

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
SECRETARIA NACIONAL DE TRÂNSITO

CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCION

2 e 1 NOME E SOBRENOME
LUCILENE IANZ DESPLANCHER

1ª HABILITAÇÃO
17/04/2018



3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO
01/11/1984 CANDIDO DE ABREU/PR

4a DATA EMISSÃO
18/01/2023

4b VALIDADE
17/01/2033

ACC

D

4c DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF
10538262-6 SESP PR

4d CPF
042.672.979-08

5 Nº REGISTRO
07037493155

6 CAT. HAB.
B

NACIONALIDADE
BRASILEIRO

FILIAÇÃO
PEDRO DESPLANCHER NETO

IRACEMA CORREIA IANZ DESPLANCHER

Lucilene Ianz Desplancher

ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12
ACC			
A			
A1			
B		17/01/2033	
B1			
C			
C1			

9	10	11	12
D			
D1			
BE			
CE			
C1E			
DE			
D1E			

12 OBSERVAÇÕES

LOCAL
CURITIBA, PR

ASSINATURA DO EMISSOR

85860834592
PR922570498

PARANÁ

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2546215459

EXIBIDO DO SUJEITO

2546215459



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES
SECRETARIA NACIONAL DE TRÂNSITO





CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2ª VÍSLA 1 SOSTENEDORE

IRVING AZEVEDO

1ª HABILITAÇÃO

11/05/2004



3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO

27/12/1979, PONTA GROSSA, PR

4a DATA EMISSÃO **4b VALIDADE** **ACC** **D**

06/05/2024 **06/05/2034**

4c. DOC IDENTIDADE / OUTRO EMISSOR / UF

86660083 SESS PR

4d CPF **5a Y REGISTRO** **6 CAT HAB**

033.309.139-67 **032791018171** **AB**

NACIONALIDADE

BRASILEIRO(A)

FILIAÇÃO

JOSE RIBEIRO DE AZEVEDO








ADELINA DE JESUS AZEVEDO



1. ASSINATURA DO DETENTADOR








2. ASSINATURA DO DETENTADOR

9
10
11
12

ACE 			
A 		06/05/2014	
A1 			
B 		06/05/2014	
B1 			
C 			
C1 			

12 OBSERVAÇÕES _____

9
10
11
12

D 			
D1 			
DE 			
EE 			
E1E 			
DE 			
D1E 			

ASSINADO DIGITAL INFANTE

DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO

98097614187

PR0253399527

PARANÁ

2 e 3. Nome - Sobrenome / Name and Surname / Nombre y Apellido - Primeira Abreviação / First Name Abbreviation / Primera Licencia de Conducir - 4. Data de
Local de Nascimento / Date and Place of Birth / Fecha y Lugar de Nacimiento - 5. Data de Emissão / Issuing Date / CADAM/Fecha de Emisión - 6. Ab-
sigla do Estado / State Abbreviation / Sigla do Estado / Sigla do Estado - 7. Número de Registro da CNH / Driver License Number / Número de Permisso de Conducir - 8.
Cargueiro de Veículos da Carteira de Habilitação / Driver License Class / Categoría de Permiso de Conducir - Nacionalidade / Nationality / Nacionalidad -
Carteira/Habilitação / Licensation / 9. Observações/Observations/Observaciones - Local/Place/Lugar

I<BRA032910181<711<<<<<<<<<<
7912274M3405064BRA<<<<<<<<<<6
IRVING<<AZEVEDO<<<<<<<<<<<<<<

QR-CODE



Documento assinado com certificado digital em conformidade com a Medida Provisória nº 2200-2/2001. Sua validade poderá ser confirmada por meio do programa Assinador Serpro.

As orientações para instalar o Assinador Serpro e realizar a validação do documento digital estão disponíveis em:
<https://www.serpro.gov.br/assinador-digital>.

SERPRO / SENATRAN



0800 51 00 116 - www.copel.com

DANF3E - DOCUMENTO AUXILIAR DA
NOTA FISCAL ELETRÔNICA DE ENERGIA ELÉTRICA
Copel Distribuição S.A.
R. José Izidoro Brazzelto, 158 - Bldgo C - Mossungue
CEP: 81200-240 - Curitiba - PR
CNPJ 04.368.898/0001-06
INSC. ESTADUAL 9023307399

Responsável pela Iluminação Pública: Município 4232761222

Classificação:
B1 Residencial / Residencial

Tipo de Fornecimento:
Bifásico /50A

DATAS DE
LEITURAS

Leitura anterior
17/12/2024

Leitura atual
16/01/2025

Nº de dias
30

Próxima Leitura
17/02/2025

Nome: IRVING AZEVEDO

UNIDADE CONSUMIDORA

112105815

Endereço: R Amantino de Oliveira Xavier - Lot
Boa Vista
CEP: 84320-000
Cidade: Reserva - Estado: PR
CPF: ***.***.39-67



NOTA FISCAL No. 145885391 - SÉRIE 3 / DATA DE EMISSÃO: 17/01/2025

Consulte Chave de Acesso em:
<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?vscl>
Chave de Acesso
4125 0104 3688 9800 0106 6600 3145 8853 9110 1572 6378
Protocolo de Autorização: 1412500003394059 - 17/01/2025 às 04:29:59-03:00

REF: MÊS / ANO

VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR

01/2025

09/02/2025

R\$34,02

Itens de fatura	Unid.	Quant.	Preço unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS/ COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)
ENERGIA ELET CONSUMO	kWh	50	0,313400	15,67	1,17	0,00	0,290190
ENERGIA ELET USO SISTEMA	kWh	50	0,367000	18,35	1,36	0,00	0,339820
TOTAL				34,02	2,53	0,00	

Tributo	Base de Cálculo (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
COFINS	34,61	6,1207%	2,08
PIS	34,61	1,3273%	0,45

HISTÓRICO DE CONSUMO / kWh			
CONSUMO FATURADO		Nº DIAS FAT.	
JAN25	50	30	
DEZ24	50	29	
NOV24	50	32	
OUT24	50	30	
SET24	50	32	
AGO24	50	30	
JUL24	50	30	
JUN24	50	32	
MAI24	50	29	
ABR24	50	30	
MAR24	50	30	
FEV24	50	18	
JAN24			

Medidor	Grandezas	Postos horários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const. Medidor	Consumo kWh
0415377149	CONSUMO kWh	TP	9	10	1	1

Reservado ao Fisco

PERÍODO FISCAL: 17/01/2025

014D.3209.1019.F550.E148.3144.DD65.7F0E

REAVISO DE VENCIMENTO

Grupo de Tensão / Modalidade Tarifária: B - CONVENCIONAL
A qualquer tempo pode ser solicitado o cancelamento de valores não relacionados à prestação do serviço de energia elétrica, como convênios e doações.
Períodos Band.Tarif.: Verde:18/12-16/01

112105815

01/2025

09/02/2025

R\$34,02



Número da fatura: FAT-01-20258321572637-83

PIX

836900000008 340201110004 001010202586 321572637833



FUNARPEN



SELO DIGITAL
GRddr.a6KfR.IvkFE
rsHcL.eaz9Q
<https://www.funarpen.com.br>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE CASAMENTO

Nome	IRVING AZEVEDO **	CPF	033.309.139-67 **
Nome	LUCILENE IANZ DESPLANCHER **	CPF	042.672.979-08 **

Matricula

085340 01 55 2020 2 00029 146 0004791 91

Nomes completos de solteiro, datas de nascimento, naturalidade, nacionalidade e filiações dos cônjuges

IRVING AZEVEDO, nascido aos 27 de dezembro de 1979, natural de Ponta Grossa-PR, de nacionalidade brasileiro, divorciado, professor, filho de JOSÉ RIBEIRO DE AZEVEDO e de ADELINA DE JESUS AZEVEDO, residente e domiciliado na Localidade imóvel rural de Pedro Desplancher Neto, s/n, sítio, Barra Bonita, em Reserva-PR, CEP: 84.320-000 **

LUCILENE IANZ DESPLANCHER, nascida aos 01 de novembro de 1984, natural de Cândido de Abreu-PR, de nacionalidade brasileira, divorciada, agente de saúde, filha de PEDRO DESPLANCHER NETO e de IRACEMA CORREIA IANZ DESPLANCHER, residente e domiciliada na Localidade imóvel rural de Pedro Desplancher Neto, s/n, sítio, Barra Bonita, em Reserva-PR, CEP: 84.320-000 **

Data do registro do casamento (por extenso)

Dezoito de setembro de dois mil e vinte **

Dia
18Mês
09Ano
2020

Regime de bens do casamento

Comunhão Parcial de Bens **

Nome que cada um dos cônjuges passou a utilizar (quando houver alteração)

**

Averbações/Anotações a acrescentar

Casamento celebrado neste Serviço, perante o Juiz de Paz Geraldo Bora. Emolumentos: R\$289,50 (VRC 1.500,00); Selo Funarpen: R\$2,34;FADEP: R\$14,48 - TOTAL= R\$306,32 **

Anotações de cadastro

1º Cônjuge

Tipo documento	Número	Data expedição	Orgão expedidor	Data de validade
RG	8.666.008-3	08.03/1999	SSP/PR	
Cartão Nacional de Saúde	703102616819290			

Tipo documento	Número	Zona Seção	Município	UF
Título de eleitor	0722713706-04	039/0034	Reserva	PR

CEP residencial	84.320-000	Grupo Sanguíneo	
-----------------	------------	-----------------	--

2º Cônjuge

Tipo documento	Número	Data expedição	Orgão expedidor	Data de validade
RG	10.536.262-8	18.04/2018	SSP/PR	
PIS/NIS	1292668151-9	23.01/2003	MTPS	
Cartão Nacional de Saúde	701208044513214			

Tipo documento	Número	Zona Seção	Município	UF
Título de eleitor	0760740806-80	039/0034	Reserva	PR

CEP residencial	84.320-000	Grupo Sanguíneo	O+
-----------------	------------	-----------------	----

* As anotações de cadastro acima não dispensam a parte interessada da apresentação do documento original, quando exigido pelo órgão solicitante ou quando necessário para identificação de seu portador.

Nome do Ofício

Serviço Registral das Pessoas Naturais - Tit. e Doc. e
Pessoas Jurídicas

Oficial Registrador

William Gomes Vinharski

Município e Comarca / UF

Município e Comarca de Reserva - Estado do Paraná

Endereço

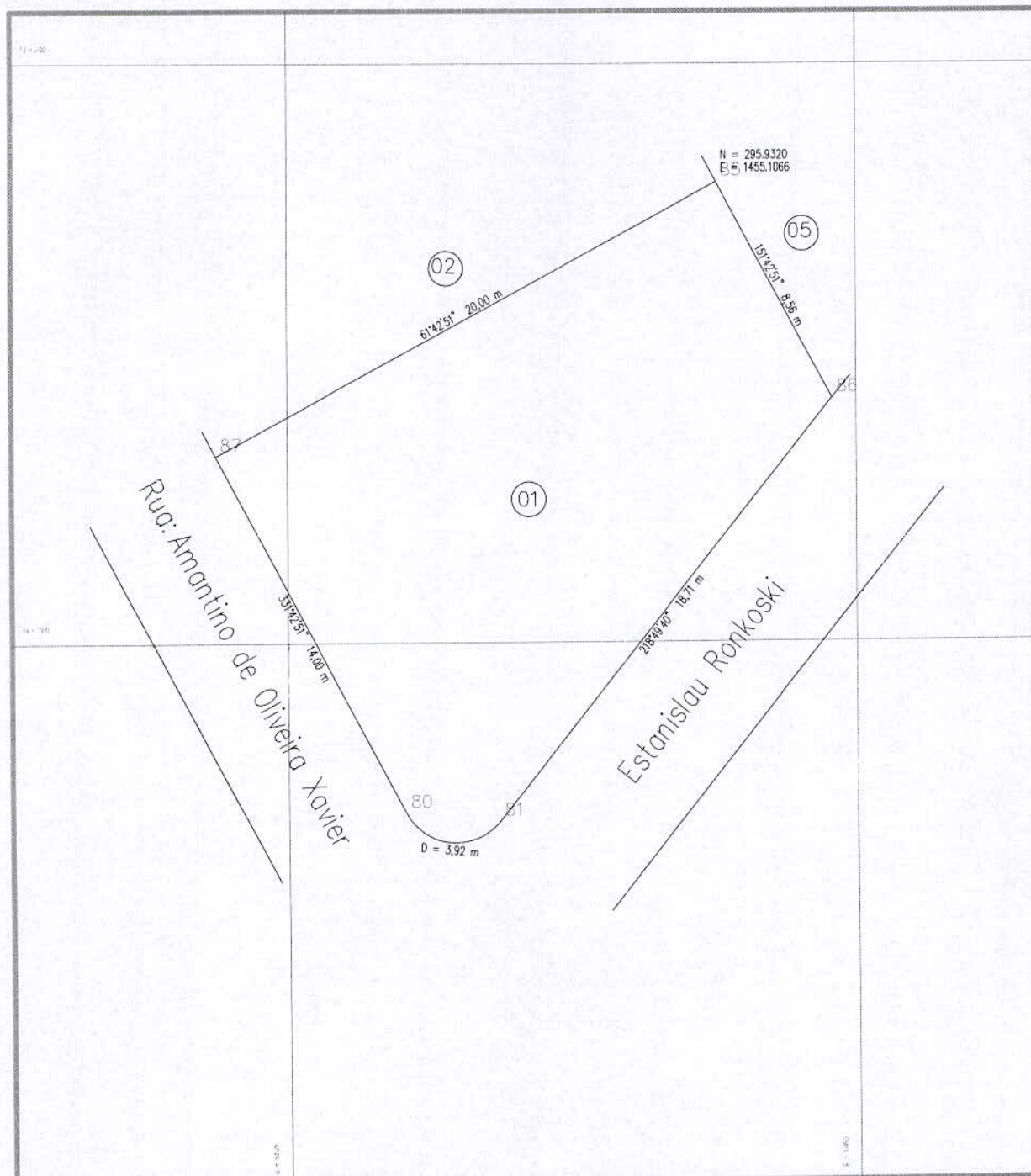
Rua Benjamin Constant, 515
CEP: 84.320-000 - Fone: (42)3276-1005

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé

Reserva-PR, 18 de setembro de 2020

William Gomes Vinharski
Servidor Interino

FUNARPEN BC 00278811 BRP




REGISTRO / CÓDIGO	IMÓVEL : Urbano		ÁREA : 253,50 m ²
	LOTE : 6		PERÍMETRO : 65,19 m
LOCAL : Bairro Ferreira\Reserva			
DATA : 23/09/2023	ESTADO : Paraná	MUNICÍPIO : Reserva	ESCALA : 1:200
EXECUÇÃO :	RESPONSÁVEL TÉCNICO :	CONFERE :	VISTO :

CONTRATO PARTICULAR
COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO

SAIBAM QUANTOS ESTE INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL URBANO, VIREM, que fazem entre si aos Quinze dias do mês Outubro de dois mil e Dezenove (15/10/2019), neste Escritório de Prestação de Serviços, situado na Avenida Coronel Rogério Borba, nº. 300, Centro, Município de Reserva, Estado do Paraná, CEP 84.320-000.

De um lado outorgantes vendedores o Sr. **ABRÃO DE JESUS MIRANDA ARAUJO e sua esposa a Sra. ELENA LUGINIESKI ARAUJO**, brasileiros, maiores e capazes, Ele aposentado, maior e capaz, portador da **CI-RG nº. 3.582.671-8 SSP-PR**, expedida aos 04/02/1982 e inscrito no **CPF-MF nº 484.751.659-15**, natural de Reserva, Estado do Paraná, aos 22/04/1963, filho de Arator Martins Araújo e de Ricardina Miranda Araújo; Ela do lar, portadora da **CI-RG nº. 4.148.822-0 SSP-PR** expedida em 21/07/1984 e inscrita no **CPF/MF nº. 476.827.799-34**, natural de Reserva, Estado do Paraná, aos 16/04/1962, filha de João Luginieski e de Micalina Luginieski residentes e domiciliados na Rua Jose Soltovski, nº. 580, Centro, Município de Reserva, Estado do Paraná.

E de outro lado Outorgado comprador o Sr. **IRVING AZEVEDO**, brasileiro, divorciado, professor, maior e capaz, portador da **CI-RG nº 8.666.008-3 SESP-PR**, expedido em 08/03/1999 e inscrito no **CPF-MF nº. 033.309.139-67**, natural de Ponta Grossa, Estado do Paraná, aos 27/12/1979, filho de José Ribeiro de Azevedo e de Adelina de Jesus Azevedo, residente e domiciliado

Irving  *Luginieski*

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO
Vendedores: Abrão de Jesus Miranda Araújo e esposa -Comprador: Irving Azevedo
Reserva, 15 de Outubro de 2019

Pag. 01

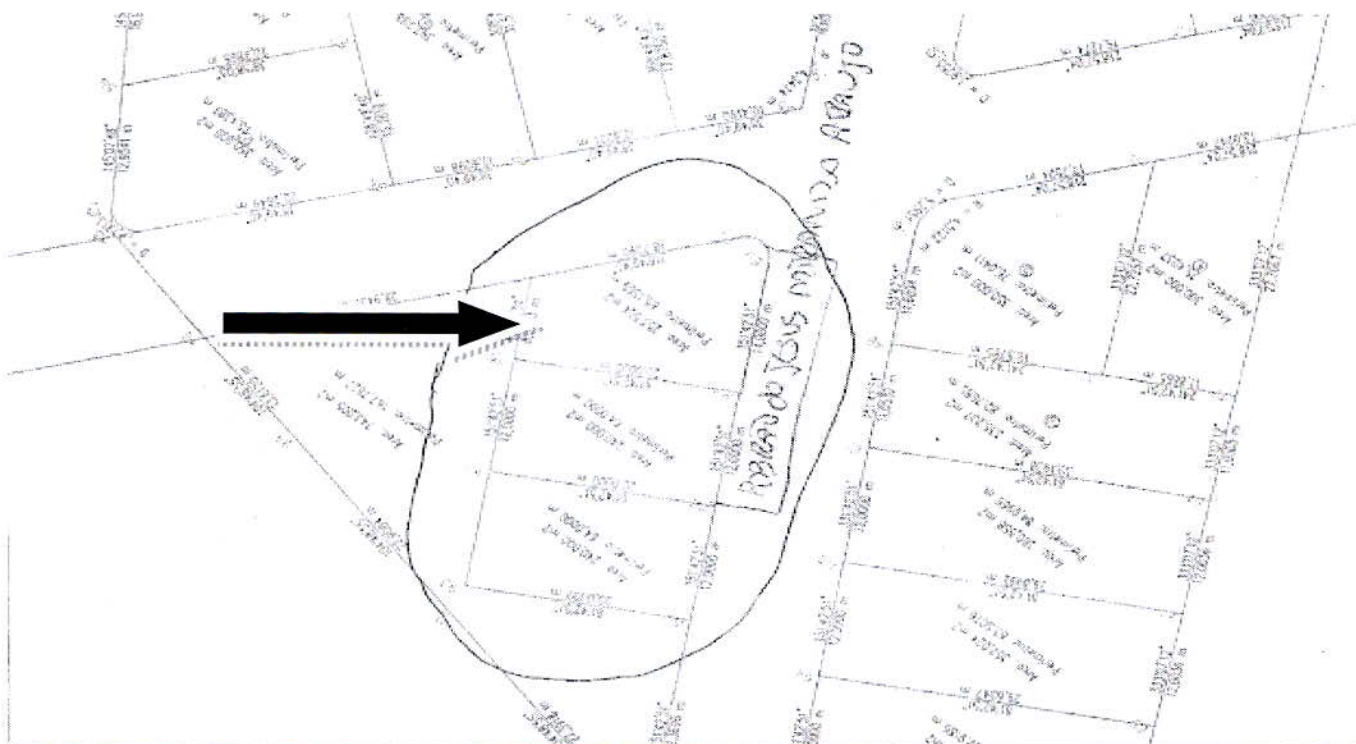
na Localidade de Barra Bonita, s/nº., Zona Rural,
Município de Reserva, Estado do Paraná.

Contratam e ajustam mediante as seguintes cláusulas que regem este Instrumento Particular de VENDA E COMPRA DE IMÓVEL URBANO.

Inicialmente os presentes, doravante denominado outorgantes vendedores, bem como o outorgado comprador, declaram sob de responsabilidade civil e penal que todos os documentos que apresentaram para a elaboração deste instrumento particular de venda e compra, a eles pertencem e são autênticos.

1. ENTÃO, POR ELES OUTORGANTES VENDEDORES, DECLARAM NESTE ATO E POR ESTE INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, E NA MELHOR FORMA DE DIREITO, SOB PENAS DA LEI, QUE SÃO POSSUIDORES DO SEGUINTE IMÓVEL URBANO, ADQUIRIDO DO SR. JOÃO MARTINS PEREIRA E SUA ESPOSA A SRA. VALDIRENE AZEVEDO PEREIRA, ATRAVES DE CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMOVEL, DATDO EM 09/01/2017, QUE HAVIAM ADQUIRIDOS DO SR. JORGE MACKEIVICZ, ATRAVES DE CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMOVEL URBANO, DATADO EM 08/11/2016. COM AS SEGUINTE CARACTERISTICAS;

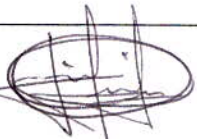
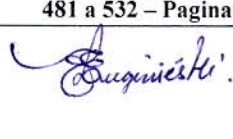
LOTE URBANO COM AREA DE 253,504 M2 (DUZENTOS E CINQUENTA E TRÊS METROS E QUINHENTOS E QUATRO DECIMETROS QUADRADOS), PERÍMETRO 65,1869 M, COM AS SEGUINTE CONFRONTAÇÕES CONFORME MAPA EM ANEXO;



CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMOVEL URBANO
Vendedores: Abrão de Jesus Miranda Araújo e esposa -Comprador: Irving Azevedo
Reserva, 15 de Outubro de 2019

Pag. 02

O presente contrato é em observância ao Novo Código Civil Brasileiro - Lei 10.406, de 10/01/2002 - Título IV - Capítulo I - Art. 481 a 532 - Página 125 a 131.

Irving  

2. Os primeiros contratantes denominados VENDEDORES, livre, sem interferência de terceiros de plena vontade, prometeram e venderam o imóvel ao segundo contratante denominado **COMPRADOR**, que declara ter vistoriado o lote objeto da presente negociação, achando-o conforme com as especificações aqui expressas e de acordo com a exposição que lhe foi feita pelos Vendedores.

3. O VALOR CERTO E AJUSTADO ENTRE AS PARTES PARA A COMPRA E VENDA SERÁ NO VALOR DE R\$ 60.000,00 (SESSENTA MIL REAIS), COM A SEGUINTE FORMA DE PAGAMENTO.

3.1 - R\$ 5.000,00 (CINCO MIL REAIS) A VISTA NO ATO DA ASSINATURA DO PRESENTE CONTRATO, ONDE OS VENDEDORES DÃO PLENA E IRREVOGAVEL QUITAÇÃO DE PAGOS E SATISFEITOS PARA NÃO VIREM RECLAMAR OU REPETIR EM TEMPO ALGUM.

3.1.2 - R\$ 25.000,00 (VINTE E CINCO MIL REAIS) PARCELADOS EM 25 (VINTE E CINCO) PARCELAS DE R\$ 1.000,00 (UM MIL REAIS) CADA, COM VENCIMENTO PARA TODO DIA 05 (CINCO) DO MÊS, COMEÇANDO A SEREM PAGAS EM 05/11/2019 E AS DEMAIS CONSECUTIVAMENTE ATÉ TÉRMINO.

3.1.3 - R\$ 30.000,00 (TRINTA MIL REAIS) REPRESENTADO PELO SEGUINTE VEICULO.

Renavam:	Chassi:	Placa:	Marca/Modelo:
☆ 0047.451964-3	8AGCN48X0DR100736	AVP-2171	I/CHEVROLET AGILE LTZ
Município:	Ano de fabricação/modelo:	Combustível:	Cor:
RESERVA / PR	2012/2013	ALCOOL/GASOLINA	CINZA
Categoria:	Espécie/Tipo:	Situação do veículo:	Tipo de Financiamento/ Restrição:
PARTICULAR	PASSAGEIRO / AUTOMOVEL	VIGENTE (EM CIRCULACAO)	ALIENACAO FIDUCIARIA - AYMORE CFI

4. Fica determinado que o imóvel possui Escritura Pública/matricula da área total do loteamento e este instrumento de compra e venda terá a mesma validade até a homologação da escritura pública de venda e compra, sendo que o vendedor/antecessor, ou proprietário do loteamento, ou a quem de direito em lei obrigado for, se compromete assinar a escritura de posse e direito ao comprador, após esgotados todos os procedimentos legais e levantados todos os documentos necessários para a lavratura da escritura.

5. O negocio foi realizada com a **CLÁUSULA AD CORPUS**, que no caso de haver dúvida quanto da área vendida, apesar de no título de propriedade de do imóvel constar a área exata, e não podendo os vendedores/comprador afirmarem com exatidão a área realmente existente da área a legalizar, segue cláusula *ad corpus* para que não haja prejuízo para os vendedores ou para o comprador:

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMOVEL URBANO

Vendedores: Abrão de Jesus Miranda Araújo e esposa -Comprador: Irving Azevedo

Reserva, 15 de Outubro de 2019

Pag. 03

O presente contrato é em observância ao Novo Código Civil Brasileiro - Lei 10.406, de 10/01/2002 - Título IV - Capítulo I - Art. 481 a 532 - Pagina 125 a 131.

Irving  

5.1. A PRESENTE VENDA É FEITA COM A CLÁUSULA *AD CORPUS*, SENDO A ÁREA RETRO MENCIONADA APENAS ENUNCIATIVA, NOS TERMOS DO § 3º DO ARTIGO 500 DO CÓDIGO CIVIL EM VIGOR, NÃO IMPORTANDO EM RESPONSABILIDADE PARA OS OUTORGANTES VENDEDORES E COMPRADOR A EXISTÊNCIA DE ÁREA MAIOR OU MENOR QUE A ENUNCIADA, NEM EM OBRIGAÇÃO DO OUTORGADO COMPRADOR BEM COMO OS VENDEDORES DE PAGAR MAIS NA HIPÓTESE DE EXISTÊNCIA DE ÁREA MAIOR, CABENDO A AMBOS, SE LHE APROUVER, PROMOVER O LEVANTAMENTO DA ÁREA REALMENTE EXISTENTE, E PROMOVER A RETIFICAÇÃO JUNTO AOS ÓRGÃOS COMPETENTES.

6. Os vendedores se comprometem entregar o imóvel devidamente desocupado por inquilinos livres de qualquer ação judicial ou extrajudicial, ações trabalhistas, que possa causar prejuízos de qualquer natureza ao comprador.

7. A venda é celebrada em caráter irrevogável e irretratável, devendo este ser fielmente cumprido pelas mesmas partes, seus herdeiros e sucessores, tal como fica estipulado neste instrumento.

8. Ambas as partes se comprometem e se responsabilizam pelo negocio efetuado, dando total condição de transferência de direito de posse do imóvel, principalmente os vendedores.

9. Todos os impostos e taxas de exercícios anteriores do imóvel, que por ventura não estiverem quitados até a presente data serão quitados pela outorgante vendedores/antecessores, e prometem fazer a venda, sempre boa, firme e valiosa, consoante à Lei e ao Direito, e prometem transferi-lo por escritura, livre e desembaraçado de quaisquer dúvidas, dividas embargos, parceiros, inquilinos, hipotecas, comodatos ou problemas de divisas, e demais documentos indispensáveis à perfebilização da transferência de titularidade de domínio a compradora, tais como: Certidões Negativas de ônus e Alienações; Certidões Negativas Municipais, Estadual e Federal e trabalhista, Certidões Negativas de Distribuição de Ações e Certidões Negativas de Protesto da Comarca de Situação do imóvel e residência, comprometendo-se ainda os vendedores/antecessor, por qualquer tipo de ação que por ventura venha existir no imóvel negociado, bem como ação trabalhista, multas federais, inventários ou qualquer outro tipo e ação.

Parágrafo Primeiro: Correrão por conta do Comprador as despesas de ITBI/ITCMD, sobre a venda ora prometida, lavratura e registro da escritura. Devendo a Vendedora apresentar os impostos devidamente legalizados.

Parágrafo Segundo: A inadimplência dos Vendedores consiste na recusa a outorga das escrituras ou Escritura, ou ainda, na apresentação incompleta de documentos necessários para a lavratura desse ato, dá a compradora o direito de pedir a adjudicação do imóvel, na forma da lei, além de outras medidas tendentes ao recebimento de indenizações por perdas e danos que venham a ser causados em razão da citada recusa.

10. O comprador poderá ceder e transferir os direitos que lhes decorrem deste contrato, independente de anuência dos vendedores.



11. Os vendedores declaram que não tem contra si nenhuma ação, protesto ou procedimento judicial que prejudique a perfeição jurídica deste instrumento, respondendo pelos riscos da evicção na forma da Lei, manifestando ainda que o imóvel ora transacionado encontra-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus judiciais ou extrajudiciais, legais, fiscais ou convencionais.

12. E desde já os vendedores cedem e transfere-lhe toda a posse, jus, domínio, direitos e ação que exercia sobre o bem ora vendido, para que dela o mesmo comprador possa usar, gozar, e livremente dispor como seu que fica sendo de hoje em diante, podendo edificar benfeitorias, se achar necessário a fazer, sendo que o comprador poderá ceder e transferir os direitos que lhes decorrem deste contrato, independente de anuência dos vendedores.

13. Fica estabelecido que o descumprimento das obrigações assumidas neste instrumento, de modo a vulnerá-lo total ou parcialmente, imporá à parte culpada, em favor da parte inocente, multa equivalente a 20% (vinte por cento), do valor do CONTRATO, que se constitui, nos termos do 585, II do Código de Processo Civil, em dívida líquida, certa e exigível.

14. O SEGUNDO CONTRATANTE apresentou/declarou por si e seus herdeiros, para concretização do negócio, negativas ou positivas de multas, expedida pelo DETRAN, (neste caso por consulta da INTERNET), assumindo a responsabilidade cível e criminal pela autenticidade do respectivo documento.

15. OS PRIMEIROS CONTRATANTES assumem a partir da assinatura deste instrumento e recebimento do veículo, por quaisquer problemas que vier a ocorrer com o referido veículo ora envolvido na negociação, que doravante fica em seu poder, tais como: dividas, acidentes, multas, IPVA, seguro DPVAT, vistorias, averiguações, problemas mecânicos e apreensões por conduta inadequada, civil e criminalmente.

16. O SEGUNDO CONTRATANTE assume até a da assinatura deste instrumento e recebimento do veículo, por quaisquer problemas que surgir vinculado ao referido veículo ora envolvido na negociação até então sob seu poder, tais como: dividas, acidentes, multas, IPVA, seguro DPVAT, vistorias, averiguações, problemas mecânicos e apreensões por conduta inadequada, civil e criminalmente.

17. O veículo, objeto deste contrato é usado, apresentando um desgaste natural decorrente do tempo, já visto e inspecionado pelo **COMPRADOR E VENDEDORES**, os quais tomaram ciência de sua condição e estado de conservação.

18. Enfim dado, passado e negociados, ambos assumem suas responsabilidades, e que declaram estar cientes dos deveres assumidos, fazendo a venda sempre boa, firme, valiosa, dentro da lei e direitos, para não mais haver queixas e ações entre as partes.

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO

Vendedores: Abrão de Jesus Miranda Araújo e esposa - Comprador: Irving Azevedo

Reserva, 15 de Outubro de 2019

O presente contrato é em observância ao Novo Código Civil Brasileiro - Lei 10.406, de 10/01/2002 - Título IV - Capítulo I - Art. 481 a 532 - Página 125 a 131.

Pag. 05

Irving  

19. A negociação é celebrada em caráter definitivo e irrevogável, devendo este ser fielmente cumprido pelas mesmas partes, seus herdeiros e sucessores.

20. Os casos omissos do presente CONTRATO serão regulados pela legislação civil vigente e demais disposições legais atinentes à espécie.

21. As partes elegem o Fórum da Comarca de Reserva para dirimir quaisquer dúvidas que vierem surgir durante a vigência deste instrumento de compra e venda. Arcando a parte culpada ou vencida, com o pagamento da custas processuais e honorários advocatícios da parte vencedora.

22. Fica Ajustado que qualquer parte das partes poderá requerer perante o Sr. Oficial do Registro de Títulos e Documentos do Fórum competente o registro do presente instrumento, nos termos legais.

23. Para todos os efeitos legais, e porque o(s) **PRIMEIROS CONTRATANTES VENDEDORES** e o **SEGUNDO CONTRATANTE COMPRADOR**, aceitam este contrato nos termos em que é feito, depois de lido e achado conforme, assinam na presença de duas testemunhas maiores e capazes o presente instrumento, em duas (02) vias de igual teor e forma.

Reserva, 15 de Outubro de 2019.

Abrão De Jesus Miranda Araújo
(Contratante-Vendedor)

Elena Luginieski Araujo
(Contratante-Vendedora)

Irving Azevedo
(Contratante-Comprador)



TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS
Mauro Cesar Prestes - Tabelião

Av. Coronel Rogério Borba, 286 - Centro - Reserva - PR
CEP: 84320-000 - e-mail: cartorio@maurocezar.com.br
Telefone (42) 3276-1332

Selo Digital nº eEHtn.2ADfC.earX8, Controle: Dx5Cw.0asVU.
Consulte em <http://funarpen.com.br>. Reconheço por SEMELHANÇA as assinaturas de IRVING AZEVEDO, ABRAO DE JESUS MIRANDA ARAUJO e ELENA LUGINIESKI ARAUJO. *0007* 1165273*. Dou fé.
Custas: R\$25,23 (43,60VRC), Funrejus: R\$6,30, Selo Funarpen: R\$0,80, FADEP: R\$1,26 Total= R\$33,59. RESERVA-Paraná, 15 de outubro de 2019.

Em Test. da Verdade.

MAXMILIANA PEGORARO - SUBSTITUTA



1º Testemunha _____

2º Testemunha _____

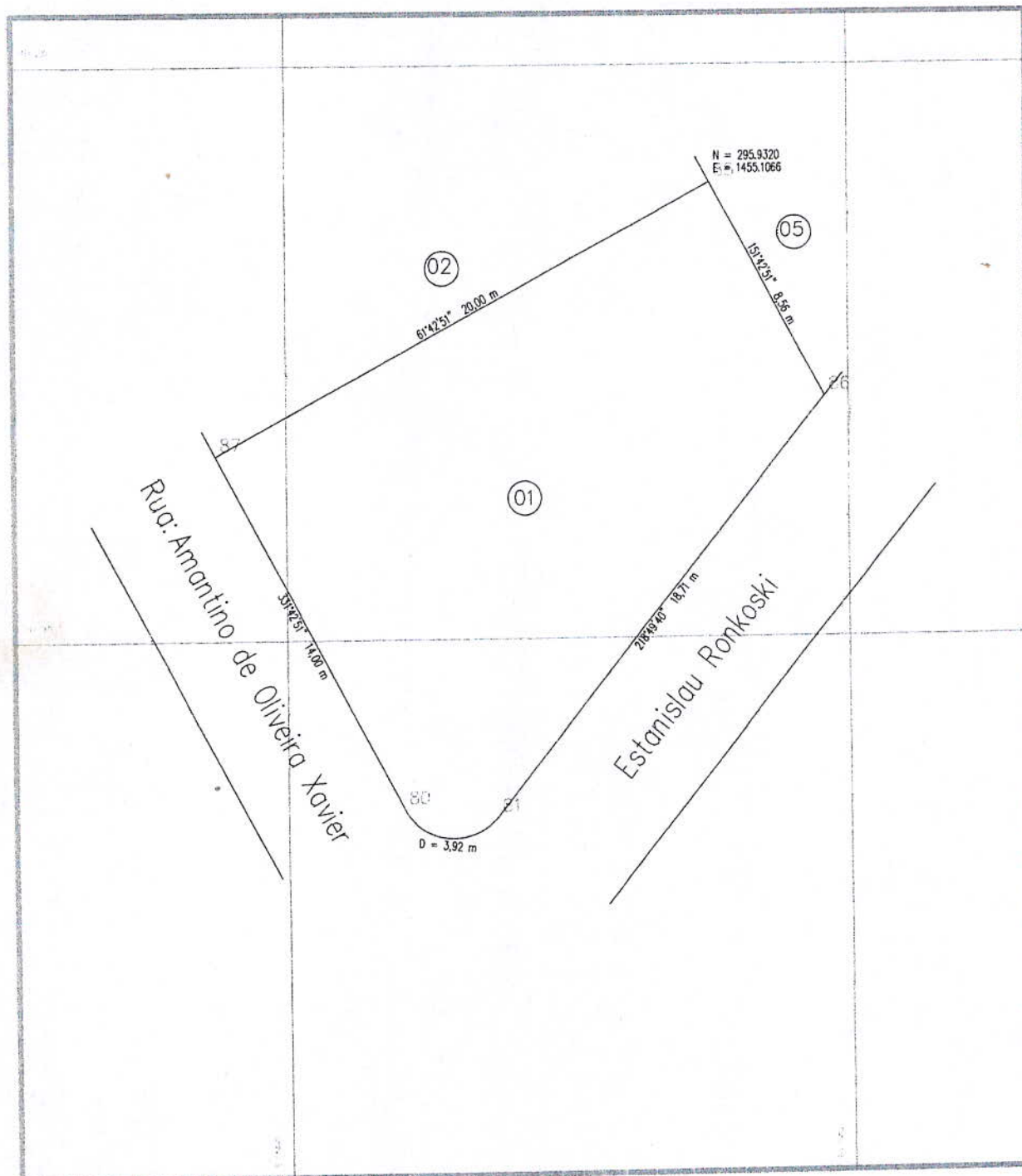
CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO

Vendedores: Abrão de Jesus Miranda Araújo e esposa - Comprador: Irving Azevedo

Reserva, 15 de Outubro de 2019

O presente contrato é em observância ao Novo Código Civil Brasileiro - Lei 10.406, de 10/01/2002 - Título IV - Capítulo I - Art. 481 a 532 - Página 125 a 131.





REGISTRO / CÓDIGO

DATA : 23/09/2023

EXECUÇÃO :

IMÓVEL : Urbano

LOTE : 6

LOCAL : Bairro Ferreira\Reserva

ESTADO :
Paraná

RESPONSÁVEL TÉCNICO :

MUNICÍPIO :
Reserva

CONFERE :

ÁREA :
253,50 m²

PERÍMETRO :
65,19 m

ESCALA :
1:200

VISTO :

Perímetro: 64,0000 m

02

151.42'51"
42,0000 m

2000.64

350

400

350

150

285

296

856.24

1003.73

Estanislau Ronkoski

80

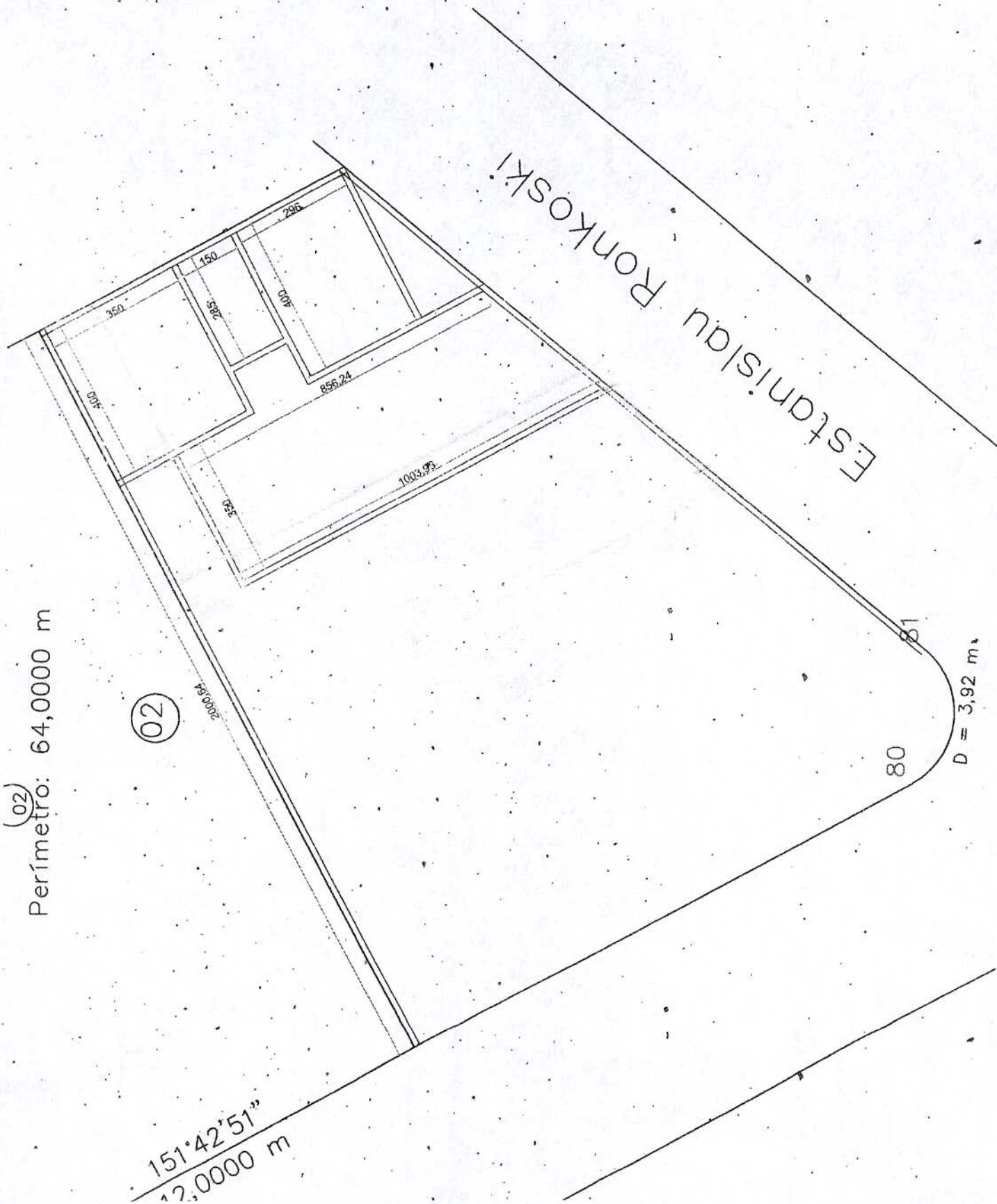
81

$D = 3,92 \text{ m}$

(02) Perímetro: 64,0000 m

02

151°42'51"
12,0000 m



80

81

D = 3,92 m

MEMORIAL DESCRITIVO

Lote nº 01, Quadra nº 02 do Bairro Ferreira
Proprietário Irving Azevedo
Área : 253,50 m²
Cidade Reserva – Estado Paraná

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: Com o Lote 02

LESTE: Com o Lote 05

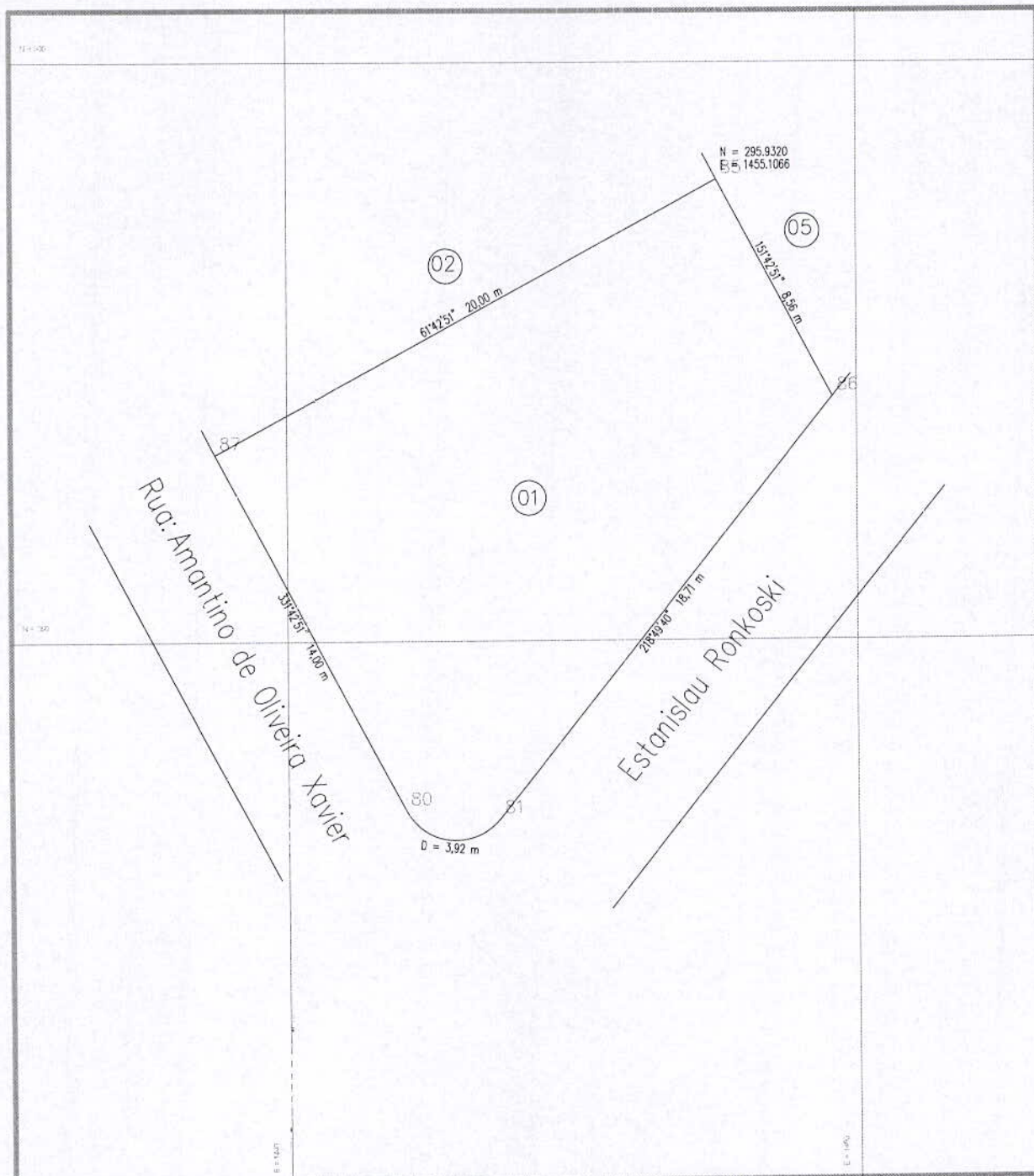
SUL: Com Estanislau Ronkoski

OESTE: Com Rua:Amantino de Oliveira Xavier

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do marco **85**, confrontando neste trecho com o **Lote 05**, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de **8,56m** e azimuth plano de **151°42'51"** chega-se ao marco **86**, deste, confrontando neste trecho com **Estanislau Ronkoski**, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de **18,71m** e azimuth plano de **218°49'40"** chega-se ao marco **81**, deste, confrontando neste trecho com **Rua:Amantino de Oliveira Xavier**, no quadrante Sudoeste, seguindo com desenvolvimento de **3,92m** e raio de **1,99** chega-se ao marco **80**, deste, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de **14,00m** e azimuth plano de **331°42'51"** chega-se ao marco **87**, deste, confrontando neste trecho com o **Lote 02**, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de **20,00m** e azimuth plano de **61°42'51"** chega-se ao marco **85**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Reserva, 23/09/2023



REGISTRO / CÓDIGO	IMÓVEL : Urbano		ÁREA : 253,50 m2
	LOTE : 6		PERÍMETRO : 65,19 m
DATA : 23/09/2023	LOCAL : Bairro Ferreira\Reserva		ESCALA : 1:200
	ESTADO : Paraná	MUNICÍPIO : Reserva	VISTO :
EXECUÇÃO :	RESPONSÁVEL TÉCNICO :	CONFERE :	