

NOME

GENECI DE FATIMA DO PRADO



DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF

9571382-3

SESP

PR

CPF

048.132.379-16

DATA NASCIMENTO

13/07/1977

FILIAÇÃO

MELIBIO CARDOSO DO
PRADO

MARIA DOS SANTOS DO
PRADO

PERMISSÃO

ACC

CAT. HAB.

AB

Nº REGISTRO

05099654321

VALIDADE

31/08/2025

1ª HABILITAÇÃO

13/12/2010

OBSERVAÇÕES

Geneci de Fatima do Prado

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL

RESERVA, PR

DATA EMISSÃO

31/08/2020

ASSINATURA DO EMISSOR

14619947863

PR918257208

PARANÁ

DENATRAN

CONTRABANDO

VÁLIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL

2110063176

PROIBIDO PLASTIFICAR

2110063176

Responsável pela Iluminação Pública: Município 4292761222

Classificação:
RESIDE/RESIDENCIAL

Tipo de Fornecimento:
MONOFASICO / 60A

CELSO RODRIGUES ZELLA

R JOAQUIM TABORDA ROCHA - MD02 LADO 246

CEP: 84320000
Cidade: RESERVA - PR
CPF: 119.119.119-21



UNIDADE CONSUMIDORA
97308510
AS COO COBERTO AUTOMATICO AL

PAGUE COM PIX

AS [1 6 29 0]

REF: MÊS / ANO	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
12/2024	09/01/2025	R\$ 101,16



NOTA FISCAL Nº 139927256 - SERIE 3 / DATA EMISSÃO: 17/12/2024

Consulte Chave de Acesso em:
<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>
Chave de acesso:
41241204368898000106660031399272562038704220
Protocolo de Autorização: - as -03:00
EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorização

DATAS DE LEITURAS	Leitura Anterior	Leitura Atual	N. Dias	Proxima Leitura
	18/11/2024	17/12/2024	29	16/01/2025

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preço Unit. (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	99	0.386767	38.29	2.30	7.27	0.290190
(02) USO SISTEMA	kWh	99	0.453030	44.85	2.69	8.52	0.339820
(03) B. AMARELA	kWh			1.02	0.06	0.19	
(04) CONT. ILLUMIN				17.00			
TOTAL				101.16			

Legenda: (01) ENERGIA EL ET CONSUMO | (02) ENERGIA EL ET USO SISTEMA | (03) ENERGIA CON S. B. AMARELA | (04) CONT. ILLUMIN PUBLICA MUNICIPIO

CONSUMO FATURADO				Tributo			
		No Dias FAT		Base Calc (R\$)	Alíquota (%)	Valor R\$	
NOV 24	115	32		ICMS	84.16	19.00	15.98
OUT 24	102	30		PIS	68.17	1.32	0.90
SET 24	101	32		COFINS	68.17	6.00	4.15
AGO 24	60	30					
JUL 24	92	30					
JUN 24	114	32					
MAI 24	116	25					
ABR 24	126	30					
MAR 24	133	30					
FEV 24	145	31					
JAN 24	147	32					
DEZ 23	128	28					
				Reservado ao Fisco			
				3020 5408 F532 8384 4CC1 1413 9501 8293			
Medidor	Grandezas	Postos Horários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const. Medidor	Consumo kWh	
0322602819	kWh		12664	12963	1.00	99	

REAVISO DE VENCIMENTO



FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº

m3zMD.qShbj.YxGAC

x5hsi.SOTD

consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS



CERTIDÃO DE CASAMENTO

Nomes

CELSO RODRIGUES ZELLA
GENECI DE FATIMA DO PRADO ZELLA

Matrícula

085340 01 55 2015 2 00027 212 0004257 40

Nomes completos de solteiro, datas e locais de nascimento, nacionalidade e filiações dos cônjuges

CELSO RODRIGUES ZELLA, nascido aos 25 de setembro de 1970, natural de Reserva-PR, de nacionalidade brasileiro, solteiro, operador de maquina, residente e domiciliado na Rua Joaquim Taborda Rocha, 252, casa, Ferreira, em Reserva-PR, filho de IZIDORO CELSO ZELLA e de MARIA IOLANDA RODRIGUES ZELLA, **

GENECI DE FATIMA DO PRADO, nascida aos 13 de julho de 1977, natural de Coronel Vivida-PR, de nacionalidade brasileira, solteira, do lar, residente e domiciliada na Rua Joaquim Taborda Rocha, 252, casa, Ferreira, em Reserva-PR filha de MELIBIO CARDOSO DO PRADO e de MARIA DOS SANTOS DO PRADO, **

Data do registro do casamento (por extenso)

Quinze de maio de dois mil e quinze **

Dia

15

Mês

05

Ano

2015

Regime de bens do casamento

Comunhão Parcial de Bens **

Nome que cada um dos cônjuges passou a utilizar (quando houver alteração)

GENECI DE FATIMA DO PRADO ZELLA **

Observações / Averbções

Casamento celebrado na GINÁSIO DE ESPORTES CHICÃO, perante a Desembargadora JOECI MACHADO CAMARGO. Emolumentos: Isentas (Artigo 1.512 e parágrafo único do Código Civil) **

Nome do Ofício

Serviço Registral das Pessoas Naturais - Tit. e
Doc. e Pessoas Jurídicas

Oficial Registrador

Jefferson Luiz Prachum

Município / UF

Município e Comarca de Reserva - Estado do
Paraná

Endereço

Rua benjamin Constant, 515
CEP: 84.320-000 - Fone: (42)3276-1005

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Reserva-PR, 15 de maio de 2015.

Jefferson Luiz Prachum
Registrador Designado



AA 651495

CONTRATO PARTICULAR
COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO

SAIBAM QUANTOS ESTE INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL URBANO, VIREM, que fazem entre si aos oito dias do mês de Março de dois mil e doze (08/03/2012), neste Escritório de Prestação de Serviços, situado na Avenida Coronel Rogério Borba, nº. 300, Centro, Reserva, Estado do Paraná, CEP 84.320-000.

De um lado outorgante vendedor o Sr. **ROGERIO DUARTE DE PAULA**, brasileiro, separado judicialmente, empresário, maior e capaz, portador da **CI-RG nº 3.214.226-5 SSP-PR** e inscrito no **CPF-MF nº. 744.672.479-04**, nascido aos 27/06/1982, natural de Apucarana, Estado do Paraná, filho de José Alves de paula Filho e de Zélia Duarte de Paula, residente e domiciliado na rua Miguel Simeão, Aptº 1101, nº 131, edifício montreal, Fone: 43 - 9117-3038, CEP 86.800-210, Bairro Centro, Município de Apucarana, Estado do Paraná.

ANUENTE: JOSÉ AGUINALDO LEUCH, brasileiro, solteiro, agropecuarista, portador da **CI-RG nº. 5.370.876-5 SSP-PR**, expedida em 16/06/1988 e inscrito no **CPF-MF nº. 776.395.539-20 SSP-PR**, natural de Reserva, Estado do Paraná, aos 01/09/1972, filho de Eugenio Leuch e de Sueli de Jesus Vieira Leuch. Residente e domiciliado na Rua Leôncio Miro Rocha, nº. 2000, bairro Ferreira, Estado do Paraná.

E de outro lado Outorgado comprador o Sr. **CELSO RODRIGUES ZELLA**, brasileiro, casado, Operador de Maquinas, portador da **CI-RG nº. 7.932.390-0 SSP-PR**, e inscrito no **CPF-MF nº. 029.285.519-21**, natural de Reserva, Estado do Paraná, aos 25/09/1970, filho de Izidoro Celso Zella e de Maria Iolanda Rodrigues Zella, residente e domiciliado na Rua Curitiba, nº 321, bairro Vila Martins, Município de Reserva, Estado do Paraná.

Contratam e ajustam mediante as seguintes cláusulas que regem

Pag. 01

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO

Entre: Rogério Duarte de Paula: Anuente Jose Aguinaldo Leuch e Celso Rodrigues Zella

O presente contrato é em observância ao Novo Código Civil Brasileiro - Lei 10.406, de 10/01/2002 - Título IV - Capítulo I - Art. 481 a 532 - Pagina 125 a 131.

este Instrumento Particular de VENDA E COMPRA DE IMÓVEL URBANO.

Inicialmente os presentes, doravante denominada outorgante vendedor, bem como o outorgado comprador, declaram sob de responsabilidade civil e penal que todos os documentos que apresentaram para a elaboração deste instrumento particular de venda e compra, a eles pertencem e são autênticos.

1. Então, por ele(s) outorgante(s) vendedor, disse/declarou sob penas da lei, neste ato e por este INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA, e na melhor forma de direito, que é senhor possuidor (es), do(s) seguinte(s) Imóvel(eis).

1.1 - O vendedor é proprietário de uma fração de terra-lotes dentro de uma área maior de UM IMÓVEL URBANO, dentro do perímetro urbano da Cidade de Reserva, adquirido de JOSÉ AGUINADO LEUCH, proprietário Registral do imóvel, conforme Matrícula nº 7161, Registro Geral do CRI da Comarca de Reserva, Estado do Paraná. Cujá aquisição provem de Contrato de Compra e Venda com permuta, de 21/08/2010.

E NESTE ATO NEGOCIA-SE O SEGUINTE LOTE:

LOTE Nº 01: DA QUADRA 03, LOCALIZADO NA RUA 01, COM AS SEGUINTE CONFRONTAÇÕES:

DE FRENTE: COM A RUA 01, MEDINDO 14,4977 METROS;

DO LADO DIREITO: COM O LOTE 10, DA MESMA QUADRA MEDINDO 26,2015 METROS;

DO LADO ESQUERDO: COM A RUA 06, DA MESMA QUADRA, MEDINDO 26,2015 METROS;

AOS FUNDOS: COM O LOTE 02, MEDINDO 14,4977 METROS.

TOTALIZANDO UMA ÁREA DE 379,86 M² (TREZENTOS E SETENTA E NOVE METROS E OITENTA E SEIS CENTIMETROS QUADRADOS).

2. O segundo contratante denominado **COMPRADOR**, declara ter vistoriado o lote objeto da presente negociação, achando-o conforme com as especificações aqui expressas e de acordo com a exposição que lhes foram feitas pela Vendedora.

3 - O VALOR CERTO E AJUSTADO ENTRE AS PARTES PARA A VENDA E COMPRA É DE R\$ 35.000,00 (TRINTA E CINCO MIL REAIS), COM A SEGUINTE FORMA DE PAGAMENTO:

3.1 - UMA ENTRADA NO VALOR DE R\$ 5.000,00 (CINCO MIL REAIS), NO ATO DA ASSINATURA DO PRESENTE CONTRATO. ATRAVES DE DEPOSITO BANCARIO.

3.2 - MAIS R\$ 30.000,00 (TRINTA MIL REAIS), ATRAVES DE 15 PARCELAS, CADA UMA NO VALOR DE R\$ 2.000,00 (DOIS MIL REAIS), SENDO A PRIMEIRA COM VENCIMENTO PARA O DIA 20/04/2012, E AS DEMAIS PARA TODO DIA 20 (VINTE) DE CADA MÊS.

OBS: CUJOS PAGAMENTOS DAS PARCELAS, DEVERÃO SER FEITOS ATRAVES DE DEPÓSITO BANCÁRIO, NA CONTA Nº 56.339-0, AGÊNCIA Nº. 0355-7, DO BANCO DO BRASIL, EM NOME DO SR. ROGERIO DUARTE DE PAULA.

4. O presente contrato é regido pela CLÁUSULA RESOLUTIVA, conforme preceitua o Art. 475 do Código Civil, Art. 475. A parte lesada pelo inadimplente pode pedir a resolução do contrato, e não proferir exigir-lhe o cumprimento, cabendo, em qualquer dos casos, indenização por perdas e danos. Como também fica de pleno acordo regido pela Clausula resolutive expressa (isso quer dizer que independente de qualquer notificação judicial o negocio não cumprido, quaisquer um dos pagamentos, será rescindido o contrato de pleno direito, sendo inserida pelas as partes de comum acordo, bem como tem conhecimento dos efeitos da clausula resolutória, deste contrato, da quitação final e cancelamento.

5. Fica determinado que o imóvel possui Escritura Pública e Registro DA AREA INTEGRAL DO LOTEAMENTO, e este instrumento de compra e venda terá a mesma validade até a homologação da escritura pública de venda e compra, sendo que o vendedor/antecessor, ou a quem de direito em lei obrigado for, se compromete ou por lei, assinar a escritura de posse e direito ao comprador, após esgotados todos os procedimentos legais, desmembramento e averbações, legalização do loteamento, e levantados todos os documentos necessários para a lavratura da escritura.

6. O vendedor se compromete entregar o imóvel devidamente desocupado por inquilinos livres de qualquer ação judicial ou extrajudicial, ações trabalhistas, que possa causar prejuízos de qualquer natureza ao comprador.

7. Fica de responsabilidade do vendedor ou anuente, o aterro no imóvel ora negociado, juntamente com a instalação da rede de esgoto, luz e água.

8. Cientes as partes de que o comprador deverá, se responsabilizar por pagar sua parte do calçamento na Rua 01 e Rua 06, Cujas ruas confrontam com o imóvel ora negociado, sendo o valor de R\$ 1.200,00 (Um mil e duzentos reais) cada Rua, cujo valor será acertado no ato da liberação para o calçamento.

9. A venda é celebrada em caráter irrevogável e irretratável, devendo este

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO

Entre: Rogério Duarte de Paula: Anuente Jose Aguinaldo Leuch e Celso Rodrigues Zella

O presente contrato é em observância ao Novo Código Civil Brasileiro - Lei 10.406, de 10/01/2002 - Título IV - Capítulo I - Art. 481 a 532 - Página 125 a 131.

Pag. 03




TABELIONATO DE NOTAS
RESERVA - PR




TABELIONATO DE NOTAS
RESERVA - PR

ser fielmente cumprido pelas mesmas partes, seus herdeiros e sucessores, tal como fica estipulado neste instrumento.

10. Ambas as partes se comprometem e se responsabilizam pelo negocio efetuado, dando total condição de transferência de direito de posse do imóvel, principalmente o vendedor.

11. Todos os impostos e taxas de exercícios anteriores do imóvel, que por ventura não estiverem quitados até a presente data serão quitados pelo outorgante vendedor e ou antecessor proprietário do imóvel integral, e prometem fazer a venda, sempre boa, firme e valiosa, consoante à Lei e ao Direito, e prometem transferi-lo por escritura, livre e desembaraçado de quaisquer dúvidas, dividas embargos, parceiros, inquilinos, hipotecas, comodatos ou problemas de divisas, e demais documentos indispensáveis à perfeibilização da transferência de titularidade de domínio ao comprador, tais como: Certidões Negativas de ônus e Alienações; Certidões Negativas Municipais, Estadual e Federal, Certidões Negativas de Distribuição de Ações e Certidões Negativas de Protesto da Comarca de Situação dos imóveis e residência, comprometendo-se ainda o vendedora/antecessor/anuente, por qualquer tipo de ação que por ventura venha existir nos imóveis negociados, bem como ação trabalhista, multas federais, inventários ou qualquer outro tipo e ação. A legalização de Toda a documentação aqui expressas e especificadas de responsabilidade do anuente.

Parágrafo Primeiro: Correrão por conta do Comprador as despesas de ITBI/ITCMD, sobre a venda ora prometida, lavratura e registro da escritura. Devendo a Vendedora apresentar os impostos devidamente legalizados.

Parágrafo Segundo: A inadimplência do Vendedor/anuente consiste na recusa a outorga das escrituras ou Escritura, ou ainda, na apresentação incompleta de documentos necessários para a lavratura desse ato, dá ao comprador o direito de pedir a adjudicação do imóvel, na forma da lei, além de outras medidas tendentes ao recebimento de indenizações por perdas e danos que venham a ser causados em razão da citada recusa.

12. O comprador poderá ceder e transferir os direitos que lhes decorrem deste contrato, somente com a anuência do vendedor.

13. O vendedor/anuente declara que não tem contra si nenhuma ação, protesto ou procedimento judicial que prejudique a perfeição jurídica deste instrumento, respondendo pelos riscos da evicção na forma da Lei, manifestando ainda que o imóvel ora transacionado encontra-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus judiciais ou extrajudiciais, legais, fiscais ou convencionais.

14. E desde já a vendedora cede e transfere-lhe toda a posse, jus, domínio, direitos e ação que exercia sobre o bem ora vendido, para que dele o mesmo comprador possa usar, gozar, e livremente dispor como seu que fica sendo de hoje em diante, podendo edificar benfeitorias, se achar

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO

Pag. 04

Entre: Rogério Duarte de Paula: Anuente Jose Aguinaldo Leuch e Celso Rodrigues Zella

O presente contrato é em observância ao Novo Código Civil Brasileiro - Lei 10.406, de 10/01/2002 - Título IV - Capítulo I - Art. 481 a 532 - Pagina 125 a 131.

necessário a fazer, sendo que o comprador poderá ceder e transferir os direitos que lhes decorrem deste contrato, somente com a anuência do vendedor.

15. Fica estabelecido que o descumprimento das obrigações assumidas neste instrumento, de modo a vulnerá-lo total ou parcialmente, imporá à parte culpada, em favor da parte inocente, multa equivalente a 30% (trinta por cento) do valor do CONTRATO, que se constitui, nos termos do 585, II do Código de Processo Civil, em dívida líquida, certa e exigível, bem como o mesmo tratamento se dará às condições previstas na cláusula anterior.

16. Os casos omissos do presente CONTRATO serão regulados pela legislação civil vigente e demais disposições legais atinentes à espécie.

17. As partes elegem o Fórum da Comarca de Reserva para dirimir quaisquer dúvidas que vierem surgir durante a vigência deste instrumento de compra e venda. Arcando a parte culpada ou vencida, com o pagamento da custas processuais e honorários advocatícios da parte vencedora.

18. Fica Ajustado que qualquer uma das partes poderá requerer perante o Sr. Oficial do Registro de Títulos e Documentos do Fórum competente o registro do presente instrumento, nos termos legais.

19. Para todos os efeitos legais, e porque o(s) **PRIMEIRO CONTRATANTE(S) VENDEDOR** e o(s) **SEGUNDO CONTRATANTE(S) COMPRADOR**, aceitam este contrato nos termos em que é feito, depois de lido e achado conforme, assinam na presença de duas testemunhas maiores e capazes o presente instrumento, em duas (02) vias de igual teor e forma.

Reserva, 08 de Março de 2012.



Rogério Duarte de Paula
(Primeiro contratante)



José Aguinaldo Leuch
(Anuente)

Celso Rodrigues Zella
(Segundo contratante)



Conheço a(s) firma(s) por: **Rogério Duarte de Paula, José Aguinaldo Leuch e Celso Rodrigues Zella** - dou fé.
26 ABR. 2012
Em testemunho, **Mauro Cesar Prestes** - Notário
Julita de Oliveira Amorim - Substituta
Silvane de Fátima Elias Prestes - Substituta
Arboreto Costa - Escrevente
Jucelene Wontroba - Escrevente

1ª Testemunha

2ª Testemunha

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO

Entre: Rogério Duarte de Paula: Anuente Jose Aguinaldo Leuch e Celso Rodrigues Zella

O presente contrato é em observância ao Novo Código Civil Brasileiro - Lei 10.406, de 10/01/2002 - Título IV - Capítulo I - Art. 481 a 532 - Página 125 a 131.

ESTADÍSTICA

A VERDE

RUA 1

RUA 6

RUA 2

RUA 5

VIGENTE

MARUJA

Q3 L2

Q4 L2

Admin. 8

Admin. 10

Admin. 11

Admin. 12

Admin. 13

Admin. 14

Admin. 15

Admin. 16

Admin. 17

Admin. 18

Admin. 19

Admin. 20

Admin. 21

Admin. 22

Admin. 23

Admin. 24

Admin. 25

Admin. 26

Admin. 27

Admin. 28

Admin. 29

Admin. 30

Admin. 31

Admin. 32

Admin. 33

Admin. 34

Admin. 35

Admin. 36

Admin. 37

Admin. 38

Admin. 39

Admin. 40

Admin. 41

Admin. 42

Admin. 43

Admin. 44

Admin. 45

Admin. 46

Admin. 47

Admin. 48

Admin. 49

Admin. 50

Admin. 51

Admin. 52

Admin. 53

Admin. 54

Admin. 55

Admin. 56

Admin. 57

Admin. 58

Admin. 59

Admin. 60

Admin. 61

Admin. 62

Admin. 63

Admin. 64

Admin. 65

Admin. 66

Admin. 67

Admin. 68

Admin. 69

Admin. 70

Admin. 71

Admin. 72

Admin. 73

Admin. 74

Admin. 75

Admin. 76

Admin. 77

Admin. 78

Admin. 79

Admin. 80

Admin. 81

Admin. 82

Admin. 83

Admin. 84

Admin. 85

Admin. 86

Admin. 87

Admin. 88

Admin. 89

Admin. 90

Admin. 91

Admin. 92

Admin. 93

Admin. 94

Admin. 95

Admin. 96

Admin. 97

Admin. 98

Admin. 99

Admin. 100

Admin. 101

Admin. 102

Admin. 103

Admin. 104

Admin. 105

Admin. 106

Admin. 107

Admin. 108

Admin. 109

Admin. 110

Admin. 111

Admin. 112

Admin. 113

Admin. 114

Admin. 115

Admin. 116

Admin. 117

Admin. 118

Admin. 119

Admin. 120

Admin. 121

Admin. 122

Admin. 123

Admin. 124

Admin. 125

Admin. 126

Admin. 127

Admin. 128

Admin. 129

Admin. 130

Admin. 131

Admin. 132

Admin. 133

Admin. 134

Admin. 135

Admin. 136

Admin. 137

Admin. 138

Admin. 139

Admin. 140

Admin. 141

Admin. 142

Admin. 143

Admin. 144

Admin. 145

Admin. 146

Admin. 147

Admin. 148

Admin. 149

Admin. 150

Admin. 151

Admin. 152

Admin. 153

Admin. 154

Admin. 155

Admin. 156

Admin. 157

Admin. 158

Admin. 159

Admin. 160

Admin. 161

Admin. 162

Admin. 163

Admin. 164

Admin. 165

Admin. 166

Admin. 167

Admin. 168

Admin. 169

Admin. 170

Admin. 171

Admin. 172

Admin. 173

Admin. 174

Admin. 175

Admin. 176

Admin. 177

Admin. 178

Admin. 179

Admin. 180

Admin. 181

Admin. 182

Admin. 183

Admin. 184

Admin. 185

Admin. 186

Admin. 187

Admin. 188

Admin. 189

Admin. 190

Admin. 191

Admin. 192

Admin. 193

Admin. 194

Admin. 195

Admin. 196

Admin. 197

Admin. 198

Admin. 199

Admin. 200

Admin. 201

Admin. 202

Admin. 203

Admin. 204

Admin. 205

Admin. 206

Admin. 207

Admin. 208

Admin. 209

Admin. 210

Admin. 211

Admin. 212

Admin. 213

Admin. 214

Admin. 215

Admin. 216

Admin. 217

Admin. 218

Admin. 219

Admin. 220

Admin. 221

Admin. 222

Admin. 223

Admin. 224

Admin. 225

Admin. 226

Admin. 227

Admin. 228

Admin. 229

Admin. 230

Admin. 231

Admin. 232

Admin. 233

Admin. 234

Admin. 235

Admin. 236

Admin. 237

Admin. 238

Admin. 239

Admin. 240

Admin. 241

Admin. 242

Admin. 243

Admin. 244

Admin. 245

Admin. 246

Admin. 247

Admin. 248

Admin. 249

Admin. 250

Admin. 251

Admin. 252

Admin. 253

Admin. 254

Admin. 255

Admin. 256

Admin. 257

Admin. 258

Admin. 259

Admin. 260

Admin. 261

Admin. 262

Admin. 263

Admin. 264

Admin. 265

Admin. 266

Admin. 267

Admin. 268

Admin. 269

Admin. 270

Admin. 271

Admin. 272

Admin. 273

Admin. 274

Admin. 275

Admin. 276

Admin. 277

Admin. 278

Admin. 279

Admin. 280

Admin. 281

Admin. 282

Admin. 283

Admin. 284

Admin. 285

Admin. 286

Admin. 287

Admin. 288

Admin. 289

Admin. 290

Admin. 291

Admin. 292

Admin. 293

Admin. 294

Admin. 295

Admin. 296

Admin. 297

Admin. 298

Admin. 299

Admin. 300

Admin. 301

Admin. 302

Admin. 303

Admin. 304

Admin. 305

Admin. 306

Admin. 307

Admin. 308

Admin. 309

Admin. 310

Admin. 311

CONTRATO PARTICULAR DE **PERMUTA DE IMÓVEIS URBANOS**

Pelo presente Instrumento Particular de Compromisso de Permuta de Imóveis Urbanos, que entre si fazem: De um lado, como **PRIMEIRO PERMUTANTE: CELSO RODRIGUES ZELLA**, brasileiro, Operador de Maquinas, portador da cédula de identidade **RG nº 7.932.390-0 SSP-PR** e do CPF/MF nº **029.285.519-21**, natural de Reserva-Pr, aos 25.09.1970, filho de Izidorio Celso Zella e Maria Iolanda Rodrigues Zella e sua esposa **GENECI DE FATIMA DO PRADO ZELLA**, casados pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, em data de 15.05.2015, conforme C.C nº 4257, fls. 212, Livro B-27, do CRC desta Comarca de Reserva-Pr, brasileira, funcionaria Publica Municipal, portadora do **RG nº 9.571.382-3 SSP-PR** e inscrita no **CPF/MF nº 048.132.379-16**, natural de Coronel Vivida-Pr, aos 13.07.1977, filha de Melibio Cardoso do Prado e Maria dos Santos do Prado; residentes e domiciliados à Rua Joaquim Taborda Rocha, nº 252, Loteamento Boa Vista, Bairro Ferreira, Reserva-Pr, doravantes denominados **PRIMEIROS PERMUTANTES**.

E de outro lado, como **SEGUNDO PERMUTANTE: DORLI ANTUNES TRIZOTTE**, Brasileiro, separado judicialmente, Motorista, portador da cédula de identidade **RG nº 3.662.610-0 SSP-PR** e do **CPF/MF nº 485.120.019-68**, natural de Reseva-Pr, aos 13.04.1961, filho de Joao Batista Trizotte e de Ilda Antunes Trizotte, e sua convivente **MARY ELY FERREIRA DA SILVA**, brasileira, do lar, divorciada, portadora da **CI.RG sob nº 5.137.482-7 SSP-PR** expedida em 23.10.1991 e inscrita no **CPF:MF SOB Nº 725.622.009-00**, natural de São Joao do Ivai-Pr, aos 05.07.1964, filha de Aristides Ferreira da Silva e Maria Rita Vesconcin, residentes e domiciliados á Rua Curitiba, 304, Vila Martins, Reserva-PR, doravantes denominados **SEGUNDOS PERMUTANTES**, têm entre si, como

Contrato Particular de Permuta de imóveis Urbanos

Entre: Celso Rodrigues Zella e esposa e Dorli Antunes Trizotte e esposa

Lei. 10.406, de 10/01/2002 - Título IV - Cap. I - Art. 481 a 532 - pag. 125 a 131

RESERVA

Geneci e Mary El Dorli Celso

justos e contratados, o presente instrumento particular, elaborado nos termos da Lei, regido de acordo com as cláusulas a seguir:

DO OBJETO DO CONTRATO:

OS PRIMEIROS PERMUTANTES são **legítimos possuidores de uma posse Mansa e Pacífica sem interrupção de terceiros a mais de 18 (Dezoito) anos, de um Terreno Urbano, lote 08, da quadra 03, localizado a Rua Curitiba, n 321, Bairro Vila Martins, Reserva-Pr, com a área total de 215,49 M2 (Duzentos e quinze metros e quarenta e nove centímetros quadrados), com uma casa de Madeira medindo 53,60 M2. Com Inscrição Cadastral Municipal – IPTU sob nº 01.05.048.0224.001 – exercício 2017 quitado.**

Imóvel avaliado em R\$ 80.000,00.

Imóvel esse que os primeiros permutantes ***DECLARAM*** estar livre e desembaraçado de quaisquer dívidas, ônus, dúvidas, hipotecas legais ou convencionais, arresto ou seqüestro, penhora e cauções de qualquer natureza, foro ou pensão, e que inexistem sobre ele feitos ajuizados ou ações pessoais ou reais reipersecutórias e, quanto ao seu aspecto fiscal, quites com todos os impostos, taxas e contribuições.

OS SEGUNDOS PERMUTANTES são **legítimos possuidores do imóvel Urbano, Lote 06, da quadra 05, localizado á Rua 02, no Loteamento Boa Vista III, Bairro Ferreira, Reserva-Pr, sem benfeitorias, com as seguintes confrontações: De Frente para a Rua 02, medindo 13,9994 Metros, do lado Direito: com os lotes 02,03,04 e 05 da mesma quadra, medindo 51,5008 metros; do lado Esquerdo: Com o lote 07, medindo 51,5031 metros e aos fundos: com o lote 01, da mesma quadra, medindo 13,9994 metros. Totalizando uma área de 720,98 m2 (Setecentos e vinte metros e noventa e oito centímetros quadrados).**

Contrato Particular de Permuta de imóveis Urbanos

Entre: Celso Rodrigues Zella e esposa e Dorli Antunes Trizotte e esposa

Lei. 10.406; de 10/01/2002 – Título IV – Cap. I – Art. 481 a 532 – pag. 125 a 131

Genea Mary El Dorli

Dorli

Imóvel adquirido de: Tania Szeremeta e esposo, através de contrato Particular de Permuta de Imóveis, datado de 24.05.2017, que adquiriram do Sr. Lucas Pihurski e esposa, conforme Contrato de Compra e venda, datado de 25.01.2017, que haviam adquirido do Sr. Jose Aguinado Leuch, que é proprietário do Loteamento Denominado Boa Vista III, dentro do quadro urbano da Cidade e Comarca de Reserva-Pr, conforme Matrícula 7.161, Livro 02 do CRI desta Comarca de Reserva-Pr, por força de Contrato de Compra e venda de imóvel datado de 26.04.2016.

Imóvel avaliado em R\$ 80.000,00.

Imóvel esse que os segundos permutantes **DECLARAM** estar livre e desembaraçado de quaisquer dívidas, ônus, dúvidas, hipotecas legais ou convencionais, arresto ou seqüestro, penhora e cauções de qualquer natureza, foro ou pensão, e que inexistem sobre ele feitos ajuizados ou ações pessoais ou reais reipersecutórias, e, quanto ao seu aspecto fiscal, quites com todos os impostos, taxas e contribuições.

DO VALOR DOS IMÓVEIS:

1º) O valor total do imóvel do PRIMEIRO PERMUTANTE é de R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais).

2º) O valor total do imóvel do SEGUNDO PERMUTANTE é de R\$ 80.000,00. (Oitenta mil reais).

DA PERMUTA DOS IMÓVEIS:

Pelo presente instrumento e nos moldes do artigo 533 da Lei 10.406, de 10 de janeiro de 2002, os PERMUTANTES aqui devidamente identificados e qualificados, comprometem-se e convencionam PERMUTAR entre si os imóveis de sua posse e propriedade, ora objetos deste contrato, transferindo cada um e reciprocamente todos os direitos, domínio, posse e jus que exerciam sobre eles, sendo os imóveis de igual valor, não havendo volta em valores.

Contrato Particular de Permuta de imóveis Urbanos

Entre: Celso Rodrigues Zella e esposa e Dorli Antunes Trizotte e esposa

Lei. 10.406, de 10/01/2002 - Título IV - Cap. I - Art. 481 a 532 - pag. 125 a 131

Guia para El

Dorli

Glenn

Os PERMUTANTES dão a mais plena e irrevogável quitação, nada tendo a reclamar com base no presente contrato em questão do valor atribuído a cada imóvel.

DA POSSE:

O PRIMEIRO PERMUTANTE é neste ato imitado na posse do imóvel ora PERMUTADO a título precário, exercendo-a em nome do **SEGUNDO PERMUTANTE** até que lhes seja outorgada a Escritura Pública Definitiva de Venda e Compra; podendo, entretanto, nele fazer as obras e benfeitorias que desejar, ficando obrigado a respeitar as condições e posturas previstas na legislação pertinente e defendê-lo de ameaças, turbações ou esbulhos, tomando, desde logo e para tal fim, todas as providências, inclusive judiciais ou policiais.

O SEGUNDO PERMUTANTE é neste ato imitado na posse do imóvel ora PERMUTADO a título precário, exercendo-a em nome do **PRIMEIRO PERMUTANTE** até que lhes seja outorgada a Escritura Pública Definitiva de Venda e Compra; podendo, entretanto, nele fazer as obras e benfeitorias que desejar, ficando obrigada a respeitar as condições e posturas previstas na legislação pertinente e defendê-lo de ameaças, turbações ou esbulhos, tomando, desde logo e para tal fim, todas as providências, inclusive judiciais ou policiais.

DOS TRIBUTOS:

Todos os impostos, taxas, contribuições e demais tributos de qualquer procedência, mesmo os eventuais aumentos e majorações que possam recair, que pesem ou venham a pesar sobre os imóveis ora permutados, correspondente a cada um, ainda que lançados em nome de cada uma das partes, correrão, a partir desta data, por conta exclusiva de cada **PERMUTANTE**, que se obrigam a pagá-los pontualmente nos respectivos vencimentos.

Parágrafo único: Comprometem-se as partes PERMUTANTES a efetuar, num prazo de 30 (trinta) dias desta data, a atualização cadastral da titularidade do imóvel a si correspondente, perante a Prefeitura Municipal de cada imóvel. Para tal providência, cada

Contrato Particular de Permuta de imóveis Urbanos

Entre: Celso Rodrigues Zella e esposa e Dorli Antunes Trizotte e esposa

Lei. 10.406, de 10/01/2002 - Título IV - Cap. I - Art. 481 a 532 - pag. 125 a 131

Geneci Mary Eli

Dorli

Olson

PERMUTANTE compromete-se a fornecer imediatamente toda a documentação necessária para esse fim.

DA IRREVOGABILIDADE IRRETRATABILIDADE:

O presente Contrato é firmado em caráter irrevogável e irretratável, vinculando as partes por si, seus herdeiros e sucessores a qualquer título, sendo vedado os direitos de suspensão, arrependimento ou desistência, sob qualquer pretexto, obrigando ao seu fiel cumprimento respondendo cada uma das partes, pela evicção de direito, comportando adjudicação compulsória na hipótese de recusa, omissão ou impossibilidade de se outorgar ou lavrar em favor um do outro PERMUTANTE ou a quem estes indicar, o título definitivo do imóvel, com as seguintes exceções previstas neste instrumento.

Parágrafo primeiro: Como exceção aos princípios da irretratabilidade e irrevogabilidade ora expressamente constituídos, admite-se a rescisão deste instrumento desde que acordado e assinado entre as partes, por caracterização de infringência contratual e em especial por falta de entrega de um dos imóveis, após o não atendimento de notificação judicial ou extrajudicial.

Parágrafo segundo: Também será considerada como exceção ao princípio da irretratabilidade e da irrevogabilidade, que leva à rescisão deste instrumento, o não cumprimento por parte dos PERMUTANTES das obrigações livremente assumidas neste instrumento.

DA OUTORGA DEFINITIVA DOS IMÓVEIS:

A outorga da Escritura Pública Definitiva de Venda e Compra a cada uma das partes PERMUTANTES ou aos seus herdeiros ou sucessores a qualquer título, em serventia a ser determinada por cada PERMUTANTE ou a quem de direito for outorgado, será efetuada no tempo oportuno que as partes em comum se manifestarem interessados em fazerem, ou assim que estiverem regularizados para Escrituração, obrigando-se, cada PERMUTANTE, a entregar toda a documentação necessária à

Contrato Particular de Permuta de imóveis Urbanos

Entre: Celso Rodrigues Zella e esposa e Dorli Antunes Trizotte e esposa

Lei. 10.406, de 10/01/2002 - Título IV - Cap. I - Art. 481 a 532 - pag. 125 a 131

RESERVA

Guarany El

Dorli

Alon

transferência da propriedade, assegurando-se a cada PERMUTANTE o direito de adjudicação compulsória, em caso de recusa de uma das partes em assinar tal escritura definitiva, sem justificativas cabíveis e legais, responsabilizando-se pelas despesas judiciais e extrajudiciais que o caso despende. Obs: A Escritura Publica definitiva de Compra e Venda do 2º Imóvel acima permutado será assinada pelo Proprietário do Loteamento Sr. Jose Aguinaldo Leuch, diretamente aos primeiros permutantes acima qualificados.

Parágrafo primeiro: No tempo que as partes outorgarem a escritura definitiva um ao outro; os PERMUTANTES terão que apresentar os seguintes documentos, o título aquisitivo do imóvel, devidamente registrado no competente Cartório de Registro de Imóveis, ou o contrato de compromisso de venda e compra devidamente quitado; certidão de propriedade, com filiação vintenária perfeita e negativa de quaisquer ônus e alienação do imóvel, expedida pelo Cartório de Registro Imobiliário da Comarca de cada imóvel; certidão negativa de tributos que incidirem sobre o imóvel compromissado, expedida pela Prefeitura do Município da cidade em que se localiza o imóvel; acompanhada do carnê do IPTU (Imposto Predial e Territorial Urbano) do corrente exercício com as parcelas devidamente quitadas; certidões dos Distribuidores Cíveis e Criminal da Comarca do local de residência de cada PERMUTANTE, Certidões Federais, Estaduais, Trabalhistas, Justiça Federal, em nome de cada PERMUTANTE ou dos TRANSMITENTES das referidas Escrituras;

Parágrafo segundo: Todas as despesas decorrentes da outorga da Escritura Pública Definitiva de Venda e Compra, tais como, impostos de transmissão *inter vivos* e outros tributos, emolumentos e taxas de escritura e registro, certidões negativas e demais documentos, correrão por despesa e conta exclusiva de cada PERMUTANTE do imóvel a si correspondente.

Parágrafo terceiro: A tolerância por partes dos PERMUTANTES, em caráter excepcional, com respeito ao

Contrato Particular de Permuta de Imóveis Urbanos

Entre: Celso Rodrigues Zella e esposa e Dorli Antunes Trizotte e esposa

Lei. 10.406, de 10/01/2002 - Título IV - Cap. I - Art. 481 a 532 - pag. 125 a 131

Genea miry e Dorli *Rian*

descumprimento das obrigações legais e contratuais, assim como as transigências tendentes a facilitar a regularização da documentação dos imóveis, não constituirão novação.

Parágrafo quarto: Se, a qualquer tempo, mesmo depois de imitada a posse definitiva dos imóveis, caso o seu título de propriedade for contestado, caberá a PARTE CULPADA, a sua regularização e indenização no caso de a contestação ser procedente.

DAS DEMAIS OBRIGAÇÕES DOS PERMUTANTES:

Os PERMUTANTES obrigam-se a dar aviso um ao outro de eventual alteração de seu endereço residencial, dentro do prazo de 15 (quinze) dias da mudança, informando previamente o nome da rua e número da casa, bairro, CEP, cidade e outras informações necessárias para sua perfeita localização; obrigação essa, que deverá ser até a outorga da Escritura Pública Definitiva de Venda e Compra.

DA MULTA:

Fica Estabelecido que o descumprimento das obrigações assumidas neste instrumento, de modo a vulnera-lo total ou parcialmente, imporá a parte culpada, em favor da parte inocente, multa equivalente a 10% (dez por cento) que se constitui, nos termos do art. 585, II do Código de Processo Civil, em dividas liquida, certa e exigível, bem como o mesmo tratamento se dará as condições previstas na clausula anterior.

DAS DISPOSIÇÕES GERAIS:

1º) O presente instrumento somente poderá ser alterado, modificado ou rescindido por aditamento ou retificação assinada por todas as partes contratantes.

2º) Operada a rescisão deste instrumento, em qualquer hipótese e por qualquer motivo ou razão, ficará cada PERMUTANTE de imediato liberado e autorizado de pleno direito a dispor do imóvel, sem ressalva ou restrição de nenhuma natureza, independentemente de quaisquer outros procedimentos judiciais ou extrajudiciais, perdendo um em favor do outro todas as benfeitorias, acessões e construções

Contrato Particular de Permuta de imóveis Urbanos

Entre: Celso Rodrigues Zella e esposa e Dorli Antunes Trizotte e esposa

Lei. 10.406, de 10/01/2002 - Título IV - Cap. I - Art. 481 a 532 - pag. 125 a 131

Guilherme mar. el. Dorli. Celso

eventualmente realizadas, sem direito a indenização ou retenção.

3º) Os PERMUTANTES declaram expressamente que leram detidamente o presente instrumento, e em especial às condições do negócio e suas obrigações, não sendo lícita qualquer futura alegação judicial ou extrajudicial de que desconhecia as condições do negócio.

DO FORO:

As partes elegem o foro desta cidade e Comarca de Reserva-Pr, com renúncia expressa de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir qualquer dúvida oriunda deste contrato.

E, por estarem assim justos e contratados, assinam o presente instrumento em 02 (três) vias de igual teor e forma, para que produza seus legais efeitos, juntamente com duas testemunhas presentes.

Reserva, 21 de Junho de 2017.

Celso Rodrigues Zella
Celso Rodrigues Zella
(Primeiro Permutante)

Geneci de Fatima do Prado Zella
Geneci de Fatima do Prado Zella
(Cônjuge do Primeiro Permutante)

Dorli Antunes Trizotte
Dorli Antunes Trizotte
(Segundo Permutante)

Mary Ely Ferreira da Silva
Mary Ely Ferreira da Silva
(Cônjuge do Segundo Permutante)

Testemunha

Testemunha



Selo Digital nº h1y7h.h6ZDR.H4nq3, Controle: 7oFF1.s0lr5.
Consulte em <http://funarpen.com.br>. Reconheço por SEMELHANÇA as assinaturas de CELSO RODRIGUES ZELLA, GENECI DE FATIMA DO PRADO ZELLA, DORLI ANTUNES TRIZOTTE e MARY ELY FERREIRA DA SILVA. *0007* 2282684*. Dou fé. Custas: R\$31,72. Funarpen: R\$7,93, Selo Funarpen: R\$0,75 (Lei 13.228/2001).
RESERVA-Paraná, 30 de junho de 2017.

Em Teste da Verdade.

MAXIMILIANA FEGORARO - ESCRIVENTE SUBSTITUTA