

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ



POLEGAR DIREITO



Alba Martins Pinheiro

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

6.697.529-0

DATA DE
EXPEDIÇÃO

09/12/1992

NOME

NILZA MARTINS PINHEIRO

FILIAÇÃO

JULIANA SOARES DA COSTA

NATURALIDADE

DATA DE NASCIMENTO

EST. DE MINAS GERAIS

08/08/1947

DOC ORIGEM

COMARCA=ARARUVA/PR, FAXINAL

C.CAS 3010, LIVRO=12B, FOLHA=151

CPF

CURITIBA-PR

Bel. Douglas Haquim

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI N° 7.116 DE 29/08/83



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF

Cadastro de Pessoas Físicas

Número de Inscrição

039.900.259-61

Nome

NILZA MARTINS PINHEIRO

Nascimento

08/08/1947





POLEGAR DIREITO

POLEGAR DIREITO



Divide to Prohibit

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

4.840.321-2

DATA DE
EXPEDIÇÃO

20/11/1986

NOME

SIRIACO PINHEIRO

FILIAÇÃO

EVA PINHEIRO

NATURALIDADE

TEOFILO OTONI/MG

DATA DE NASCIMENTO

11/11/1940

DOC ORIGEM

COMARCA=ARARUVA/PR.FAXINAL

C.CAS 3010.LIVRO=12B.FOLHA=151

CPF

CURITIBA-PR

Bel. Douglas Haquim

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI N° 7.116 DE 29/08/83



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF

Cadastro de Pessoas Físicas

Número da inscrição

091 494.819-91

Nome

SILVIO FILIPE JRE

Nascimento

11/11/1940



Tarifa Social de Energia Eletrica Criada pela Lei No. 10.438, de 26/04/2002

Responsavel pela Iluminacao Publica: Municipio 4232761222

Classificacao:

RESIDE/RESIDENCIAL BAIXA RENDA

Tipo de Fornecimento:

MONOFASICO / 50A

MARIA DO CARMO PINHEIRO DE OLIVEIRA

R AMANTINO DE OLIVEIRA XAVIER, 116

CEP: 84320000

Cidade: RESERVA - PR

CPF: ***.***.*/29-91



PAGUE COM PIX

AS [16:31:0]

UNIDADE CONSUMIDORA

95336486

▲ CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO ▲

REF: MÊS / ANO

VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR

02/2025

09/03/2025

R\$ 139,52



NOTA FISCAL No 150634064 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 17/02/2025

Consulte Chave de Acesso em:

<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>

Chave de acesso:

41260204368898000106660031506340642003195669

Protocolo de Autorizacao: - as -03:00

EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorizacao

DATAS
DE LEITURAS

Leitura Anterior
16/01/2025

Leitura Atual
17/02/2025

N. Dias
32

Proxima Leitura
19/03/2025

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preco unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	30	0,130000	3,90	0,19	0,74	0,099160
(02) CONSUMO	kWh	70	0,223428	15,64	0,78	2,97	0,169990
(03) CONSUMO	kWh	109	0,335696	36,58	1,84	6,95	0,264990
(04) USO SISTEMA	kWh	30	0,114333	3,43	0,17	0,66	0,087030
(05) USO SISTEMA	kWh	70	0,196286	13,74	0,69	2,61	0,149190
(06) USO SISTEMA	kWh	109	0,294496	32,10	1,61	6,10	0,223790
(07) SUBSI TE				21,78	1,09	4,14	
(08) SUBSI TUSD				19,10	0,96	3,63	
(09) SUBSI LIQUI				-31,06			
(10) CONT ILUMIN				24,31			
TOTAL				139,52			

Legenda: (01) ENERGIA ELET CONSUMO | (02) ENERGIA ELET CONSUMO | (03) ENERGIA ELET CO
NSUMO | (04) ENERGIA ELET USO SISTEMA | (05) ENERGIA ELET USO SISTEMA | (06) ENERGIA
ELET USO SISTEMA | (07) SUBSIDIO TARIFARIO TE | (08) SUBSIDIO TARIFARIO TUSD | (09) S
UBSIDIO TARIFARIO LIQUIDO | (10) CONT ILUMIN PUBLICA MUNICIPIO

CONSUMO FATURADO

No DIAS FAT

Tributo Base Calc (R\$) Aliquota (%) Valor R\$

JAN.25	219	30
DEZ.24	202	29
NOV.24	190	32
OUT.24	140	30
SET.24	160	32

ICMS	146,27	19,00	27,79
PIS	118,44	1,10	1,30
COFINS	118,44	6,08	6,03

Reservado ao Fisco

CPFD:EB2A.D90E.066C.5C68.3A25.7D5E.5FBC

HISTÓRICO DE CONSUMO

Medidor	Grandezas	Postos Horarios	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const Medidor	Consumo kWh
0984600169	kWh		27726	27936	1,00	209

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

De um lado, o Sr. PAULO KOSTIURESKO DJUBA, portador do Rg n. 5 818 967 7, CPF: 894 318 479 49, brasileiro, solteiro, agricultor, residente e domiciliado na Rua Ernestina Lanhoso, 119, Quadra 5, Lote 03, Bairro Ferreira – Reserva-PR, denominado aqui neste Contrato como **Vendedor**.

De outro lado, o Sr. SIRIACO PINHEIRO RG 8 840 321 2 CPF 091 494 819 91, e sua esposa Sra. NILZA MARTINS PINHEIRO RG 6 697 529 0, CPF 039 900 259 61, residentes e domiciliados na Rua Antonio de Oliveira Xavier, 1160, Bairro de Lourdes – Reserva-PR, denominados aqui neste Contrato como **Compradores**, acordam este contrato de compra e venda de um imóvel mediante as cláusulas que seguem:

Cláusula Primeira:

O Vendedor possui os direitos sobre um imóvel urbano, situado na Rua Amantino de Oliveira Xavier, 115, lote n 03 Quadra 09, inscrito no IPTU sob n 01050880115001, Bairro Ferreira Loteamento do Leuch, Reserva PR, cuja imóvel mede 392,30 m², tendo 12 metros de frente e fundos, lateais em 32,9, com casa de alvenaria, padrão de luz e água, cercado em madeira. Por este termo de contrato de Compra e Venda Particular o Vendedor acima vende o imóvel e suas benfeitorias aos Compradores qualificados acima, que por força deste Contrato fica sendo seu a partir desta data. O Vendedor disse ainda que o imóvel e suas benfeitorias não são objeto de disputa ou posse ilícita. Apresentou o direito de posse sobre o imóvel e suas benfeitorias através de um contrato de Permuta de Imóveis adquirido de AGOSTINHO VOLSKI em 04/05/2018, e em 28/06/2013 pertenceu a Auri Rocha conforme contratos anterior apresentados anexo. Os Compradores disseram ter visto o imóvel e seus documentos, terem achado de acordo mandando digitar este contrato nestes Termos.

Cláusula Segunda:

O Vendedor deste já transferem o direito que têm sobre o imóvel e suas benfeitorias aos Compradores, podendo eles tomar posse desfrutar o referido imóvel e suas benfeitorias sendo de sua propriedade, e fazer nele os melhoramentos que achar necessário, usufruir, comercializar, etc;

Nilza Martins

Pinheiro Sírriaco Pinheiro

Paulo Kostiuresko Djuba


Cláusula Oitava:

Fica eleito o Fórum da Comarca de Reserva-PR, para pôr meio de ação competente poder esclarecer qualquer dúvida ou questão resultante do presente contrato;

E pôr assim terem realizado a compra e venda, assinam o presente em 02 vias de igual teor na presença de duas testemunhas abaixo, e a seguir dão cumprimentos às exigências e formalidades legais.

Reserva, 16 de agosto de 2018.

VENDOROR:



PAULO KOSTIURESKO DJUBA

COMPRADORES:


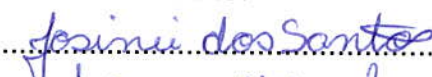


SIRIACO PINHEIRO



NILZA MARTINS PINHEIRO

TESTEMUNHAS:



Selo Digital nº 1810334CVA0000000297721J.
Consulte em <http://horus.funarpen.com.br/com.br/consulta>
Reconheço por SEMELHANÇA a(s) assinaturas de SIRIACO PINHEIRO e NILZA MARTINS PINHEIRO. Dou fé. Emol.: R\$18,92(43,60VRC), Funrejus: R\$4,74, Selo: R\$1,80, FUNDEP: R\$0,94. Total: R\$26,40 RESERVA, 20 de janeiro de 2021.

Em Testº  da Verdade

MAXMILIANA PEGORARO
SUBSTITUTA



Selo Digital nº 1810334CVA0000000297921F.
Consulte em <http://horus.funarpen.com.br/com.br/consulta>
Reconheço por VERDADEIRA/ AUTENTICA a(s) assinatura de PAULO KOSTIURESKO DJUBA. Dou fé. Emol.: R\$9,46(43,60VRC), Funrejus: R\$2,37, Selo: R\$0,90, FUNDEP: R\$0,47. Total: R\$13,20 RESERVA, 20 de janeiro de 2021.

Em Testº  da Verdade

MAXMILIANA PEGORARO
SUBSTITUTA



Cláusula Terceira:

O Valor total do objeto deste contrato, discutido e acertado entre as partes ficou definido o valor de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais) pago da seguinte forma Entrada de R\$ 190.000,00(cento e noventa mil) a vista nesta data, mais uma parcela de R\$ 10.000,00(dez mil reais) a vencer no dia 20/01/2019, negociado na presença das testemunhas que assinam confirmando o teor desta negociação, ficando esta cláusula como recibo do valor pago aos Vendedores;

Cláusula Quarta:

Fica determinado, que ficará por conta dos Compradores as despesas de transferência de IPTU, luz, água, reconhecimento de Firmas em Cartório e se for do interesse dos Compradores a devida Regularização do imóvel através de Escritura e Registro no CRI. Ficou definido também que todos os débitos lançados sobre o imóvel compromissado e suas benfeitorias até a presente data é por conta do Vendedor, e de agora em diante fica por conta dos Compradores;

Cláusula Quinta:

Este contrato vigorará mesmo que ocorra a morte de um dos Contratantes, ficando os herdeiros ou sucessores para resolvê-lo;

Cláusula Sexta:

Que a referida Compra e Venda é feita em caráter irrevogável, irretratável, não havendo dúvida ou arrependimento do negócio ora feito;

Cláusula Sétima:

Ficou determinado que os Compradores ficarão com este Termo de Contrato para comprovar a propriedade e responsabilidade do imóvel e suas benfeitorias através deste contrato de Compra e Venda, podendo fazer as transferências pelos requisitos legais se achar necessário e o Vendedor se comprometeu a assinar novamente ou testemunhar a Venda se for solicitado;

Divina Silva

CONTRATO PARTICULAR
DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO

SAIBAM QUANTOS ESTE INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL URBANO, VIREM, que fazem entre si aos três dias do mês de março de dois mil e vinte (03/03/2021), neste Escritório de Prestação de Serviços, situado na Avenida Coronel Rogério Borba, nº. 300, Centro, Reserva, Estado do Paraná, CEP 84.320-000.

De um lado outorgante vendedor o Sr. **JOÃO PAULO LENIAR**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da **CI-RG nº. 8.404.109-2 SSP-PR**, e inscrito no **CPF-MF nº. 046.250.439-56**, natural de Ponta Grossa, Estado do Paraná, aos 18/09/1985, filho de João Leniar e de Maria Leniar, residente e domiciliado na Av. Coronel Rogério Borba, nº 415, Bairro: Centro, do Município de Reserva, Estado do Paraná.

E de outro lado Outorgado comprador o Sr. **SIRIACO PINHEIRO**, brasileiro, aposentado, maior e capaz, portador da **CI-RG nº. 4.840.321-2 SESP-PR**, e inscrito **CPF/MF nº. 091.494.819-91**, natural de Teófilo Otoni, Estado de Minas Gerais aos 11/11/1940, filho de Eva Pinheiro, residente e domiciliado na Rua Amantino de Oliveira Xavier, nº. 115, Bairro Ferreira, Município de Reserva, Estado do Paraná. (42) 9 9947-4024.

Contratam e ajustam mediante as seguintes cláusulas que regem este Instrumento Particular de **VENDA E COMPRA DE IMÓVEL URBANO**.

Inicialmente os presentes, doravante denominado outorgante vendedor bem como o outorgado comprador, declaram sob de responsabilidade civil e penal que todos os documentos que apresentaram para a elaboração deste instrumento particular de venda e compra, a eles pertencem e são autênticos.

1. ENTÃO, POR ELE OUTORGANTE VENDEDOR, DECLAROU NESTE ATO SOB PENAS DA LEI, POR ESTE INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA, E NA MELHOR FORMA DE DIREITO, QUE É LEGÍTIMO POSSUIDOR DO SEGUINTE IMÓVEL URBANO ADQUIRIDO DO SR. ROGERIO DUARTE

DE PAULA, ATRAVES DE CONTRATO DE COMPRA E VENDA DATADO AOS 29/07/2011, QUE POR SUA VEZ ADQUIRIU DE JOSÉ AGUINADO LEUCH, ATRAVES DE CONTRATO DE COMPRA E VENDA COM PERMUTA, DATADO EM 21/08/2010, IMOVEL COM AS SEGUINTE CARACTERISTICAS:

1. **LOTE Nº 06: DA QUADRA 09, IMOVEL COM AREA DE 392,30 M² (TREZENTOS E NOVENTA E DOIS METROS QUADRADOS E TRINTA CENTÍMETROS QUADRADOS) DENTRO DE AREA MAIOR CONSTANTE DA MATRICULA Nº 7161, REGISTRO GERAL DO SRI DA COMARCA DE RESERVA, ESTADO DO PARANÁ, IMOVEL COM AS SEGUINTE CONFRONTAÇÕES:**

- A FRENTE CONFRONTA COM A RUA "06", MEDINDO 12,00 M;

- O LADO DIREITO CONFRONTA COM O LOTE "05" DA MESMA QUADRA, MEDINDO 32,6915 M;

- O LADO ESQUERDO CONFRONTA COM O LOTE "07" DA MESMA QUADRA, MEDINDO 32,6915 M;

- OS FUNDOS CONFRONTA COM O LOTE "03" DA MESMA QUADRA, MEDINDO 12,00 M;

TOTALIZANDO UMA ÁREA DE 392,30 (TREZENTOS E NOVENTA E DOIS METROS QUADRADOS E TRINTA CENTÍMETROS).

2. O primeiro contratante denominado **VENDEDOR**, livre, sem interferência de terceiros de plena vontade, prometeu e vendeu o **imóvel supra descrito**, ao segundo contratante denominado **COMPRADOR**, que declara ter vistoriado o lote objeto da presente negociação, achando-o conforme com as especificações aqui expressas e de acordo com a exposição que lhe foi feita pelo Vendedor.

3. **O VALOR CERTO E AJUSTADO ENTRE AS PARTES PARA A COMPRA E VENDA SERÁ NO VALOR DE R\$ 65.000,00 (SESSENTA E CINCO MIL REAIS), COM A SEGUINTE FORMA DE PAGAMENTO:**

3.1 -A VISTA ONDE O VENDEDOR DÁ PLENA E IRREVOGAVEL QUITAÇÃO DE PAGOS E SATISFEITOS PARA NÃO MAIS VIR RECLAMAR OU REPETIR EM TEMPO ALGUM.

4. O negocio foi realizada com a **CLÁUSULA AD CORPUS**, que no caso de haver dúvida quanto da área vendida, apesar de no título de propriedade de do imóvel constar a área exata, e não podendo o vendedor/comprador afirmarem com exatidão a área realmente existente da área a legalizar, segue cláusula *ad corpus* para que não haja prejuízo para o vendedor ou para o comprador:

4.1 - A PRESENTE VENDA É FEITA COM A CLÁUSULA *AD CORPUS*, SENDO A ÁREA RETRO MENCIONADA APENAS ENUNCIATIVA, NOS TERMOS DO § 3º DO ARTIGO 500 DO CÓDIGO CIVIL EM VIGOR, NÃO IMPORTANDO EM RESPONSABILIDADE PARA O OUTORGANTE VENDEDOR E COMPRADOR A EXISTÊNCIA DE ÁREA MAIOR OU MENOR QUE A ENUNCIADA, NEM EM OBRIGAÇÃO DO OUTORGADO COMPRADOR DE PAGAR MAIS NA HIPÓTESE DE EXISTÊNCIA DE ÁREA MAIOR, BEM COMO O VENDEDOR DE DEVOLVER AM CASO DE AREA MENOR, CABENDO A AMBOS, SE LHE APROUVER, PROMOVER O LEVANTAMENTO DA ÁREA REALMENTE EXISTENTE, E PROMOVER A RETIFICAÇÃO JUNTO AOS ÓRGÃOS COMPETENTES.

5. Fica determinado que o imóvel possui Escritura Pública/Matricula da área total do LOTEAMENTO, e este instrumento de compra e venda terá a mesma validade até a homologação da escritura pública de venda e compra, sendo que a vendedor/antecessor, ou a quem de direito em lei obrigado for, se compromete assinar a escritura de posse e direito ao comprador, após esgotados todos os procedimentos legais e levantados todos os documentos necessários para a lavratura da escritura.

5.1 Fica ciente o COMPRADOR que o IMÓVEL passara por processo de legalização do loteamento que e de responsabilidade da loteadora JOSE AGUINALDO LEUCH.

6. O vendedor se compromete entregar o imóvel devidamente desocupado por inquilinos livres de qualquer ação judicial ou extrajudicial, ações trabalhistas, que possa causar prejuízos de qualquer natureza ao comprador.

7. A venda é celebrada em caráter irrevogável e irretratável, devendo este ser fielmente cumprido pelas mesmas partes, seus herdeiros e sucessores, tal como fica estipulado neste instrumento.

8. Ambas as partes se comprometem e se responsabilizam pelo negocio efetuado, dando total condição de transferência de direito de posse do imóvel, principalmente o vendedor.

9. Todos os impostos e taxas de exercícios anteriores do imóvel, que por ventura não estiverem quitados até a presente data serão quitados pelo outorgante vendedor/antecessor, e prometem fazer a venda, sempre boa, firme e valiosa, consoante à Lei e ao Direito, e prometem transferi-lo por escritura, livre e desembaraçado de quaisquer dúvidas, dividas embargos, parceiros, inquilinos, hipotecas, comodatos ou problemas de divisas, e demais documentos indispensáveis à perfebilização da transferência de titularidade de domínio ao comprador, tais como: Certidões Negativas de ônus e Alienações; Certidões Negativas Municipais, Estadual e Federal e trabalhista, Certidões Negativas de Distribuição de Ações e Certidões Negativas de Protesto da Comarca de Situação do imóvel e residência, comprometendo-se ainda o vendedor/antecessor, por

qualquer tipo de ação que por ventura venha existir no imóvel negociado, bem como ação trabalhista, multas federais, inventários ou qualquer outro tipo e ação.

Parágrafo Primeiro: Correrão por conta do Comprador as despesas de ITBI/ITCMD, sobre a venda ora prometida, lavratura e registro da escritura. Devendo o Vendedor/antecessor apresentar os impostos devidamente legalizados.

Parágrafo Segundo: A inadimplência do Vendedor/antecessor consiste na recusa a outorga das escrituras ou Escritura, ou ainda, na apresentação incompleta de documentos necessários para a lavratura desse ato, dá ao comprador o direito de pedir a adjudicação do imóvel, na forma da lei, além de outras medidas tendentes ao recebimento de indenizações por perdas e danos que venham a ser causados em razão da citada recusa.

10. O comprador poderá ceder e transferir os direitos que lhes decorrem deste independente anuência do vendedor.

11. O vendedor declara que não tem contra si nenhuma ação, protesto ou procedimento judicial que prejudique a perfeição jurídica deste instrumento, respondendo pelos riscos da evicção na forma da Lei, manifestando ainda que o imóvel ora transacionado encontra-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus judiciais ou extrajudiciais, legais, fiscais ou convencionais.

12. E desde já o vendedor cede e transfere-lhe toda a posse, jus, domínio, direitos e ação que exercia sobre os bens ora vendido, para que dele o mesmo comprador possa usar, gozar, e livremente dispor como seu que fica sendo de hoje em diante, podendo edificar benfeitorias, se achar necessário a fazer,

13. Fica estabelecido que o descumprimento das obrigações assumidas neste instrumento, de modo a vulnerá-lo total ou parcialmente, imporá à parte culpada, em favor da parte inocente, multa equivalente a 20% (vinte por cento) do valor do CONTRATO, que se constitui, nos termos do 585, II do Código de Processo Civil, em dívida líquida, certa e exigível.

14. Os casos omissos do presente CONTRATO serão regulados pela legislação civil vigente e demais disposições legais atinentes à espécie.

15. As partes elegem o Fórum da Comarca de Reserva para dirimir quaisquer dúvidas que vierem surgir durante a vigência deste instrumento de compra e venda. Arcando a parte culpada ou vencida, com o pagamento das custas processuais e honorários advocatícios da parte vencedora.

16. Enfim dado, passado e negociados, ambos assumem suas responsabilidades, e que declaram estar cientes dos deveres assumidos, fazendo a venda sempre boa, firme, valiosa, dentro da lei e direitos, para não mais haver queixas e ações entre as partes.

LUIZ CARLOS MARTINS - RESERVA ME

ESCRITORIO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DO LUIZ CARLOS

CNPJ - 09.062.190.0001/46

FONE: 42 - 3276-3031 - 99832-2529 (ZAP)

AVENIDA CORONEL ROGERIO BORBA, 300, CENTRO - RESERVA - PR - CEP. 84.320-000

Email: escritorioprestdolui@gmail.com

17. Fica Ajustado que qualquer uma das partes poderá requerer perante o Sr. Oficial de Registro de Imóvel e/ou Títulos e Documentos do Fórum competente o registro do presente instrumento, nos termos legais.

18. Para todos os efeitos legais, e porque o(s) **PRIMEIRO CONTRATANTE VENDEDOR** e o(s) **SEGUNDO CONTRATANTE COMPRADOR**, aceitam este contrato nos termos em que é feito, depois de lido e achado conforme, assinam na presença de duas testemunhas maiores e capazes o presente instrumento, em duas (02) vias de igual teor e forma.

Reserva, 03 de Março de 2021.

João Paulo Leniar
(Primeiro Contratante - Vendedor)

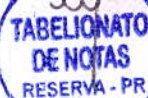
Siriaco Pinheiro
(Segundo Contratante - Comprador)

1ª Testemunha

2ª Testemunha



Selo Digital nº 1810334CVAA0000000475321V.
Consulte em <http://horus.funarpen.com.br/com.br/consulta>
Reconheço por SEMELHANÇA a(s) assinatura de JOÃO PAULO LENIAR. Dou fé. Emol.: R\$9,46(43,60VRC), Funrejus: R\$2,37, Selo: R\$0,90, FUNDEP: R\$0,47. Total: R\$13,20 RESERVA, 04 de março de 2021.



Em Test. da Verdade

MAXMILIANA PEGORARO
SUBSTITUTA



Selo Digital nº 1810334CVAA0000000475421T.
Consulte em <http://horus.funarpen.com.br/com.br/consulta>
Reconheço por SEMELHANÇA a(s) assinatura de POLIANA PEREIRA BAUMAM. Dou fé. Emol.: R\$9,46(43,60VRC), Funrejus: R\$2,37, Selo: R\$0,90, FUNDEP: R\$0,47. Total: R\$13,20 RESERVA, 04 de março de 2021.



Em Test. da Verdade

MAURO CESAR PRESTES
TABELIÃO



CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO

Vendedor: João Paulo Leniar - Comprador: Siriaco Pinheiro

Elaborado por Lohane Joanico, quinta-feira, 4 de março de 2021 - Reserva - Pr.

O presente contrato é em observância ao Novo Código Civil Brasileiro - Lei 10.406, de 10/01/2002 - Título IV - Capítulo I -

Art. 481 a 532 - Página 125 a 131.