

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ



POLEGAR DIREITO



Miriam

Bontagalli

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

9.834.098 0

DATA DE
EXPEDIÇÃO

01/07/2003

NOME

MIRIAM CANTAGALLI

FILIAÇÃO

AMILTON CANTAGALLI

NEIDE APARECIDA BALBINO CANTAGALLI

NATURALIDADE

MARINGÁ/PR

DATA DE NASCIMENTO

06/09/1988

DOC ORIGEM

COMARCA=MANDAGUAÇU/PR, DA SEDE

C.NASC 4524, LIVRO=828, FOLHA=45

CPF

CURITIBA-PR

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

LUÍS FERNANDO V. ARRIGAS
DIRETOR - II PR



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF

Cadastro de Pessoas Físicas

Número de Inscrição

055.393.839-82

Nome

MIRIAM CANTAGALLI

Nascimento

06/09/1988

CPF

055.393.839-82

CPF

055.393.839-82



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 10.093.746-8



POLEGAR DIREITO



Carlos Alexandre de Souza

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

REGISTRO GERAL: 10.093.746-8

DATA DE EXPEDIÇÃO: 22/09/2011

NOME: CARLOS ALEXANDRE DE SOUZA

FILIAÇÃO: ADEMIR DE SOUZA

MARIA LUCIA RODRIGUES DE SOUZA

NATURALIDADE: S.B.DO CAMPO/SP

DATA DE NASCIMENTO: 19/08/1909

DOC. ORIGEM: COMARCA=S B DO CAMPO/SP, 2 SUBDISTRITO

C.NASC=11991, LIVRO=30A, FOLHA=196

CURITIBA/PR

Newton Tadeu Rocha
NEWTON TADEU ROCHA
DIRETOR

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

É PROIBIDO PLASTIFICAR



MINISTÉRIO DA FAZENDA

Receita Federal
Cadastro de Pessoas Físicas



COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO

Número

071.306.459-54

Nome

CARLOS ALEXANDRE DE SOUZA

Nascimento

19/08/1989

VÁLIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICAÇÃO

Responsável pela Iluminação Pública: Município 44 3245 B405

Classificação:
B1 Residencial / Residencial

Tipo de Fornecimento:
Bifásico /50A

DATAS DE LEITURAS	Leitura anterior 10/01/2025	Leitura atual 11/02/2025	Nº de dias 32	Próxima Leitura 13/03/2025
-------------------	--------------------------------	-----------------------------	------------------	-------------------------------

Nome: MARCELA CANTAGALLI

UNIDADE CONSUMIDORA

Endereço: R Marisa Pineli, 114 - Atlantico II Jd

96941944

CEP: 87160-000

Cidade: Mandaguacu - Estado: PR

CPF: ***.***.69-32

▲ CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO ▲



NOTA FISCAL No. 150213766 - SÉRIE 3 / DATA DE EMISSÃO: 12/02/2025

Consulte Chave de Acesso em:

<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>

Chave de Acesso

4125 0204 3688 9800 0106 6600 3150 2137 6610 4223 6515

Protocolo de Autorização: 1412500007598297 - 12/02/2025 às 03:29:38America/Sao_Paulo

REF: MÊS / ANO	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
02/2025	15/03/2025	R\$144,21

Itens de fatura	Unid.	Quant.	Preço unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS/COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)
ENERGIA ELET CONSUMO	kWh	501	0,382834	191,80	9,98	36,44	0,290190
ENERGIA ELET USO SISTEMA	kWh	501	0,448283	224,59	11,68	42,67	0,339820
ENERGIA INJ. CUC MPT TE 01/2025 GDI-I	kWh	-423	0,382837	-161,94	-8,42	-30,77	0,290190
ENERGIA INJ. OUC MPT TUSD 01/2025 GDI-I	kWh	-423	0,363144	-153,61	-9,67	0,00	0,339820
MULTA POR ATRASO NO PAGAMENTO	UN		1,940000	1,94			
JUROS CONTA ANTERIOR	UN		0,970000	0,97			
ACRESCIMO MORATORIO	UN		0,490000	0,49			
CONT ILUMIN PUBLICA MUNICIPIO	UN		39,970000	39,97			
TOTAL				144,21	3,37	48,34	

Tributo	Base de Cálculo (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ICMS	254,45	19%	48,34
COFINS	52,50	5,2751%	2,77
PIS	52,50	1,1444%	0,60

HISTÓRICO DE CONSUMO / kWh

CONSUMO FATURADO	5º DIAS FAT.
FEV25	501
JAN25	474
DEZ24	419
NOV24	420
OUT24	310
SET24	260
AGO24	240
JUL24	271
JUN24	277
MAI24	347
ABR24	348
MAR24	465
FEV24	369

Medidor	Grandezas	Postos horários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const. Medidor	Consumo kWh
0370130415	CONSUMO kWh	TP	15436	15937	1	501

Reservado ao Fisco

PERÍODO FISCAL: 12/02/2025

0037.B44A.9272.D3A0.25BA.C6AC.90B5.3639

REAVISO DE VENCIMENTO

O débito sujeito ao corte a partir de 12/03/2025. O contrato será encerrado se mantido 3 meses em corte, além das demais cobranças conforme legislação. Valores de atividades acessórias podem ser excluídos. Eventual reaviso anterior permanece válido. Se pago, desconsidere.

Referência	Valor (R\$)	Vencimento
12/2024	115,90	15/01/2025

Caso o pagamento já tenha sido efetuado, desconsidere o aviso.

Grupo de Tensão / Modalidade Tarifária: B - CONVENCIONAL

UC beneficiária SCEE - Sistema de Compensação de Energia. Geradora: UC 45662363.

Demonstrativo de saldos SCEE desta Unidade Consumidora: Saldo Mês no (TP) Todos os Períodos 0, Saldo Acumulado no (TP) Todos os Períodos 0, Saldo a Expirar Próximo Mês no (TP) Todos os Períodos 0.

A qualquer tempo pode ser solicitado o cancelamento de valores não relacionados à prestação do serviço de energia elétrica, como convênios e doações.

DEBITOS: 12/2024 R\$ 115,90

Períodos Band.Tarif.: Verde: 11/01-11/02

96941944

02/2025

15/03/2025

R\$144,21



Número da fatura: FAT-01-20258514223651-61

PIX

836300000012 442101110009 001010202586 514223651613



F U N A R P E N



SELO DIGITAL
F743b.53qvj.EIHa2
WW6YL.GPWIG
<https://selo.funarpen.com.br>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS



CERTIDÃO DE CASAMENTO

Nome	CARLOS ALEXANDRE DE SOUZA **	CPF	071.306.459-54 **
Nome	MIRIAM CANTAGALLI DE SOUZA **	CPF	055.393.839-82 **

Matrícula

000661 01 55 2022 2 00023 264 0004267 63

Nomes completos de solteiro, datas de nascimento, naturalidade, nacionalidade e filiações dos cônjuges

CARLOS ALEXANDRE DE SOUZA, nascido aos 19 de agosto de 1989, natural de São Bernardo do Campo-SP, de nacionalidade brasileiro, solteiro, vendedor, filho de ADEMIR DE SOUZA e de MARIA LUCIA RODRIGUES DE SOUZA, residente e domiciliado à Rua Alcides Periotto, 46, Fundos, Conjunto Tancredo Neves, em Mandaguá-PR, CEP: 87.160-000 **

MIRIAM CANTAGALLI, nascida aos 06 de setembro de 1988, natural de Maringá-PR, de nacionalidade brasileira, solteira, Empresária, filha de AMILTON CANTAGALLI e de NEIDE APARECIDA BALBINO CANTAGALLI, residente e domiciliada à Rua Arurão, 495, Vila Guadiana, em Mandaguá-PR, CEP: 87.160-000 **

Data do registro do casamento (por extenso)

Dezenove de fevereiro de dois mil e vinte e dois **

Dia
19Mês
02Ano
2022

Regime de bens do casamento

Comunhão Parcial de Bens **

Nome que cada um dos cônjuges passou a utilizar (quando houver alteração)

MIRIAM CANTAGALLI DE SOUZA **

Averbações/Anotações a acrescentar

Casamento celebrado neste Serviço, perante a Juíza de Paz Pascoa Rosa Garbe Dourado. Emolumentos: R\$43,05(VRC 175,00) Selo: R\$2,98, FUNDEP: R\$2,15, ISSQN: R\$0,86. Total: R\$49,04. **

Anotações de cadastro

1º Cônjuge

Tipo documento	Número	Data expedição	Órgão expedidor	Data de validade
RG	10.093.746-8	22/09/2011	SSP/PR	-----
CEP residencial	87.160-000		Grupo Sanguíneo	---

2º Cônjuge

Tipo documento	Número	Data expedição	Órgão expedidor	Data de validade
RG	9.834.098-0	01/07/2003	SSP/PR	-----
CEP residencial	87.160-000		Grupo Sanguíneo	---

* As anotações de cadastro acima não dispensam a parte interessada da apresentação do documento original, quando exigido pelo órgão solicitante ou quando necessário para identificação de seu portador.

Nome do Oficial

Cartório de Registro Civil

Oficial Registrador

Angelina Silveira Derci

Município e Comarca / UF

Foro Regional de Mandaguá, Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR

Endereço

Rua Benício Moreira Niza, nº 128, Centro
CEP: 87.160-000 - Fone: (44)3245-1794

O conteúdo da certidão é verdadeiro, Dou fé.

Mandaguá-PR, 19 de fevereiro de 2022.

Aurélio Marchi Volpato
Escrevente de Ofício

CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL

Angelina Silveira Derci
OFICIAL DESIGNADA

COMARCA DE

MANDAGUÁ

PR

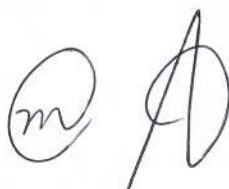
MIRIAM

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO
--

Pelo presente Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda, comparecem de um lado, a empresa **BALBINO & CANTAGALLI LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, portadora do CNPJ nº85.493.369/0001-36 com sede à Rua Atalaia, 145- Lotes nºs 01 a 05 da quadra nº 03 do Jardim Liberdade na cidade e município de Presidente Castelo Branco – Comarca de Nova Esperança – Paraná, representada pelo seu Sócio Administrador o Sr. **AMILTON CANTAGALLI**, brasileiro, casado, comerciante, portador da CI/RG nº 2.047.994 SSP/PR., CPF nº 438.465.999/72, celular 44 99769-1598, residente e domiciliado à Rua Arurão nº 465 – Vila Guadiana na cidade e comarca de Mandaguaçu – Paraná, doravante simplesmente denominados de **PROMITENTE VENDEDOR**, e de outro lado a Sra. **MIRIAM CANTAGALLI DE SOUZA**, brasileira, autônoma, portadora da CI/RG nº9.834.098-0 SSP/PR., CPF nº 055.393.839-82 casada sob o regime parcial de bens conforme Certidão de Casamento 000661 01 55 2022 00023 264 0004267 63 do CRC de Mandaguaçu – Paraná com o sr. Carlos Alexandre de Souza, brasileiro, vendedor, portador da CI/RG nº 10.093.746-8 SSP/PR., CPF nº 071.306.459-54, residentes e domiciliados à Rua Marisa Pineli, 114 – na cidade e comarca de Mandaguaçu – Paraná, doravante simplesmente denominado de **COMPROMISSARIA COMPRADORA**, as partes têm entre si como justo e contratados o que a seguir mutuamente outorgam e aceitam:

CLAUSULA PRIMEIRA – Que o PROMITENTE VENDEDOR, na qualidade de possuidor da posse do lote de terras nº 05 da quadra nº 03 com área de 185,54 m2., localizado na Rua Atalaia no Jardim Liberdade na cidade município de Presidente Castelo Branco – Paraná, com as seguintes medidas e confrontações: o lado direito com o lote de terras nº 04 medindo 18,65 metros lineares, no fundo com o lote de terras nº 17 medindo 10,00 metros lineares, pelo lado esquerdo com o lote de terras nº 06 medindo 18,56 metros lineares e pela frente com a Rua Atalaia medindo 10,00 metros lineares, conforme mapa em anexo e inscrita no cadastro imobiliário sob nº 53708 01 01 004 003 00005 001.

CLAUSULA SEGUNDA – Fica estipulado o preço certo e ajustado de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) cujo pagamento foi antecipadamente acertado medido dação de pagamento.



CLAUSULA TERCEIRA – O loteamento foi executado pela Prefeitura Municipal de Presidente Castelo Branco, nos idos de 1992, onde a empresa aqui denominado de PROMITENTE VENDEDOR recebeu imóvel em doação.

CLAUSULA QUARTA – O loteamento não encontra-se matriculado no Serviço de Registro de Imóveis da Comarca, embora a COMPROMISSARIA COMPRADORA está ciente que a Prefeitura Municipal de Presidente Castelo Branco, está viabilização da regularização do loteamento para a outorga da competente escritura pública para os atuais proprietários.

CLAUSULA QUINTA – O PROMITENTE VENDEDOR declara expressamente, sob as penas da lei, que não está sujeito, na qualidade de pessoa jurídica, às exigências do Instituto Nacional da Seguridade Social – INSS, para promover a presente venda.

CLAUSULA SEXTA – A partir da presente data, todos os impostos e taxas e seus acréscimos legais, que recaírem sobre o imóvel deste contrato, ainda que lançados em nome do PROMITENTE VENDEDOR ou de antecessores, serão de responsabilidade da COMPROMISSARIA COMPRADORA e por ele deverão ser pagos, nas épocas oportunas.

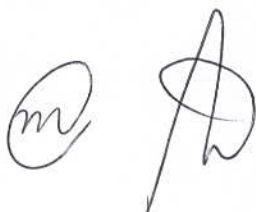
CLAUSULA SÉTIMA – Que a COMPROMISSARIA COMPRADORA entra desde já na posse do imóvel, exercendo em nome própria dita posse, ficando, contudo, condicionada a transferência da propriedade após o pagamento integral da parcela pactuada.

CLAUSULA OITAVA – A COMPROMISSARIA COMPRADORA poderá fazer no imóvel quaisquer benfeitorias que julgar necessárias, respeitando as restrições deste instrumento e as posturas das autoridades competentes, ressalvada a condição de transferência do presente Contrato.

CLAUSULA NONA – A COMPROMISSARIA COMPRADORA declara ter conhecimento das divisas e limites do imóvel.

CLAUSULA DÉCIMA – O PROMISSÁRIO VENDEDOR declara sob as penas da lei, civil e criminalmente, não haver sobre o imóvel objeto deste contrato, ação em trâmite, fundada em direitos real e pessoal.

CLAUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – A presente transação é feita em caráter irrevogável e irretratável.

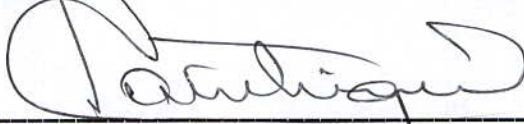


CLAUSULA DÉCIMA SEGUNDA - As partes foram assistidos pelo advogado JOSÉ CARLOS GOMES DE SOUZA OAB/PR nº 13.383 com escritório profissional à Rua Julio Faccin, 526 na cidade e município de Presidente Castelo Branco - Comarca de Nova Esperança - Paraná.

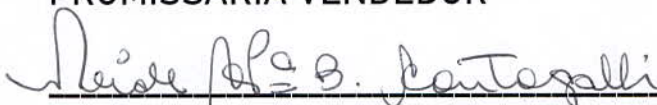
CLAUSULA DÉCIMA TERCEIRA - As partes contratantes elegem de comum acordo o foro da Comarca de Nova Esperança - Paraná, com renúncia expressa a qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para solucionar qualquer litígio que por ventura origine-se do presente contrato.

E por estarem assim justos e contratados, firmam o presente contrato em duas vias de igual teor e forma.

Presidente Castelo Branco, 01 DE JULHO DE 2024




BALBINO & CANTAGALLI LTDA. ME
Amilton Cantagalli - sócio administrador
PROMISSARIA VENDEDOR



Neide Aparecida Balbino Cantagalli
SÓCIO CONCORDANTE



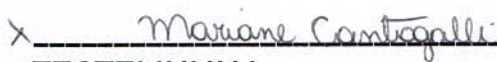
MIRIAM CANTAGALLI DE SOUZA
COMPROMISSARIA COMPRADORA



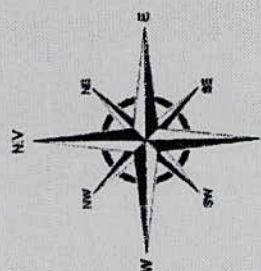
JOSÉ CARLOS GOMES DE SOUZA
Advogado OAB/PR. 13.383



TESTEMUNHA

X 
TESTEMUNHA

PLANTA PARCIAL DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE CASTELO BRANCO - PR



QUATUM SIRGAS2000
FUSD 22
Escote 11,000



ÁREA TOTAL	16.819,00 m ²	100,00%
QUADRA Nº 01	3.732,06 m ²	22,19%
QUADRA Nº 02	2.816,47 m ²	16,75%
QUADRA Nº 03	3.854,75 m ²	22,92%
RUA CASTELO BRANCO	2.096,84 m ²	12,47%
RUA FORTALEZA	1.084,40 m ²	6,45%
PROL. DA RUA ATALAIA	1.040,15 m ²	6,18%
PROL. DA RUA PAULO PAVIN	2.194,33 m ²	13,04%

Eng' Agr' Vanderlei Berti
CREA PR-10.164/D
CPF 208.361.559-04



Vale do Pirapó

(44) 3254 1190 - 9921 8788
e-mail: valedopirapo@valedopirapo.com.br

BALBINO & CANTAGALLI LTDA. ME.
CNPJ/M.F. nº. 85.493.369/0001-36
SEGUNDA ALTERAÇÃO DE CONTRATO SOCIAL

Pelo presente instrumento particular e na melhor forma de direito, os abaixo-assinados **AMILTON CANTAGALLI**, brasileiro, natural de Londrina-PR., Casado(a) sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, nascido em 10/07/1962, empresário, residente e domiciliado em Mandaguáçu-PR, à Rua Brasil nº. 175, Centro, CEP: 87160-000, portador da Carteira de Identidade Civil RG nº. 2.042.994 SSP/PR, emitida em 30/01/1978, e inscrito no CPF sob o nº. 438.465.999-72; e **CLEUNICE BALBINO**, brasileira, natural de Doutor Camargo-PR., Solteiro(a), maior, nascida em 30/04/1972, empresária, residente e domiciliada em São Jorge do Ivaí-PR, à Rua Vitória nº. 112, Centro, CEP: 87190-000, portadora da Carteira de Identidade Civil RG nº. 5.069.591-1 SSP/PR, emitida em 21/07/1987, e inscrita no CPF sob o nº. 019.912.849-93, únicos sócios da sociedade que gira nesta praça sob o nome empresarial de "**BALBINO & CANTAGALLI LTDA. ME.**", com sede e foro em Presidente Castelo Branco-PR, a Rua Projetada C, s/nº, Lotes 01 a 05, Parque Industrial, CEP: 87180-000, com Contrato Social devidamente arquivado na Junta Comercial do Paraná sob o nº. 41202788435, por despacho em sessão de 25/08/1992, e última alteração contratual sob o nº. 20074812521, por despacho em sessão de 05/11/2007, têm entre si justo e contratado alterar seu contrato primitivo, nos termos dos arts. 1.052 e seguintes do Código Civil (Lei nº 10.406/2002), que se regerá pelas seguintes cláusulas e condições:

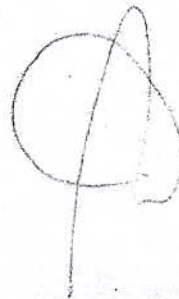
- **Cláusula Primeira:** Retira-se, neste ato, da sociedade a sócia, **CLEUNICE BALBINO**, já qualificada neste instrumento, que possui na sociedade, inteiramente integralizadas, 2.500 (duas mil e quinhentas) quotas no valor nominal de R\$ 2.500,00 (dois e mil quinhentos reais), cedendo e transferindo-as pelo seu valor nominal a **NEIDE APARECIDA BALBINO CANTAGALLI**, brasileira, natural de São Jorge do Ivaí-PR, Casado(a) sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, nascida em 01/07/1963, empresária, residente e domiciliada em Mandaguáçu-PR, à Rua Brasil nº. 175, Centro, CEP: 87160-000, portadora da Carteira de Identidade Civil RG. nº. 4.613.241-6 SSP/PR, emitida em 08/05/1986, e inscrita no CPF sob o nº. 919.089.499-53, que ingressa pelo presente ato na sociedade, dando-lhe plena, geral, rasa e irrevogável quitação da sessão das quotas ora efetuadas, declarando esta conhecer a situação econômico-financeira da sociedade, ficando sub-rogada nos direitos e obrigações decorrentes do presente instrumento.

Em razão dessa alteração dos sócios da sociedade, as cláusulas terceira e décima do contrato social passam a ter a seguinte redação:

"O capital social é de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), dividido em 5.000 (cinco mil) quotas no valor nominal de R\$ 1,00 (hum real) cada uma, subscritas pelos sócios, a saber:

Sócios	%	Quotas	Valor R\$
01. AMILTON CANTAGALLI	50,00 %	2.500	2.500,00
02. NEIDE APARECIDA BALBINO CANTAGALLI	50,00 %	2.500	2.500,00
TOTAL	100,00	5.000	5.000,00

Parágrafo Primeiro: Os sócios realizam neste ato, em moeda corrente do País, o valor total das quotas subscritas.



BALBINO & CANTAGALLI LTDA. ME.
 CNPJ/M.F. nº. 85.493.369/0001-36
SEGUNDA ALTERAÇÃO DE CONTRATO SOCIAL

Parágrafo Segundo: Nos termos do art. 1.052 do Código Civil (Lei nº 10.406/2002), a responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.


Falecendo ou interditado qualquer sócio, a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e o incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes cu do(s) sócio(s) remanescente(s), o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.


Parágrafo único - O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação a seu sócio."

E, por estarem assim justos e contratados, lavram este instrumento em três vias de igual forma e teor, que serão assinadas pelos sócios na presença de duas testemunhas.

Mandaguapé-Pr., 15 de Agosto de 2008.

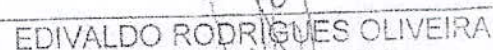

AMILTON CANTAGALLI


CLEUNICE BALBINO



NEIDE APARECIDA BALBINO CANTAGALLI

TESTEMUNHAS:


FRANCISCO GUIMARÃES VIEIRA
 RG nº 727.411 / PR.


EDIVALDO RODRIGUES OLIVEIRA
 RG nº 5.530.047-0 / PR.

Esse instrumento foi elaborado por JOSÉ UMBERTO PINELLI, contador, portador do CRC-PR nº 019.669/O-7.


JOSÉ UMBERTO PINELLI
 CPF 204597779-84
 CRC 019669/O-7





Prefeitura Municipal de Presidente Castelo Branco - 2025
BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO SIMPLIFICADO

página 1 de 1

INSCRIÇÃO CADASTRAL

INSCRIÇÃO MUNICIPAL	DIST.	ZONA	SETOR	QUADRA	LOTE	UNIDADE	SEÇÃO
53708	01	01	004	003	00005	001	

PROPRIETÁRIO PRINCIPAL

Cod. pessoa: 402095
Nome: MIRIAM CANTAGALLI DE SOUZA
CPF/CNPJ: 055.393.839-82

ENDEREÇO DO IMÓVEL

ENDEREÇO : ATALAIA, S/N - JD. LIBERDADE
LOTEAMENTO : 4
TIPO COMPLEMENTO : COMPLEMENTO :
CEP : 87180000

TELEFONE :

INFORMAÇÕES DO REGISTRO DO IMÓVEL

OFÍCIO RI	MATRICULA RI	LOTEAMENTO RI	QUADRA RI	LOTE RI
-----------	--------------	---------------	-----------	---------

VALOR VENAL
0,00

INFORMAÇÕES DO TERRENO

Dimensões

ÁREA TOTAL : 192,91m²

QUOTA 185,54m²

PRESERVAÇÃO AMBIENTAL: 0,00m²

FRENTE : 10,00m

FUNDOS : 10,00m

LATERAL DIREITA : 18,45m

LATERAL ESQUERDA : 18,45m

Testadas

face da quadra

[1] ATALAIA

principal

Sim

seção logradouro

INFORMAÇÕES DAS EDIFICAÇÕES



Prefeitura Municipal de Presidente Castelo Branco - 2025
Extrato Contribuinte

inscrição municipal
53708

indicação fiscal
01.01.004.003.00005.001

quadra
003

lote
00005

contribuinte

MIRIAM CANTAGALLI DE SOUZA - CPF: 055.393.839-82

endereço

ATALAIA, S/N - JD. LIBERDADE

telefone

distrito

01 DISTRITO 01

área terreno

192,91

quota terreno

185,54

área construída
00,00

loteamento
4
testada principal
10,00

valor venal avaliado
não apurado
valor venal
não apurado

Resumo do valor total devido

	principal	correção	juros	multa	desconto	devido
Imóvel urbano - 53708	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Extrato - Exercícios: 1996 até 2025

Imóvel urbano 53708

2024 - IPTU

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	11/06/2024	10/06/2024	2.490,55	0,00	2.490,55	0,00
Total			2.490,55	0,00	2.490,55	0,00

Critérios de seleção:

Cadastro: Imóvel urbano

Inscrição municipal: 53708

Exercícios: 1996 até 2025

Consultar parcelas a vencer: Sim

Consultar parcelas pagas: Sim

Consultar parcelas isentas/imunes: Sim

STM 500.2077j

45435820987, 25/02/2025 13:28:36

**CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE
IMÓVEL URBANO**

Pelo presente Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda, comparecem de um lado, a empresa **BALBINO & CANTAGALLI LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, portadora do CNPJ nº85.493.369/0001-36 com sede à Rua Atalaia, 145- Lotes nºs 01 a 05 da quadra nº 03 do Jardim Liberdade na cidade e município de Presidente Castelo Branco – Comarca de Nova Esperança – Paraná, representada pelo seu Sócio Administrador o Sr. **AMILTON CANTAGALLI**, brasileiro, casado, comerciante, portador da CI/RG nº 2.047.994 SSP/PR., CPF nº 438.465.999/72, celular 44 99769-1598, residente e domiciliado à Rua Arurão nº 465 – Vila Guadiana na cidade e comarca de Mandaguaçu – Paraná, doravante simplesmente denominados de **PROMITENTE VENDEDOR**, e de outro lado Sra. **MIRIAM CANTAGALLI DE SOUZA**, brasileira, autônoma, portadora da CI/RG nº9.834.098-0 SSP/PR., CPF nº 055.393.839-82 casada sob o regime parcial de bens conforme Certidão de Casamento 000661 01 55 2022 00023 264 0004267 63 do CRC de Mandaguaçu – Paraná com o sr. Carlos Alexandre de Souza, brasileiro, vendedor, portador da CI/RG nº 10.093.746-8 SSP/PR., CPF nº 071.306.459-54, residentes e domiciliados à Rua Marisa Pineli, 114 – na cidade e comarca de Mandaguaçu – Paraná, doravante simplesmente denominado de **COMPROMISSARIA COMPRADORA**, as partes têm entre si como justo e contratados o que a seguir mutuamente outorgam e aceitam:

CLAUSULA PRIMEIRA – Que o PROMITENTE VENDEDOR, na qualidade de possuidor da posse do lote de terras nº 17 da quadra nº 03 com área de 187,86 m2., localizado na Rua Fortaleza no Jardim Liberdade na cidade município de Presidente Castelo Branco – Paraná, com as seguintes medidas e confrontações: o lado direito com o lote de terras nº 16 medindo 18,82 metros lineares, no fundo com o lote de terras nº 05 medindo 10,00 metros lineares, pelo lado esquerdo com o lote de terras nº 18 medindo 18,70 metros lineares e pela frente com a Rua Fortaleza medindo 10,00 metros lineares, conforme mapa em anexo e inscrita no cadastro imobiliário sob nº 53694 01 01 004 003 00017 001.

CLAUSULA SEGUNDA – Fica estipulado o preço certo e ajustado de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) cujo pagamento foi antecipadamente acertado medido dação de pagamento.



CLAUSULA TERCEIRA – O loteamento foi executado pela Prefeitura Municipal de Presidente Castelo Branco, nos idos de 1992, onde a empresa aqui denominado de PROMITENTE VENDEDOR recebeu imóvel em doação.

CLAUSULA QUARTA – O loteamento não encontra-se matriculado no Serviço de Registro de Imóveis da Comarca, embora o COMPROMISSÁRIO COMPRADOR está ciente que a Prefeitura Municipal de Presidente Castelo Branco, está viabilização da regularização do loteamento para a outorga da competente escritura pública para os atuais proprietários.

CLAUSULA QUINTA – O PROMITENTE VENDEDOR declara expressamente, sob as penas da lei, que não está sujeito, na qualidade de pessoa jurídica, às exigências do Instituto Nacional da Seguridade Social – INSS, para promover a presente venda.

CLAUSULA SEXTA – A partir da presente data, todos os impostos e taxas e seus acréscimos legais, que recaírem sobre o imóvel deste contrato, ainda que lançados em nome do PROMITENTE VENDEDOR ou de antecessores, serão de responsabilidade da COMPROMISSARIA COMPRADORA e por ele deverão ser pagos, nas épocas oportunas.

CLAUSULA SÉTIMA – Que a COMPROMISSARIA COMPRADORA entra desde já na posse do imóvel, exercendo em nome própria dita posse, ficando, contudo, condicionada a transferência da propriedade após o pagamento integral da parcela pactuada.

CLAUSULA OITAVA – A COMPROMISSARIA COMPRADORA poderá fazer no imóvel quaisquer benfeitorias que julgar necessárias, respeitando as restrições deste instrumento e as posturas das autoridades competentes, ressalvada a condição de transferência do presente Contrato.

CLAUSULA NONA – A COMPROMISSARIA COMPRADORA declara ter conhecimento das divisas e limites do imóvel.

CLAUSULA DÉCIMA – O PROMISSÁRIO VENDEDOR declara sob as penas da lei, civil e criminalmente, não haver sobre o imóvel objeto deste contrato, ação em trâmite, fundada em direitos real e pessoal.

CLAUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – A presente transação é feita em caráter irrevogável e irretratável.

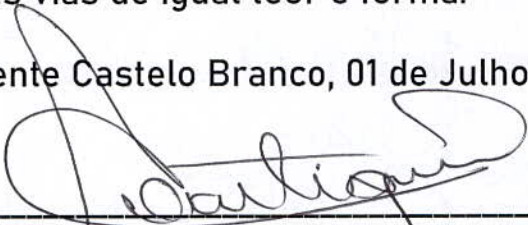


CLAUSULA DÉCIMA SEGUNDA - As partes foram assistidos pelo advogado JOSÉ CARLOS GOMES DE SOUZA OAB/PR nº 13.383 com escritório profissional à Rua Julio Faccin, 526 na cidade e município de Presidente Castelo Branco - Comarca de Nova Esperança - Paraná.

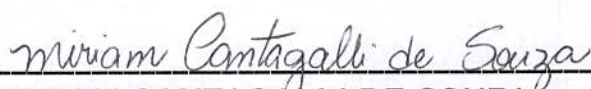
CLAUSULA DÉCIMA TERCEIRA - As partes contratantes elegem de comum acordo o foro da Comarca de Nova Esperança - Paraná, com renúncia expressa a qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para solucionar qualquer litígio que por ventura origine-se do presente contrato.


E por estarem assim justos e contratados, firmam o presente contrato em duas vias de igual teor e forma.

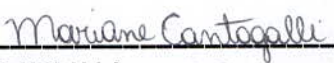

Presidente Castelo Branco, 01 de Julho de 2024

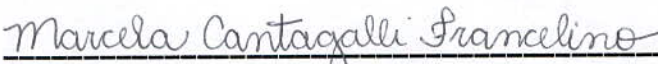


BALBINO & CANTAGALLI LTDA. ME
Amilton Cantagalli - sócio-administrador
PROMISSARIA VENDEDOR


Neide Aparecida Balbino Cantagalli
SOCIO CONCORDANTE


MIRIAM CANTAGALLI DE SOUZA
COMPROMISSARIA COMPRADORA

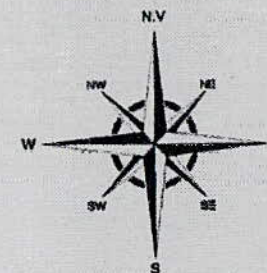

JOSÉ CARLOS GOMES DE SOUZA
Advogado OAB/PR. 13.383


TESTEMUNHA 

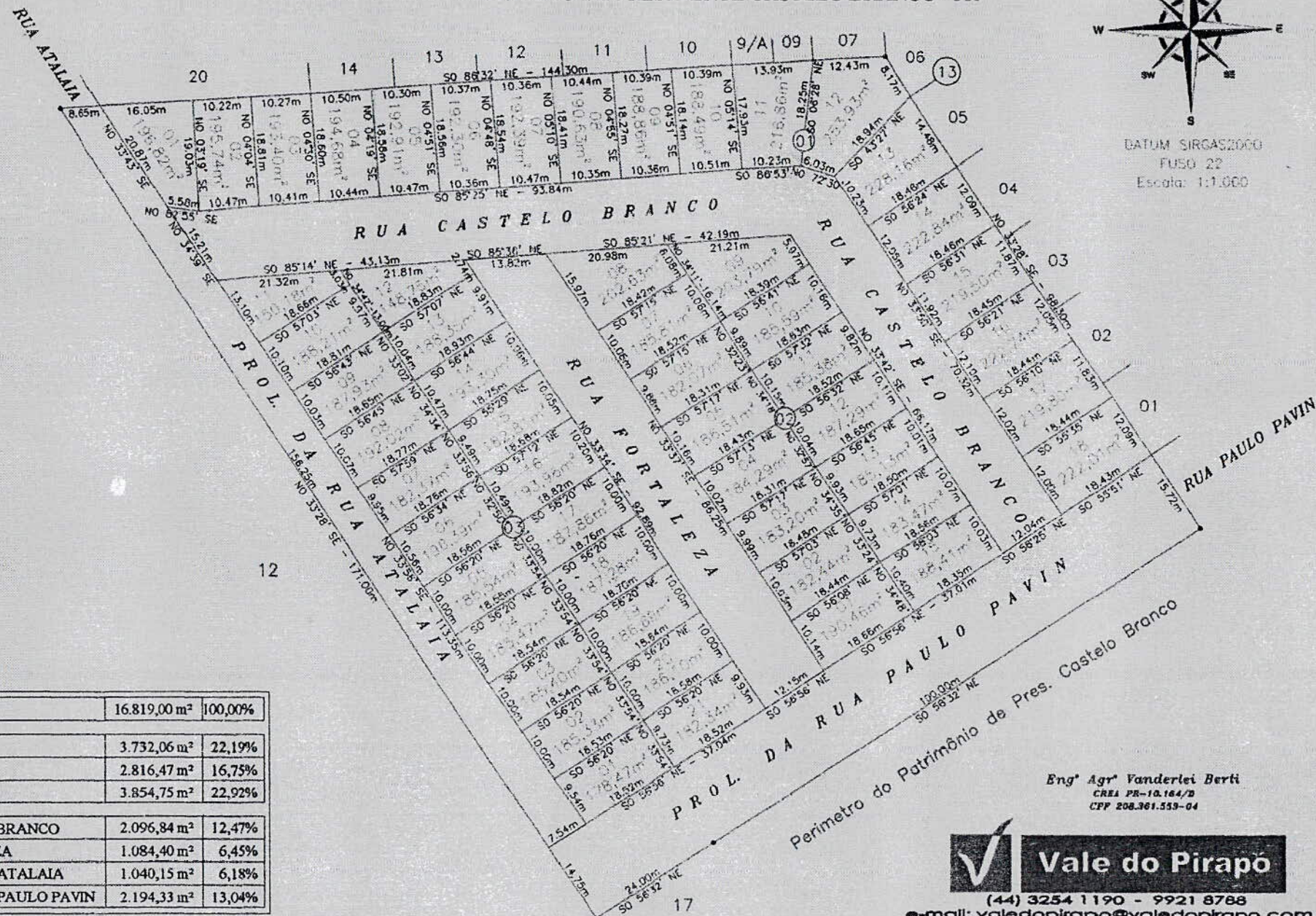

TESTEMUNHA 

"JARDIM LIBERDADE"

PLANTA PARCIAL DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE CASTELO BRANCO - PR



DATUM SIRGAS2000
FUSO 22
Escala: 1:1.000



ÁREA TOTAL	16.819,00 m²	100,00%
QUADRA Nº 01	3.732,06 m²	22,19%
QUADRA Nº 02	2.816,47 m²	16,75%
QUADRA Nº 03	3.854,75 m²	22,92%
RUA CASTELO BRANCO	2.096,84 m²	12,47%
RUA FORTALEZA	1.084,40 m²	6,45%
PROL. DA RUA ATALAIA	1.040,15 m²	6,18%
PROL. DA RUA PAULO PAVIN	2.194,33 m²	13,04%

Engº Agrº Vandertei Berti
CREA PR-10.164/B
CPF 208.361.533-04



Vale do Pirapó

(44) 3254 1190 - 9921 8788

e-mail: valedopirapo@valedopirapo.com.br

BALBINO & CANTAGALLI LTDA. ME.

CNPJ/M.F. nº. 85.493.369/0001-36

SEGUNDA ALTERAÇÃO DE CONTRATO SOCIAL

Pelo presente instrumento particular e na melhor forma de direito, os abaixo-assinados **AMILTON CANTAGALLI**, brasileiro, natural de Londrina-PR., Casado(a) sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, nascido em 10/07/1962, empresário, residente e domiciliado em Mandaguáçu-PR, à Rua Brasil nº. 175, Centro, CEP: 87160-000, portador da Carteira de Identidade Civil RG nº. 2.042.994 SSP/PR, emitida em 30/01/1978, e inscrito no CPF sob o nº. 438.465.999-72; e **CLEUNICE BALBINO**, brasileira, natural de Doutor Camargo-PR., Solteiro(a), maior, nascida em 30/04/1972, empresária, residente e domiciliada em São Jorge do Ivaí-PR, à Rua Vitória nº. 112, Centro, CEP: 87190-000, portadora da Carteira de Identidade Civil RG nº. 5.069.591-1 SSP/PR, emitida em 21/07/1987, e inscrita no CPF sob o nº. 019.912.849-93, únicos sócios da sociedade que gira nesta praça sob o nome empresarial de "**BALBINO & CANTAGALLI LTDA. ME.**", com sede e foro em Presidente Castelo Branco-PR, a Rua Projetada C, s/nº, Lotes 01 a 05, Parque Industrial, CEP: 87180-000, com Contrato Social devidamente arquivado na Junta Comercial do Paraná sob o nº. 41202788435, por despacho em sessão de 25/08/1992, e última alteração contratual sob o nº. 20074812521, por despacho em sessão de 05/11/2007, têm entre si justo e contratado alterar seu contrato primitivo, nos termos dos arts. 1.052 e seguintes do Código Civil (Lei nº 10.406/2002), que se regerá pelas seguintes cláusulas e condições:

- **Cláusula Primeira:** Retira-se, neste ato, da sociedade a sócia, **CLEUNICE BALBINO**, já qualificada neste instrumento, que possui na sociedade, inteiramente integralizadas, 2.500 (duas mil e quinhentas) quotas no valor nominal de R\$ 2.500,00 (dois e mil quinhentos reais), cedendo e transferindo-as pelo seu valor nominal a **NEIDE APARECIDA BALBINO CANTAGALLI**, brasileira, natural de São Jorge do Ivaí-PR, Casado(a) sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, nascida em 01/07/1963, empresária, residente e domiciliada em Mandaguáçu-PR, à Rua Brasil nº. 175, Centro, CEP: 87160-000, portadora da Carteira de Identidade Civil RG. nº. 4.613.241-6 SSP/PR, emitida em 08/05/1986, e inscrita no CPF sob o nº. 919.089.499-53, que ingressa pelo presente ato na sociedade, dando-lhe plena, geral, rasa e irrevogável quitação da sessão das quotas ora efetuadas, declarando esta conhecer a situação econômico-financeira da sociedade, ficando sub-rogada nos direitos e obrigações decorrentes do presente instrumento.

Em razão dessa alteração dos sócios da sociedade, as cláusulas terceira e décima do contrato social passam a ter a seguinte redação:

"O capital social é de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), dividido em 5.000 (cinco mil) quotas no valor nominal de R\$ 1,00 (hum real) cada uma, subscritas pelos sócios, a saber:

Sócios	%	Quotas	Valor R\$
01. AMILTON CANTAGALLI	50,00 %	2.500	2.500,00
02. NEIDE APARECIDA BALBINO CANTAGALLI	50,00 %	2.500	2.500,00
TOTAL	100,00	5.000	5.000,00

Parágrafo Primeiro: Os sócios realizam neste ato, em moeda corrente do País, o valor total das quotas subscritas.

BALBINO & CANTAGALLI LTDA. ME.
 CNPJ/M.F. nº. 85.493.369/0001-36
SEGUNDA ALTERAÇÃO DE CONTRATO SOCIAL

Parágrafo Segundo: Nos termos do art. 1.052 do Código Civil (Lei nº 10.406/2002), a responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.


Falecendo ou interditado qualquer sócio, a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e o incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou do(s) sócio(s) remanescente(s), o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

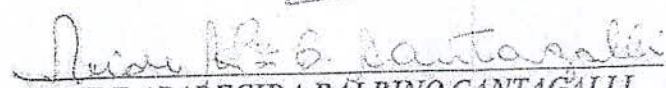
Parágrafo único - O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação a seu sócio."

E, por estarem assim justos e contratados, lavram este instrumento em três vias de igual forma e teor, que serão assinadas pelos sócios na presença de duas testemunhas.

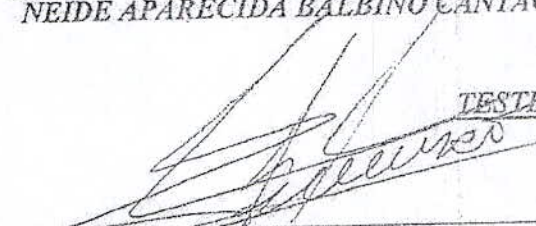
Mandaguapé-Pr., 15 de Agosto de 2008.



 AMILTON CANTAGALLI


 CLEUNICE BALBINO



 NEIDE APARECIDA BALBINO CANTAGALLI

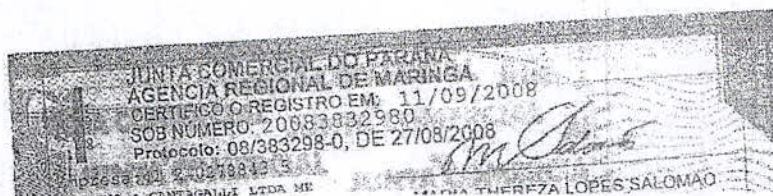
TESTEMUNHAS:


 FRANCISCO GUIMARÃES VIEIRA
 RG nº 727.411 / PR.


 EDIVALDO RODRIGUES OLIVEIRA
 RG nº 5.530.047-0 / PR.

Esse instrumento foi elaborado por JOSÉ UMBERTO PINELLI, contador, portador do CRC-PR nº 019.669/O-7.


 JOSÉ UMBERTO PINELLI
 CPF 204597779-84
 CRC 019669/O-7





Prefeitura Municipal de Presidente Castelo Branco - 2025
BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO SIMPLIFICADO

página 1 de 1

INSCRIÇÃO CADASTRAL

INSCRIÇÃO MUNICIPAL	DIST.	ZONA	SETOR	QUADRA	LOTE	UNIDADE	SEÇÃO
53694	01	01	004	003	00017	001	

PROPRIETÁRIO PRINCIPAL

Cod. pessoa: 402095
Nome: MIRIAM CANTAGALLI DE SOUZA
CPF/CNPJ: 055.393.839-82

ENDEREÇO DO IMÓVEL

ENDEREÇO : ATALAIA, S/N - JD. LIBERDADE
LOTEAMENTO : 4
TIPO COMPLEMENTO : COMPLEMENTO :
CEP : 87180000

TELEFONE :

INFORMAÇÕES DO REGISTRO DO IMÓVEL

OFÍCIO RI	MATRICULA RI	LOTEAMENTO RI	QUADRA RI	LOTE RI
-----------	--------------	---------------	-----------	---------

VALOR VENAL
0,00

INFORMAÇÕES DO TERRENO

Dimensões

ÁREA TOTAL : 219,80m²

QUOTA 187,86m²

PRESERVAÇÃO AMBIENTAL: 0,00m²

FRENTE : 10,00m

FUNDOS : 0,00m

LATERAL DIREITA : 0,00m

LATERAL ESQUERDA : 0,00m

Testadas

face da quadra

[1] ATALAIA

principal

Sim

seção logradouro

INFORMAÇÕES DAS EDIFICAÇÕES



Prefeitura Municipal de Presidente Castelo Branco - 2025
Extrato Contribuinte

inscrição municipal	indicação fiscal	quadra	lote
53694	01.01.004.003.00017.001	003	00017
contribuinte	MIRIAM CANTAGALLI DE SOUZA - CPF: 055.393.839-82		
endereço	ATALAIA, S/N - JD. LIBERDADE		
telefone			
distrito	loteamento	valor venal avaliado	
01 DISTRITO 01	4	não apurado	
área terreno	testada principal	valor venal	
219,80	10,00	não apurado	
quota terreno			
187,86			

Resumo do valor total devido

	principal	correção	juros	multa	desconto	devido
Imóvel urbano - 53694	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Extrato - Exercícios: 1996 até 2025

Imóvel urbano 53694

2024 - IPTU

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	11/06/2024	10/06/2024	2.490,55	0,00	2.490,55	0,00
Total			2.490,55	0,00	2.490,55	0,00

Critérios de seleção:

Cadastro: Imóvel urbano
Inscrição municipal: 53694
Exercícios: 1996 até 2025
Consultar parcelas a vencer: Sim
Consultar parcelas pagas: Sim
Consultar parcelas isentas/imunes: Sim

STM 500.2077j

45435820987, 25/02/2025 13:28:03