes divisas e confrontações: "DIVIDE-SE com a Rua Vereador Wanderlei Pereira Machado, no rumo NE 31°52' numa frente de 11,05 metros; de um lado com a data nº 11, no rumo SE 63°28' numa extensão de 32,20 metros; aos fundos com a data de terras nº 04, no rumo SO 26°32' numa largura de 11,00 metros; e finalmente do outro lado com a data nº 13, no rumo NO 63°28' numa distancia de 33,23 metros". Adquirida pelo outorgante vendedora conforme registro nº R-1/9.505, livro 2 RG e atualmente matriculada sob nº 16.590, no CRI da Comarca de Nova Esperança-Pr. Que pela presente escritura e na melhor forma de direito, ela outorgante vende, como de fato vendido tem, ao outorgado comprador a referida data de terras pelo preço certo e ajustado de R\$ 126,66 (cento e vinte e seis reais e sessenta e seis centavos), importância esta que declara ter recebido anteriormente em moeda corrente nacional, pelo que dá plena, geral e irrevogável quitação, transmitindo-lhe desde já toda a posse, domínio, direito e ações que sobre a referida data de terras vinha exercendo, para que dele o mesmo comprador possa usar, gozar e livremente dispor como sua que é e fica sendo de hoje em diante, por força desta escritura. Obrigam-se ambas as partes por si e seus herdeiros a fazerem a venda e esta escritura para sempre boa, firme e valiosa, respondendo o outorgante vendedor pela evicção na forma da Lei. Pelo outorgante vendedor me foi dito, expressamente sob pena de responsabilidade civil e penal que: a) inexistem quaisquer ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel objeto da presente escritura; b) encontram-se quitados todos os impostos e taxas relativos ao imóvel objeto da presente até a presente data. Pela outorgada compradora me foi dito que: a) dispensa o recolhimento do I.T.B.I., neste ato, responsabilizando-se pelo seu recolhimento, e de eventuais débitos fiscais, cuja quitação deverá ser comprovada por ocasião do competente registro imobiliário desta escritura, nos termos do que dispõe o item 11.2.15.10., do Código de Normas da Corregedoria da Justiça do Estado do Paraná; b) desde já dispensa as certidões atualizadas, mencionadas na presente escritura, isentando esta serventia de todas as responsabilidades disso decorrente; Pelas partes me foi dito que desde já autorizam o Oficial do Cartório de Registro de Imóveis Competente a



CARTÓRIO DE CARLO

SERVIÇO, DISTRITAL, REGISTRAL E NOTARIAL

MUNICÍPIO DE PRESIDENTE CASTELO BRANCO - COMARCA DE NOVA ESPERANÇA - PARANÁ

LUIZ DE CARLO JUNIOR
TABELIÃO E OFICIAL

FABIOLA DE FREITAS DUARTE
ESCREVENTE

SEMIRAMIS DE FREITAS DUARTE DE CARLO
TABELIÃ E OFICIAL DESIGNADA

DIOGO JORDAN MARTINATI DE SOUZA
ESCREVENTE

AV. JULIO FACCIN, 228 - FONE/FAX: (44) 3250-1249 - CEP 87180-000 - PRES. CASTELO BRANCO - PR
cartoriodecarlo@gmail.com

Livro nº 31-E

Folhas nº 177

proceder todos e quaisquer registros e averbações que se fizerem necessários; e aceita a presente escritura em todos os seus expressos termos. Foram-me apresentados os seguintes documentos: I) **Certidão Negativa de ônus nº 12/09**, fornecida pelo CRI da Comarca de Nova Esperança, Estado do Paraná, provando a inexistência de ônus junto ao mesmo. II) **Certidão Conjunta Positiva com Efeito de Negativa** emitida pela Receita Federal e PGFN será apresentada mediante registro. III) **Certidão Negativa de Débito nº 057422009-14023050**, emitida via Internet pela Previdência Social em data de 09.04.09 e válida até 06.10.09. IV) **Lei Municipal nº 612/2002**, autorizando o poder executivo a alienar bens imóveis de sua propriedade, com nova redação na **Lei nº 657/04**, nos caput dos § 1º, 4º e 1º do § 1º da lei 612/02, de 06.05.2002, acrescentando os § 1º e 2º ao § 4º **Guia de Recolhimento do Funrejus nº 0903100400154071**, será recolhido a importância de R\$ 3,00, correspondente a 0,2% sobre o valor de R\$ 126,66 em data de 01.10.2008. Ao presente ato deixam de comparecer as testemunhas instrumentárias de acordo com o Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná (capítulo XI, Seção II, item 11.2.18). Dispensa-se a descrição geral das características do imóvel, na conformidade do Artigo II, da Lei federal nº 7.433, de 18/12/1985. **Escritura Registrada no Livro nº 02 de Protocolo de Escrituras sob nº 055**. Eu (Semiramis de Freitas Duarte de Carlo) Tabeliã Designada que a lavrei e conferi, dato, assino e dou fé. C.P.C. R\$ 5,18. Selo R\$ 0,35. Serventia R\$ 132,30, equivalente a 1.260.00 VRC. Presidente Castelo Branco, 30 de abril de 2009. (aa) VALDOMIRO CANEGUNDES DE SOUZA. SEBASTIÃO JACINTO SILVESTRINI. Nada mais. Traslada na mesma data, confere com a original do que dou fé. Eu _____, Semiramis de Freitas Duarte de Carlo Tabeliã Designada a conferi, dato e assino, em público e raso.

Pres. Castelo Branco-PR, 30 de abril de 2009.

Em testº _____ da verdade

Semiramis de Freitas Duarte de Carlo
Tabeliã Designada.



CARTÓRIO DE CARLO
COMARCA DE NOVA ESPERANÇA - PR
Nº 12 de Carlo Junior
Nº CTX 89709 TABELIÃO
Semiramis Freitas D. de Carlo
ESCREVENTE SUBSTITUTA
Fabiola Freitas Duarte
Diogo Jordan M. Souza
ESCREVENTES
AV. JULIO FACCIN, 228 - PRES. CASTELO BRANCO - PR