



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
GOVERNO FEDERAL

Estado do Paraná
Secretaria de Estado da Segurança Pública

Nome / Name
LUCIANA NOVAK

Nome Social / Social Name



Registro Geral-CPF / Personal Number
092.449.629-00

Sexo / Sex
F

Data de Nascimento / Date of Birth
31/07/1994

Nacionalidade / Nationality
BRA

Naturalidade / Place of Birth
RESERVA/PR

Validade / Expiry
02/05/2034

Luciana Novak

Assinatura do Titular / Cardholder's Signature

C10002816982



9052400785

Filiação / Filiation
ANA NOVAK

SYLVIO NOVAK

Órgão Expedidor / Card Issuer
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

Local / Place of Issue
RESERVA/PR

Emissão / Issue
02/05/2024

Mercus Vinicius Da Costa Michelotto

Assinatura do Expedidor / Card Issuer Signature
Mercus Vinicius Da Costa Michelotto
Diretor

IOB

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 13.150.060-2



POLEGAR DIREITO



Wagner Herniski

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

REGISTRO GERAL: 13.150.060-2

DATA DE EXPEDIÇÃO: 03/11/2010

NOME: **WAGNER HERNISKI**

FILIAÇÃO: JOSE HERNISKI

MARIA ROSENIR DE SOUZA HERNISKI

NATURALIDADE: RESERVA/PR

DATA DE NASCIMENTO: 07/02/1996

DOC. ORIGEM: COMARCA=CANDIDO DE ABRE/PR, TRES BICOS
C.NASC=4487, LIVRO=6A, FOLHA=183

CURITIBA/PR

[Assinatura do Diretor]
CLAUDIO FERNANDO DA SILVA TRILLAS
DIRETOR

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

É PROIBIDO PLASTIFICAR

PROTÓCOLO DE ATENDIMENTO

Tipo de Serviço.....: CPF - INSCRIÇÃO

Código de Atendimento.: IF083331855BR

Data e Hora.....: 17/10/2011 13:51:28

CPF do Contribuinte...: 099.902.569-42

Nome Completo.....: ~~WAGNER HERNISKI~~

Data de Nascimento...: 07/02/1996

Sexo.....: Masculino

Nome da Mãe.....: MARIA ROSENIR DE SOUZA

HERNISKI

Título de Eleitor.....: 00000000000000000000

Naturalidade.....: RESERVA

UF Naturalidade.....: PR

Logradouro.....: RUA MIGUEL REGIS DE

MIRANDA

Número.....: 637

Complemento.....:

Bairro/Distrito.....: MERCER

Município.....: RESERVA

UF.....: PR

CEP.....: 84326000

Telefone.....:

Celular.....:

Indicador de Impressão: 4

Código de Ocorrência..: 00

MINISTÉRIO DA FAZENDA

Secretaria da Receita Federal do Brasil

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO NO CPF

(Válido somente com documento de identificação.)

Responsável pela Iluminação Pública: Município 4232761222

Classificação:
B1 Residencial / Residencial

Tipo de Fornecimento:
Monofasico / 50A

DATAS DE LEITURAS
Leitura anterior 18/11/2024
Leitura atual 17/12/2024
Nº de dias 29
Próxima Leitura 16/01/2025

Nome: LUCIANA NOVAK

UNIDADE CONSUMIDORA

Endereço: R Jose Prachum - Lot Boa Vista

103726306

CEP: 84320-000

Cidade: Reserva - Estado: PR

CPF: ***.***.29-00

CODIGO DEBITO AUTOMATICO



NOTA FISCAL No. 140609952 - SÉRIE 3 / DATA DE EMISSÃO: 18/12/2024

Consulte Chave de Acesso em:
<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>
Chave de Acesso
4124 1204 3688 9800 0106 6600 3140 6099 5210 3870 2763
Protocolo de Autorização: 1412400063368837 - 18/12/2024 às 04:47:30-03:00

REF: MÊS / ANO	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
12/2024	09/01/2025	R\$166,58

Itens de fatura	Unid.	Quant.	Preço unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS/COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)	Tributo	Base de Cálculo (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ENERGIA ELET CONSUMO	kWh	171	0,386901	66,16	3,97	12,57	0,260190	ICMS	145,40	19%	27,62
ENERGIA ELET USO SISTEMA	kWh	171	0,453041	77,47	4,65	14,72	0,339820	COFINS	117,76	6,0866%	7,17
ENERGIA CONS. B AMARELA	kWh	70,76	0,025015	1,77	0,11	0,33	0,018850	PIS	117,76	1,3217%	1,55
CONT ILUMIN PUBLICA MUNICIPIO	UN		21,180000	21,18							
TOTAL				166,58	8,73	27,62					

HISTÓRICO DE CONSUMO (kWh)		
CONSUMO FATURADO	Nº DIAS FAT.	
DEZ24	171	29
NOV24	225	32
OUT24	234	30
SET24	113	32
AGO24	159	30
JUL24	158	30
JUN24	171	32
MAI24	161	29
ABR24	149	30
MAR24	148	30
FEV24	208	31
JAN24	133	32
DEZ23	194	29

Medidor	Grandezas	Postos horários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const Medidor	Consumo kWh
0370206850	CONSUMO kWh	TP	8070	8241	1	171

Reservado ao Fisco

PERÍODO FISCAL: 18/12/2024

9FA1.9783.1047.61CE.2B49.19D8.D2C1.2327

REAVISO DE VENCIMENTO

IMPEDIMENTO: PORTA/PORTAO FECHADO. FATURADO: MEDIA ARITMETICA
1º MES DE IMPEDIMENTO OCORRIDO EM 17/12/2024 10:27. E OBRIGAÇÃO MANter LIVRE ACESSO, SUJEITO A C
DO 3º MÊS. REGULARIZE OU FAÇA A AUTOLEITURA
Grupo de Tensao / Modalidade Tarifaria: B - CONVENCIONAL
FATURA DO MES 11/2024 ARRECADADA POR DEBITO AUTOMATICO
A qualquer tempo pode ser solicitado o cancelamento de valores não relacionados à prestação do serviço de
energia elétrica, como convênios e doações.
Periodos Band.Tarif.: Amarela:19/11-30/11 Verde:01/12-17/12

103726306

12/2024

09/01/2025

R\$166,58

Número da fatura: FAT-01-20248083870276-7

836600000019 665801110008 001010202487 083870276074

NÃO RECEBER - DÉBITO AUTOMÁTICO - BANCO - 341 - AGÊNCIA - 3854

LUIZ CARLOS MARTINS - RESERVA

ESCRITORIO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DO LUIZ CARLOS

CNPJ - 09.062.190.0001/46 - FONE: 42 - 3276-3031 - 42 - 9 8405-7336 WhatsApp

RUA AV. CORONEL ROGERIO BORBA, 300, CENTRO - RESERVA - PR - CEP. 84.320-000

E-mail: escritorioprestdolui@gmail.com

**CONTRATO PARTICULAR
DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO**

**SAIBAM QUANTOS ESTE
INSTRUMENTO PARTICULAR DE
CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE
IMÓVEL URBANO, VIREM,**

que fazem entre si, aos vinte e três dias do mês de março de dois mil e vinte e um (23/03/2021) neste Escritório de Prestação de Serviços, situado na Avenida Coronel Rogério Borba, nº. 300, Centro, Município de Reserva, Estado do Paraná, CEP 84.320-000.

De um lado outorgante Vendedor o Sr. **ROMULO FERREIRA DA COSTA**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da **CI-RG nº. 4.903.512-8 SSP-PR**, expedida em 15/01/1987 e inscrito no **CPF-MF nº. 571.760.789-04**, natural de Telêmaco Borba, Estado do Paraná, aos 03/03/1967, filho de Moyses Monteiro da Costa e de Reny Ferreira da Costa, residente e domiciliado na Rua Benjamim Branco, nº. 965, Bairro Ferreira, Município de Reserva Estado do Paraná.

E outro lado outorgado comprador o Sr. **WAGNER HERNISKI**, brasileiro, casado, motorista, maior e capaz, portador da **CI-RG nº 13.150.060-2 SSP-PR** e inscrito no **CPF/MF 099.902.569-42**, natural de Reserva, Estado do Paraná, aos 07/02/1996, filho de Jose Herniski e de Maria Rosenir de Souza Herniski, residente e domiciliado na Rua Jose Prachum, nº. 356, Bairro Boa Vista III, Município de Reserva, Estado do Paraná.

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO

Elaborado por Poliana Baumam - aos 23/03/2021

Vendedor: Romulo Ferreira da Costa - Comprador: Wagner Herniski

O presente contrato é em observância ao Novo Código Civil Brasileiro - Lei 10.406, de 10/01/2002 - Título IV - Capítulo I - Art. 481 a 532 - Pagina 125 a 131.

Pag. 01

LUIZ CARLOS MARTINS - RESERVA
ESCRITORIO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DO LUIZ CARLOS
CNPJ - 09.062.190.0001/46 - FONE: 42 - 3276-3031 - 42 - 9 8405-7336 WhatsApp
RUA AV. CORONEL ROGERIO BORBA, 300, CENTRO - RESERVA - PR - CEP. 84.320-000
E-mail: escritorioprestdolui@gmail.com

Contratam e ajustam mediante as seguintes cláusulas que regem este Instrumento Particular de **VENDA E COMPRA DE IMÓVEL URBANO.**

Inicialmente o presente, doravante denominado outorgante vendedor, bem como o outorgado comprador, declararam sob de responsabilidade civil e penal que todos os documentos que apresentaram para a elaboração deste instrumento particular de venda e compra, a eles pertencem e são autênticos e verdadeiros.

1. O IMÓVEL:

1.1- ENTÃO, POR ELE OUTORGANTE VENDEDOR, DECLARA NESTE ATO E POR ESTE INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, E NA MELHOR FORMA DE DIREITO, SOB PENAS DA LEI, QUE É PROPRIETÁRIO DO SEGUINTE IMÓVEL URBANO ADQUIRIDO DO SR. ROGERIO DUARTE DE PAULA E ANUENTE JOSE AGUINALDO LEUCH, ATRAVEZ DE CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO, DATADO EM 04/12/2012, IMÓVEL COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS:

1.2- IMÓVEL URBANO, PARTE IDEAL DE 210,00 M2 (DUZENTOS E DEZ METROS QUADRADOS) DENTRO DE UMA ÁREA MAIOR DE 420,00 M2 (QUATROCENTOS E VINTE METROS QUADRADOS), LOTE Nº. 05, DA QUADRA 05, LOCALIZADO NA RUA 04, LOTEAMENTO BOA VISTA III, COM AS SEGUINTE CONFRONTAÇÕES:

- DE FRENTE CONFRONTA COM A RUA 04, MEDINDO 14,0006 METROS;

- DO LADO DIREITO CONFRONTA COM A RUA 02, MEDINDO 29,9988 METROS;

- DO LADO ESQUERDO CONFRONTA COM O LOTE 04 DA MESMA QUADRA, MEDINDO 29,9988 METROS;

- OS FUNDOS CONFRONTA COM O LOTE Nº 06 DA MESMA QUADRA, MEDINDO 14,0006 METROS.

TOTALIZANDO UMA ÁREA DE 420,00 M2 (QUATROCENTOS E VINTE METROS QUADRADOS).

O primeiro contratante denominado **VENDEDOR**, livre, sem interferência de terceiros de plena vontade, **Do referido imóvel, o vendedor prometeu e vendeu o restantes do imóvel ou seja 50% (cinquenta por cento) da área do imóvel, ou seja, 210,00 m2 (Duzentos e dez metros quadrados).** Que compreende as seguintes divisões:

DE FRENTE CONFRONTA COM A RUA 04, MEDINDO 14,0006 METROS;

DO LADO DIREITO CONFRONTA COM A RUA 02, MEDINDO 29,9988 METROS;

DO LADO ESQUERDO CONFRONTA COM O LOTE 04 DA MESMA QUADRA, MEDINDO 29,9988 METROS;

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO
Elaborado por Poliana Baumam - aos 23/03/2021

Vendedor: Romulo Ferreira da Costa - Comprador: Wagner Herniski

Pag. 02

O presente contrato é em observância ao Novo Código Civil Brasileiro - Lei 10.406, de 10/01/2002 - Título IV - Capítulo I - Art. 481 a 532 - Página 125 a 131.

OS FUNDOS CONFRONTA COM O LOTE Nº 06 DA MESMA QUADRA, MEDINDO 14,0006 METROS.

2. Que o segundo contratante denominado **COMPRADOR**, declara ter vistoriado o imóvel objeto da presente negociação, achando-o conforme com as especificações aqui expressas e de acordo com a exposição que lhe foi feita pelo Vendedor.

3. O VALOR CERTO E AJUSTADO ENTRE AS PARTES PARA A VENDA E COMPRA É DE R\$ 60.000,00 (SESSENTA MIL REAIS), COM A SEGUINTE FORMA DE PAGAMENTO:

3.1 –A VISTA NO ATO DA ASSINATURA DO PRESENTE CONTRATO ONDE O VENDEDOR DÁ PLENA E IRREVOGAVEL QUITAÇÃO DE PAGO E SATISFEITO PARA NÃO MAIS VIR RECLAMAR OU REPETIR EM TEMPO ALGUM.

4. O negocio foi realizada com a **CLÁUSULA AD CORPUS**, que no caso de haver dúvida quanto da área vendida, apesar de no título de propriedade de do imóvel constar a área exata, e não podendo o vendedor/comprador afirmarem com exatidão a área realmente existente da área a legalizar, segue cláusula *ad corpus* para que não haja prejuízo para o vendedor ou para o comprador:

4.1 A PRESENTE VENDA É FEITA COM A CLÁUSULA AD CORPUS, SENDO A ÁREA RETRO MENCIONADA APENAS ENUNCIATIVA, NOS TERMOS DO § 3º DO ARTIGO 500 DO CÓDIGO CIVIL EM VIGOR, NÃO IMPORTANDO EM RESPONSABILIDADE PARA OS OUTORGANTES VENDEDORES A EXISTÊNCIA DE ÁREA MAIOR OU MENOR QUE A ENUNCIADA, NEM EM OBRIGAÇÃO DO OUTORGADO COMPRADOR DE PAGAR MAIS NA HIPÓTESE DE EXISTÊNCIA DE ÁREA MAIOR, BEM COMO OS VENDEDORES DE DEVOVER NA HIPOTESE DE AREA MENOR, CABENDO AO OUTORGADO COMPRADOR, SE LHE APROUVER, PROMOVER O LEVANTAMENTO DA ÁREA REALMENTE EXISTENTE, E PROMOVER A RETIFICAÇÃO JUNTO AOS ÓRGÃOS COMPETENTES.

5. Fica determinado que o imóvel não possui Escritura Pública/Matricula e este instrumento de venda e compra terá a mesma validade até a homologação da Escritura Pública de venda e compra, sendo que o vendedor ou a quem de direito em lei obrigado for, se compromete assinar a escritura definitiva de venda e compra ao vendedor, após esgotados todos os procedimentos legais e levantados todos os documentos necessários para a lavratura da escritura.

6. O vendedor se compromete entregar o imóvel devidamente desocupados por inquilinos livres de qualquer ação judicial ou extrajudicial, ações trabalhistas, que possa causar prejuízos de qualquer natureza ao comprador.

7. A venda é celebrada em caráter irrevogável e irretratável, devendo este ser fielmente cumprido pelas mesmas partes, seus herdeiros e sucessores, tal como fica estipulado neste instrumento.

8. Ambas as partes se comprometem e se responsabilizam pelo negocio efetuado, dando total condição de transferência de direito de posse do imóvel, principalmente o vendedor.

9. Todos os impostos e taxas de exercícios anteriores do imóvel, que por ventura não estiverem quitados até a presente data serão quitado pelo outorgante vendedor/antecessor, e prometem fazer a venda, sempre boa, firme e valiosa, consoante à Lei e ao Direito, e prometem transferi-lo por escritura, livre e desembaraçado de quaisquer dúvidas, dividas embargos, parceiros, inquilinos, hipotecas, comodatos ou problemas de divisas, e demais documentos indispensáveis à perfeibilização da transferência de titularidade de domínio a ambos, tais como: Certidões Negativas de ônus e Alienações; Certidões Negativas Municipais, Estadual e Federal e trabalhista, Certidões Negativas de Distribuição de Ações e Certidões Negativas de Protesto da Comarca de Situação do imóvel e residência, comprometendo-se ainda o vendedor, por qualquer tipo de ação que por ventura venha existir no imóvel negociado, bem como ação trabalhista, multas Federais, inventários ou qualquer outro tipo e ação.

10. O vendedor declara que não tem contra si nenhuma ação, protesto ou procedimento judicial que prejudique a perfeição jurídica deste instrumento, respondendo pelos riscos da evicção na forma da Lei, manifestando ainda que o imóvel ora transacionados encontram-se livres e desembaraçados de quaisquer ônus judiciais ou extrajudiciais, legais, fiscais ou convencionais.

11. O Comprador poderá ceder e transferir os direitos que lhes decorem deste contrato, sem a anuência do vendedor.

12. E desde já cedem e transfere-lhes toda a posse, jus, domínio, direitos e ação que exercia sobre o bem ora vendido, para que dele o mesmo comprador possa usar, gozar, e livremente dispor como seu que fica sendo de hoje em diante, podendo edificar benfeitorias, se achar necessário a fazer.

13. Fica estabelecido que o descumprimento das obrigações assumidas neste instrumento, de modo a vulnerá-lo total ou parcialmente, imporá à parte culpada, em favor da parte inocente, **multa equivalente a 20% (vinte por cento)** do valor do **CONTRATO**, que se constitui, nos termos do 585, II do Código de Processo Civil, em dívida líquida, certa e exigível.

14. Os casos omissos do presente **CONTRATO** serão regulados pela legislação civil vigente e demais disposições legais atinentes à espécie.

15. As partes elegem o Fórum da Comarca de Reserva para dirimir quaisquer dúvidas que vierem surgir durante a vigência deste instrumento de compra e venda. Arcando a parte culpada ou vencida, com o pagamento da custas processuais e honorários advocatícios da parte vencedora.

LUIZ CARLOS MARTINS - RESERVA

ESCRITORIO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DO LUIZ CARLOS

CNPJ - 09.062.190.0001/46 - FONE: 42 - 3276-3031 - 42 - 9 8405-7336 WhatsApp


RUA AV. CORONEL ROGERIO BORBA, 300, CENTRO - RESERVA - PR - CEP. 84.320-000

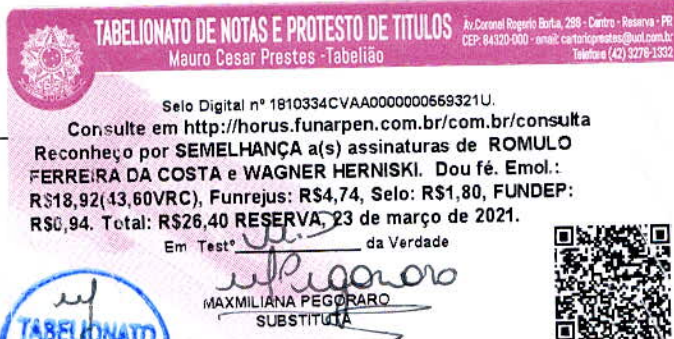
E-mail: escritorioprestdolui@gmail.com

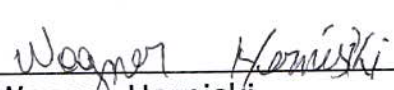
16. Fica Ajustado que qualquer parte das partes poderá requerer perante o Sr. Oficial do Registro de Títulos e Documentos do Fórum competente o registro do presente instrumento, nos termos legais.

17. Para todos os efeitos legais, e porque o(s) **PRIMEIRO CONTRATANTE VENDEDOR** e o(s) **SEGUNDO CONTRATANTE COMPRADOR**, aceitam este contrato nos termos em que é feito, depois de lido e achado conforme, assinam na presença de duas testemunhas maiores e capazes o presente instrumento, em duas (02) vias de igual teor e forma.

Reserva, 23 de Março de 2021.


Romulo Ferreira da Costa
(Primeiro contratante Vendedor)




Wagner Herniski
(Segundo contratante Comprador)

1ª Testemunha

2ª Testemunha

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO

Elaborado por Poliana Baumam - aos 23/03/2021

Vendedor: Romulo Ferreira da Costa - Comprador: Wagner Herniski

O presente contrato é em observância ao Novo Código Civil Brasileiro - Lei 10.406, de 10/01/2002 - Título IV - Capítulo I - Art. 481 a 532 - Página 125 a 131.