

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ



POLEGAR DIREITO



NÃO ALFABETIZADA

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO  
GERAL

4.915.838-6

DATA DE  
EXPEDIÇÃO

30/01/1987

NOME

CLEUZA FERREIRA DO ESPIRITO SANTO

FILIAÇÃO

HERCULANO JOSE FERREIRA

ZIDOLINA FERREIRA DO ESPIRITO SANTO

NATURALIDADE

TIBAGI/PR

DATA DE NASCIMENTO

01/05/1958

DOC ORIGEM

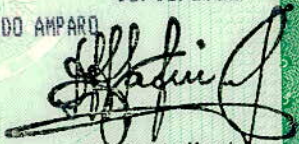
COMARCA=TIBAGI/PR, ALTO DO AMPARO

C.NASC 3637, LIVRO=12, FOLHA=84

CPF

CURITIBA - PR

ASSINATURA DO DIRETOR

  
Bel. Douglas Haquim

LEI N° 7 116 DE 29/08/83



**MINISTÉRIO DA FAZENDA**

**Receita Federal**  
**Cadastro de Pessoas Físicas**  
**COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO**



**Número**

**097.239.239-47**

**Nome**

**CLEUZA FERREIRA DO ESPIRITO SANTO**

**Nascimento**

**01/05/1958**

**VÁLIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICAÇÃO**

**CONTA** **FONE SANEPAR: 0800-200-0115**

NOME DO CLIENTE \_\_\_\_\_ MATRÍCULA \_\_\_\_\_

ELAINE APARECIDA FERREIRA DO ESPIRITO SA **2571.2188**

ENDEREÇO \_\_\_\_\_ NÚMERO \_\_\_\_\_ Nº LADO - Nº FRENTE \_\_\_\_\_

R JOAO PAULO **297**

CEP \_\_\_\_\_ LOCAL \_\_\_\_\_

**84.320-000 RESERVA**

ROTEIRO DE LEITURA \_\_\_\_\_ HIDRÔMETRO \_\_\_\_\_ CAT - RES - COM - IND - UTP - POP \_\_\_\_\_

**224-14-05-000-42800 Y16F217726-4-1 011 001 - - - -**

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Cloro	Flúor	Coli. Totais	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	24	24	24	0	24	
Nº Amostras Realizadas	24	24	24	20	24	
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	24	24	24	20	24	

Conclusão **Todas as amostras atenderam a legislação.**

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO

Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2024	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2025	PAGO	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS** **PREFEITURA(R\$)** **SANEPAR(R\$)**

**TAXA DE LIXO** **10,44**

FAIXAS DE CONSUMO	VOLUME	VALOR M3/R\$	TOTAIS
		ÁGUA	ÁGUA ESGOTO
RES Mínimo	5		50,42 40,34
De 6 a 10m3	5	1,56	7,80 6,24
De 11 a 15m3	2	8,68	17,38 13,90

*com Pix*  
*Paga 28/02*

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3

03/24	04/24	05/24	06/24	07/24	08/24	09/24	10/24	11/24	12/24	01/25
8	8	6	6	8	8	9	11	10	9	11
DIAS DE CONSUMO			DATA LEITURA	LEITURA ANTERIOR	LEITURA ATUAL	CONSUMO/m3		REFERÊNCIA		
31			20/02/2025	589	601	12		02/2025		
MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA				MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 5 MESES			VENCIMENTO			
PRÉVISÃO PRÓXIMA LEITURA				ÁGUA	ESGOTO	SERVIÇOS	TOTAL	05/03/2025		
21/03/2025				75,60	60,48	10,44	146,52			

EMAIL SANEPAR: ATENDIMENTOAOCLIENTE@SANEPAR.COM.BR  
COMBATE AO MOSQUITO DA DENGUE: DEVER DE TODOS.



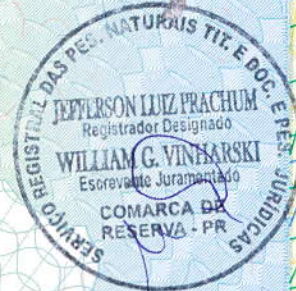
FUNARPEN



SELO DIGITAL  
XwvYU.AOdGz.tuTcf  
wo37x.mVTJU  
http://funarpen.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS



**CERTIDÃO DE ÓBITO**  
Nome  
**MOISÉS DA CONCEIÇÃO**

CPF: 011.670.299-09

Matrícula

085340 01 55 2018 4 00012 230 0004601 93

Sexo <b>Masculino</b>	Cor <b>Branca</b>	Estado civil e idade <b>Solteiro, 63 anos **</b>
--------------------------	----------------------	---

Naturalidade <b>Reserva-PR **</b>	Documento de identificação <b>10.556.166-0/SSP/PR **</b>	Eleitor <b>Sim</b>
--------------------------------------	---	-----------------------

Filiação e residência  
**OLIMPIA DA CONCEIÇÃO**, brasileira, natural de Reserva/PR, já falecida., O falecido era residente e domiciliado, à Rua Bronislau Chicalski, 90, casa, São Francisco, em Reserva-PR \*\*

Data e hora do falecimento <b>Vinte e cinco de junho de dois mil e dezoito, às 09h 10min **</b>	Dia <b>25</b>	Mês <b>06</b>	Ano <b>2018</b>
--	------------------	------------------	--------------------

Local do falecimento  
**Hospital Erasto Gaertner na Rua Dr. Ovande do Amaral, 201, Jardim das AMéricas, em Curitiba-PR \*\***

Causas  
**Pneumonia, Neoplasia maligna de esofago \*\***

Sepultamento / Cremação (Município e cemitério, se conhecido) <b>Cemitério de Laranjeira, neste Município **</b>	Declarante <b>CLEVERSON FERREIRA DA CONCEIÇÃO **</b>
---	---

Nome e número de documento do médico que atestou o óbito  
**Dra. Andressa Schuta Ribas, CRM nº 30996 \*\***

Averbações/Anotações à acrescentar  
Nascido em 11 de abril de 1955. Pelo declarante foi-me dito, que o falecido não deixou bens a inventariar e nem testamento, e que o mesmo era eleitor. Convivia com CLEUZA FERREIRA DO ESPIRITO SANTO, e com esta deixou um (1) filho maior: CLEVERSON com 27 anos, solteiro. Apresentado a Declaração de Óbito do Ministério da Saúde nº 25226128-3, Certidão de Nascimento Nº 9941, Folhas 269, Livro A-30, lavrada neste Serviço, Benefício do INSS nº 182020844-0 Emolumentos: Isentas (Face a Lei Federal 9.534/97). \*\*

Anotações de cadastro				
Tipo documento	Número	Data expedição	Órgão expedidor	Data de validade
RG	10.556.166-0	31/10/2005	SSP/PR	-----
Cartão Nacional de Saúde	702407047065323	-----	-----	-----

Tipo documento	Número	Zona/Seção	Município	UF
Título de eleitor	0951098906-71	039/0064	Reserva	PR

CEP residencial	84.320-000	Grupo Sanguíneo	Nã
-----------------	------------	-----------------	----

\* As anotações de cadastro acima não dispensam a apresentação do documento original, quando exigida pelo órgão solicitante.

Nome do Ofício  
**Serviço Registral das Pessoas Naturais - Tit. e Doc. e Pessoas Jurídicas**

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Oficial Registrador  
**Jefferson Luiz Prachum**

Reserva-PR, 29 de junho de 2018.

Município e Comarca / UF  
**Município e Comarca de Reserva - Estado do Paraná**

Endereço  
**Rua Benjamin Constant, 515  
CEP: 84.320-000 - Fone: (42)3276-1005**



William Gomes Vinharski  
Escrevente Substituto

FUNARPEN AA 003555196 P



# **Contrato Particular de COMPRA E VENDA**

Imóvel urbano, situado no loteamento Trizoto, quadra 10, Bairro São Francisco inicialmente denominado de Rua A, atualmente prolongamento da Rua Bronislau Chycalski, s/n tendo como referencia ao lado da casa n 174, e ao lado do medidor de agua n 33554486 e luz n 97283444, tendo 12 metros de frente para a Rua, fundos em 12 metros confrontando com Paulo, laterais em 23 metros confrontando com Gilberto, e a Cleuza Ferreira do Espirito Santo, nesta Cidade de Reserva-Pr, cuja área mede 276 metros quadrados sem benfeitorias;

**COMPRADORA: CLEUZA FERREIRA DO E. SANTO**

**VENDEDORES: JAIR DA SILVA  
EUNICE COSTA R DA SILVA**

**DATA: 31/07/2020**

**LOTEAMENTO SABINO TRIZOTO  
SÃO FRANCISCO  
RESERVA PR**



## CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

De um lado, o Sr. **JAIR DA SILVA**, portador do Rg n. 6177139 5, CPF: 000 3743 749 30, casado com a Sra. **EUNICE COSTA ROSA DA SILVA**, portadora do Rg n. 10 081 487 0, CPF: 063 757 979 85, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na localidade de Capivari em Tibagi-PR, denominados aqui neste Contrato como **Vendedores**.

De outro lado, a Sra. **CLEUZA FERREIRA DO ESPIRITO SANTO**, portadora do Rg n. 4 915 838 6, CPF: 097 239 239 47, viuva, brasileira, aposentada, residente e domiciliada no Loteamento do Sabino, Bairro São Francisco, em Reserva-PR, denominada aqui neste Contrato como **Compradora**, acordam este contrato de compra e venda de um imóvel mediante as cláusulas que seguem:

### **Cláusula Primeira:**

Os Vendedores possuem os direitos de posse de um imóvel urbano, situado no loteamento Trizoto, quadra 10, Bairro São Francisco inicialmente denominado de Rua A, S/N, atualmente prolongamento da Rua Bronislau Chycalski, tendo como referencia ao lado da casa n 174, e ao lado do medidor de agua n 33554486 e luz n 97283444, tendo 12 metros de frente para a Rua, fundos em 12 metros confrontando com Paulo, laterais em 23 metros confrontando com Gilberto, e a Compradora, nesta Cidade de Reserva-Pr, cuja área mede 276 metros quadrados sem benfeitorias. Por este termo de contrato de Compra e Venda Particular os Vendedores acima, vendem o imóvel a Compradora também qualificada acima, que por força deste Contrato fica sendo seu a partir desta data. Os Vendedores disseram ainda que o imóvel não é objeto de disputa ou posse ilícita. Apresentaram o direito de posse sobre o imóvel através de um contrato de compra e venda datado de 10/01/2012, adquirido do Sr. Luiz Carlos Taques; A Compradora disse ter vistoriado o imóvel e a sua documentação e achado a negociação de acordo, manando digitar este contrato nestes Termos.

*Jair da Silva*

*Eunice*

*Elaine*





**Cláusula Segunda:**

Os Vendedores deste já transferem o direito que têm sobre o imóvel ao Comprador, podendo ela tomar posse desfrutar o referido imóvel sendo de sua propriedade, e fazer nele os melhoramentos que achar necessário, usufruir, comercializar, etc;

**Cláusula Terceira:**

O Valor total do objeto deste contrato, discutido e acertado entre as partes ficou definido o valor de R\$ 37.000,00 (trinta e sete mil reais) pago da seguinte forma: R\$ 37.000,00 a vista nesta data, mais 04 parcelas fixas mensais e iguais de R\$ 500,00 cada vencendo a primeira dia 10/08/2020, negociado na presença das testemunhas que assinam confirmando o teor desta negociação, ficando esta cláusula como recibo do valor pago aos Vendedores;

**Cláusula Quarta:**

Fica determinado, que ficará por conta da Compradora as despesas requerimentos de IPTU, luz, água, reconhecimento de Firmas em Cartório e se for do interesse da Compradora a devida Regularização do imóvel através de Escritura e Registro no CRI. Ficou definido também que todos os débitos lançados sobre o imóvel compromissado até a presente data é por conta dos Vendedores, e de agora em diante fica por conta da Compradora;

**Cláusula Quinta:**

Este contrato vigorará mesmo que ocorra a morte de um dos Contratantes, ficando os herdeiros ou sucessores para resolvê-lo;

**Cláusula Sexta:**

Que a referida Compra e Venda é feita em caráter irrevogável, irretratável, não havendo dúvida ou arrependimento do negócio ora feito;

**Cláusula Sétima:**

Ficou determinado que a Compradora ficara com este Termo de Contrato para comprovar a

*Eunice*

*Faiz de Silva*

*Elaine*



propriedade e responsabilidade do imóvel através deste contrato de Compra e Venda, podendo fazer as transferências pelos requisitos legais se achar necessário e os Vendedores se comprometeram a assinar novamente ou testemunhar a Venda se forem solicitados;

### Cláusula Oitava:

Fica eleito o Fórum da Comarca de Reserva-PR, para pôr meio de ação competente poder esclarecer qualquer dúvida ou questão resultante do presente contrato;

E pôr assim terem realizado a compra e venda, assinam o presente em 02 vias de igual teor na presença de duas testemunhas abaixo, e a seguir dão cumprimentos às exigências e formalidades legais.

Reserva, 31 de julho de 2020.

VENDADORES:


*Jair da Silva* ..... 

JAIR DA SILVA

*Eunice Costa Rosa da Silva* ..... 

EUNICE COSTA ROSA DA SILVA

COMPRADORA:

*Cleuza Fob Espirito Santo*  
*Elaine Ap. Ferreira do Esp. Santo* ..... 

CLEUZA FERREIRA DO ESPIRITO SANTO

TESTEMUNHAS:

*Gilberto de Melo Rodrigues* .....  
*Rosane martim de melo* .....

**TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE TITULOS**  
Mauro Cesar Prestes - Tabelião

Selo Digital nº DRbhZ.C8J9H.Ivp6C, Controle: bthCY.toNE3.  
Consulte em <http://funarpen.com.br>. Reconheço por SEMELHANÇA as assinaturas de EUNICE COSTA ROSA DA SILVA, JAIR DA SILVA e ELAINE APARECIDA FERREIRA DO ESPIRITO SANTO. \*0007\* 1115673\*. Dou fé. Custas: R\$25,23 (43,60VRC), Funrejus: R\$6,30, Selo Funarpen: R\$0,80, FADEP: R\$1,26 Total= R\$33,59.

RESERVA-Paraná, 31 de julho de 2020.

Em Teste da Verdade.



MAXIMILIANA PEGORARO - SUBSTITUTA



## CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO URBANO

Contrato particular de Compra e Venda que entre si fazem de um lado o Senhor **Luiz Carlos Taques**, brasileiro, maior, Topografo, casado, portador do CPF sob o n.º 472.478.009-68 e RG n.º 3.450.517-9-PR, residentes e domiciliado na José Soltowski, n.º 785, Centro, Cidade de Reserva – PR. aqui denominados **VENDEDOR**, e **Jair da Silva**, brasileiro, maior, portador do CPF sob o n.º 000.343.749-30 e RG n.º 6.177.139-5 residente e domiciliado na Cidade de Reserva – PR, Capivari do Meio aqui denominado **COMPRADOR**, o qual tem entre si justos e contratados o seguinte:

**CLAUSULA PRIMEIRA:** que o vendedor vende uma área de 276,00 metros quadrados sendo as seguintes medidas e confrontações: Em Leste 12,00m de frente para a Rua Rua Projetada A, e 23,00m ao Norte confrontando com lote 08, em Oeste com 12,00m confrontando com o lote 05 e 23,00 ao Sul confrontando com lote 06, sendo este terreno da quadra 10 do LOTEAMENTO TRIZOTHO da Comarca de Reserva-Pr.

**CLAUSULA SEGUNDA:** á área citada na clausula primeira é de propriedade do Sr. Luiz Carlos Taques, no qual recebeu em pagamento de serviços prestados para o Loteamento Trizotho, de propriedade da Sr. Sabino Trizotho, de contrato firmado em 04 de janeiro de 2.012. (cópia anexa).

**CLAUSULA TERCEIRA:** O Vendedor se responsabiliza em habilitar a compradora toda documentação para a transferência do terreno após a quitação do mesmo.

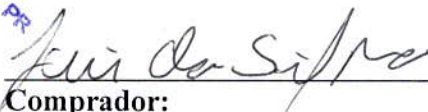
**CLAUSULA QUARTA:** Forma de Pagamento:


Um Uno. Ano 1999 no valor de R\$ 10.000,00

5 parcelas de R\$ 1.000,00 (hum mil reais) com vencimento em 03 de cada mês.

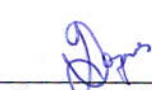
**CLAUSULA SEXTA:** Ficam de comum acordo, eleito o foro da Comarca de Reserva, Paraná, para dirimir quaisquer dividas advindas com presente compromisso. E, por assim se acharem justos e contratados, lavram, datam e assinam o presente compromisso em duas vidas de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas, obrigando-se por si e seus herdeiros em cumpri-lo em todos os seus termos.

Reserva/PR, 10 de janeiro de 2.012.

  
Comprador:  
Jair da Silva

  
Vendedor:  
Luiz Carlos Taques

Testemunhas:

  
Vanessa Caroline Taques





## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: CLEUZA FERREIRA DO ESPIRITO SANTOS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: VIÚVA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG: 4.915.838-6 SESP/PR	CPF: 097.239.239-47
ENDEREÇO: RUA JOÃO PAULO, Nº297 EM RESERVA/PR	
TELEFONE: (42) 9 9925-9972	

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Reserva - PR, 18 de março de 2025

### DECLARANTE

P.P CLEUZA FERREIRA DO ESPIRITO

SANTOS

*Elaine Cp: Ferreira do Esp: Santo*

## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: CLEUZA FERREIRA DO ESPIRITO SANTOS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: VIÚVA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG: 4.915.838-6 SESP/PR	CPF: 097.239.239-47
ENDEREÇO: RUA JOÃO PAULO, Nº297 EM RESERVA/PR	
TELEFONE: (42) 9 9925-9972	

**OUTORGADOS:** **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Reserva - PR, 18 de março de 2025

### OUTORGANTE

P.P. CLEUZA FERREIRA DO ESPIRITO  
SANTOS

*Elaine Ape Ferreira do Esp. Santos*