

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MINISTERIO DOS TRANSPORTES

SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO

2º 1º NOME E SOBRENOME

ANDRIELLY HANCHUCK

1ª HABILITAÇÃO

26/02/2015

3 DATA LOCAL E UF DE NASCIMENTO

27/09/1994 RESERVA/PR

4ª DATA EMISSÃO

27/11/2024

4b VALIDADE

27/11/2034

ACC

D

4c DOC IDENTIDADE / ORG EMISSOR / UF

12797229-0 SESP PR

4d CPF

091.510.229-31

5 Nº REGISTRO

06309264167

9 CAT. HAB

AB

NACIONALIDADE


BRASILEIRO(A)

FILIAÇÃO

ANDRE HANCHUCK

ROSANA APARECIDA RIBAS HANCHUCK

7 ASSINATURA DO PORTADOR

















VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2914605019

PROIBIDA A EFETIVAÇÃO

2914605019


	9	10	11	12		9	10	11	12
ACC					D				
A			27/11/2034		D1				
A1					BE				
B			27/11/2034		CE				
B1					C1E				
C					DE				
C1					D1E				

12 OBSERVAÇÕES

LOCAL

CURITIBA, PR

ASSINATURA DO EMISSOR


ADENIR MARQUES FURTADO
DIRETOR PRESIDENTE - PR
82606716404
PR826000602

PARANÁ

SENA TRAM CONTINUA

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTERIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSPORTES
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITACAO



VÁLIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL
2136816285

NOME
ADRIANO TEMCHENE



DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
9747397-8 SESP PR

CPF DATA NASCIMENTO
054.683.569-45 19/03/1986

FILIAÇÃO
ANTONIO JOSE TEMCHENE

PARANKA NOVAK TEMCHENE

PERMISSÃO ACC CAT. HAB.
AC

Nº REGISTRO VALIDADE 1ª HABILITAÇÃO
04447187405 14/10/2025 04/09/2008



PROIBIDO PLASTIFICAR
2136816285

OBSERVAÇÕES

Adriano Temchene
ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL DATA EMISSÃO
RESERVA, PR 26/10/2020

[Signature]
ASSINATURA DO EMISSOR

80180546801
PR918842452

PARANÁ



Endereço: Rua Engenheiros Rebouças nº 1376
CEP 80.215-900 Curitiba - PR
CNPJMF 76.484.013/0001-45
Inscrição Estadual 101.80080-64
Internet: www.sanepar.com.br

FONE SANEPAR: 0800-200-0115

CONTA

NOME DO CLIENTE

ADRIANO TEMCHENE

ENDEREÇO

R ERNESTINA CASTRO LANHOSO

NÚMERO
157

MATRÍCULA

3784.3652

Nº LADO - Nº FRENTE

CEP LOCAL

84.320-000 RESERVA

ROTEIRO DE LEITURA

224-03-18-000-33662

HIDRÔMETRO
Y19SG0249519-4-1

CAT - RES - COM - IND - UTP - POP
011 001 - - - -

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Cloro	Fluor	Coli. Totais
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	24	24	24	19	24
Nº Amostras Realizadas	24	24	24	19	24
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	24	24	24	19	24

Definições
no verso

Conclusão Todas as amostras atenderam a legislação.

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO

Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2024	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2025	PAGO											

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS
TAXA DE LIXO

PREFEITURA(R\$)
10,44

SANEPAR(R\$)

FAIXAS DE CONSUMO	VOLUME	VALOR M3/R\$	AGUA	ESGOTO
RES Mínimo De 6 a 10m3	5	1,56	50,42	40,34
	5		7,80	6,24

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3	03/24	04/24	05/24	06/24	07/24	08/24	09/24	10/24	11/24	12/24	01/25
DIAS DE CONSUMO	10	10	11	11	9	14	9	11	9	9	12
DATA LEITURA											
LEITURA ANTERIOR											
CONSUMO/m3											
REFERÊNCIA											
MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA	32										
DATA	05/02/2025										
MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 5 MESES											
VENCIMENTO											
DATA											
PREVISO PROXIMA LEITURA											
AGUA											
ESGOTO											
SERVIÇOS											
TOTAL											
DATA											

EMAIL SANEPAR: ATENDIMENTOAOCLIENTE@SANEPAR.COM.BR
COMBATE AO MOSQUITO DA DENGUE: DEVER DE TODOS.

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 11,33

82630000001-3 15240109202-7 50218378436-7 52022025019-2



CTRL:3784.3652.0225.0103

ROTEIRO:224-03-18-000-33662

03F38B2443C04E469DA75629CB2893916BD2AC10A0681E70789642803683440B

SANEPAR 3784.3652 02/2025 01 10/02/2025 115,24 TOTAL

AUTENTICAÇÃO NO VERSO
COMPROVANTE SANEPAR

PAGUE COM PIX





FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº

VpowW.DD2Xu.HoMaQ

fhjZ4.02UPN

consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE CASAMENTO

Nomes

ADRIANO TEMCHENE
ANDRIELLY HANCHUCK

Matrícula

085340 01 55 2017 2 00028 177 0004522 16

Nomes completos de solteiro, datas e locais de nascimento, nacionalidade e filiações dos cônjuges

ADRIANO TEMCHENE, nascido aos 19 de março de 1986, natural de Reserva-PR, de nacionalidade brasileiro, solteiro, agricultor, residente e domiciliado na Rua Amantino de Oliveira Xavier, 277, casa, Ferreira, em Reserva-PR, CEP: 84.320-000, filho de ANTONIO JOSÉ TEMCHENE e de PARANKA NOVAK TEMCHENE, ..

ANDRIELLY HANCHUCK, nascida aos 27 de setembro de 1994, natural de Reserva-PR, de nacionalidade brasileira, solteira, balconista, residente e domiciliada na Rua Amantino de Oliveira Xavier, 277, casa, Ferreira, em Reserva-PR, CEP: 84.320-000 filha de ANDRÉ HANCHUCK e de ROSANA APARECIDA RIBAS HANCHUK, ..

Data do registro do casamento (por extenso)

Vinte e um de outubro de dois mil e dezessete ..

Dia
21

Mês
10

Ano
2017

Regime de bens do casamento

Comunhão Parcial de Bens ..

Nome que cada um dos cônjuges passou a utilizar (quando houver alteração)

..... ..

Observações / Averbções

Casamento celebrado neste Ofício, perante o Juiz de Paz Geraldo Bora. Emolumentos: R\$273,00 (VRC 1.500,00); Selo Funarpen: R\$2,20 - TOTAL= R\$275,20 ..

Nome do Ofício

Serviço Registral das Pessoas Naturais - Tit. e Doc. e Pessoas Jurídicas

Oficial Registrador

Jefferson Luiz Prachum

Município / UF

Município e Comarca de Reserva - Estado do Paraná

Endereço

Rua Benjamin Constant, 515
CEP: 84.320-000 - Fone: (42)3276-1005

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Reserva-PR, 21 de outubro de 2017.

William Gomes Vinharski
William Gomes Vinharski
Escrevente Substituto



FUNARPEN 11 002510637 D

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO À PRAZO

IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES

VENDEDOR: Marcia Dudek Ribas, N Brasileira Estado Civil Solteira, Profissão Tecnóloga Em Radiologia Médica , Carteira de Identidade nº 9544799-6 C.P.F. nº 042085629-35, residente e domiciliado na Rua Rua Toledo nº 35 , bairro vila Santa Maria Cep (xxx), Cidade Itapecerica da Serra , no Estado São Paulo

COMPRADOR: Adriano Temchene, Brasileiro, Estado Civil Casado, agricultor Carteira de Identidade nº 9747397 8 C.P.F. nº. 054 683 569 45 residente e domiciliado Rua Amantino Oliveira Xavier número 186

Bairro Ferreira Cidade Reserva

DO OBJETO DO CONTRATO

As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Compra e Venda de Terreno um terreno lote nº 02 da quadra 15 com as seguintes informações: o vendedor é proprietário de uma fração de terra lotes dentro de uma área maior do imóvel Urbano dentro de um perímetro urbano da cidade de Reserva conforme a matrícula 7161 registro geral do CR de comarca de reserva estado do Paraná, cuja aquisição provém de contrato de compra e venda com permuta de 21 do oito de 2010

Ao leste com a Rua 8 medindo 16, 9169 m;

Ao Oeste confrontando com o lote 4 e Lote 5 medindo 16, 9539 m;

Ao sul confrontando com o lote 3 medindo 19,7106 M;

Totalizando uma área de 353,07 M2 (metros quadrados). De acordo com o mapa. No valor ajustados e acordados de R\$ 72.500 setenta e dois mil e quinhentos reais.

DO PAGAMENTO

Por força deste instrumento, o COMPRADOR pagará ao VENDEDOR a quantia

Valor expresso de R\$ (72,500) r\$ setenta e dois mil e quinhentos reais , sendo da seguinte forma r\$ 70,000 depósito em conta em nome de Márcia Dudek Ribas, sendo efetuado via transferência bancária em conta até dia 22/07/2019 poupança CEF. Agencia 4116 CP:00020550-1 e mais duas parcelas da seguinte forma uma de um R\$ 1.000 em até 22/08/2019 outra para de R\$ 1.500 para 22/09/2019 Valor expresso a serem pagas todo dia de cada mês até a quitação de todas as prestações.

DAS OBRIGAÇÕES

O **COMPRADOR** se responsabilizará pelo pagamento dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o terreno a partir do momento em que for assinado este contrato, mesmo que o lançamento seja feito em nome do **VENDEDOR** ou de terceiros².


O **COMPRADOR** se responsabilizará pelas despesas com a transcrição do imóvel³, a ser realizada quando da total quitação das parcelas acertadas neste instrumento.

A posse do terreno passará ao **COMPRADOR** quando da assinatura deste instrumento até o momento em que todas as parcelas estejam quitadas.

Quando da assinatura deste contrato, o **VENDEDOR** disponibilizará o terreno ao **COMPRADOR** livre de coisas que impeçam a livre fruição da posse por este último.

DA RESCISÃO

O presente contrato será rescindido 30 (trinta) dias⁵ após o **COMPRADOR** deixar de pagar qualquer das parcelas pactuadas neste instrumento⁶ na data do vencimento, perdendo desde já este a posse do terreno, procedendo-se na forma do artigo 35, da Lei nº 6.766/79, não tendo direito a ser ressarcido pelas benfeitorias voluptuárias⁷.



CONDIÇÕES GERAIS

O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes, obrigando-se a ele os herdeiros ou sucessores das mesmas.

Ambas as partes se compromete e se responsabiliza pelo negócio efetuado dando Total condições de transferência de Direito de posse do imóvel terreno principalmente o vendedor cuja assinatura da escritura responsabilidade do anuente. Correrão por conta do comprador as despesas de ITBI e itcmd sobre a venda hora prometida, lavratura e registro da escritura.

Segue anexo a este instrumento certidão negativa de débito tributário sobre o terreno, certidão negativa dos cartórios de distribuição e dos cartórios de protesto.

DO FORO

Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de (xxx);

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

(Local, data e ano).

São Paulo 20 de julho 2019

(Nome e assinatura do Vendedor)

Marcia Rudik Ribes
(Nome e assinatura do Comprador)

Adriano Temchene

(Nome, RG e assinatura da Testemunha 1)

Odair Roberto de Souza

(Nome, RG e assinatura da Testemunha 2)

RG 35 9455 87 - 2

Nota:

TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE TITULOS
Mauro Cesar Prestes - Tabelião

Selo Digital nº A9MJH.LTxkO.I9IL3, Controle: NXeCT.Zzbov.
Consulte em <http://funarpen.com.br>. Reconheço por SEMELHANÇA a assinatura de ADRIANO TEMCHENE. *0007* 528148*. Dou fé.
Custas: R\$8,41 (43,60VRC), Funrejus: R\$2,10, Selo Funarpen: R\$0,80, FADEP: R\$0,42 Total= R\$11,73. RESERVA-Paraná, 19 de agosto de 2019.

Em Test. *[Assinatura]* da Verdade.

[Assinatura]
MAXMILIANA REGORARO - SUBSTITUTA



TABELIONATO
DE NOTAS
RESERVA - PR

