

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ



POLEGAR DIREITO

*Jerome C. Paulo de Campos.*

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

CIDOCNE GALDGRAFICA

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO  
GERAL

10.538.242-1

DATA DE  
EXPEDIÇÃO

21/10/2005

NOME

JOEVANE APARECIDA DE PAULA DE CAMPOS

FILIAÇÃO

ALVINA APARECIDA DE PAULA

NATURALIDADE

RESERVA/PR

DATA DE NASCIMENTO

29/11/1985

DOC ORIGEM

COMARCA=RESERVA/PR, DA SEDE  
C.CAS 3201, LIVRO=B24, FOLHA=27

CPF

057.249.309-60

CURITIBA-PR

ASSINATURA DO DIRETOR

LUIS FERNANDO V. ANTIGAS  
DIRETOR - UPR

LEI N° 7 116 DE 29/08/83



MINISTÉRIO DA FAZENDA  
Secretaria da Receita Federal

# CPF

**Cadastro de Pessoas Físicas**

**Número de Inscrição**

**057.249.309-60**

**Nome**

**JOEVANE APARECIDA DE PAULA**

**Nascimento**

**29/11/1985**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

POLEGAR DIREITO



Leão Alves de Campos.

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

EXIBIR EM BOLSÃO

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO  
GERAL

8.373.424 8

DATA DE  
EXPEDIÇÃO

27/04/1998

NOME

JOÃO ALVES DE CAMPOS

FILIAÇÃO

PEDRO ALVES DE CAMPOS  
AUGUSTA RIBEIRO DE CAMPOS

NATURALIDADE

DATA DE NASCIMENTO

MANOEL RIBAS/PR

28/05/1982

DOC ORIGEM

COMARCA=IVAIPORÃ/PR, MANOEL RIBAS

C.NASC 5364, LIVRO=17, FOLHA=48V

CPF

*Handwritten signature: Ribeiro*

CURITIBA - PR

ASSINATURA DO DIRETOR

GERMANY DO NASCIMENTO FILHO

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83



MINISTÉRIO DA FAZENDA  
Secretaria da Receita Federal

**CPF**

Cadastro de Pessoas Físicas

Número de inscrição

012.481.885-29

Nome

JOÃO ALVES DE OLIVEIRA

Nascimento

18/03/1944





**CONTA** **FONE SANEPAR: 0800-200-0115**

<b>NOME DO CLIENTE</b>		<b>MATRÍCULA</b>	
JOEVANE AP. DE P. CAMPOS		2915.0362	
<b>ENDEREÇO</b>		<b>NÚMERO</b>	<b>Nº LADO - Nº FRENTE</b>
R B-LOTEAMENTO SANTOS		167	

<b>CEP</b>	<b>LOCAL</b>		
84.320-000	RESERVA		
<b>ROTEIRO DE LEITURA</b>		<b>HIDRÔMETRO</b>	<b>CAT - RES - COM - IND - UTP - POP</b>
224-16-08-000-10800		Y21SG0053147-4-1	011 001 - - -

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Cloro	Flúor	Coll. Totais	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	24	24	24	0	24	
Nº Amostras Realizadas	24	24	24	19	24	
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	24	24	24	19	24	
<b>Conclusão</b> Todas as amostras atenderam a legislação.						

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO													
Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	
2024	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2025	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS		PREFEITURA(R\$)	SANEPAR(R\$)	
MULTA TAXA DE LIXO		0,20		
TAXA DE LIXO		10,44		
-----			-----	
MULTA AGUA				1,13
MULTA ESGOTO				0,91
DEMAIS SERVIÇOS				0,25
FAIXAS DE CONSUMO		VOLUME	VALOR M3/R\$	TOTAIS
			AGUA	ESGOTO
RES Minimo		5		
De 6 a 10m3		3	1,56	
			50,42	40,34
			4,68	3,74

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3											
02/24	03/24	04/24	05/24	06/24	07/24	08/24	09/24	10/24	11/24	12/24	
3	4	5	5	7	5	4	5	5	8	9	
DIAS DE CONSUMO		DATA LEITURA		LEITURA ANTERIOR		LEITURA ATUAL		CONSUMO/m3		REFERÊNCIA	
31		23/01/2025		202		210		8		01/2025	
MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA				MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 5 MESES				6		VENCIMENTO 08/02/2025	
PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA		ÁGUA		ESGOTO		SERVIÇOS		TOTAL			
24/02/2025		55.10		44.08		12.93		112,11			

EMAIL SANEPAR: ATENDIMENTOAOCLIENTE@SANEPAR.COM.BR  
COMBATE AO MOSQUITO DA DENGUE: DEVER DE TODOS.

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 9,26

AUTENTICAÇÃO NO VERSO OBSERVAÇÕES NO VERSO COMPROVANTE CLIENTE

8261000001-5 12110109202-5 50208291503-9 62012025219-7

CTRL:2915.0362.0125.2162 ROTEIRO:224-16-08-000-10800

8CB2F909E18274145D5B48D77827FB83BE1D93BF30C79C7DA8B3D85C67629203

	2915.0362	01/2025	21	08/02/2025	112,11
	MATRÍCULA	REFERÊNCIA	VENCIMENTO	VALOR TOTAL	

AUTENTICAÇÃO NO VERSO  
COMPROVANTE SANEPAR

PAGUE COM PIX





# REPÚBLICA FEDERATIVA



ESTADO DO PARANÁ  
MUNICÍPIO DE RESERVA

COMARCA DE RESERVA  
DISTRITO DE RESERVA

Rua Benjamin Constant, 515 - Sala 03 - 84320-000 - Fone (042) - 276-1005

## REGISTRO CIVIL

HUGO A. VINHARSKI  
Registrador designado

WILLIAM G. VINHARSKI  
Escrevente

### CASAMENTO N.º 3.201

CERTIFICO que, às fls. 027 do livro N.º B-24 de Registro de Casamentos, foi lavrado hoje, o assento de casamento de .x.x.x.x.x.x.x

**"JOÃO ALVES DE CAMPOS e JOEVANE APARECIDA DE PAULA"**

contraído perante Sr. Eugenio Lopata - Juiz de Paz,  
e as testemunhas: As constantes do termo.

ELE, nascido em Manoel Ribas - Estado do Paraná, aos vinte e oito de maio de mil novecentos e oitenta e dois (28-05-1982),  
profissão: lavrador, residente e domiciliado no Assentamento Sinhá Ana, em Barra Mansa, neste Município,  
filho de: **PEDRO ALVES DE CAMPOS**, natural de Manoel Ribas - Paraná, residente e domiciliado no Assentamento Sinhá Ana, em Barra Mansa, neste Município e de **AUGUSTA RIBEIRO DE CAMPOS**, natural de Manoel Ribas - Paraná, residente e domiciliada no Assentamento Sinhá Ana, em Barra Mansa, neste Município.

ELA, nascida em Reserva - Estado do Paraná, aos vinte e nove de novembro de mil novecentos e oitenta e cinco (29-11-1985),  
profissão: do lar, residente e domiciliada em Areia Preta, neste Município,  
filha de: **ALVINA APARECIDA DE PAULA**, natural de Reserva - Paraná, residente e domiciliada à Rua XV de Novembro, s/nº, nesta cidade.

A contraente passa a assinar-se: **"JOEVANE APARECIDA DE PAULA DE CAMPOS"**

Foram apresentados os documentos exigidos pelo art. 1.525 N.º um, três e quatro do Código Civil Brasileiro.

Foi adotado o regime de **COMUNHÃO PARCIAL DE BENS**.

O referido é verdade e dou fé.

**RESERVA, 12 DE JUNHO (06) DE 2.004**



*Hugo Augustinho Vinharski*  
Registrador Designado



**CONTRATO PARTICULAR**  
**DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO**

**SAIBAM QUANTOS ESTE INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL URBANO, VIREM,** que fazem entre si, aos dezenove dias do mês de outubro de dois mil e dezoito (19/10/2018) neste Escritório de Prestação de Serviços, situado na Avenida Coronel Rogério Borba, nº. 300, Centro, Município de Reserva, Estado do Paraná, CEP 84.320-000.

De um lado outorgante(s) vendedor o Sr. **EUDES DE PAULA**, brasileiro, solteiro, agricultor, portador da **CI-RG nº. 4.704.528-2 SSP-PR**, expedida em 06/08/1986 e inscrito no **CPF-MF nº. 630.614.739-04 SSP-PR**, natural de Reserva, Estado do Paraná, aos 19/05/1961, filho de Maria dos Anjos de Paula. Residente e domiciliado no Bairro Areia preta, Zona Rural do Município de Reserva, Estado do Paraná.

E lado outro lado outorgada compradora a Sra. **JOEVANE APARECIDA DE PAULA DE CAMPOS**, brasileira, casada, do lar, portadora da **CI-RG nº. 10.538.242-1 SSP-PR**, expedida em 21/10/2005 e inscrita no **CPF-MF nº. 057.249.309-60 SESP-PR**, natural de Reserva, Estado do Paraná, aos 29/11/1985, filha de Alvina Aparecida de Paula, residente e domiciliada na Rua b, nº 123, bairro São Francisco, Estado do Paraná.

Contratam e ajustam mediante as seguintes cláusulas que regem este Instrumento Particular de VENDA E COMPRA DE IMÓVEL URBANO.

Inicialmente a presente, doravante denominado outorgante vendedor, bem como a outorgada compradora, declaram sob de responsabilidade civil e penal que todos os documentos que apresentaram para a elaboração deste instrumento particular de venda e compra, a eles pertencem e são autênticos.

**1. O IMÓVEL: ENTÃO, POR ELE OUTORGANTE VENDEDOR, DECLARA NESTE ATO E POR ESTE INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, E NA MELHOR FORMA DE DIREITO, SOB PENAS DA LEI, QUE É POSSUIDOR DO**

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO

Vendedor: Eudes de Paula - Compradora: Jevane Aparecida de Paula de Campos

Elaborado por: Elaine Barros Soares Ferreira aos 19/10/2018

O presente contrato é em observância ao Novo Código Civil Brasileiro - Lei 10.406, de 10/01/2002 - Título IV - Capítulo I - Art. 481 a 532 - Página 125 a 131.

Pag. 01

*Jevane Eudes*



**SEGUINTE IMÓVEL URBANO ADQUIRIDO DO DR. JUSCELINO AYRES DE MELLO, ATRAVES DE CONTRATO DE COMPRA E VENDA CONFORME CONTRATO DATADO EM 17/12/2013.**

**1.1 IMÓVEL URBANO LOCALIZADO LOTEAMENTO SANTOS, LOTE 05 QUADRA Nº 01, SITUADO NA RUA B, Nº 123, BAIRRO SÃO FRANCISCO, MUNICIPIO DE RESERVA, ESTADO DO PARANA, COM AREA DE 300,00 M2 (TREZENTOS METROS QUADRADOS), SEM BENFEITORIA SERCADO INTEIRO DE SERCA.**

2. O primeiro contratante denominado VENDEDOR, livres, sem interferência de terceiros de plena vontade, **PROMETE E VENDE O IMÓVEL ACIMA DESCRITO** a segunda contratante denominada **COMPRADORA**, que declara ter vistoriado o imóvel objeto da presente negociação, achando-o conforme com as especificações aqui expressas e de acordo com a exposição que lhe foi feita pelo Vendedor.

**3. O VALOR CERTO E AJUSTADO ENTRE AS PARTES PARA A COMPRA E VENDA SERÁ NO VALOR DE R\$ 40.000,00 (QUARENTA MIL REAIS), ATRAVES DO SEGUINTE PAGAMENTO:**

**3.1 - A VISTA, NO ATO DA ASSINATURA DO PRESENTE CONTRATO ONDE O VENDEDOR DA PLENA QUITAÇÃO DE PAGOS E SATISFEITO PARA NÃO VIR RECLAMAR OU REPETIR EM TEMPO ALGUM.**

4. Fica determinado que o imóvel possui Escritura Pública/matricula da área total e passara por processo de desmembramento e este instrumento de compra e venda terá a mesma validade até a homologação da escritura pública de venda e compra, sendo que os vendedores/antecessor, ou a quem de direito em lei obrigado for, se compromete assinar a escritura de posse e direito ao comprador, após esgotados todos os procedimentos legais e levantados todos os documentos necessários para a lavratura da escritura.

5. o vendedor se compromete entregar o imóvel devidamente desocupado por inquilinos livres de qualquer ação judicial ou extrajudicial, ações trabalhistas, que possa causar prejuízos de qualquer natureza a compradora.

6. A venda é celebrada em caráter irrevogável e irretratável, devendo este ser fielmente cumprido pelas mesmas partes, seus herdeiros e sucessores, tal como fica estipulado neste instrumento.

7. Ambas as partes se comprometem e se responsabilizam pelo negocio efetuado, dando total condição de transferência de direito de posse do imóvel, principalmente o vendedor.

8. Todos os impostos e taxas de exercícios anteriores do imóvel, que por ventura não estiverem quitados até a presente data serão quitados pelos outorgantes vendedores/antecessor, e promete fazer a venda, sempre boa, firme e valiosa, consoante à Lei e ao Direito, e prometem transferi-lo por escritura, livre e

**CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO**

**Vendedor: Eudes de Paula - Compradora: Joveane Aparecida de Paula de Campos**

**Elaborado por: Elaine Barros Soares Ferreira aos 19/10/2018**

**O presente contrato é em observância ao Novo Código Civil Brasileiro - Lei 10.406, de 10/01/2002 - Título IV - Capítulo I - Art. 481 a 532 - Pagina 125 a 131.**

**Pag. 02**

*Joveane Eudes*



desembaraçado de quaisquer dúvidas, dividas embargos, parceiros, inquilinos, hipotecas, comodatos ou problemas de divisas, e demais documentos indispensáveis à perfeibilização da transferência de titularidade de domínio a compradora, tais como: Certidões Negativas de ônus e Alienações; Certidões Negativas Municipais, Estadual e Federal e trabalhista, Certidões Negativas de Distribuição de Ações e Certidões Negativas de Protesto da Comarca de Situação dos imóveis e residência, comprometendo-se ainda os vendedores/antecessor, por qualquer tipo de ação que por ventura venha existir no imóvel negociado, bem como ação trabalhista, multas federais, inventários ou qualquer outro tipo e ação.

**Parágrafo Primeiro:** Correrão por conta da Compradora as despesas de ITBI/ITCMD, sobre a venda ora prometida, lavratura e registro da escritura. Devendo os Vendedores apresentar os impostos devidamente legalizados.

**Parágrafo Segundo:** A inadimplência da Vendedora consiste na recusa a outorga das escrituras ou Escritura, ou ainda, na apresentação incompleta de documentos necessários para a lavratura desse ato, dá ao comprador o direito de pedir a adjudicação do imóvel, na forma da lei, além de outras medidas tendentes ao recebimento de indenizações por perdas e danos que venham a ser causados em razão da citada recusa.

9. A compradora não poderá ceder e transferir os direitos que lhes decorrem deste contrato sem de anuência do vendedor.

10. A vendedora declara que não tem contra si nenhuma ação, protesto ou procedimento judicial que prejudique a perfeição jurídica deste instrumento, respondendo pelos riscos da evicção na forma da Lei, manifestando ainda que o imóvel ora transacionado encontra-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus judiciais ou extrajudiciais, legais, fiscais ou convencionais.

11. E desde já o vendedor cede e transfere-lhe toda a posse, jus, domínio, direitos e ação que exercia sobre o bem ora vendido, para que dele o mesmo comprador possa usar, gozar, e livremente dispor como seu que fica sendo de hoje em diante, podendo edificar benfeitorias, se achar necessário a fazer.

12. Fica estabelecido que o descumprimento das obrigações assumidas neste instrumento, de modo a vulnerá-lo total ou parcialmente, imporá à parte culpada, em favor da parte inocente, multa equivalente a 20% (vinte por cento) do valor do CONTRATO, que se constitui, nos termos do 585, II do Código de Processo Civil, em dívida líquida, certa e exigível.

13. Os casos omissos do presente CONTRATO serão regulados pela legislação civil vigente e demais disposições legais atinentes à espécie.

14. As partes elegem o Fórum da Comarca de Reserva para dirimir quaisquer dúvidas que vierem surgir durante a vigência deste instrumento de compra e venda. Arcando a parte culpada ou vencida, com o pagamento da custas processuais e honorários advocatícios da parte vencedora.

*Jovane      Eudes*



15. Fica Ajustado que qualquer parte das partes poderá requerer perante o Sr. Oficial do Registro de Títulos e Documentos do Fórum competente o registro do presente instrumento, nos termos legais.

16. Para todos os efeitos legais, e porque a(s) **PRIMEIRO CONTRATANTE(S) VENDEDOR** e a(s) **SEGUNDA CONTRATANTE(S) COMPRADORA**, aceitam este contrato nos termos em que é feito, depois de lido e achado conforme, assinam na presença de duas testemunhas maiores e capazes o presente instrumento, em duas (02) vias de igual teor e forma.

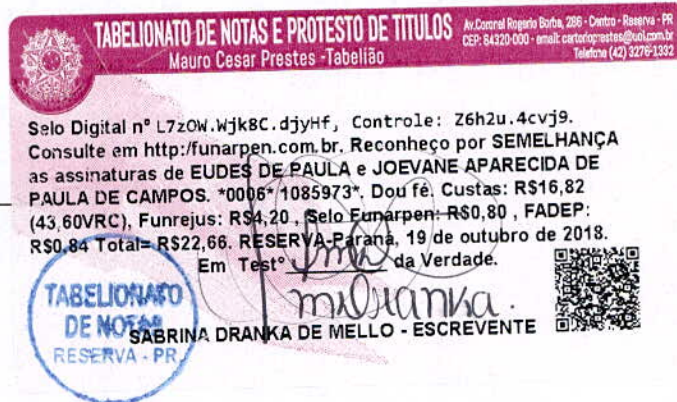
Reserva, 19 de outubro de 2018.



*Eudes de Paula*

**Eudes de Paula**

(Vendedor)



*Joevane Aparecida de Paula de Campos*

**Joevane Aparecida de Paula de Campos**

(Compradora)

1ª Testemunha

2ª Testemunha

**CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO**

Vendedor: Eudes de Paula - Compradora: Jovevane Aparecida de Paula de Campos

Elaborado por: Elaine Barros Soares Ferreira aos 19/10/2018

O presente contrato é em observância ao Novo Código Civil Brasileiro - Lei 10.406, de 10/01/2002 - Título IV - Capítulo I - Art. 481 a 532 - Página 125 a 131.

Pag. 04



**CONTRATO PARTICULAR DE DOAÇÃO DE IMÓVEL RURAL**  
**CESSÃO DE DIREITOS DE POSSE**  
**COM RESERVA DE USUFRUTO VITALÍCIO**

**SAIBAM QUANTOS ESTE INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE DOAÇÃO DE IMÓVEL RURAL, CESSÃO DE DIREITOS DE POSSE, COM RESERVA DE USUFRUTO VITALÍCIO, VIREM**, que fazem entre si, aos trinta dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e três (30/11/2023), neste Escritório de Prestação de Serviços, situado na Avenida Coronel Rogério Borba, nº. 300, Centro, Município de Reserva, Estado do Paraná. CEP: 84.320-000.

De um lado outorgante **DOADOR** o Sr. **EUDES DE PAULA**, brasileiro, solteiro, agricultor, maior e capaz, portador da **CI-RG nº. 4.704.528-2 SSP-PR**, expedida em 06/08/1986 e inscrito no **CPF-MF nº. 630.614.739-04**, natural de Reserva, Estado do Paraná, aos 19/05/1961, filho de Maria dos Anjos de Paula, residente e domiciliada no Bairro Areia Preta, S/nº, Zona Rural do Município de Reserva, Estado do Paraná. Fone: (42) 9 8818-6927.

E de outro lado Outorgada **DONATÁRIA** a Sra. **JOEVANE APARECIDA DE PAULA DE CAMPOS**, brasileira, casada, do lar, maior e capaz, portadora da **CI-RG nº. 10.538.242-1 SSP-PR**, expedida em 21/10/2005 e inscrita no **CPF-MF nº. 057.249.309-60**, natural de Reserva, Estado do Paraná, aos 29/11/1985, filha de Alvina Aparecida de Paula, residente e domiciliada na Rua , nº. 176, Loteamento Santos, Bairro São Francisco, Município de Reserva, Estado do Paraná. Fone: (42) 9 8873-6618.

Contratam e ajustam mediante as seguintes cláusulas que regem este instrumento de **DOAÇÃO DE IMÓVEL RURAL, CESSÃO DE DIREITOS DE POSSE, COM RESERVA DE USUFRUTO VITALÍCIO**.

Inicialmente os presentes, doravante denominado **OUTORGANTE DOADOR**, bem como a **OUTORGADA DONATÁRIA**, declaram sob de

Pag. 01

**CONTRATO DE DOAÇÃO DE IMÓVEL RURAL, CESSÃO DE DIREITOS DE POSSE COM RESERVA DE USUFRUTO VITALÍCIO**

**Elaborado aos 30 de Novembro de 2023.**

Doador: Eudes de Paula - Donatária: Jevane Aparecida de Paula de Campos

O presente contrato é em observância ao Novo Código Civil Brasileiro - Lei 10.406, de 10/01/2002 - Título IV - Capítulo I  
- Art. 481 a 532 - Página 125 a 131..



responsabilidade civil e penal que todos os documentos que apresentaram para a elaboração deste instrumento particular de doação, a eles pertencem e são autênticos.

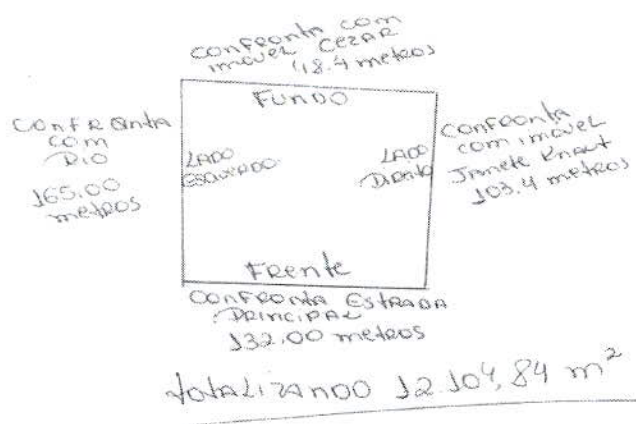
**Lei de Proteção de Dados**

"A **Empresa LUIZ CARLOS MARTINS - RESERVA - ME** de acordo com a **LGPD (Lei de Geral de Proteção de Dados) nº 13.709 de 14/08/2018**, garante por si própria ou quaisquer de seus empregados, prepostos, sócios, diretores, representantes ou terceiros contratados, a confidencialidade dos dados processados, assegurando que todos os seus colaboradores prepostos, sócios, diretores, representantes ou terceiros contratados que lidam com os dados pessoais apresentados e lavrados neste INSTRUMENTO; bem como a manter quaisquer Dados Pessoais estritamente confidenciais e de não os utilizar para outros fins, com exceção da prestação deste serviço. Esta EMPRESA anda, treinará e orientará a sua equipe sobre as disposições legais aplicáveis em relação à proteção de dados".

**1. ENTÃO, POR ELE OUTORGANTE DOADOR, DECLAROU NESTE ATO E POR ESTE INSTRUMENTO PARTICULAR DE DOAÇÃO DE IMÓVEL RURAL, CESSÃO DE DIREITOS DE POSSE, COM RESERVA DE USUFRUTO VITALÍCIO, E NA MELHOR FORMA DE DIREITO, SOB PENAS DA LEI, QUE É PROPRIETÁRIO DO SEGUINTE IMÓVEL RURAL, ADQUIRIDO DA SRA. DALVINA DA LUZ, ATRAVÉS DE FORMA VERBAL, POSSE MANSA E PACIFICA HÁ MAIS DE 40 ANOS. IMÓVEL COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS:**

**IMÓVEL RURAL, COM ÁREA 12.105 M<sup>2</sup>, (DOZE MIL CENTO E CINCO METROS QUADRADOS) LOCALIZADO NO LUGAR DENOMINADO "AREIA PRETA", S/Nº, ZONA RURAL, MUNICÍPIO DE RESERVA, ESTADO DO PARANÁ, COM UMA BENFEITORIA MISTA, COM APROXIMADAMENTE 60,00 M<sup>2</sup> (SESSENTA METROS QUADRADOS). IMÓVEL CADASTRADO NA UNIDADE CONSUMIDORA COPEL Nº. 37279939.**

**CONFORME CONFRONTAÇÕES ABAIXO:**



2. O primeiro contratante denominado **DOADOR**, livre, desembaraçado, sem coação ou sugestão, usando de seus direitos particulares prometeu e doou **ÁREA TOTAL DO IMÓVEL ACIMA DESCRITO E A BENFEITORIA** à **DONATÁRIA** que declara ter vistoriado o imóvel objeto da presente doação, achando-a conforme com as especificações aqui expressas e de acordo com as exposições que lhes foram feitas pelo **DOADOR**.

Pag. 02

**CONTRATO DE DOAÇÃO DE IMÓVEL RURAL, CESSÃO DE DIREITOS DE POSSE COM RESERVA DE USUFRUTO VITALÍCIO**

**Elaborado aos 30 de Novembro de 2023.**

Doador: Eudes de Paula - Donatária: Jovane Aparecida de Paula de Campos

O presente contrato é em observância ao Novo Código Civil Brasileiro - Lei 10.406, de 10/01/2002 - Título IV - Capítulo I  
- Art. 481 a 532 - Página 125 a 131..



3. Fica determinado que o imóvel **não possui** Matrícula/Transcrição/Escritura pública de Venda e Compra do Imóvel, e este instrumento de doação terá a mesma validade até a homologação da Escritura Pública, sendo que o doador ou aquém por direito e por lei obrigado for, se comprometem assinar a escritura definitiva a donatária, após esgotados todos os procedimentos legais e levantados todos os documentos e pendências, necessários para a lavratura da escritura.

4. A DOAÇÃO foi realizada com a **CLÁUSULA AD CORPUS**, que no caso de haver dúvida quanto da área cedido/Doador, apesar de no título de propriedade ou da posse do imóvel constar a área exata, e não podendo o doador afirmar com exatidão a área realmente existente da área a legalizar, segue cláusula *ad corpus* para que não haja prejuízo para o Doador ou para a donatária:

4.1. A PRESENTE VENDA É FEITA COM A CLÁUSULA AD CORPUS, SENDO A ÁREA RETRO MENCIONADA APENAS ENUNCIATIVA, NOS TERMOS DO § 3º DO ARTIGO 500 DO CÓDIGO CIVIL EM VIGOR, NÃO IMPORTANDO EM RESPONSABILIDADE PARA O OUTORGANTE DOADOR A EXISTÊNCIA DE ÁREA MAIOR OU MENOR QUE A ENUNCIADA, NEM EM OBRIGAÇÃO DA OUTORGADA DONATÁRIA DE PAGAR MAIS NA HIPÓTESE DE EXISTÊNCIA DE ÁREA MAIOR, OU O DOADOR EM DEVOLVER EM NA HIPÓTESE DE AREA MENOR, CABENDO O OUTORGADO DONATÁRIO, SE LHE APROUVER, PROMOVER O LEVANTAMENTO DA ÁREA REALMENTE EXISTENTE, E PROMOVER A RETIFICAÇÃO JUNTO AOS ÓRGÃOS COMPETENTES.

5. A doação é celebrada em caráter irrevogável e irretratável, devendo este ser fielmente cumprido pelas mesmas partes, seus herdeiros e sucessores, tal como fica estipulado neste instrumento.

6. E desde já o DOADOR cede e transfere-lhe a posse, jus, domínio, direitos e ação que exercia sobre o bem ora doado, para que dele a mesma **DONATÁRIA** possa usar, gozar, e livremente dispor como seu que fica sendo de hoje em diante, podendo edificar benfeitorias, se achar necessário a fazer.

Paragrafo Único: **FICARÁ INSTITUIDO O USUFRUTO VITALICIO PARA O DOADOR.**

*Eudes Jovane*

7. Todos os impostos e taxas de exercícios anteriores, do respectivo imóvel, que por ventura não estiverem quitados, serão quitado pelo contratante doador e outras despesas que houver com a legalização, é por conta exclusiva da donatária, e prometem fazer a doação, sempre boa, firme e valiosa, consoante à Lei e ao Direito, e prometem transferi-lo livre e desembaraçado de quaisquer dúvidas, dividas, embargos, parceiros, inquilinos, hipotecas, comodatos ou problemas de divisas, e demais documentos indispensáveis à perfeibilização da transferência de titularidade de domínio, comprometendo-se o DOADOR, por qualquer tipo de ação que por ventura venha existir no imóvel negociado, *Pag. 03*

**CONTRATO DE DOAÇÃO DE IMÓVEL RURAL, CESSÃO DE DIREITOS DE POSSE COM RESERVA DE USUFRUTO VITALÍCIO**

**Elaborado aos 30 de Novembro de 2023.**

Doador: Eudes de Paula - Donatária: Jovane Aparecida de Paula de Campos

O presente contrato é em observância ao Novo Código Civil Brasileiro – Lei 10.406, de 10/01/2002 – Título IV – Capítulo I – Art. 481 a 532 – Página 125 a 131..



bem como ação trabalhista, multas federais, inventários ou qualquer outro tipo e ação.

8. Enfim dado, passado e negociados, ambos assumem suas responsabilidades, e que declaram estar cientes dos deveres assumidos, fazendo a doação sempre boa, firme, valiosa, dentro da lei e direitos, para não mais haver queixas e ações entre as partes.

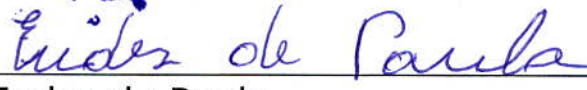
9. Fica Ajustado que qualquer uma das partes poderá requerer perante o Sr. Oficial de Registro de Imóvel e/ou Títulos e Documentos do Fórum competente o registro do presente instrumento, nos termos legais.

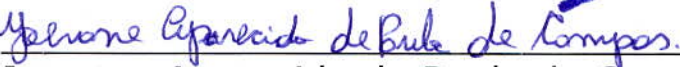
10. Os casos omissos do presente CONTRATO serão regulados pela legislação civil vigente e demais disposições legais atinentes à espécie.

11. As partes elegem o Fórum da Comarca de Reserva-PR, para dirimir quaisquer dúvidas que vierem surgir durante a vigência deste instrumento de **DOAÇÃO**. Arcando a parte culpada ou vencida, com o pagamento das custas processuais e honorários advocatícios da parte vencedora.

12. Para todos os efeitos legais, e porque o **PRIMEIRO CONTRATANTE DOADOR** e a **SEGUNDA CONTRATANTE DONATÁRIA**, aceitam este contrato nos termos em que é feito, depois de lido e achado conforme, assinam na presença de duas testemunhas maiores e capazes o presente instrumento, em duas (02) vias de igual teor e forma.

Reserva, 30 de Novembro de 2023.

  
Eudes de Paula  
(Primeiro Contratante - Doador)

  
Jovane Aparecida de Paula de Campos  
(Segunda Contratante - Donatária)



1ª Testemunha

2ª Testemunha

Pag. 04

**CONTRATO DE DOAÇÃO DE IMÓVEL RURAL, CESSÃO DE DIREITOS DE POSSE COM RESERVA DE USUFRUTO VITALÍCIO**

**Elaborado aos 30 de Novembro de 2023.**

Doador: Eudes de Paula - Donatária: Jovane Aparecida de Paula de Campos

O presente contrato é em observância ao Novo Código Civil Brasileiro - Lei 10.406, de 10/01/2002 - Título IV - Capítulo I  
- Art. 481 a 532 - Pagina 125 a 131..



## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: JOEVANE APARECIDA DE PAULA CAMPOS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG:10.538.242-1 SESP/PR	CPF: 057.249.309-60
ENDEREÇO: RUA B LOTEAMENTO SANTOS, Nº167, EM RESERVA/PR	
TELEFONE: (42) 9 9138-7897 (42) 9 8873-6618	

### OUTORGANTE:

NOME: JOÃO ALVES DE CAMPOS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: MOTORISTA	
RG: 8.373.424-8 SESP/PR	CPF: 042.481.889-29
ENDEREÇO: RUA B LOTEAMENTO SANTOS, Nº167, EM RESERVA/PR	
TELEFONE: (42) 9 9138-7897 (42) 9 8873-6618	

**OUTORGADAS: ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Reserva - PR, 21 de fevereiro de 2025

### OUTORGANTE

JOEVANE APARECIDA DE PAULA CAMPOS

*Joevane Aparecida de Paula Campos*

### OUTORGANTE

JOÃO ALVES DE CAMPOS

*João Alves de Campos*