

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ



POLEGAR DIREITO



Reguel Pass

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

8.636.345 3

DATA DE
EXPEDIÇÃO

08/02/1999

NOME

RAQUEL SASS

FILIAÇÃO

ZITO SASS

TEREZA TREU SASS

NATURALIDADE

RONCADOR/PR

DATA DE NASCIMENTO

24/01/1980

DOC ORIGEM

COMARCA=CAMPO MOURÃO/PR, RNCADOR

C.NASC 3102, LTVRO=12, FOLHA=289

CPF

GERMÃO DO NASCIMENTO FILHO

CURITIBA - PR

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF - CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

Nome

RAQUEL SASS

Nº de Inscrição

034823369-89

Data do Nascimento

24/01/80



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

POLEGAR DIREITO



Juliano Wosowski

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

8.525.810 9

DATA DE
EXPEDIÇÃO

13/10/1998

NOME

JULIANO OSSOVSKI

FILIAÇÃO

TEREZA OSSOVSKI

NATURALIDADE

PONTA GROSSA/PR

DATA DE NASCIMENTO

01/02/1986

DOC ORIGEM

COMARCA=PONTA GROSSA/PR, 1 OFÍCIO

C.NASC 39174, LIVRO=181A, FOLHA=509

CPF

CURITIBA - PR

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83



MINISTÉRIO DA FAZENDA

Receita Federal
Cadastro de Pessoas Físicas



COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO

Número

052.406.999-92

Nome

JULIANO OSSOVSKI

Nascimento

01/02/1986

VÁLIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICAÇÃO

Tarifa Social de Energia Eletrica Criada pela Lei No. 10.438, de 26/04/2002

Responsavel pela Iluminacao Publica: Municipio 4232761222

Classificacao:

RESIDE/RESIDENCIAL BAIXA RENDA

Tipo de Fornecimento:

MONOFASICO / 60A

RAQUEL SASS

R AMANTINO DE OLIVEIRA XAVIER

CEP: 84320000

Cidade: RESERVA - PR

CPF: 222.222.222-99

UNIDADE CONSUMIDORA

102543224

▲ CODIGO DEBITO AUTOMATICO ▲

AG [1.6.31.6]

REF: MÊS / ANO

VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR

01/2025

R\$ *****



NOTA FISCAL No 145136047 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 16/01/2025

Consulte Chave de Acesso em:

<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/Consulta?wsdl>

Chave de acesso:

41250104368898000106660031451360472015727198

Protocolo de Autorizacao: - as -03:00

EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorizacao

DATAS
DE LEITURAS

Leitura Anterior
17/12/2024

Leitura Atual
16/01/2025

N. Dias
30

Proxima Leitura
17/02/2025

| Itens da Fatura | Unidade | Quantidade | Preco unit. (R\$) com tributos | Valor (R\$) | PIS / COFINS | ICMS | Tarifa unit. (R\$) |
|-------------------|---------|------------|-----------------------------------|-------------|-----------------|------|-----------------------|
| (01) CONSUMO | kWh | 30 | 0,107000 | 3,21 | 0,24 | 0,00 | 0,099160 |
| (02) CONSUMO | kWh | 70 | 0,183571 | 12,85 | 0,96 | 0,00 | 0,169990 |
| (03) CONSUMO | kWh | 44 | 0,275227 | 12,11 | 0,90 | 0,00 | 0,264990 |
| (04) USO SISTEMA | kWh | 30 | 0,094000 | 2,82 | 0,21 | 0,00 | 0,087030 |
| (05) USO SISTEMA | kWh | 70 | 0,161142 | 11,28 | 0,84 | 0,00 | 0,149190 |
| (06) USO SISTEMA | kWh | 44 | 0,241690 | 10,63 | 0,79 | 0,00 | 0,223790 |
| (07) SUBSIDI | | | | 15,89 | 1,18 | 0,00 | |
| (08) SUBSIDI TUSD | | | | 13,93 | 1,03 | 0,00 | |
| (09) DESCONTO EN | | | | -43,59 | | | |
| (10) SUBSIDI LIQU | | | | -27,61 | | | |
| (11) BONUS ITAIP | | | | -11,52 | | | |
| TOTAL | | | | 0,00 | | | |

Legenda: (01) ENERGIA ELET CONSUMO | (02) ENERGIA ELET CONSUMO | (03) ENERGIA ELET CONSUMO | (04) ENERGIA ELET USO SISTEMA | (05) ENERGIA ELET USO SISTEMA | (06) ENERGIA ELET USO SISTEMA | (07) SUBSIDIO TARIFARIO TE | (08) SUBSIDIO TARIFARIO TUSD | (09) DESCONTO ENERGIA SOLIDARIA | (10) SUBSIDIO TARIFARIO LIQUIDO | (11) BONUS ITAIPU ART.2 1 LEI N.10438/02

CONSUMO FATURADO

No DIAS FAT

Tributo Base Calc (R\$) Aliquota (%) Valor R\$

| | | |
|--------|-----|----|
| DEZ 24 | 141 | 29 |
| NOV 24 | 144 | 32 |
| OUT 24 | 140 | 30 |
| SET 24 | 138 | 32 |
| AGO 24 | 130 | 30 |
| JUL 24 | 122 | 30 |
| JUN 24 | 148 | 32 |
| MAI 24 | 130 | 29 |
| ABR 24 | 131 | 30 |
| MAR 24 | 167 | 30 |
| FEV 24 | 91 | 31 |
| JAN 24 | 95 | 32 |

PIS 82,70 1,33 1,09

COFINS 82,70 6,12 5,06

Reservado ao Fisco

FD87 6028 A54E 03D1 22D9 56D1 90B1 59B3

HISTÓRICO DE CONSUMO

| Medidor | Grandezas | Postos Horarios | Leitura Anterior | Leitura Atual | Const Medidor | Consumo kWh |
|------------|-----------|--------------------|---------------------|------------------|------------------|----------------|
| 0360207481 | kWh | - | 9406 | 9550 | 1,00 | 144 |

A COPEL É DIGITAL E CABE NO SEU CELULAR

A praticidade está na palma da mão. Com o site **copel.com**, aplicativo **whatsapp** e **PIX Copel**, você vai ter tempo e energia de sobra para curtir o seu dia.



Android



iOS

PIX COPEL: COPIOU, COLOU, PAGOU!



Precisou da Copel?
Manda um whats!

41 3013-8973

VOCABULÁRIO

ANEEL - Agência Nacional de Energia Elétrica.

Custo de Disponibilidade do Sistema Elétrico - Valor mínimo mensal faturável para unidades consumidoras (UCs) atendidas em baixa tensão, conforme limites fixados pela ANEEL, por tipo de ligação (monofásico 30kWh, bifásico 50kWh, trifásico 100kWh) em moeda corrente equivalente.

Iluminação Pública - Contribuição para Custeio do Serviço de Iluminação Pública, prevista na Constituição Federal (Art. 149-A) e autorizada por Lei Municipal.

Energia Cons. B. (Bandeira Tarifária) - Acréscimo referente ao Sistema de Bandeiras Tarifárias, que consiste na aplicação de tarifas diferenciadas conforme o custo de geração de energia elétrica no período. São 3 modalidades:

VERDE para condições favoráveis de geração, sem acréscimo do valor;

AMARELA para condições menos favoráveis de geração, haverá acréscimo de valor da energia consumida;

VERMELHA condições mais custosas de geração, com acréscimo maior de valor da energia consumida.

Os valores das bandeiras são determinados pela ANEEL.

INFORMAÇÕES SUPLEMENTARES

As Informações Suplementares referentes a Histórico de pagamentos, Medição e faturamento, Composição de valores de tarifa, Juros multas e acréscimos, Indicadores de continuidade e limites aplicáveis, estão disponíveis para emissão em **www.copel.com** e nos canais de atendimento.

Copel: 0800 51 00 116 | **site:** www.copel.com

Ouvidoria Copel: 0800 64 70 606 | **site:** www.copel.com/ouvidoria

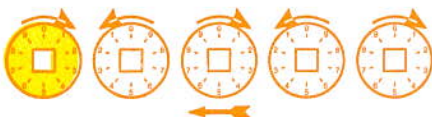
Aplicativo: COPEL

Agência Nacional de Energia elétrica - ANEEL: 167

Ligação gratuita de telefones fixos e móveis

As informações sobre as condições gerais de fornecimento, tarifas, produtos, serviços prestados e tributos encontram-se à disposição dos consumidores, para consultas, nas agências de atendimento Copel ou no site **www.copel.com**.

EM CASO DE DÚVIDAS, ANOTE AQUI A LEITURA DO MEDIDOR



DIA DA LEITURA

___ / ___ / ___

Facilite o acesso do leiturista. Evite faturamento pela média

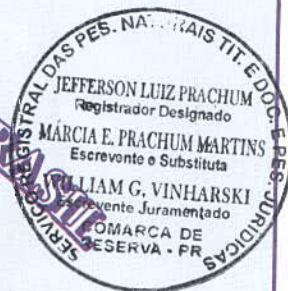
Onde pagar a conta de luz

Em supermercados, farmácias e outros estabelecimentos credenciados ou em bancos conveniados.

Prefira o débito automático em conta corrente, é muito mais fácil e seguro.

Cuide bem do seu melhor amigo!

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



REGISTRO CIVIL – TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS

CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOME:

JULIANO OSSOVSKI E RAQUEL SASS

MATRÍCULA:

0853400155 2012 2 00026 041 0003815 27

NOME COMPLETO DE SOLTEIROS, DATAS E LOCAIS DE NASCIMENTO, NACIONALIDADE E FILIAÇÕES DOS CÔNJUGES

JULIANO OSSOVSKI E RAQUEL SASS

Ele brasileiro, natural de Ponta Grossa, Estado do Paraná, nascido aos 01 de Fevereiro de 1986, filho de Tereza Ossovski;

Ela brasileira, natural de Roncador, Estado do Paraná, nascida aos 24 de Janeiro de 1980, filha de Zito Sass e de Tereza Sass;

DATA DE REGISTRO DO CASAMENTO

Dezenove de maio de dois mil e doze

DIA MÊS ANO

19 05 2012

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

COMUNHÃO PARCIAL DE BENS.-

NOME DE CADA UM DOS CÔNJUGES QUE PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)

RAQUEL SASS OSSOVSKI.-

OBSERVAÇÕES E AVERBAÇÕES

Nada consta. Custas: R\$ 221,37 (VRC 1.500,00). Selo R\$ 1,34 .

NOME DO OFÍCIO:

**Reserva – Serviço Registral das Pessoas Naturais –
Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas**

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé
Data e Local:

Reserva, 19 de Maio de 2012

OFICIAL REGISTRADOR

Jefferson Luiz Prachum

**Jefferson Luiz Prachum
Registrador designado**

ESCREVENTE E SUBSTITUTA

Márcia Elisana Prachum Martins

ESCREVENTE JURAMENTADO

William Gomes Vinharski

MUNICÍPIO/DF:

Reserva – Paraná

ENDEREÇO:

Rua Benjamin Constant, nº 515 – sala 03 – 84.320-000

Fone (42) 3276-1005

Fax (42) 3276-2747

Lei 13.228 de 18/07/2001

**SELO
FUNARPEN**



CONTRATO PARTICULAR
DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO

SAIBAM QUANTOS ESTE INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL URBANO, VIREM, que fazem entre si, aos Vinte e Sete dias do mês de Fevereiro de dois mil e vinte e três (27/02/2023) neste Escritório de Prestação de Serviços, situado na Avenida Coronel Rogério Borba, nº. 300, Centro, Município de Reserva, Estado do Paraná, CEP 84.320-000.

De um lado outorgantes vendedores o Sr. **ADRIANO TEMCHENE e sua esposa a Sra. ANDRIELLY HANCHUCK**, brasileiros, maiores e capazes, ele pintor portador da **CI-RG nº. 9.747.397-8 SSP-PR**, e inscrito no **CPF-MF nº. 054.683.569-45**, natural de Reserva, Estado do Paraná, aos 19/03/1986, filho de Antônio José Temchene e de Paranka Novak Temchene; Ela balconista, portadora da **CI-RG nº. 12.797.229-0 SESP-PR**, e inscrita no **CPF-MF nº. 091.510.229-31**, natural de Reserva, Estado do Paraná, aos 27/09/1994, filha de André Hanchuck e de Rosana Aparecida Ribas Hanchuk, residentes e domiciliados na Rua Armandino Oliveira Xavier, s/nº, Bairro Ferreira, Município de Reserva, Estado do Paraná. Fone: (42) 9 9923-5137.

E outro lado outorgados compradores a Sra. **RAQUEL SASS OSSOVSKI e seu esposo o SR. JULIANO OSSOVSKI**, brasileiros, maiores e capazes, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, C. casamento sob matrícula nº. 085340 01 55 2012 2 00026 041 0003815 27, na data de 19/05/2012, no C.R.C da Comarca de Reserva, Estado do Paraná, ela atendente de Padaria, portadora da **CI-RG nº. 8.636.345-3 SESP-PR**, expedida na data de 08/02/1999 e inscrita no **CPF-MF nº. 034.823.369-89**, natural de Roncador, Estado do Paraná, aos 24/01/1980, filha de Zito Sass e de Tereza Treu Sass; Ele vendedor portador da **CI-RG nº. 8.525.810-9 SSP-PR**, expedida na

Adriano

Andrielly

Raquel

data de 13/10/1998 e inscrito no **CPF-MF nº. 052.406.999-92**, natural de Ponta Grossa, Estado do Paraná, aos 01/02/1986, filho de Tereza Ossovski, residentes e domiciliados na Rua Teodoro Sluzala, nº. 169, Bairro São José, Município de Reserva, Estado do Paraná. Fone: (42) 9 9976-6119.

Contratam e ajustam mediante as seguintes cláusulas que regem este Instrumento Particular de **VENDA E COMPRA DE IMÓVEL URBANO.**

Inicialmente o presente, doravante denominado **Outorgantes Vendedores**, bem como os **Outorgados Compradores**, declararam sob de responsabilidade civil e penal que todos os documentos que apresentaram para a elaboração deste instrumento particular de venda e compra, a eles pertencem e são autênticos e verdadeiros.

1. O IMÓVEL:

ENTÃO, POR ELES OUTORGANTES VENDEDORES, DECLARARAM NESTE ATO E POR ESTE INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA, E NA MELHOR FORMA DE DIREITO, SOB PENAS DA LEI, QUE SÃO LEGÍTIMOS PROPRIETÁRIOS DE UM IMÓVEL URBANO, ADQUIRIDO DO SR. ROGÉRIO DUARTE DE PAULA, ATRAVÉS DE CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL URBANO, DATADO AOS 06/06/2011, QUE HAVIA ADQUIRIDO DE JOSÉ AGUINADO LEUCH, PROPRIETÁRIO REGISTRAL DO IMÓVEL, CONFORME MATRÍCULA Nº. 7.161, DO SRI DA COMARCA DE RESERVA, ESTADO DO PARANÁ. CUJA AQUISIÇÃO PROVEN DE CONTRATO DE COMPRA E VENDA COM PERMUTA, DE 21/08/2010. IMÓVEL COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS;

PARTE IDEAL DO LOTE Nº 04: DA QUADRA 15, COM ÁREA DE 202,04 M2 (DUZENTOS E DOIS METROS E QUATRO CENTÍMETROS QUADRADOS), LOCALIZADO NA RUA MENDES DE SÁ, ESQUINA COM A RUA 07, BAIRRO FERREIRA, MUNICÍPIO DE RESERVA, ESTADO DO PARANÁ, COM AS SEGUINTE CONFRONTAÇÕES:

FRENTE CONFRONTA, COM RUA AMANTINO OLIVEIRA XAVIER, ESQUINA COM A RUA MENDES DE SÁ;

LADO ESQUERDO, CONFRONTA COM RUA MENDES DE SÁ, ESQUINA COM A RUA AMANTINO OLIVEIRA XAVIER;

LADO DIREITO, CONFRONTA COM O SR. JOAQUIM MARCOS IENSUE;
AOS FUNDOS, CONFRONTA COM O SR. VALMIR SANTANA;

TOTALIZANDO UMA ÁREA DE 202,04 M² (DUZENTOS E DOIS METROS E QUATRO CENTÍMETROS QUADRADOS)

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO

Elaborado por Karen Stephani - aos 27/02/2023.

Pag. 02

Vendedores: Adriano Temchene e esposa - Compradores: Raquel Sass Ossovski e esposo

O presente contrato é em observância ao Novo Código Civil Brasileiro - Lei 10.406, de 10/01/2002 - Título IV - Capítulo I - Art. 481 a 532 - Página 125 a 131.

LUIZ CARLOS MARTINS - RESERVA - ME
ESCRITORIO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DO LUIZ CARLOS
CNPJ - 09.062.190.0001/46 - FONE: 42 - 3276-3031 - 42 - 9 8405-7336 (WhatsApp)
RUA AV. CORONEL ROGERIO BORBA, 300, CENTRO - RESERVA - PR - CEP. 84.320-000
E-mail: escritorioprestdolui@gmail.com

2. Os primeiros contratantes denominados **VENDEDORES**, livre, sem interferência de terceiros de plena vontade, prometeram e venderam **O IMÓVEL COM A ÁREA DE 202,04 M² (DUZENTOS E DOIS METROS E QUATRO CENTIMETROS QUADRADOS), COM UMA BENFEITORIA EM ALVENARIA MEDINDO 120,00 M² (CENTO E VINTE METROS QUADRADOS)** que os segundos contratantes denominados **COMPRADORES**, que declararam ter vistoriado o imóvel objeto da presente negociação, achando-o conforme com as especificações aqui expressas e de acordo com a exposição que lhe foi feita pelos Vendedores.

3. O VALOR CERTO E AJUSTADO ENTRE AS PARTES PARA A VENDA E COMPRA SERÁ NO VALOR DE R\$ 150.000,00 (CENTO E CINQUENTA MIL REAIS), COM A SEGUINTE FORMA DE PAGAMENTO:

3.1 - A VISTA NO ATO DA ASSINATURA DO PRESENTE CONTRATO ONDE OS VENDEDORES DÃO PLENA E IRREVOGAVEL QUITAÇÃO DE PAGOS E SATISFEITOS PARA NÃO MAIS VIREM RECLAMAR OU REPETIR EM TEMPO ALGUM.

4. O negocio foi realizada com a **CLÁUSULA AD CORPUS**, que no caso de haver dúvida quanto da área vendida, apesar de no título de propriedade de do imóvel constar a área exata, e não podendo os vendedores/compradores afirmarem com exatidão a área realmente existente da área a legalizar, segue cláusula *ad corpus* para que não haja prejuízo para os vendedores ou para os compradores:

4.1 A PRESENTE VENDA É FEITA COM A CLÁUSULA AD CORPUS, SENDO A ÁREA RETRO MENCIONADA APENAS ENUNCIATIVA, NOS TERMOS DO § 3º DO ARTIGO 500 DO CÓDIGO CIVIL EM VIGOR, NÃO IMPORTANDO EM RESPONSABILIDADE PARA OS OUTORGANTES VENDEDORES E COMPRADORES A EXISTÊNCIA DE ÁREA MAIOR OU MENOR QUE A ENUNCIADA, NEM EM OBRIGAÇÃO DOS OUTORGADOS COMPRADORES BEM COMO OS VENDEDORES DE PAGAR MAIS NA HIPÓTESE DE EXISTÊNCIA DE ÁREA MAIOR, CABENDO A AMBOS, SE LHE APROUVER, PROMOVER O LEVANTAMENTO DA ÁREA REALMENTE EXISTENTE, E PROMOVER A RETIFICAÇÃO JUNTO AOS ÓRGÃOS COMPETENTES.

5. Fica determinado que o imóvel possui Escritura Pública e Registro **DA ÁREA INTEGRAL DO LOTEAMENTO**, e este instrumento de compra e venda terá a mesma validade até a homologação da escritura pública de venda e compra, sendo que os vendedores/antecessores, ou quem de direito em lei obrigado for, se compromete ou por lei, assinar a escritura de posse e direito aos compradores, após esgotados todos os procedimentos legais, desmembramento e averbações, legalização do loteamento, e levantados todos os documentos necessários para a lavratura da escritura.

6. Os vendedores se comprometem entregar o imóvel devidamente desocupados por inquilinos livres de qualquer ação judicial ou extrajudicial, ações trabalhistas, que possa causar prejuízos de qualquer natureza aos compradores.

Adriano

Raquel

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO

Elaborado por Karen Stephani - aos 27/02/2023.

Vendedores: Adriano Tene e esposa - Compradores: Raquel Sass Ossovski e esposo

Pag. 03

O presente contrato é em observância ao Novo Código Civil Brasileiro - Lei 10.406, de 10/01/2002 - Título IV - Capítulo I - Art. 481 a 532 - Página 125 a 131.

7. A venda é celebrada em caráter irrevogável e irretratável, devendo este ser fielmente cumprido pelas mesmas partes, seus herdeiros e sucessores, tal como fica estipulado neste instrumento.

8. Ambas as partes se comprometem e se responsabilizam pelo negócio efetuado, dando total condição de transferência de direito de posse do imóvel, principalmente os vendedores.

9. Todos os impostos e taxas de exercícios anteriores do imóvel, que por ventura não estiverem quitados até a presente data serão quitados pelos outorgantes vendedores/antecessores, e prometem fazer a venda, sempre boa, firme e valiosa, consoante à Lei e ao Direito, e prometem transferi-lo por escritura, livre e desembaraçado de quaisquer dúvidas, dívidas embargos, parceiros, inquilinos, hipotecas, comodatos ou problemas de divisas, e demais documentos indispensáveis à perfeição da transferência de titularidade de domínio a ambos, tais como: Certidões Negativas de ônus e Alienações; Certidões Negativas Municipais, Estadual e Federal e trabalhista, Certidões Negativas de Distribuição de Ações e Certidões Negativas de Protesto da Comarca de Situação do imóvel e residência, comprometendo-se ainda os vendedores, por qualquer tipo de ação que por ventura venha existir no imóvel negociado, bem como ação trabalhista, multas Federais, inventários ou qualquer outro tipo e ação.

10. Os vendedores declaram que não tem contra si nenhuma ação, protesto ou procedimento judicial que prejudique a perfeição jurídica deste instrumento, respondendo pelos riscos da evicção na forma da Lei, manifestando ainda que o imóvel ora transacionados encontram-se livres e desembaraçados de quaisquer ônus judiciais ou extrajudiciais, legais, fiscais ou convencionais.

11. Os Compradores poderão ceder e transferir os direitos que lhes decorrem deste contrato, sem a anuência dos vendedores.

12. E desde já cedem e transfere-lhes toda a posse, jus, domínio, direitos e ação que exercia sobre o bem ora vendido, para que dele os mesmos compradores possam usar, gozar, e livremente dispor como seu que fica sendo de hoje em diante, podendo edificar benfeitorias, se achar necessário a fazer.

13. Fica estabelecido que o descumprimento das obrigações assumidas neste instrumento, de modo a vulnerá-lo total ou parcialmente, imporá à parte culpada, em favor da parte inocente, **multa equivalente a 20% (vinte por cento)** do valor do **CONTRATO**, que se constitui, nos termos do 585, II do Código de Processo Civil, em dívida líquida, certa e exigível.

14. Os casos omissos do presente **CONTRATO** serão regulados pela legislação civil vigente e demais disposições legais atinentes à espécie.

Odione

Andrielly

Raquel

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO

Elaborado por Karen Stephani - aos 27/02/2023.

Vendedores: Adriano Temchene e esposa - Compradores: Raquel Sass Ossovski e esposo

Pag. 04

O presente contrato é em observância ao Novo Código Civil Brasileiro - Lei 10.406, de 10/01/2002 - Título IV - Capítulo I - Art. 481 a 532 - Página 125 a 131.

15. As partes elegem o Fórum da Comarca de Reserva para dirimir quaisquer dúvidas que vierem surgir durante a vigência deste instrumento de compra e venda. Arcando a parte culpada ou vencida, com o pagamento da custas processuais e honorários advocatícios da parte vencedora.

16. Fica Ajustado que qualquer parte das partes poderá requerer perante o Sr. Oficial do Registro de Títulos e Documentos do Fórum competente o registro do presente instrumento, nos termos legais.

17. Para todos os efeitos legais, e porque o(s) **PRIMEIROS CONTRATANTES VENDEDORES** e os **SEGUNDOS CONTRATANTES COMPRADORES**, aceitam este contrato nos termos em que é feito, depois de lido e achado conforme, assinam na presença de duas testemunhas maiores e capazes o presente instrumento, em duas (02) vias de igual teor e forma.

Reserva, 27 de Fevereiro de 2023.


Adriano Temchene

(Primeiro contratante Vendedor)


Andrielly Hanchuck

(Primeira contratante Vendedora)


Raquel Sass Ossovski

(Segunda contratante Compradora)

Juliano Ossovski

(Segundo contratante Comprador)

1ª Testemunha

2ª Testemunha


TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE TITULOS
Mauro Cesar Prestes - Tabelião

Av. Coronel Rogério Borba, 298 - Centro - Reserva - PR
CEP: 84320-000 - e-mail: cartorioprestes@ui.com.br
Telefone (42) 3276-1332

Selo Digital nº 1033XLMqtafm4ZVZeD2mZfO8z.

Consulte em <http://horus.funarpen.com.br/com.br/consulta>
Reconheço por SEMELHANÇA a(s) assinaturas de RAQUEL SASS
OSSOVSKI e ADRIANO TEMCHENE. Dou fé. Emol.:
R\$21,46(43,60VRC), Funrejus: R\$5,36, Selo: Isento, FUNDEP:
R\$1,08. Total: R\$27,90 RESERVA, 27 de fevereiro de 2023.

Em Teste da Verdade


MAXMILIANA PEGORARO
SUBSTITUTA



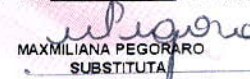
TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE TITULOS
Mauro Cesar Prestes - Tabelião

Av. Coronel Rogério Borba, 298 - Centro - Reserva - PR
CEP: 84320-000 - e-mail: cartorioprestes@ui.com.br
Telefone (42) 3276-1332

Selo Digital nº 1033XLMqtafmVZVZeWxCZfO8Z.

Consulte em <http://horus.funarpen.com.br/com.br/consulta>
Reconheço por SEMELHANÇA a(s) assinatura de ANDRIELLY
HANCHUCK. Dou fé. Emol.: R\$10,73(43,60VRC), Funrejus: R\$2,68,
Selo: Isento, FUNDEP: R\$0,54. Total: R\$13,95 RESERVA, 27 de
fevereiro de 2023.

Em Teste da Verdade


MAXMILIANA PEGORARO
SUBSTITUTA

