

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO PARANÁ

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO DA POLÍCIA CIVIL
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

NOME

FATIMA DAS GRAÇAS COBO DE OLIVEIRA

FILIAÇÃO

RAFAEL COBO

EDITE PORFIRIO DA SILVA COBO

DATA NASCIMENTO NATURALIDADE

05/03/1965

FLORA/PR

ORGÃO EXPEDIDOR

IIPR



Fatima das Graças Cobo de Oliveira

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

465-23-00183

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF 039.796.549-40

REGISTRO GERAL 6.695.324-6

REGISTRO CIVIL

COMARCA=R.M. MARINGÁ/PR, FLORAI

C.CAS=713, LIVRO=13B, FOLHA=91

DATA DE EXPEDIÇÃO 03/07/2023

POLEGAR DIREITO



MARCUS VINICIUS DA COSTA MICHELOTTO
DIRETOR

ASSINATURA DO DIRETOR

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

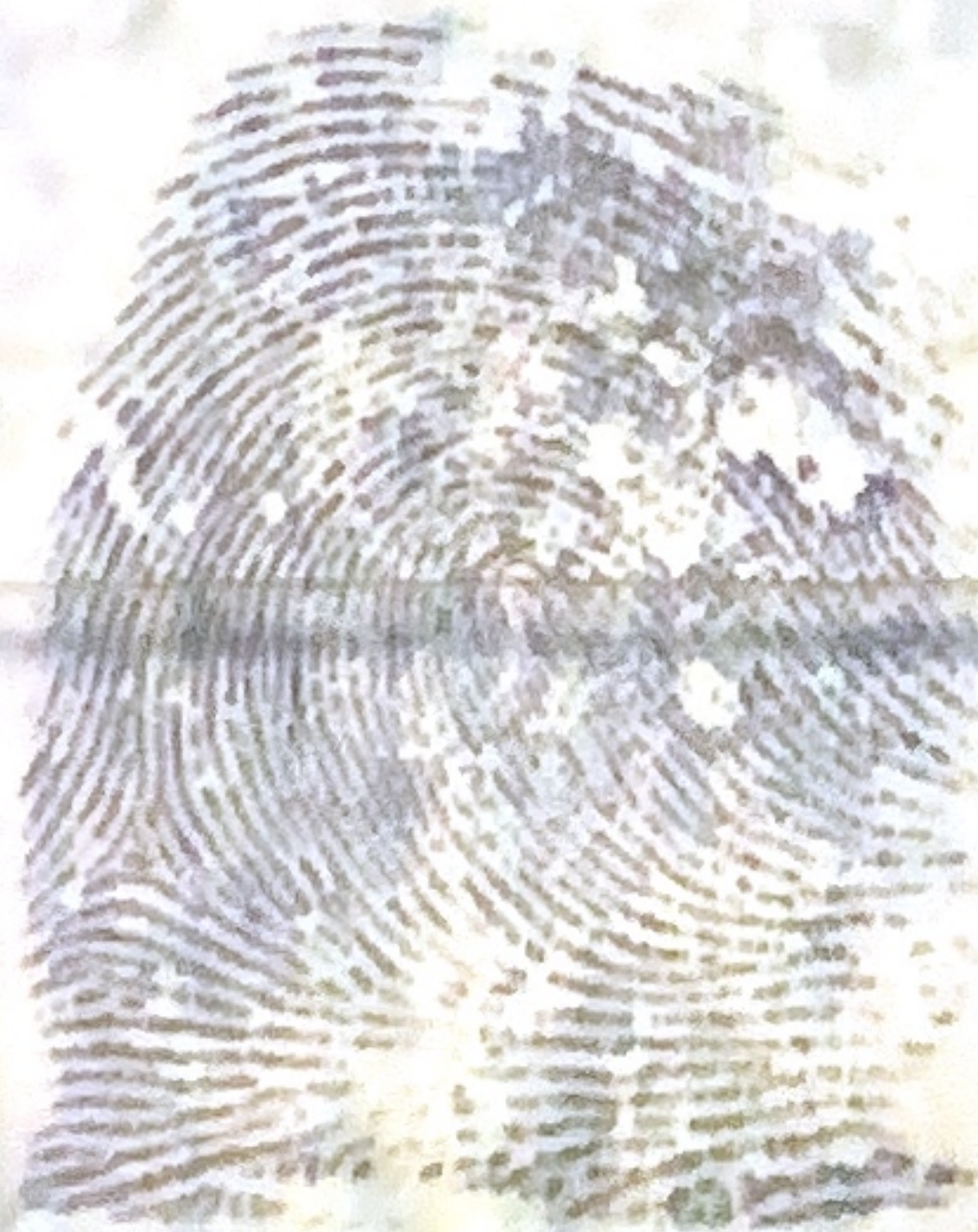
NÃO PLASTIFIQUE

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 4.645.543-6

POLEGAR DIREITO



Amoroso da Silva

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

Cartografia Banknote

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: **4.645.543-6**

DATA DE EXPEDIÇÃO: 19/02/2008

NOME: **AMARILDO APARECIDO DE OLIVEIRA**

FILIAÇÃO: ANTONIO LAURENTINO DE OLIVEIRA
IRACY PEREIRA OLIVEIRA

NATURALIDADE: S.JORGE DO IVA/PR

DATA DE NASCIMENTO: 18/10/1964

DOC. ORIGEM: COMARCA=NOVA ESPERANÇA/PR, FLORAI
C.CAS=713, LIVRO=13B, FOLHA=91

CL. R. TIBA/PR


LUIZ FERNANDO V. ARTIGAS
DIRETOR - EPR

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

Calcografia Banknote

É PROIBIDO PLASTIFICAR



MINISTÉRIO DA FAZENDA

Receita Federal
Cadastro de Pessoas Físicas



COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO

Número

848.764.259-49

Nome

AMARILDO APARECIDO DE OLIVEIRA

Nascimento

18/10/1964

VÁLIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICAÇÃO

Responsável pela Iluminação Pública: Município 44 3250 1144

CIDRURB0000
 RESIDE/RESIDENCIAL

Tipo de Fornecimento
 MONOFÁSICO RURAL / 60A

AMARILDO APARECIDO DE OLIVEIRA

EST VILA RURAL III - QD 01 - TOS MD02

CEP: 87180000

Cidade: PRESIDENTE CASTELO B - PR

CPF: ***-**-**69-49



PAGUE COM PIX

UNIDADE CONSUMIDORA

113039603

▲ CÍRCULO DE AUTOMATICO ▲

REF: MÊS / ANO

VENCIMENTO

AS [16 31 6]

03/2025

10/04/2025

TOTAL A PAGAR

R\$ 271,15



NOTA FISCAL Nº 156488483 - SÉRIE 3 / DATA EMISSÃO: 20/03/2025

Consulte Chave de Acesso em:

<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>

Chave de acesso:

41260304368898000106660031564884832028010689

Protocolo de Autorização - as -03.00

EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorização

DATAS
 DE LEITURAS

Leitura Anterior
 18/02/2025

Leitura Atual
 20/03/2025

N. Dias
 30

Proxima Leitura
 17/04/2025

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preço unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	270	0,374555	101,13	4,58	18,20	0,290190
(02) USO SISTEMA	kWh	270	0,438666	118,44	5,37	21,32	0,339820
(03) CONT ILUMIN				61,68			
TOTAL				271,15			

Legenda: (01) ENERGIA ELET CONSUMO | (02) ENERGIA ELET USO SISTEMA | (03) CONT ILUMIN PUBLICA MUNICIPIO

CONSUMO FATURADO			No DIAS FAT
FEV.25		287	32
JAN.25		286	30
DEZ.24		238	29
NOV.24		330	32
OUT.24		300	30
SET.24		297	30
AGO.24		249	32
JUL.24		30	35

Tributo	Elase Calc (R\$)	Aliquota (%)	Valor R\$
ICMS	219,67	18,00	39,52
PIS	180,04	0,99	1,78
COFINS	180,04	4,64	8,17

Reservado ao Fisco

73E5.6A82.8AF8.7A77.6033.89AF.FF9A.8049

Medidor	Grandezas	Postos Horarios	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const Medidor	Consumo kWh
0333934860	kWh	-	12929	13199	1,00	270

REAVISO DE VENCIMENTO

INCLUSO NA FATURA PIS R\$ 1,78 E COFINS R\$ 8,17, CONFORME RES. ANEEL 130/2005.
 Grupo de Tensão / Modalidade Tarifaria: B - CONVENCIONAL
 A qualquer tempo pode ser solicitado o cancelamento de valores não relacionados
 a prestação do serviço de energia elétrica, como convênios e doações
 Períodos Band Tarif: Verde: 19/02-20/03

OLGA ASSAMI AOKI VICENTIN.

CASAMENTO N.º =713=

de 19 86

gasamiasht ientia

N. Esperança	Pr.
--------------	-----

FILMA - SÃO PAULO

CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

QUE, entre si fazem, de um lado, como **PROMITENTES VENDEDORES – IRACY PEREIRA DE OLIVEIRA**, brasileira, estado casada, aposentada, portadora da CI RG nº 5.631.209-9 SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 578.056.289-04, e seu marido **ANTONIO LAURENTINO DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, aposentado, portador da CI RG nº 011.268.299-51, inscrito no CPF/MF sob nº 011.268.299-51, residentes e domiciliados na Rua Pedro Strioto, nº 195, Cidade de Presidente Castelo Branco, Comarca de Nova Esperança, e de outro lado, como **COMPROMISSÁRIO COMPRADOR: AMARILDO APARECIDO DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, maior, capaz, ajudante geral, portador da CI RG nº 4.645.543-6 SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 848.764.259-49, residente e domiciliado na Vila Rural III, Quadra 01, Lote 05, em Presidente Castelo Branco, Estado do Paraná, os quais tem entre si justos e contratados o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA:

Pela promitente vendedora, me foi dito, que a justo título e absolutamente livre e desembaraçado de quaisquer dúvidas e ônus reais, ou mesmo de hipotecas legais, que são senhores e legítimos possuidores de uma Data de Terras sob n.º 21, Quadra n.º 05, localizada à Rua Wanderlei Pereira Machado, n.º 157, com área de 200m², inscrita no cadastro imobiliário sob n.º 01.03.005.0055.001, contendo uma casa residencial com aproximadamente 48m², neste Município de Presidente Castelo Branco. Comarca de Nova Esperança, Estado do Paraná, com as divisas, metragens que são de conhecimento do COMPROMISSÁRIO COMPRADOR.

CLÁUSULA SEGUNDA:

Pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, eles PROMITENTES VENDEDORES, neste ato vende como de fato vendido tem na pessoa do COMPROMISSÁRIO COMPRADOR, a referida data de terras e suas benfeitorias pelo preço certo e ajustado de R\$ 6.500,00 (seis mil e quinhentos reais) que serão pagos da seguinte maneira, neste ato em moeda corrente nacional, que contou e achou exata; transferindo-lhe toda a posse domínio direito e ações para o COMPROMISSÁRIO COMPRADOR para que o mesmo possa usar, gozar e livremente dispor como seu que é e fica sendo de hoje em diante por força deste contrato.

CLÁUSULA TERCEIRA:

A competente escritura de compra e venda será outorgada ao COMPROMISSÁRIO COMPRADOR ou em nome de quem a mesmo indicar.

CLÁUSULA QUARTA:

Declara os PROMITENTES VENDEDORES que o imóvel na cláusula primeira citada encontra-se livre e desembaraçado de quaisquer dúvidas e ônus reais ou mesmo de hipotecas legais.

CLÁUSULA QUINTA:

Todos os impostos e taxas, lançados e vencidos sobre o imóvel em nome dos PROMITENTES VENDEDORES até a presente data, ficarão sob inteira e única responsabilidade do mesmo, e os lançados a partir desta data ficarão sob inteira e única responsabilidade do COMPROMISSÁRIO COMPRADOR.

CLÁUSULA SEXTA:

Os PROMITENTES VENDEDORES, por força deste contrato, transmite desde já o COMPROMISSÁRIO COMPRADOR, toda a posse, domínio, direitos e obrigações que sobre o imóvel vinha exercendo.

CLÁUSULA SÉTIMA:

O presente contrato é feito sob expressa condição de irrevogabilidade e irretratabilidade, renunciando as partes contratantes, expressamente à faculdade do arrependimento concedida pelo Art. 1.095 do C.B.B.

CLÁUSULA OITAVA:

Para dirimir quaisquer questões de divergências decorrentes do presente contrato, ou de qualquer cláusula nele não prevista, as partes, de comum acordo, elegem o foro da Comarca de Nova Esperança – PR.

CLÁUSULA NONA:

Para todos os fins de direito, as partes contratantes declaram aceitar o presente contrato nos seus expressos termos, obrigando-se a cumprir fielmente todas as condições nele previstas, assim como também seus herdeiros e sucessores.

E, por estarem assim justos e contratados mandaram digitar o presente contrato em duas vias de igual teor e para um só efeito o qual depois de lido e assinado e achado conforme vai devidamente assinado pelas partes e duas testemunhas.

Presidente Castelo Branco – PR, 21 de novembro de 2008.

Gracilene Pereira Oliveira
PROMITENTE VENDEDORA

PROMITENTE VENDEDOR

Amorim do B. de Souza
COMPROMISSÁRIO COMPRADOR



TESTEMUNHAS:

Roberto de Souza
[Signature]

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

Que entre si fazem de um lado como PROMITENTE VENDEDORA a Sr. REINALDO DO NASCIMENTO portadora do CPF 593270909-00, RG 4.215.435-0 SSP/PR de outro lado como COMPROMISSÁRIO COMPRADOR a senhora IRACI PEREIRA DE OLIVEIRA, SSP/PR, CPF 578056289-04 RG 5.631.209-9 os quais tem justo e contratado o seguinte:

CLAUSULA PRIMEIRA- O PROMITENTE VENDEDOR é legítimo possuidor, livre e desembaraçado de quaisquer dívidas e ônus reais e ou mesmo hipoteca legais de uma DATA DE TERRAS Nº 21 QUADRA Nº 05, localizada à Rua Wanderlei Pereira Machado Nº 157, com área de 200,00 m2, inscrito no cadastro imobiliário sob nº .01.03.005.0055.001- contendo uma casa residencial com aproximadamente 48 m2 EM PRES.CASTELO BRANCO-PR..

CLAUSULA SEGUNDA- Pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, ele PROMITENTE VENDEDOR neste ato vende como de fato vendido ao COMPROMISSÁRIO COMPRADOR pelo preço de R\$=6.500,00 (seis mil e quinhentos reais), pago em moeda corrente.

CLAUSULA TERCEIRA- Com referente as subdivisões dos lotes, memoriais descritivos e escrituração correrão por conta do COMPROMISSÁRIO COMPRADOR.

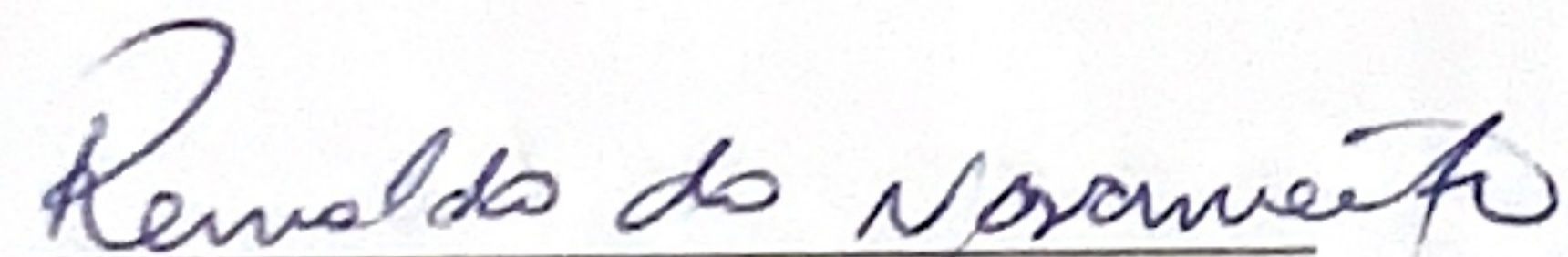
CLAUSULA QUARTA- O PROMITENTE VENDEDOR transfere ao COMPROMISSÁRIO COMPRADOR todos os direitos sobre o imóvel citado na cláusula primeira, sem nada pleitear no futuro.

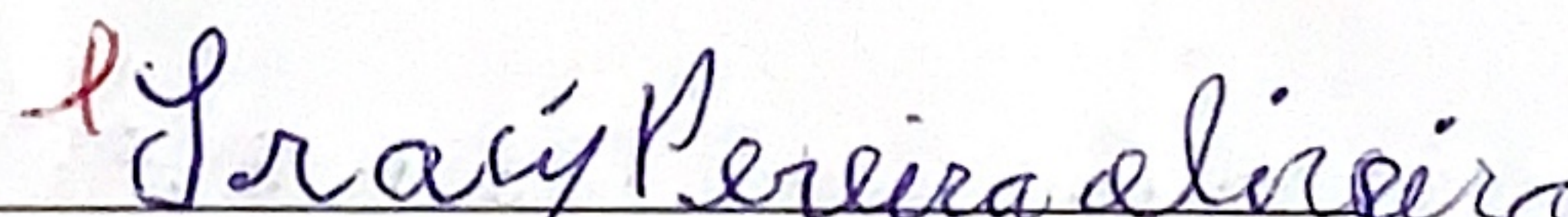
CLAUSULA QUINTA- O ato de negócio é realizado com a cláusula de irrevogabilidade e irretroatividade, onde ambos PROMITENTE VENDEDOR e COMPROMISSÁRIO COMPRADOR não podem desistir do negócio ora efetuado, na forma do artigo 1095 do CCB.

CLAUSULA SEXTA- Para dirimir quaisquer questões de divergências decorrentes do presente Contrato, ou de qualquer cláusula nela não prevista, as partes, de comum acordo, elegem o foro da Comarca.

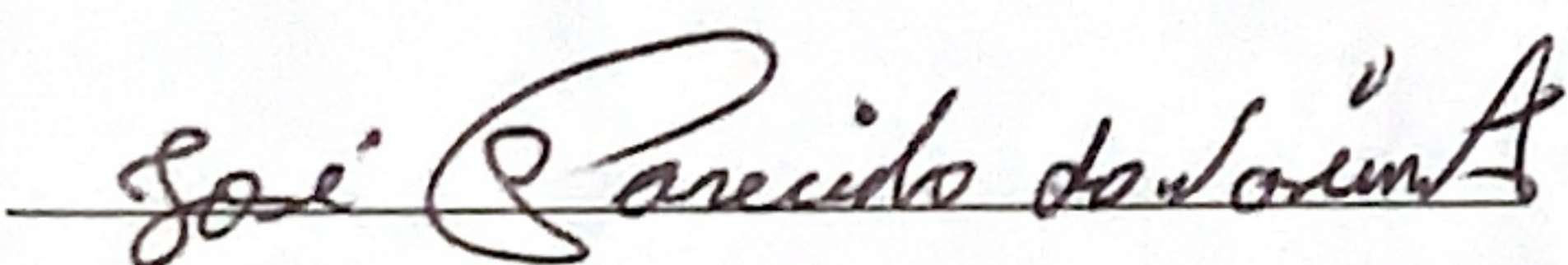
E por estarem justos e contratados, mandaram digitar o presente Contrato em duas vias de igual teor e forma para um só fim, o qual, depois de lido e achado a conforme vai assinado na forma abaixo.

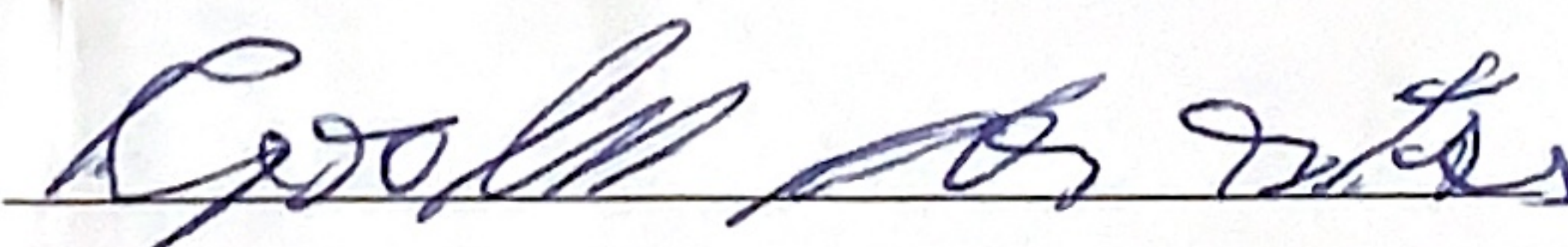
Pres. Castelo Branco, 10.12.2002.


REINALDO DO NASCIMENTO
Promitente Vendedor


IRACI PEREIRA DE OLIVEIRA
Compromissária Compradora

TESTEMUNHAS





DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: FATIMA DAS GRAÇAS COBO DE OLIVEIRA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: FUNCIONÁRIA PÚBLICA	
RG: 6.695.324-6 SESP/PR	CPF: 039.796.549-40
ENDEREÇO: ESTRADA RURAL III, PRESIDENTE CASTELO BRANCO/PR	
TELEFONE: (44) 99810-7095	

DECLARANTE:

NOME: AMARILDO APARECIDO DE OLIVEIRA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 3.535.789-0 SESP/PR	CPF: 477.657.479-91
ENDEREÇO: ESTRADA RURAL III, PRESIDENTE CASTELO BRANCO/PR	
TELEFONE: (44) 99810-7095	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Presidente Castelo Branco - PR, 09 de abril de 2025

DECLARANTE

FATIMA DAS GRAÇAS COBO DE OLIVEIRA

Fátima das Graças Cobo de Oliveira

DECLARANTE

AMARILDO APARECIDO DE OLIVEIRA

PROCURAÇÃO “AD JUDICIA”

OUTORGANTE:

NOME: FATIMA DAS GRAÇAS COBO DE OLIVEIRA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: FUNCIONÁRIA PÚBLICA	
RG:6.695.324-6 SESP/PR	CPF: 039.796.549-40
ENDEREÇO: ESTRADA RURAL III, PRESIDENTE CASTELO BRANCO/PR	
TELEFONE: (44) 99810-7095	

OUTORGANTE:

NOME: AMARILDO APARECIDO DE OLIVEIRA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 3.535.789-0 SESP/PR	CPF: 477.657.479-91
ENDEREÇO: ESTRADA RURAL III, PRESIDENTE CASTELO BRANCO/PR	
TELEFONE: (44) 99810-7095	

OUTORGADAS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula “Ad Judicia”, atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Presidente Castelo Branco - PR, 09 de abril de 2025

OUTORGANTE

FATIMA DAS GRAÇAS COBO DE OLIVEIRA

Fátima Das Graças Cobo de Oliveira

OUTORGANTE

AMARILDO APARECIDO DE OLIVEIRA