

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ



POLEGAR DIREITO

Rosa Mirclira

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

4.804.434-4

DATA DE
EXPEDIÇÃO

01/08/2006

NOME

ROSA OLIVEIRA UCHAKI

FILIAÇÃO

ANA MARIA DE OLIVEIRA

NATURALIDADE

RONCADOR/PR

DATA DE NASCIMENTO

05/01/1949

DOC ORIGEM

COMARCA=RESERVA/PR, DA SEDE

C.CAS 41, LIVRO=22, FOLHA=187

CPF

CURITIBA-PR

ASSINATURA DO DIRETOR

DIRETOR - NRR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF

Cadastro de Pessoas Físicas

Número de Inscrição

045.820.869-85

Nome

ROSA OLIVEIRA UCHAKI

Nascimento

05/01/1949



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ



POLEGAR DIREITO



NÃO ALFABETIZADO

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

4.804.430-1

DATA DE
EXPEDIÇÃO

04/10/1986

NOME

PAULO UCHAKI

FILIAÇÃO

PEDROLINA UCHAKI

NATURALIDADE

DATA DE NASCIMENTO

DIARAPUAVA/PR

05/03/1947

DOIS ORIGEM

COMARCA=RESERVA/PR, DA SEDE

C.CAS 41, LIVRO=22, FOLHA=183

CPF

CURITIBA-PR

ASSINATURA DO DIRETOR

Bel. Douglas Haquini

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

NASCIMENTO

05.03.47

INSCRIÇÃO NO CPF

435-727 079 00

CONTRIBUINTE

PAULO UCHAKI


SECRETARIO DA RECEITA FEDERAL

CONTA - TARIFA AGUA SOLIDARIA

FONE SANEPAR: 0800-200-0115

NOME DO CLIENTE _____ MATRÍCULA _____
ROSA OLIVEIRA UCHAKI _____ 2524.3382
ENDEREÇO _____ NÚMERO _____ Nº LADO - Nº FRENTE _____
R SANTOS DUMONT _____ 232

CEP _____ LOCAL _____
84.320-000 RESERVA
ROTEIRO DE LEITURA _____ HIDRÔMETRO _____ CAT - RES - COM - IND - UTP - POP _____
224-15-07-000-26200 Y19AA0003504-4-1 013 001 - - - -

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Cloro	Fluór	Coli. Totals	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	24	24	24	0	24	
Nº Amostras Realizadas	24	24	24	20	24	
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	24	24	24	20	24	

Conclusão **Todas as amostras atenderam a legislação.**

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO

Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2024	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2025	PAGO	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS
TAXA DE LIXO

PREFEITURA(R\$)
4,15

SANEPAR(R\$)

FAIXAS DE CONSUMO ----- **VOLUME** ----- **VALOR M3/R\$** ----- **TOTAIS** -----
AGUA **AGUA** **ESGOTO**
RES Mínimo Social 5 13,49 6,75

VOCE ESTA ECONOMIZANDO: R\$ 70,52

UM BENEFÍCIO DA SANEPAR PARA A FAMÍLIA PARANAENSE!

03/24	04/24	05/24	06/24	07/24	08/24	09/24	10/24	11/24	12/24	01/25
2	2	5	5	4	3	6	3	4	3	5
DIAS DE CONSUMO		DATA LEITURA		LEITURA ANTERIOR		LEITURA ATUAL		CONSUMO/m3		REFERÊNCIA
31		21/02/2025		317		320		3		02/2025
MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA				MÉDIA DE CONSUMO/m3		VENCIMENTO				
				ÚLTIMOS 5 MESES						
PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA		ÁGUA		ESGOTO		SERVIÇOS		TOTAL		
24/03/2025		13,49		6,75		4,15		24,39		

EMAIL SANEPAR: ATENDIMENTOAOCLIENTE@SANEPAR.COM.BR
COMBATE AO MOSQUITO DA DENGUE: DEVER DE TODOS.

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 2,40

AUTENTICAÇÃO NO VERSO

OBSERVAÇÕES NO VERSO

COMPROVANTE CLIENTE



HUGO AUGUSTINHO VINHARSKI

Oficial Designado do Registro Civil

Distrito, Município e Comarca de Reserva - Estado do Paraná

CERTIDÃO DE CASAMENTO

CERTIFICO que, sob, N.º 041 as fls. 183 do Livro N.º B-12 de Registro de Casamentos, verifiquei constar que no dia 14 de Maio (5) de 1.976, foi realizado o casamento de " PAULO UCHAKI " e " ROSA OLIVEIRA " :

contraído perante o Sr. Estanislau Ronkoski - Juiz de Paz, e as testemunhas Srs. Augusto Bohaenco e Jorge Saralva, brasileiros, casados, de profissões, aquele do comércio, este lavrador, residentes nesta cidade.-

ELE, nascido em Guarapuava - Pr, aos 05 de Março de 1.947 profissão lavrador, domiciliado em nesta cidade, e residente em nesta cidade, filho de PEDROLINA UCHAKI, brasileira, natural deste Estado.-

ELA, nascida em Roncador, Comarca de Campo Mourão - Pr, aos 05 de Janeiro de 1.949 profissão do lar, domiciliada em nesta cidade, e residente em nesta cidade, filha de ANA MARIA DE OLIVEIRA, brasileira, natural deste Estado.-

a qual passou assinar-se " ROSA OLIVEIRA UCHAKI "

Foram apresentados os documentos a que se refere o artigo 180 n.º 2 e 4 do Código Civil Brasileiro.

Foi adotado o regime de Comunhão de Bens.-

Observações : Termo de casamento lavrado pelo oficial Amando Sedlak, ao qual me reporto e dou fé. Averbação: Nada consta. Era o que se continha em dito casamento, do qual extraí a presente certidão e dou fé. E, (Hugo Augustinho Vinharski), oficial designado que o datilografei, dou fé e assino.- O referido é verdade e dou fé.

Reserva, 16 de OUTUBRO de 19 86



Hugo A. Vinharski
Oficial Designado do Registro Civil

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA

Contrato particular de compra e venda que fazem entre si fazem, de um lado O Sr. CASEMIRO PYTLAK, portador do Rg sob n.º 4.907.767-0 e do CPF/MF 559.014.929-00, brasileiro, casado, residente e domiciliado em Reserva - PR, que ficara aqui determinado como VENDEDOR, e de outro lado como comprador o Sr. ROSA OLIVEIRA UCHAKI, brasileira, casada, residente e domiciliada em Reserva - Pr, portadora do RG nº 4.804.434-4 - SSP/PR, e CPF/MF nº 045.820.869-85. Contratam e ajustam mediante as cláusulas que regem este contrato particular;

CLAUSULA PRIMEIRA: O primeiro contratante é dono legítimo de um lote urbano, localizado em Reserva - PR, no lugar denominado "Loteamento Santos", lote n.º 01 da quadra 08, medindo 330,0m2, contendo uma casa em madeira que mede 36m2.

CLAUSULA SEGUNDA: O primeiro contratante o referido imóvel citado na cláusula anterior, ou seja, na cláusula primeira, pela importância em espécie no valor de R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais), pela parte paga, e assume o restante das prestações em aberto;

CLAUSULA TERCEIRA: Condições de Pagamento:

- R\$ 3.000,00 (Três mil reais) à vista;
- R\$ 2.000,00 (Dois mil reais) para o dia 14/09/2006, conforme nota promissória;
- R\$ 175,00 (Cento e setenta e cinco reais), ou seja, meio salário mínimo, sendo que quando haver reajuste salarial a prestação do lote será reajustada também, valor este referente as prestações em aberto que restam para realizar a quitação do mesmo.

CLAUSULA QUARTA: O Comprador se responsabilizará em efetuar os respectivos pagamentos citados na cláusula terceira, em seu vencimento. Caso no dia do vencimento da promissória, o comprador não tiver tudo o dinheiro da mesma, ele se comprometerá em pagar juros do que estiver faltando para quitá-la. A porcentagem dos juros combinado entre ambas as partes é de 5,5% ao mês. Fica aqui determinado que os herdeiros e sucessores do comprador ficarão responsáveis em cumprir o presente contrato até seu termino, realizando assim seus respectivos pagamentos;


CLAUSULA QUINTA: Fica aqui eleito o fórum da Comarca de Reserva - Pr, para dirimir quaisquer duvidas que vierem a existir durante a vigência deste contrato particular.

E por estarem justos e contratados assinam o presente contrato em duas vias de igual teor e forma, e conteúdo na presença de duas testemunhas para esse fim designadas.

Reserva, 14 de Agosto de 2006.

Contratantes:

Testemunhas:


Casemiro Pytlak Hamilton de Lima Ribeiro

CASEMIRO PYTLAK
(Primeiro Contratante - Vendedor)


Rosa Oliveira Uchaki

ROSA OLIVEIRA UCHAKI
(Segundo Contratante - Comprador)

X Marieli Souza Brasil

TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE TITULOS

Mauro Cesar Prestes - Tabelião

Selo Digital nº SFTN1zGOH6384RdwuyJp1033q


Consulte em <http://horus.funarpen.com.br/com.br/consulta>

Reconheço por SEMELHANÇA a(s) assinaturas de CASEMIRO PYTLAK e ROSA OLIVEIRA UCHAKI. Dou fé. Emol.:

R\$24,14(43,60VRC), Funrejus: R\$6,04, Selo: R\$2,00, FUNDEP: R\$1,20,

ISSQN: R\$1,21. Total: R\$34,59 RESERVA, 24 de fevereiro de 2025.

Em Teste da Verdade


JOCELENE WONTROBA
ESCREVENTE




TABELIONATO
DE NOTAS
RESERVA - PR

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: ROSA OLIVEIRA UCHAKI	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 4.804.434-4 SESP/PR	CPF: 045.820.869-85
ENDEREÇO: RUA SANTOS DUMONT, Nº232, EM RESERVA/PR	
TELEFONE: (42) 9 8883-0572	

DECLARANTE:

NOME: PAULO UCHAKI	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 4.804.430-1 SESP/PR	CPF: 435.727.079-00
ENDEREÇO: RUA SANTOS DUMONT, Nº232, EM RESERVA/PR	
TELEFONE: (42) 9 8883-0572	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Reserva - PR, 11 de março de 2025

DECLARANTE

ROSA OLIVEIRA UCHAKI

+ Rosa Oliveira

DECLARANTE

P.P PAULO UCHAKI

+ Rosa Oliva

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: ROSA OLIVEIRA UCHAKI	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG:4.804.434-4 SESP/PR	CPF: 045.820.869-85
ENDEREÇO: RUA SANTOS DUMONT, Nº232, EM RESERVA/PR	
TELEFONE: (42) 9 8883-0572	

OUTORGANTE:

NOME: PAULO UCHAKI	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 4.804.430-1 SESP/PR	CPF: 435.727.079-00
ENDEREÇO: RUA SANTOS DUMONT, Nº232, EM RESERVA/PR	
TELEFONE: (42) 9 8883-0572	

OUTORGADAS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outras, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Reserva - PR, 11 de março de 2025

OUTORGANTE
ROSA OLIVEIRA UCHAKI

+ Rosa Oliveira

OUTORGANTE
P.P PAULO UCHAKI

+ Rosa Oliveira