

DIREITOS SOBRE IMÓVEL

CESSÃO DE POSSE E DIREITOS

Por este instrumento particular de cessão de posse e direitos sobre imóvel urbano, de um lado **JURACI ALVES OLIVA**, brasileiro, solteiro, soldador, portador do RG n.º 4.988.770-1 e inscrito no CPF (MF) sob n.º 722.747.279-53, residente e domiciliado na Rua Altair Bher, n.º 256, na cidade de São José dos Pinhais – Paraná; **JOSÉ MARIA OLIVA**, brasileiro, aposentado, portador do RG n.º 2.049.667-3 e inscrito no CPF (MF) sob n.º 281.256.069-04, residente e domiciliado na Rua Altair Bher, n.º 329, na cidade de São José dos Pinhais – Paraná; **JULIO MARIA OLIVA**, brasileiro, casado, mecânico, portador do RG n.º 38.501.139-8-SP e inscrito no CPF (MF) sob n.º 467.439.109-10, residente e domiciliado na Avenida 68A, n.º 1670, na Bairro São Miguel, na cidade de Rio Claro – São Paulo; de ora em diante chamados simplesmente de **CEDENTES**, e, de outro lado **ELSA MOREIRA DE FARIA**, brasileira, divorciada, costureira, portadora do RG sob n.º 29.099.572-3 e inscrita no CPF (MF) sob n.º 198.122.708-33, residente e domiciliada na Rua Olavo Bilac, 931, Vila do Roque, nesta cidade de Barbosa Ferraz – PR, de ora em diante chamada simplesmente de **CESSIONÁRIA**, têm, entre si, como justo e contratado o que se segue e que mutuamente acordam:

1º - Por força da cessão de direitos A **CESSIONÁRIA** torna-se titular, das partes ideais, dos direitos aquisitivos constantes na cessão de direitos, da data de terras n.º 05, da quadra n.º 105, com área total de 612,50 metros quadrados, situada na planta urbana desta cidade e comarca de Barbosa Ferraz. Contendo uma residência de madeira, coberta de telhas de barro, medindo 48,00 metros quadrados.

2º - Dizem os **CEDENTES** que o imóvel descrito e caracterizado na cláusula anterior se acha nas seguintes condições: Os Cedentes são herdeiros-filhos de Nelson Oliva que era viúvo e que faleceu, o qual possuía a posse do referido imóvel desde 24 de Abril de 2008, quando adquiriu a posse de Luzia Domingos Ramos e sua marido Divino Ramos, que por sua vez haviam adquirido a posse de Florisvaldo Alexandre e sua mulher Maria Regina de Campos Alexandre, em 11 de Maio de 1993, e estes por sua vez haviam adquirido a posse de Eva Viegas Teixeira de Jesus, em 03 de Agosto de 1992, e esta por sua vez havia adquirido a posse de Edmatos Crispim Carneiro e sua mulher Marieni Fagnani Carneiro, em 17 de Abril de 1990, e estes por sua vez haviam adquirido a posse de Antonio Gomes e sua mulher Fermina Joana Gomes, em 23 de maio de 1977, e este por sua vez haviam adquirido a posse de Sebastião Lopes e Honorina Mendes Lopes em 18 de Junho de 1976, e estes por sua vez haviam adquirido a posse de Onair Toledo de Souza e sua mulher Maria Cândida de Jesus Souza, em 11 de Setembro de 1975, e esse por sua vez haviam adquirido através de Contrato de Compra e venda a posse do Município de Barbosa Ferraz, em 02 de Julho de 1973, tomou posse logo após a aquisição e edificou a sua moradia no imóvel; Sendo certo que vem pagando regularmente todos os impostos.

3º - Achando-se, como se acha igualmente pago o preço pactuado na mencionada Cessão de Direito, os **CEDENTES**, por este instrumento particular e na melhor forma de direito, prometem e se obrigam a ceder e transferir para a **CESSIONÁRIA**, as suas partes ideais que possuem em comum na posse do imóvel acima descrito. Imóvel com benfeitorias.

4º - O preço certo e ajustado para as partes ideais da cessão de direitos é de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), que serão pagos à vista no ato do negócio em moeda corrente nacional.

5º - A CESSIONÁRIA é, neste ato, imitada na posse precária do imóvel, ficando a seu cargo, a partir desta data, o pagamento de todos os tributos, taxas e tarifas que incidam ou venham a incidir sobre o imóvel.

6º - Correrão por conta da CESSIONÁRIA todas as despesas que forem necessárias para a efetivação de cessão de direitos ora prometida, inclusive certidões negativas e todos e quaisquer tributos que onerem ou venham a onerar a presente transação e qualquer futura Ação de Usucapião.

7º - O presente instrumento, em todos os seus termos, é feito em caráter irrevogável, obrigando a herdeiros e sucessores das partes contratantes.

8º - As partes elegem o Foro desta cidade para dirimir as questões oriundas deste contrato, com renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E por estarem as partes em pleno acordo em tudo que se encontra disposto neste instrumento particular, assinam-no na presença das duas testemunhas abaixo, em duas vias de igual teor e forma, destinando-se uma via para cada uma das partes contratadas neste instrumento.

Barbosa Ferraz, 13 de Janeiro de 2021.

JURACI ALVES OLIVA

JOSÉ MARIA OLIVA

JULIO MARIA OLIVA

CEDENTES

ELSA MOREIRA DE FARIA

CESSIONÁRIA

Testemunhas:

1ª -

2ª -

Serviço Distrital do Uberaba

Avenida Senador Salgado Filho, 2368 - Guabirotuba - Curitiba - PR - CEP 81510-0001 - Tel: (41) 3371-2100

SELO: 0184094CVAA00000017896215

Reconheço por VERDADEIRO a(s) firma(s) de: JURACI ALVES OLIVA e JOSE MARIA OLIVA, do que dou fé.

Em test. de da Verdade. Curitiba, 22 de Janeiro de 2021.

005724061001-001687120

site: <http://www.cartoriouberaba.com.br>

e-mail: cartorio@cartoriouberaba.com.br



Andréia Cristina Luciani
Tabelião Designada
BARBOSA FERRAZ

Tabelionato de Notas da Comarca de Barbosa Ferraz - PR
Rua Santa Catarina, nº 931, Centro, Barbosa Ferraz - PR, CEP 86.950-000
Fone/Fax: (44) 3275-1698, Tabelião Designada Andréia Cristina Luciani

Reconheço por semelhança(s) a(s) firma(s):
ELSA MOREIRA DE FARIA.....

Em testemunho da verdade, 01/02/2021

ANDRÉIA CRISTINA LUCIANI
TAB. DESIGNADA
FUNARPEN - SELO DIGITAL
1814334CVAA00000001262211
Consulte esse selo em <https://horus.funarpem.com.br/consulta>



TABELIÃO DE NOTAS E PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS
Rua Sels, 621/623/631 - Rio Claro - SP - CEP 13500-050 - Fone: (19) 3526-2441
PEDRO LUPORINI DOS SANTOS - TABELIÃO INTERINO

Reconheço, em documento COM valor econômico, por
semelhança a(s) firma(s) de: JULIO MARIA OLIVA(29759), Dou
fe.

RIO CLARO - SP, 26/01/2021
Em Teste da verdade.
DERORA ALESSANDRA CECCATTO

Código Seq.: 5054484950485049495149565356
R\$10,52. * VALIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENT
CIDADE *



ESTE TABELIONATO ESTÁ FILIADO
À Central de Sinal Público Consulte
www.casp.org.br

Debora Alessandra Ceccatto
Estrevente Autorizada
RG 35.263.876-X
CPF 310.069.208-03