



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2 e 1 NOME E SOBRENOME
MARIZETE APARECIDA RAMOS MONTEIRO

1ª HABILITAÇÃO
09/03/2022

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO
06/04/1985 BITURUNA/PR

4a DATA EMISSÃO
24/03/2023

4b VALIDADE
28/09/2031

ACC
00000000000000000000

D

4c DOC IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF
9053623-0 SESP PR

4d CPF
051.495.019-64

5 Nº REGISTRO
07769725986

9 CAT. HAB
B

NACIONALIDADE
BRASILEIRO

FILIAÇÃO
JOAO DE RAMOS MONTEIRO

MARIA DA LUZ RIBAS MONTEIRO



VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2586718128

PROIBIDO PLASTIFICAR

2586718128

9	10	11	12
ACC 			
A 			
A1 			
B 		28/09/2031	
B1 			
C 			
C1 			

9	10	11	12
D 			
D1 			
BE 			
CE 			
C1E 			
DE 			
D1E 			

12 OBSERVAÇÕES

LOCAL

CURITIBA, PR



ADRIANO MARCOS FURTADO
DIRETOR PRESIDENTE - PR

ASSINATURA DO EMISSOR

95250558137
PR923334524

PARANÁ



CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO

Pelo presente instrumento particular de compra e venda, de um lado o Sr. LAEDIO JOSE SUZENA, brasileiro, maior, pastor, casado, residente e domiciliado na cidade de General Carneiro / PR, portador do CPF sob nr. 720.373.509-53, aqui denominado de VENDEDOR e de outro lado como COMPRADOR a Sra. MARIZETE APARECIDA RAMOS MONTEIRO, brasileira, maior, capaz, residente e domiciliada na cidade de General Carneiro, Estado do Paraná, portadora do CPF sob nr. 051.495.019-64, tem entre si justo e acertado o que se segue:

CLAUSULA PRIMEIRA.: Tem por objetivo o presente instrumento, de COMPRA E VENDA, sendo que o VENDEDOR VENDE COMO DE FATO VENDIDO TEM PARA O COMPRADOR, um imóvel urbano com edificação de uma casa de alvenaria, sito à Rua Cedro, 51 – Bairro Planalto, no município de General Carneiro / PR, pelo preço e forma de pagamento a seguir discriminados.

CLAUSULA SEGUNDA.: Que conforme acordo entre as partes o valor do imóvel será de R\$ 50.000,00 (Cincoenta mil reais), pagos da seguinte forma:

- a) Será dado como entrada a quantia de R\$ 32.000,00 (Trinta e dois mil reais), representado por um veículo Renault/Sandero GTL, ano 2012 mod 2013, de cor preta, placas AWD-4702 (veículo este que o COMPRADOR declara estar totalmente quitado e livre de quaisquer ônus), servindo na assinatura do presente instrumento como quitação da referida entrada;
- b) O restante no valor de R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais), será parcelado em 12 (doze) parcelas de R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais) cada uma, vencendo-se a primeira em 10/02/2022 e as demais de 30 e 30 dias, parcelas estas representadas por notas promissórias.

CLAUSULA TERCEIRA.: Que conforme acordo entre as partes o VENDEDOR se compromete em entregar para o COMPRADOR o imóvel acima citado, para que o mesmo faça uso da maneira que lhe convier.

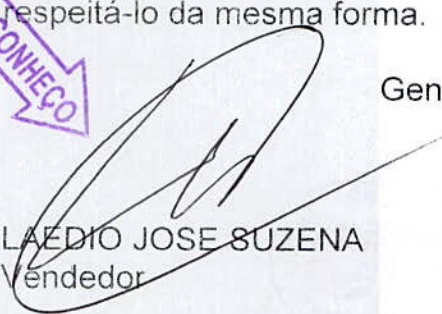
CLAUSULA QUARTA.: Que fica acordado entre as partes, que caso ocorra arrependimento do COMPRADOR, fica estipulado a devolução de 50 % (cincoenta por cento) do que já fora pago ao VENDEDOR.

CLAUSULA QUINTA.: Que o VENDEDOR declara que vistoriou e verificou o estado de conservação do imóvel que esta adquirindo não tendo nada a reclamar.

CLAUSULA SEXTA.: Fica eleito o Foro da Comarca de União da Vitória/PR, para dirimir qualquer dúvida que venha ocorrer, com renúncia a qualquer outro, por mais especial que se apresente.

E, por estarem justos e contratados, assinam o presente instrumento nesta data, em duas vias de igual teor e forma, juntamente com duas testemunhas, devendo para ambos os contratantes, seus herdeiros e/ou sucessores legais respeitá-lo da mesma forma.

General Carneiro – PR, 07 de fevereiro de 2022.


LAEDIO JOSE SUZENA
Vendedor


MARIZETE APARECIDA R. MONTEIRO
Comprador



TABELIONATO GENERAL CARNEIRO - PR

CÉLIA REGINA DA LUZ SILVA - Oficial Designada
Av. Presidente Getúlio Vargas, 236 - General Carneiro - PR - Telefone (42) 36521254


Reconheço por Semelhança a(s) firma(s) de:

MARIZETE APARECIDA RAMOS
MONTEIRO, LAEDIO JOSE SUZENA -



Em test.  da verdade

07-02-2022


Celia Regina da Luz Silva

Selo Digital Nº 1250X.5mqtj.rv1sI-HCeP9.4z8qP
consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>



DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: MARIZETE APARECIDA RAMOS MONTEIRO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: CUIDADORA	
RG: 9.053.623-0 SESP/PR	CPF: 051.495.019-64
ENDEREÇO: RUA CEDRO, Nº51, EM GENERAL CARNEIRO/PR	
TELEFONE: (42) 9 8890-2060	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

General Carneiro - PR, 25 de março de 2025

DECLARANTE

MARIZETE APARECIDA RAMOS MONTEIRO

Marizete Aparecida Ramos Monteiro

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: MARIZETE APARECIDA RAMOS MONTEIRO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: CUIDADORA	
RG: 9.053.623-0 SESP/PR	CPF: 051.495.019-64
ENDEREÇO: RUA CEDRO, Nº51, EM GENERAL CARNEIRO/PR	
TELEFONE: (42) 9 8890-2060	

OUTORGADOS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

General Carneiro - PR, 25 de março de 2025

OUTORGANTE

MARIZETE APARECIDA RAMOS MONTEIRO

Marizete Aparecida Ramos Monteiro