

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA  
SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2º 1 NOME E SOBRENOME

GELSA DOS SANTOS COSTA PINHEIRO

1ª HABILITAÇÃO

16/07/2009



3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO

11/09/1972 CAMPINA DA LAGOA/PR

4a DATA EMISSÃO

30/10/2023

4b VALIDADE

30/10/2027

ACC

000000

D

4c DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF

8256240-0 SESP PR

4d CPF

029.976.899-61

5 Nº REGISTRO

04699059200

9 CAT. HAB

B

NACIONALIDADE

BRASILEIRO

FILIAÇÃO

JOAO MARTIMIANO DA COSTA

MARIA ROSA DOS SANTOS COSTA

7 ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12
ACC			
A			
A1			
B		30/10/2027	
B1			
C			
C1			

9	10	11	12
D			
D1			
BE			
CE			
C1E			
DE			
D1E			

12 OBSERVAÇÕES

A

LOCAL

CURITIBA, PR

ADRIANO MARCOS FURTADO  
DIRETOR PRESIDENTE - PR

ASSINATURA DO EMISSOR

53271383241  
PR924466888

PARANÁ

SENATRAN CONTRAN

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

PROIBIDO PASTIFICAR

2689190910

2689190910



VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL



PROIBIDO PLASTIFICAR



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA

### SECRETARIA NACIONAL DE TRÂNSITO



#### CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2 e 1 NOME E SOBRENOME  
CLAUDINE MARTINS PINHEIRO

11 HABILITAÇÃO  
10/12/1996



3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO  
09/01/1970 GRANDES RIOS/PR

4a DATA EMISSÃO  
15/12/2023

4b VALIDADE  
17/11/2027

ACC  
D

4c DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF  
5293761-2 SESP PR

4d CPF  
964.080.659-53

5 Nº REGISTRO  
01208474855

8 CAT. HAB  
AD

NACIONALIDADE  
BRASILEIRO

FILIAÇÃO  
SIRIACO PINHEIRO

NILZA MARTINS PINHEIRO

*Claudine Martins Pinheiro*

7 ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12
ACC			
A		17/11/2027	
A1			
B		17/11/2027	
B1			
C		17/11/2027	
C1			

9	10	11	12
D		17/11/2027	
D1			
BE			
CE			
C1E			
DE			
D1E			

12 OBSERVAÇÕES  
EARA



*Adriano Marcos Furtado*  
ADRIANO MARCOS FURTADO  
DIRETOR PRESIDENTE - PR

LOCAL  
CURITIBA, PR

ASSINATURA DO EMISSOR

75774147914  
PR924585788



SE NATHAN COSTA

2721657227

2721657227

PARANÁ

**CONTA** **FONE SANEPAR: 0800-200-0115**

<b>NOME DO CLIENTE</b>		<b>MATRÍCULA</b>
CLAUDINE MARTINS PINHEIRO		3046.8198
<b>ENDEREÇO</b>	<b>NÚMERO</b>	<b>Nº LADO - Nº FRENTE</b>
R MODESTO PEREIRA DE SOUZA	287	

<b>CEP</b>	<b>LOCAL</b>	
84.320-000	RESERVA	
<b>ROTEIRO DE LEITURA</b>	<b>HIDRÔMETRO</b>	<b>CAT - RES - COM - IND - UTP - POP</b>
224-03-18-000-32960	V19FA0096088-4-1	011 001 - - - -

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Cloro	Flúor	Coli. Totais	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	24	24	24	0	24	
Nº Amostras Realizadas	24	24	24	19	24	
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	24	24	24	19	24	

**Conclusão** Todas as amostras atenderam a legislação.

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO													
Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	
2024	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2025	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

<b>DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS</b>	<b>PREFEITURA(R\$)</b>	<b>SANEPAR(R\$)</b>
TAXA DE LIXO	10,44	

FAIXAS DE CONSUMO	VOLUME	VALOR M3/R\$	TOTAIS
		ÁGUA	ÁGUA ESGOTO
RES Mínimo	5		50,42 40,34
De 6 a 10m3	5	1,56	7,80 6,24
De 11 a 15m3	4	8,68	34,78 27,81

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3											
02/24	03/24	04/24	05/24	06/24	07/24	08/24	09/24	10/24	11/24	12/24	
7	7	6	6	8	6	9	7	10	9	9	
DIAS DE CONSUMO		DATA LEITURA		LEITURA ANTERIOR		LEITURA ATUAL		CONSUMO/m3		REFERÊNCIA	
31		04/01/2025		589		603		14		01/2025	
MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA				MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 5 MESES				VENCIMENTO			
				8				18/01/2025			
PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA		ÁGUA		ESGOTO		SERVIÇOS		TOTAL			
05/02/2025		92,98		74,39		10,44		177,81			

EMAIL SANEPAR: ATENDIMENTOAOCLIENTE@SANEPAR.COM.BR  
COMBATE AO MOSQUITO DA DENGUE: DEVER DE TODOS.


TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 14,69		
AUTENTICAÇÃO NO VERSO	OBSERVAÇÕES NO VERSO	COMPROVANTE CLIENTE

82670000001-9 77810109202-2 50118304681-9 98012025819-2



CTRL:3046.8198.0125.8101 ROTEIRO:224-03-18-000-32960

6C290542A004CF9255AFC177ACBBA1236C2A5208F17B1D978F0CB0C2C804DF6A

	3046.8198	01/2025	01	18/01/2025	177,81
	VALOR TOTAL				

AUTENTICAÇÃO NO VERSO  
COMPROVANTE SANEPAR

PAGUE COM PIX







REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



MUNICÍPIO

~~Município~~ de Rosário DO IVAÍ~~Município~~ Comarca de GRANDES RIOS

— Estado do Paraná

Celso Antunes Ribeiro  
 Oficial do Registro de Casamentos,  
 Nascimentos e Óbitos

Rogaciano Antunes Ribeiro Neto e Elzira Antunes  
 Escreventes

## CASAMENTO N. 767

CERTIFICO que às fls. 267 do livro nº B/03 do Registro de Casamento, foi lavrado hoje o acento do Casamento de "CLAUDINE MARTINS PINHEIRO" e "GELSA DOS SANTOS COSTA" contraído perante o juiz Sr. Leonidio Hypolito da Silva e as testemunhas As Constantes no Termo

Ele, nascido em Ribeirão Bonito-Grandes Rios-Paraná aos 09 de janeiro de 1.970, profissão lavrador domiciliado em neste Município e residente em neste Município filho de Siriaco Pinheiro, nascido em Estado de Minas Gerais, domiciliado em neste Município e residente em neste Município e de Dona Nilza Martins Pinheiro, nascido em Estado de Minas Gerais domiciliado em neste Município e residente em neste Município

Ela, nascida em Campina da Lagoa, Estado do Paraná aos 11 de setembro de 1.972, profissão do lar domiciliada em neste Município e residente em neste Município filha de João Martimiano da Costa, nascido em Estado da Bahia, domiciliado em neste Município e residente em neste Município e de Dona Maria Rosa dos Santos - Costa.

A contraente passa a assinar-se "GELSA DOS SANTOS COSTA PINHEIRO" Foram apresentados os documentos exigidos pelo art. 180 N.os I a IV do Código Civil.

Observações: Casamento realizado com o regime de Comunhão - Universal de Bens, conforme Escritura de Convenção Com Pacto Antenupcial, lavrada às fls 188 vº do livro nº 01.

O referido é verdade e dou fé.

Rosário do Ivaí, ~~24~~ 24 de março de 1990

*Elzira Antunes*  
 O OFICIAL



**CONTRATO PARTICULAR**  
**DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO**

**SAIBAM QUANTOS ESTE INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL URBANO, VIREM**, que fazem entre si aos três dias do mês de março de dois mil e vinte (03/03/2021), neste Escritório de Prestação de Serviços, situado na Avenida Coronel Rogério Borba, nº. 300, Centro, Reserva, Estado do Paraná, CEP 84.320-000.

De um lado outorgante vendedor o Sr. **JOÃO PAULO LENIAR**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da **CI-RG nº. 8.404.109-2 SSP-PR**, e inscrito no **CPF-MF nº. 046.250.439-56**, natural de Ponta Grossa, Estado do Paraná, aos 18/09/1985, filho de João Leniar e de Maria Leniar, residente e domiciliado na Av. Coronel Rogério Borba, nº 415, Bairro: Centro, do Município de Reserva, Estado do Paraná.

E de outro lado Outorgado comprador o Sr. **CLAUDINE MARTINS PINHEIRO**, brasileiro, casado, motorista, portador da **CI-RG nº. 5.293.761-2 SSP-PR**, e inscrito no **CPF-MF nº. 964.080.659-53**, natural de Grandes rios, Estado do Paraná, aos 09/01/1970, filho de Sirlaco Pinheiro e de Nilza Martins Pinheiro, residentes e domiciliados na Rua Modesto Pereira de Souza, nº. 287, bairro Ferreira, do Município de Reserva, Estado do Paraná.

Contratam e ajustam mediante as seguintes cláusulas que regem este Instrumento Particular de **VENDA E COMPRA DE IMÓVEL URBANO**.

Inicialmente os presentes, doravante denominado outorgante vendedor bem como o outorgado comprador, declaram sob de responsabilidade civil e penal que todos os documentos que apresentaram para a elaboração deste instrumento particular de venda e compra, a eles pertencem e são autênticos.

1. **ENTÃO, POR ELE OUTORGANTE VENDEDOR, DECLAROU NESTE ATO SOB PENAS DA LEI, POR ESTE INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA, E NA MELHOR FORMA DE DIREITO, QUE É LEGÍTIMO PROPRIETÁRIO, DO SEGUINTE IMÓVEL URBANO ADQUIRIDO DO SR.**

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO

Vendedor: João Paulo Leniar - Comprador: Claudine Martins Pinheiro

Elaborado por Lohane Joanico, quinta-feira, 4 de março de 2021 - Reserva - Pr.

O presente contrato é em observância ao Novo Código Civil Brasileiro - Lei 10.406, de 10/01/2002 - Título IV - Capítulo I - Art. 481 a 532 - Página 125 a 131.

Pag. 01



**ROGERIO DUARTE DE PAULA, ATRAVES DE CONTRATO DE COMPRA E VENDA DATADO AOS 29/07/2011, QUE POR SUA VEZ ADQUIRIU DE JOSÉ AGUINADO LEUCH, ATRAVES DE CONTRATO DE COMPRA E VENDA COM PERMUTA, DATADO EM 21/08/2010, IMOVEL COM AS SEGUINTE CARACTERISTICAS:**

1. **LOTE Nº 05, DA QUADRA 09, IMOVEL COM AREA DE 457,68 M<sup>2</sup> (QUATROCENTOS E CINQUENTA E SETE METROS QUADRADOS E SESENTA E OITO CENTÍMETROS QUADRADOS) DENTRO DE AREA MAIOR CONSTANTE DA MATRICULA Nº 7161, REGISTRO GERAL DO SRI DA COMARCA DE RESERVA, ESTADO DO PARANÁ, IMOVEL COM AS SEGUINTE CONFRONTAÇÕES**

**- A FRENTE CONFRONTA COM A RUA "06", MEDINDO 14,00 M;**

**- O LADO DIREITO CONFRONTA COM A RUA AUREA DE SÁ BITTENCOURT, MEDINDO 32,6916 M;**

**- O LADO ESQUERDO: COM O LOTE "06" DA MESMA QUADRA, MEDINDO 32,6915 M;**

**- AOS FUNDOS: COM O LOTE "04" DA MESMA QUADRA, MEDINDO 14,00 M.**

**TOTALIZANDO UMA ÁREA DE 457,68 M<sup>2</sup>.**

2. O primeiro contratante denominado **VENDEDOR**, livre, sem interferência de terceiros de plena vontade, prometeu e vendeu o **imóvel supra descrito**, ao segundo contratante denominado **COMPRADOR**, que declara ter vistoriado o lote objeto da presente negociação, achando-o conforme com as especificações aqui expressas e de acordo com a exposição que lhe foi feita pelo Vendedor.

3. **O VALOR CERTO E AJUSTADO ENTRE AS PARTES PARA A COMPRA E VENDA SERÁ NO VALOR DE R\$ 80.000,00 (OITENTA MIL REAIS), COM A SEGUINTE FORMA DE PAGAMENTO:**

**3.1 -A VISTA ONDE O VENDEDOR DÁ PLENA E IRREVOGAVEL QUITAÇÃO DE PAGOS E SATISFEITOS PARA NÃO MAIS VIR RECLAMAR OU REPETIR EM TEMPO ALGUM.**

4. O negocio foi realizada com a **CLÁUSULA AD CORPUS**, *Claudine* que no caso de haver dúvida quanto da área vendida, apesar de no título de propriedade de do imóvel constar a área exata, e não podendo o vendedor/comprador afirmarem com exatidão a área realmente existente da área a legalizar, segue cláusula *ad corpus* para que não haja prejuízo para o vendedor ou para o comprador:



4.1 - A PRESENTE VENDA É FEITA COM A CLÁUSULA AD CORPUS, SENDO A ÁREA RETRO MENCIONADA APENAS ENUNCIATIVA, NOS TERMOS DO § 3º DO ARTIGO 500 DO CÓDIGO CIVIL EM VIGOR, NÃO IMPORTANDO EM RESPONSABILIDADE PARA O OUTORGANTE VENDEDOR E COMPRADOR A EXISTÊNCIA DE ÁREA MAIOR OU MENOR QUE A ENUNCIADA, NEM EM OBRIGAÇÃO DO OUTORGADO COMPRADOR DE PAGAR MAIS NA HIPÓTESE DE EXISTÊNCIA DE ÁREA MAIOR, BEM COMO O VENDEDOR DE DEVOLVER AM CASO DE AREA MENOR, CABENDO A AMBOS, SE LHE APROUVER, PROMOVER O LEVANTAMENTO DA ÁREA REALMENTE EXISTENTE, E PROMOVER A RETIFICAÇÃO JUNTO AOS ÓRGÃOS COMPETENTES.

5. Fica determinado que o imóvel possui Escritura Pública/Matricula da área total e este instrumento de compra e venda terá a mesma validade até a homologação da escritura pública de venda e compra, sendo que a vendedor/antecessor, ou a quem de direito em lei obrigado for, se compromete assinar a escritura de posse e direito ao comprador, após esgotados todos os procedimentos legais e levantados todos os documentos necessários para a lavratura da escritura.

**5.1 Fica ciente o COMPRADOR que o IMÓVEL passara por processo de legalização do loteamento que e de responsabilidade da loteadora JOSE AGUINALDO LEUCH.**

6. O vendedor se compromete entregar o imóvel devidamente desocupado por inquilinos livres de qualquer ação judicial ou extrajudicial, ações trabalhistas, que possa causar prejuízos de qualquer natureza ao comprador.

7. A venda é celebrada em caráter irrevogável e irretratável, devendo este ser fielmente cumprido pelas mesmas partes, seus herdeiros e sucessores, tal como fica estipulado neste instrumento.

8. Ambas as partes se comprometem e se responsabilizam pelo negocio efetuado, dando total condição de transferência de direito de posse do imóvel, principalmente o vendedor.

9. Todos os impostos e taxas de exercícios anteriores do imóvel, que por ventura não estiverem quitados até a presente data serão quitados pelo outorgante vendedor/antecessor, e prometem fazer a venda, sempre boa, firme e valiosa, consoante à Lei e ao Direito, e prometem transferi-lo por escritura, livre e desembaraçado de quaisquer dúvidas, dividas embargos, parceiros, inquilinos, hipotecas, comodatos ou problemas de divisas, e demais documentos indispensáveis à perfebilização da transferência de titularidade de domínio ao comprador, tais como: Certidões Negativas de ônus e Alienações; Certidões Negativas Municipais, Estadual e Federal e trabalhista, Certidões Negativas de Distribuição de Ações e Certidões Negativas de Protesto da Comarca de Situação do imóvel e residência, comprometendo-se ainda o vendedor/antecessor, por qualquer tipo de ação que por ventura venha existir no imóvel negociado, bem como ação trabalhista, multas federais, inventários ou qualquer outro tipo e ação.



**Parágrafo Primeiro:** Correrão por conta do Comprador as despesas de ITBI/ITCMD, sobre a venda ora prometida, lavratura e registro da escritura. Devendo o Vendedor/antecessor apresentar os impostos devidamente legalizados.

**Parágrafo Segundo:** A inadimplência do Vendedor/antecessor consiste na recusa a outorga das escrituras ou Escritura, ou ainda, na apresentação incompleta de documentos necessários para a lavratura desse ato, dá ao comprador o direito de pedir a adjudicação do imóvel, na forma da lei, além de outras medidas tendentes ao recebimento de indenizações por perdas e danos que venham a ser causados em razão da citada recusa.

10. O comprador poderá ceder e transferir os direitos que lhes decorrem deste independente da anuência do vendedor.

11. O vendedor declara que não tem contra si nenhuma ação, protesto ou procedimento judicial que prejudique a perfeição jurídica deste instrumento, respondendo pelos riscos da evicção na forma da Lei, manifestando ainda que o imóvel ora transacionado encontra-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus judiciais ou extrajudiciais, legais, fiscais ou convencionais.

12. E desde já o vendedor cede e transfere-lhe toda a posse, jus, domínio, direitos e ação que exercia sobre os bens ora vendido, para que dele o mesmo comprador possa usar, gozar, e livremente dispor como seu que fica sendo de hoje em diante, podendo edificar benfeitorias, se achar necessário a fazer,

13. Fica estabelecido que o descumprimento das obrigações assumidas neste instrumento, de modo a vulnerá-lo total ou parcialmente, imporá à parte culpada, em favor da parte inocente, multa equivalente a 20% (vinte por cento) do valor do CONTRATO, que se constitui, nos termos do 585, II do Código de Processo Civil, em dívida líquida, certa e exigível.

14. Os casos omissos do presente CONTRATO serão regulados pela legislação civil vigente e demais disposições legais atinentes à espécie.

15. As partes elegem o Fórum da Comarca de Reserva para dirimir quaisquer dúvidas que vierem surgir durante a vigência deste instrumento de compra e venda. Arcando a parte culpada ou vencida, com o pagamento das custas processuais e honorários advocatícios da parte vencedora.

16. Enfim dado, passado e negociados, ambos assumem suas responsabilidades, e que declaram estar cientes dos deveres assumidos, fazendo a venda sempre boa, firme, valiosa, dentro da lei e direitos, para não mais haver queixas e ações entre as partes.

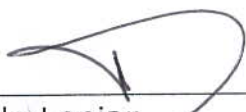
*Claudine*



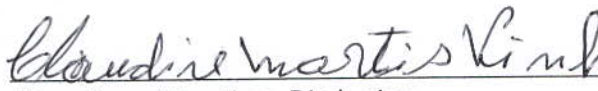
17. Fica Ajustado que qualquer uma das partes poderá requerer perante o Sr. Oficial de Registro de Imóvel e/ou Títulos e Documentos do Fórum competente o registro do presente instrumento, nos termos legais.

18. Para todos os efeitos legais, e porque o(s) **PRIMEIRO CONTRATANTE VENDEDOR** e o(s) **SEGUNDO CONTRATANTE COMPRADOR**, aceitam este contrato nos termos em que é feito, depois de lido e achado conforme, assinam na presença de duas testemunhas maiores e capazes o presente instrumento, em duas (02) vias de igual teor e forma.

Reserva, 03 de Março de 2021.

  
João Paulo Leniar  
(Primeiro Contratante - Vendedor)



  
Claudine Martins Pinheiro  
(Segundo Contratante - Comprador)



Selo Digital nº 1810334CVAA0000000476121Z  
Consulte em <http://horus.funarpen.com.br/com.br/consulta>  
Reconheço por SEMELHANÇA a(s) assinaturas de JOÃO PAULO LENIAR e CLAUDINE MARTINS PINHEIRO. Dou fé. Emol.: R\$18,92(43,60VRC), Funrejus: R\$4,74, Selo: R\$1,80, FUNDEP: R\$0,94. Total: R\$26,40 RESERVA, 04 de março de 2021.

Em Teste da Verdade

MAXIMILIANA PEDRARO  
SUBSTITUTA



1ª Testemunha

2ª Testemunha