



PARANÁ

COMARCA DE BARBOSA FERRAZ

TABELIONATO MAZIERO

João Maziero

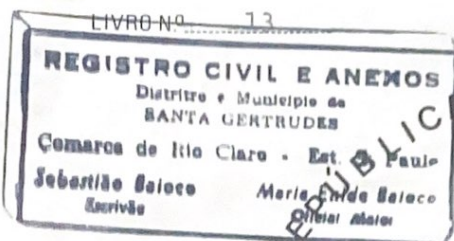
TABELIÃO

Procuração bastante que faz José Fernandes de Oliveira, como abaixo se declara:

S A I B A M, quantos este público instrumento de procuração virem = que, no ano do Nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo, de mil novecentos noventa e um (1.991), aos vinte e um (21) dias do mes de junho, do = dito ano, nesta Cidade e Comarca de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, em Cartório, perante mim Tabelião, compareceu como outorgante JOSE FERNANDES DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado em = Santa Gertrudes, Estado de São Paulo e de passagem por esta Cidade, portador da CI.RG nº 12.525.337-SP e inscrito no CPF sob o nº 209.760.039-53; conhecido como o próprio de mim Tabelião, do que dou fé. E, por ele outorgante me foi dito que, a justo título, digo, que, por este público instrumento e nos termos de direito, nomeia e constitui seu bastante procurador ADECIDIO GRESPLAN NETO, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, residente e domiciliado neste Município, portador da CI.RG. nº 4.646.209-2-PR., para o fim especial de ceder, vender e transferir a quem convier e pelo preço e condições que ajustar, a data de terras nº 07 da quadra nº 293, com a área de 918,75 m², situada nesta Cidade, havida pela matrícula nº 2.286 do CRI do 2º Ofício da Comarca de Campo Mourão, neste Estado; podendo para isso, outorgar e assinar escrituras de quaisquer natureza; receber o preço e dar quitação; fazer a venda boa, firme e valiosa; transmitir posse, juz, domínio, direitos e ações; representa-lo perante as repartições públicas, requerendo e assinando o que for preciso, enfim, praticar todos os demais atos ao amplo e integral desempenho deste mandato e substabelecer. Outrossim, substabelece na pessoa do mesmo procurador, todos os poderes que lhe foram conferidos por sua mulher, dona Benedita Aparecida da Fonseca Oliveira, nos termos do mandato lavrado nas Notas do Tabelião de Santa Gertrudes-SP., as folhas 98, do livro nº 13, em 19-6-91 E, de como assim disse, do que dou fé, lavrei este instrumento, que lido e achado conforme, assina com a dispensa das testemunhas instrumentárias de acordo com o Provimento nº 356, da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado. Custas: 13VRC. Eu, João Maziero, Tabelião, a escrevi. Barbosa Ferraz, 21 de junho de 1.991. (as.) JOSE FERNANDES DE OLIVEIRA-João Maziero. Nada mais constava. Traslada na mesma data. Confere com o original. Eu, João Maziero, Tabelião, a datilografei, conferi, dou fé, = subscrevo, dato e assino em público e raso.-

EM TESTEMUNHO DA VERDADE
Barbosa Ferraz, 21 de junho de 1.991.





FOLHAS 98

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE São Paulo
MUNICÍPIO DE Santa Gertrudes

COMARCA DE Rio Claro
DISTRITO DE Santa Gertrudes

Sebastião Baioco

TABELIÃO interino

PROCURAÇÃO BASTANTE QUE FAZ BENEDITA APARECIDA DA FONSECA OLIVEIRA : : : :

SAIBAM quantos este público instrumento de procuração bastante virem, que no ano do Nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo, de mil novecentos e noventa e um : : : : ao s dezoenove : : : : dias do mês de junho do dito ano, nesta cidade de Santa Gertrudes, Estado de São Paulo, em cartório, ante mim tabelião interino, compareceu como outorgante BENEDITA APARECIDA DA FONSECA OLIVEIRA, brasileira, casa da, do lar, Rg. n.171373.301-SSP-SP, cic n.073.841.078-06, domiciliada e residente nesta cidade, à rua 1 n.1.302 : : : : : : : : : : :

reconhecida pela própria de mim tabelião interino das duas testemunhas adiante assinadas, perante as quais por el a me foi dito que, por este público instrumento e nos termos de direito, nomeia - e constitui - seu - bastante - procurador a seu marido JOSÉ FERNANDES DE OLIVEIRA, brasileiro, lavrador, Rg. n.12.525.337-SSP-SP, cic n. 209.760.039-53, residente no mesmo endereço, a quem confere amplos, gerais e ilimitados poderes para vender, a quem convier e por preço que convencionar, os bens imóveis que o casal possui na cidade de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, podendo convencionar preço e condições dos negócios; receber e dar quitação; aceitar, outorgar e assinar escrituras, recibos e contratos; transmitir posse, domínio, direitos e ações; prometer venda boa, firme e valiosa e responder pela evicção legal; representá-la junto à Prefeitura, Registro de Imóveis e outras repartições públicas e particulares e praticar todos os demais atos que forem necessários ao cabal desempenho deste mandato, podendo, ainda, substar o presente em quem convier, no todo ou em partes, com ou sem reserva de poderes. //////////////////////////////////////

E de como assim disse - , do que dou fé, lavrei este instrumento, que sendo-lhe - lido, aceita ou assina, - comigo, Sebastião Baioco, tabelião interino que a escrevi. (aa) BENEDITA APARECIDA DA FONSECA OLIVEIRA SEBASTIÃO BAIOCO. Nada mais. Traslada em seguida. Eu, Sebastião Baioco, tabelião interino a escrevi, conferi, subscrevo e assino em público e lido.

Em testemunho da verdade

Sebastião Baioco

Proc. Adjudicat. e subsc. ade
18-11-61 91
faiz proc. e subsc. ade

República Federativa do Brasil



COMARCA DE CAMPO MOURÃO - ESTADO DO PARANÁ
2.º Ofício do Registro de Imóveis

Rosemary Wanke Kravchychyn
OFICIAL

CERTIFICA, a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros existentes em cartório a seu cargo, deles encontrou no de n.º 2, de Registro Geral, a matrícula do inteiro teor seguinte:

MATRICULA-2.286

19 de julho de 1.976.

IMÓVEL:- Data de terras nº 7, da quadra 293, com a área de 918,75 m2., situada em Barbosa Ferraz, desta comarca. Confrontando:- Fren- te para a Avenida Venezuela, medindo 17,50 m., divide com um lado com as datas nºs 1, 2 e 3 e de outro lado., com a data nº 8, medindo ambos os lados 52,50 m., Aos fundos, divide com a data nº 9, - medindo 17,50 m.

PROPRIETÁRIO:- IMOBILIÁRIA PARANÁ LIMITADA, sociedade Civil, com- sede em Joazeiro, neste Estado, inscrita no CGC sob nº 76088410/0001, representada por sua diretora Maria Terezinha Simões, port.- da CI nº 1.243.327-Pr, inscrita no CPF. sob nº 086.414.399. Regº Antº nº 569, do 1º CRI, desta comarca.

R-1-2.286

19 de julho de 1.976.

TRANSMITENTE:- Imobiliária Paraná Limitada, sociedade Civil, com- sede em Joazeiro, neste Estado, inscrita no CGC sob nº 76088410/0001, representada por sua diretora Maria Terezinha Simões, port.- da CI nº 1.243.327-Pr, inscrita no CPF. sob nº 086.414.399. -----

ADQUIRENTE:- JOSÉ FERNANDES DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, ope- rário, port. do TE nº 1364-C, da 31ª ZE-Pr, CPF nº 209.760.039, - residente em Barbosa Ferraz-Pr. COMPRA E VENDA lavrada pelo Tabe- lião de Barbosa Ferraz em 24 de junho de 1.976. VALOR:- Cr\$10,00- elevado para Cr\$5.000,00, por exigência fiscal. TI. nº 0882219-0- em 23-6-76. Ag. de Rendas de Barbosa Ferraz-Pr. Certificado de Re- gularidade de Situação do INPS nº 626434, expedido em Assis Chate- aubriand-Pr. aos 11-3-76. Dou fé. *Cleonice Araujo*

A presente certidão é cópia fiel da
ficha original arquivada neste Ofício
Campo Mourão, 20 de 7 de 76

Cleonice Araujo
AUXILIAR JURAMENTADA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná
Comarca de CAMPO MOURÃO



Município e Distrito de
BARBOSA FERRAZ

Amaro Gomes Monteiro
TABELIÃO

João Maziero
OFICIAL MAIOR

LIVRO N.º -29-

Fls. 151 a 152 E VR.-

1.º TRASLADO

ESCRITURA

DE VENDA E COMPRA — VALOR Cr\$ 10,00.

SAIBAM quantos a presente escritura de venda e compra virem que, no ano do Nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo de mil novecentos e SETENTA e SEIS (1976), aos 24 dias do mês de JUNHO, nesta cidade de BARBOSA FERRAZ, Comarca de Campo Mourão, Estado do Paraná, neste Cartório, por me haver sido esta distribuída perante mim, TABELIÃO e as testemunhas adiate nomeadas e assinadas, compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber: DE UMA PARTE, COMO OUTORGANTE VENDEDORA A FIRMA IMOBILIÁRIA PARANÁ LIMITADA, SOCIEDADE CIVIL, COM SÉDE EM JOTAÉSSE, NESTE ESTADO, INSCRITA NO CGC SOB Nº 76088410/0001, NESTE ATO REPRESENTADA POR SUA DIRETORA SNRA. MARIA TEREZINHA SIMÕES, BRASILEIRA, VIÚVA, DO LAR, PORTADORA DA CÉDULA DE IDENTIDADE RG Nº-1. 243.327, PR., INSCRITA NO CPF SOB Nº 086 414 399, RESIDENTE E DOMICILIADA EM LONDRINA, NESTE ESTADO E DE PASSAGEM POR ESTA CIDADE, E, DE OUTRO LADO; COMO OUTORGADO COMPRADOR O SR. JOSÉ FERNANDES DE OLIVEIRA, BRASILEIRO, CASADO, OPERÁRIO, PORTADOR DO TÍTULO DE ELEITOR Nº 1364-C, EXPEDIDO PELA 31ª ZONA ELEITORAL, PR., INSCRITO NO CPF SOB Nº 209 760 039, RESIDENTE E DOMICILIADO NESTA CIDADE;

REGISTRO DE IMÓVEIS 2.º OFÍCIO
M. T. U. L. A. N. 2286 Livro 2 - R. 0
PROTOCOLADO R. G. I. R. N. 5 LIV 2 RES qual
SOS. N.º 7798 AVERB. CÃO N. LIV. R. G. =
C. MOURÃO 19/7/76 C. MOJ. A. 19/7/76

Cleonice Araujo
OFICIAL
Cleonice Araujo
ALQUILAR JURAMENTADA



pessoas conhecidas de mim, do Tabelião, e das testemunhas, pelas próprias de que trato E dou fé. E, perante as mesmas testemunhas, pela outorgante vendendorA me foi dito que, sendo

senhor A e legítima possuidor A, a justo título e absolutamente livre e desembaraçada de quaisquer dúvidas e ônus real, inclusive hipotecas, mesmo legais, da DATA DE TERRAS Nº 07 (SETE), DA QUADRA Nº 293 (DUZENTOS E NOVENTA E TRÊS, COM A ÁREA DE 918,75 METROS QUADRADOS, SITUADA NA PLANTA URBANA DA CIDADE BARBOSA FERRAZ, SEDE DESTE MUNICÍPIO, COM AS SEGUINTE DIVISAS E CONFRONTAÇÕES:- " FRENTE PARA A AVENIDA VENEZUELA, MEDINDO 17,50 METROS; DIVIDE DE UM LADO, COM AS DATAS NºS 1, 2 E 3 E DE OUTRO LADO; COM A DATA Nº 8, MEDINDO EM AMBOS OS LADOS 52,50 METROS; AOS FUNDOS, DIVIDE COM A DATA Nº 9, MEDINDO 17,50 METROS"; ADQUIRIDA CONFORME ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DEVIDAMENTE

registrada no Cartório de Registro de Imóveis de 1º Ofício, da comarca de CAMPO MOURÃO, sob nº 569, e achando-se contratado com o outorgado comprador, por bem desta escritura e na melhor forma de direito, para lhe vender, como de fato vendido tem, o imóvel acima descrito, pelo preço certo e ajustado de Cr\$ 10,00 (DEZ CRUZEIROS).-

)
importância essa que, d o outorgado comprador confessa e declara já haver recebido em moeda corrente, pelo que se dá por pago e satisfeito, dando a comprador plena e geral quitação, prometendo, por si e seus sucessores, fazer boa, firme e valiosa essa mesma venda, obrigando-se em todo o tempo, como se obriga, responder pela evicção de direito, pondo o outorgado comprador a par e a salvo de quaisquer dúvidas futuras e transmitindo na pessoa del E, outorgado comprador, todo seu domínio, posse, direitos e ação na coisa vendida, desde já, por bem desta escritura e da cláusula CONSTITUI. — Pel o outorgado comprador, perante as mesmas testemunhas, me foi dito que na verdade, se acha contratado com o outorgante vendedor A sobre a presente compra aceitando-a pelo preço mencionado de Cr\$ 10,00 (DEZ CRUZEIROS).-

)
e esta escritura em seu inteiro teor, tal qual se acha redigida, ficando ratificados todos os dizeres impressos. De tudo dou fé. Em seguida foram-me apresentados os seguintes documentos: 1º) GUIA DE RECOLHIMENTO DE SISA Nº 0882219-0, EXPEDIDA EM 23

EM 23-06-1.976, PELA AGÊNCIA DE RENDAS DESTA CIDADE. JOSÉ FERNANDES DE OLIVEIRA, PAGA A IMPORTÂNCIA DE CR\$.50,00, REFERENTE A IMPÔSTO DE TRANSMISSÃO DE PROPRIEDADE INTER-VIVOS, 1% s/ CR\$.5.000,00, POR QUANTO COMPROU DA IMOBILIÁRIA PARANÁ LTDA., A DATA DE TERRAS Nº 07, DA QUADRA Nº 293, COM A ÁREA DE 918,75 M2., SITUADA NESTA CIDADE, CONFORME CONSTA DA GUIA Nº 228/76:- 2ª) CERTIDÃO NEGATIVA Nº 296/76, EXPEDIDA EM 23 DE JUNHO DE 1.976, TAMBÉM PELA AGÊNCIA DE RENDAS DESTA CIDADE:- 3ª) CERTIFICADO DE REGULARIDADE DE SITUAÇÃO Nº 626434, SÉRIE A, EXPEDIDA EM 11 DE MARÇO DE 1.976, PELO INSTITUTO NACIONAL DE PREVIDÊNCIA SOCIAL, AGÊNCIA DE ASSIS CHATEAUBRIAND, NESTE ESTADO. AS CERTIDÕES NEGATIVAS DE HIPOTECAS E ÔNUS REAIS, E A DA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE, SERÃO APRESENTADAS POR OCASIÃO DO REGISTRO DESTA ESCRITURA, FICANDO POR ISSO, DE INTEIRA RESPONSABILIDADE DAS PARTES. E POR SE ACHAREM ASSIM CONTRATADOS, ME PEDIRAM-LHES FIZESSE A PRESENTE ESCRITURA QUE, DIGO, DECLARARAM-ME FINALMENTE AS PARTES QUE ESTA VENDA É FEITA REALMENTE PELO PREÇO DE CR\$.10,00, EMBORA A SISA TENHA SIDO PAGA RELATIVAMENTE A CR\$.5.000,00, POR EXIGÊNCIA FISCAL. E POR SE ACHAREM ASSIM CONTRATADOS, ME PEDIRAM LHES FIZESSE A PRESENTE ESCRITURA QUE, SENDO-LHES LIDA EM VOZ ALTA ACEITARAM, AUTORGARAM E ASSINAM-NA COM AS TESTEMUNHAS A TUDO PRESENTE E QUE SÃO: JOSÉ ARNO TURKE, CONTADOR E ARTEMIO CASSOL, AGRICULTOR, AMBOS BRASILEIROS, CASADOS, MEUS CONHECIDOS, RESIDENTES E DOMICILIADOS NESTA CIDADE. DESTA, DISTRIBUIÇÃO E ASSOCIAÇÃO DOS MAGISTRADOS CR\$.173,00. EU, AMARO GOMES MONTEIRO, TABELIÃO, A ESCREVI. NADA MAIS CONSTA. LÊ-SE BARBOSA FERRAZ, 24 DE JUNHO DE 1.976. (A.A.) MARIA TEREZINHA SIMÕES-JOSÉ FERNANDES DE OLIVEIRA-JOSÉ ARNO TURKE-ARTEMIO CASSOL. NADA MAIS CONSTAVA. TRASLADADA NA MESMA DATA. CONFERE COM O ORIGINAL. EU, Amaro Gomes Monteiro TABELIÃO, A FIZ DATILOGRAFAR, CONFERI, SUBSCREVO, DOU FÉ, DATO E ASSINO EM PÚBLICO E RASO.-

EM TESTEMUNHO Amaro Gomes Monteiro DA VERDADE.
BARBOSA FERRAZ, 24 DE JUNHO DE 1.976.

TABELIÃO

Firma Amaro Gomes Monteiro
Mal. Floriano, 133 - CURITIBA



FIRMA Amaro Gomes Monteiro
Tabelião
Rua Barão de Paranapiacaba, 64-66

FIRMA São Paulo
Tabelião José C...
Rua Barão de Paranapiacaba, 64-66

PREENCHIMENTO PELA AG. DE RENDAS
Fornecimento Gratuito
2.ª VIA - CONTRIBUINTE



ESTADO DO PARANÁ
SECRETARIA DA FAZENDA
GUIA DE RECOLHIMENTO - Modelo 4
DIVERSAS RECEITAS

12.02

MICROFILME

NÚMERO

*****0882219-0*****

CÓD. REC.

1.01

VALOR

== (50,00) ==

CÓD. REC.

VALOR

CÓD. REC.

VALOR

CÓD. REC.

VALOR

CÓD. REC.

VALOR

CÓD. REC.

VALOR

CÓD. REC.

VALOR

CÓD. REC.

VALOR

CÓD. REC.

VALOR

CÓD. REC.

VALOR

CÓD. REC.

VALOR

CÓD. REC.

VALOR

CÓD. REC.

VALOR

CÓD. REC.

VALOR

CÓD. REC.

VALOR

CÓD. REC.

VALOR

CÓD. REC.

VALOR

CÓD. REC.

VALOR

CÓD. REC.

VALOR

CÓD. REC.

VALOR

CÓD. REC.

VALOR

CÓD. REC.

VALOR

CÓD. REC.

VALOR

CÓD. REC.

VALOR

CÓD. REC.

VALOR

CÓD. REC.

VALOR

CÓD. REC.

VALOR

CÓD. REC.

VALOR

NOME DO CONTRIBUINTE

=(JOSÉ FERNANDES DE OLIVEIRA)=

IMPORTÂNCIA (POR EXTENSO)

CINQUENTA CRUZEIROS)=

REFERENTE A

Imposto de Transmissão de Propriedade Inter-Vivos, 1%

s/GR\$5.000,00, por quanto comprou da Imobiliária Para-

na Ltda., a data de terras nº07, da quadra nº293, com

a área de 910,75 m², situada n/cidade, conforme cons-

ta da Guia nº228/76-)

Nº INSCRIÇÃO C.C.E.

Nº P.A.F./T. PARCELAMENTO/DIV. AT.

MÊS DE REFERÊNCIA

=

=

=

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

DATA DA EMISSÃO

Cidade de Curitiba

23 / 06 / 76

FT Nivel XXII - F3 014225-04

CHIEF A. R.



ESTADO DO PARANÁ
SECRETARIA DE ESTADO DOS NEGÓCIOS DA FAZENDA
DEPARTAMENTO DE RENDAS INTERNAS
AGÊNCIA DE RENDAS DE *Barbosa Ferraz*

CERTIDÃO NEGATIVA N.º
IMÓVEL

296/76

Nome civil ou comercial do proprietário

Imobiliária Paraná Limitada

Residência ou domicílio tributário: rua, n.º, bairro, e município

Com sede em Jotaésse, neste Estado

Número da Inscrição Cadastro de Pessoas Físicas - CPF ou Cadastro Geral de Contribuintes - CGC

Inscrita no CGC sob nº 76088410/0001

Descrição do Imóvel

Data de terras nº 07, da quadra nº 293, com a área de 918,75 m²,
situada nesta cidade.-

Finalidade da Certidão

Para fins de Transmissão Inter-Vivos

Preencha a máquina - Use Carbono - Não rasure

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Estado de cobrar quaisquer créditos tributários, certifico, para a finalidade acima indicada, não existir, nesta data, débitos fiscais referente ao imóvel declarado.



— Assinatura sobre carimbo —

Válida por sessenta dias a contar da data da expedição

Barbosa Ferraz
Chefe A. R.