

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MINISTERIO DOS TRANSPORTES  
SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2º NOME E SOBRENOME

CARLOS EDERSON LUGINIESKI KECEVE

1ª HABILITAÇÃO

22/07/2011

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO

14/01/1993 RESERVA/PR

4a DATA EMISSÃO

19/04/2024

4b VALIDADE

04/04/2034

ACC

ACC

D

4c DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF

10437150-7 SESP PR

4d CPF

063.066.619-99

5 Nº REGISTRO

05257320162

9 CAT. HAB.

AE

NACIONALIDADE

BRASILEIRO

FILIAÇÃO

CARLITO KECEVE

CECILIA LUGINIESKI KECEVE



7 ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12
ACC			
A		04/04/2034	
A1			
B		04/04/2034	
B1			
C		04/04/2034	
C1			

9	10	11	12
D		04/04/2034	
D1			
BE		04/04/2034	
CE		04/04/2034	
C1E			
DE		04/04/2034	
D1E			

12 OBSERVAÇÕES

EAR

ADRIANO MARCOS FURTADO  
DIRETOR PRESIDENTE - PR

ASSINATURA DO EMISSOR

50716704586

PR925177993

LOCAL

CURITIBA, PR

PARANÁ

SENATRAN CONTRAN

2792214518

2792214518

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

PROIBIDO PLASTIFICAR

CONTA

FONE SANEPAR: 0800-200-0115

NOME DO CLIENTE		MATRÍCULA	
CARLOS EDERSON LUGINIESKI KECHEVE		3903.7149	
ENDEREÇO	NÚMERO	Nº LADO - Nº FRENTE	
R ALCIDES FERREIRA SILVA	235		

CEP	LOCAL	
84.320-000	RESERVA	
ROTEIRO DE LEITURA	HIDRÔMETRO	CAT - RES - COM - IND - UTP - POP
224-03-18-000-34602	Y21AA0282520-4-1	011 001 - - - -

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Cloro	Flúor	Coli. Totais	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	24	24	24	0	24	
Nº Amostras Realizadas	24	24	24	19	24	
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	24	24	24	19	24	

Conclusão Todas as amostras atenderam a legislação.

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO												
Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2024	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2025	PAGO	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS	PREFEITURA(R\$)	SANEPAR(R\$)
TAXA DE LIXO	10,44	

FAIXAS DE CONSUMO	VOLUME	VALOR M3/R\$	TOTAIS
		ÁGUA	ÁGUA ESGOTO
RES Mínimo	5		50,42 40,34
De 6 a 10m3	5	1,56	7,80 6,24
De 11 a 15m3	2	8,69	17,38 13,90

*Pago 13/02*

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3											
03/24	04/24	05/24	06/24	07/24	08/24	09/24	10/24	11/24	12/24	01/25	
18	11	12	15	11	12	12	9	11	11	12	
DIAS DE CONSUMO		DATA LEITURA		LEITURA ANTERIOR		LEITURA ATUAL		CONSUMO/m3		REFERÊNCIA	
32		05/02/2025		447		459		12		02/2025	
MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA				MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 5 MESES				VENCIMENTO			
				11				18/02/2025			
PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA		ÁGUA		ESGOTO		SERVIÇOS		TOTAL			
07/03/2025		75,60		60,48		10,44		146,52			

EMAIL SANEPAR: ATENDIMENTOAOCLIENTE@SANEPAR.COM.BR  
COMBATE AO MOSQUITO DA DENGUE: DEVER DE TODOS.


TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 14,40	
AUTENTICAÇÃO NO VERSO	COMPROVANTE CLIENTE

82680000001-8 46520109202-5 50218390371-0 49022025519-7



CTRL:3903.7149.0225.5126 ROTEIRO:224-03-18-000-34602

2BF8EADAA2D0A01E4A5FE251EC2915430020820C47B8752A73CDDD81A95CDC8E

	3903.7149	02/2025	5 1	18/02/2025	146,52
	MATRÍCULA	REFERÊNCIA	VENCIMENTO	VALOR TOTAL	

AUTENTICAÇÃO NO VERSO  
COMPROVANTE SANEPAR



PAGUE COM PIX



FUNARPEN



SELO DIGITAL  
9vNYM.kEEvh.9ezUV  
mTmkn.qPIIh  
<http://funarpen.com.br>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS



## CERTIDÃO DE CASAMENTO

Nome	CPF
<b>CARLOS EDERSON LUGINESKI KECHEVE **</b>	063.066.619-99 **
Nome	CPF
<b>JANAINA APARECIDA RIBEIRO FREITAS LUGINESKI **</b>	091.923.639-11 **

Matricula

085340 01 55 2019 2 00028 294 0004639 61

Nomes completos de solteiro, datas de nascimento, naturalidade, nacionalidade e filiações dos cônjuges

**CARLOS EDERSON LUGINESKI KECHEVE**, nascido aos 14 de janeiro de 1990, natural de Reserva-PR, de nacionalidade brasileiro, solteiro, operador de maquina, filho de CARLITO KECHEVE e de CECILIA LUGINESKI KECHEVE, residente e domiciliado à Rua Antonio Lopata, 611, casa (fundos), Vila Martins, em Reserva-PR, CEP: 84.320-000 \*\*

**JANAINA APARECIDA RIBEIRO FREITAS**, nascida aos 14 de junho de 1994, natural de Cândido de Abreu-PR, de nacionalidade brasileira, solteira, auxiliar de escritório, filha de EURIDES DA SILVA FREITAS e de APARECIDA RIBEIRO FREITAS, residente e domiciliada à Rua Antonio Lopata, 611, casa (fundos), Vila Martins, em Reserva-PR, CEP: 84.320-000 \*\*

Data do registro do casamento (por extenso)

Vinte e seis de janeiro de dois mil e dezenove \*\*

Dia	Mês	Ano
26	01	2019

Regime de bens do casamento

Comunhão Parcial de Bens \*\*

Nome que cada um dos cônjuges passou a utilizar (quando houver alteração)

JANAINA APARECIDA RIBEIRO FREITAS LUGINESKI \*\*

Averbações/Anotações à crescer

Casamento celebrado neste Serviço, perante o Juiz de Paz Geraldo Bora. Emolumentos: R\$289,50 (VRC 1.500,00); Selo Funarpen: R\$2,34;FADEP: R\$14,48 - TOTAL= R\$306,32 \*\*

Anotações de cadastro

1º Cônjuge

Tipo documento	Número	Data expedição	Órgão expedidor	Data de validade
RG	10.437.150-7	20/07/2005	SSP/PR	-----
PIS/NIS	21065278375	20/01/2011	MTPs	-----
Cartão Nacional de Saúde	705209-58192874	-----	-----	-----

Tipo documento	Número	Zona/Seção	Município	UF
Título de eleitor	0951039406-71	039/0022	Reserva	PR

CEP residencial	84.320-000	Grupo Sanguíneo	Nã
-----------------	------------	-----------------	----

2º Cônjuge

Tipo documento	Número	Data expedição	Órgão expedidor	Data de validade
RG	10.962.069-6	31/10/2006	SSP/PR	-----
PIS/NIS	1620084221-4	06/10/2011	MTPs	-----
Cartão Nacional de Saúde	708205622880848	-----	-----	-----

Tipo documento	Número	Zona/Seção	Município	UF
Título de eleitor	0994434706-39	039/0083	Reserva	PR

CEP residencial	84.320-000	Grupo Sanguíneo	Nã
-----------------	------------	-----------------	----

\* As anotações de cadastro acima não dispensam a parte interessada da apresentação do documento original, quando exigido pelo órgão solicitante ou quando necessário para identificação de seu portador.

Nome do Oficial

Serviço Registral das Pessoas Naturais - Tit. e Doc. e Pessoas Jurídicas

Oficial Registrador

Jefferson Luiz Prachum

Município e Comarca / UF

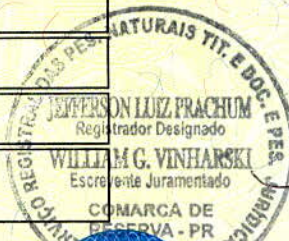
Município e Comarca de Reserva - Estado do Paraná

Endereço

Rua Benjamin Constant, 515  
CEP: 84.320-000 - Fone: (42)3276-1005

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Reserva-PR, 26 de janeiro de 2019.



William Gomes Vinharski  
Escrevente Substituto

FUNARPEN AA 004075540 P



## **CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RURAL**

**OUTORGANTES VENDEDORES:** o Sr. CARLOS EDERSON LUGINIESKI KECHEVE e sua esposa a Sra. JANAINA APARECIDA RIBEIRO FREITAS LUGINIESKI, brasileiros, casados, ele agricultor, portador da CI-RG nº. 10.437.150-7, expedido em 20/07/2005 e inscrito no CPF-MF nº. 063.066.619-99, natural de Reserva, Estado do Paraná, aos 14/01/1993, filho de Carlito Kecheve e de Cecília Luginieski Kecheve; ela professora, portadora da CI-RG nº. 10.962.069-6 SSP-PR, expedida em 18/01/2020 e inscrita no CPF-MF nº. 091.923.639-11, natural de Candido de Abreu, Estado do Paraná, aos 14/06/1994, filha de Eurides da Silva Freitas e de Aparecida Ribeiro Freitas, residentes e domiciliados no Rua Antonio Lopata, nº 611, Bairro Vila Martins, Município de Reserva, Estado do Paraná.

**OUTORGADOS COMPRADORES:** o Sr. JOSE ADENILSON SEDOR e sua esposa ROSANE DE FATIMA CHALAGAN SEDOR, brasileiros, casados, maior e capaz, ele empresário, portador da CI-RG nº. 7.393.504-0 SSP-PR e inscrito no CPF-MF nº. 032.966.909-56, natural de Reserva, Estado do Paraná, aos 14/07/1977, filho de Basílio Holik Sedor e de Eloina de Jesus Ribas Sedor, residente e domiciliado na rua Leôncio Miro Rocha, nº. 654, Bairro Ferreira, Município de Reserva, Estado do Paraná.

Contratam e ajustam mediante as seguintes cláusulas que regem este instrumento de compra e venda.

Inicialmente os presentes, doravante denominados outorgantes vendedores, bem como o outorgado comprador, declaram sob responsabilidade civil e penal que todos os documentos que apresentaram para a elaboração deste instrumento particular de venda e compra, a eles pertencem e são autênticos.

**1. ENTÃO, POR ELE(S) OUTORGANTE(S) VENDEDORES, DECLARARAM NESTE ATO E POR ESTE INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RURAL, E NA MELHOR FORMA DE DIREITO, SOB PENAS DA LEI, QUE SÃO PROPRIETARIOS DOS SEGUINTE IMÓVEIS RURAIS, COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS:**

**1.1 IMÓVEL RURAL COM ÁREA DE 18,5848 HECTARES, IMÓVEL DENOMINADO "SÍTIO SÃO PEDRO", LOCALIZADO NO BAIRRO SABUGUEIRO, ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE RESERVA, ESTADO DO PARANÁ, IMÓVEL CONSTANTE DA MATRÍCULA SOB Nº. 7545, LIVRO 02 DO SRI DA COMARCA DE RESERVA, ESTADO DO PARANÁ, IMÓVEL CADASTRADO INSCRITO NO INCRA SOB O Nº. 951.080.625.094-6 E NIRF Nº. 9.348.026-1, CAR PR-4121703-2FAD67568B884CA4B4CA86E338ED60E4.**

**2. Os primeiros contratantes denominados VENDEDORES DE PLENA VONTADE, PROMETERAM E VENDERAM O IMÓVEL SUPRA DESCRITO,** para o segundo contratante denominado **COMPRADOR**, que declara ter vistoriado o **IMÓVEL** objeto da presente negociação, achando-o conforme com as especificações aqui expressas e de acordo com a exposição que lhe foi feita pelos Vendedores.



**3. O VALOR CERTO E AJUSTADO ENTRE AS PARTES PARA A VENDA E COMPRA FOI DE R\$ 900.000,00 (NOVECENTOS MIL REAIS) COM A SEGUINTE FORMA DE PAGAMENTO:**

**3.1. O VALOR DE R\$ 250.000,00 (DUZENTOS E CINQUENTA MIL REAIS) REPRESENTADO PELO SEGUINTE LOTE N°. 01: DA QUADRA 04, COM AS SEGUINTE CONFRONTAÇÕES:**

DE FRENTE: COM A RUA "1", ESQUINA COM A RUA 05, MEDINDO 14,4977 M;  
LADO DIREITO: COM O LOTE N°. 10 DA MESMA QUADRA, MEDINDO 26,2015 M;  
LADO ESQUERDO: COM A RUA 5, MEDINDO 26,2015 M;  
E AOS FUNDOS: COM O LOTE N°. 02, DA MESMA QUADRA, MEDINDO 14,4977 M.  
TOTALIZANDO UMA ÁREA DE 379,86 M2 (TREZENTOS E SETENTA E NOVE METROS E NOITENTA E SEIS DECIMETROS QUADRADOS).

LOTE ADQUIRIDO DA EMPRESA LEUCH & CIA LTDA, ATRAVES DE CONTRATO DE COMPRA E VENDA DATADO DIA 08/08/2011, SOB MUNICIPALIDADE CADASTRO N°0001895/0000000, INSCRIÇÃO 1050850056001, CONTENDO UMA BENFEITORIA ALVENARIA, MEDINDO APROXIMADAMENTE 80 M2.





**3.2- O VALOR DE R\$ 300.000,00 (TREZENTOS MIL REAIS) À VISTA, EM DINHEIRO, EM ESPÉCIE MOEDA CORRENTE DESTE PAÍS, NO ATO DA ASSINATURA DO PRESENTE CONTRATO, QUE OS VENDEDORES DÃO PLENA E IRREVOGÁVEL QUITAÇÃO DE PAGOS E SATISFEITOS PARA NÃO VIREM MAIS RECLAMAR E REPETIR EM TEMPO ALGUM.**

**3.3 O RESTANTE NO VALOR DE R\$ 350.000,00 (TREZENTOS E CINQUENTA MIL REAIS), PARA O DIA 15/01/2024.**

4. O presente contrato é regido pela CLAUSULA RESOLUTIVA, conforme preceitua o Art. 475 do Código Civil, Art. 475. A parte lesada pelo inadimplente pode pedir a resolução do contrato, e não proferir exigir-lhe o cumprimento, cabendo, em qualquer dos casos, indenização por perdas e danos. Como também fica de pleno acordo regido pela Clausula resolutiva expressa (isso quer dizer que independente de qualquer notificação judicial o negocio não cumprido, quaisquer um dos pagamentos, será rescindido o contrato de pleno direito, sendo inserida pelas a partes de comum acordo, bem como tem conhecimento dos efeitos da clausula resolutória, deste contrato, da quitação final e cancelamento.

**Parágrafo Único:** Em caso de mora no pagamento da parcela ficará os Compradores obrigado ao pagamento do principal, acrescido de juros de mora de 1% ao mês, na forma da lei, sem prejuízo dos demais acréscimos e penalidades previstas nas cláusulas anteriores.

5. O negocio foi realizada com a **CLÁUSULA AD CORPUS**, que no caso de haver dúvida quanto das áreas vendidas, apesar de no título de propriedade de do imóvel constar a área exata, e não podendo os vendedores/comprador afirmarem com exatidão a área realmente existente da área a legalizar, segue cláusula *ad corpus* para que não haja prejuízo para os vendedores ou para os compradores:

5.1 A PRESENTE VENDA É FEITA COM A CLÁUSULA AD CORPUS, SENDO A ÁREA RETRO MENCIONADA APENAS ENUNCIATIVA, NOS TERMOS DO § 3º DO ARTIGO 500 DO CÓDIGO CIVIL EM VIGOR, NÃO IMPORTANDO EM RESPONSABILIDADE PARA AOS OUTORGANTES VENDEDORES E COMPRADOR A EXISTÊNCIA DE ÁREA MAIOR OU MENOR QUE A ENUNCIADA, NEM EM OBRIGAÇÃO DO OUTORGADO COMPRADOR BEM COMO OS VENDEDORES DE PAGAR MAIS NA HIPÓTESE DE EXISTÊNCIA DE ÁREA MAIOR, CABENDO A AMBOS, SE LHE APROUVER, PROMOVER O LEVANTAMENTO DA ÁREA REALMENTE EXISTENTE, E PROMOVER A RETIFICAÇÃO JUNTO AOS ÓRGÃOS COMPETENTES.

6. Fica determinado que o imóvel possui Escritura Pública/matricula da área total do imóvel e este instrumento de compra e venda terá a mesma validade até a homologação da escritura pública de venda e compra, sendo que os vendedores/antecessor, ou a quem de direito em lei obrigado for, se compromete assinar a escritura de posse e direito ao comprador, após esgotados todos os procedimentos legais e levantados todos os documentos necessários para a lavratura da escritura.

7. Os vendedores se compromete entregar o imóvel devidamente desocupado por inquilinos livres de qualquer ação judicial ou extrajudicial, ações trabalhistas, que possa causar prejuízos de qualquer natureza ao comprador.

8. A venda é celebrada em caráter irrevogável e irretratável, devendo este ser fielmente cumprido pelas mesmas partes, seus herdeiros e sucessores, tal como fica estipulado neste instrumento.

9. Ambas as partes se comprometem e se responsabilizam pelo negócio efetuado, dando



instrumento, nos termos legais.

18. Para todos os efeitos legais, e porque os **PRIMEIROS CONTRATANTES VENDEDORES** e o(s) **SEGUNDOS CONTRATANTE(S) COMPRADORES**, aceitam este contrato nos termos em que é feito, depois de lido e achado conforme, assinam na presença de duas testemunhas maiores e capazes o presente instrumento, em duas (02) vias de igual teor e forma.

Reserva, 31 de janeiro de 2023 .



Carlos Ederson Luginieski Kecheve  
Carlos Ederson Luginieski Kecheve  
(Vendedor)



Janaina Aparecida Ribeiro Freitas Luginieski  
(Vendedora)



JOSE ADENILSON SEDOR.  
Jose Adenilson Sedor  
(Comprador)



Rosane De Fatima Chalagan Sedor  
Rosane De Fatima Chalagan Sedor  
(Compradora)

Julio Ribeiro Freitas  
1ª Testemunha

2ª Testemunha



**TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE TITULOS**  
Mauro Cesar Prestes - Tabelião

Selo Digital nº 1033XQPqtUZ29n2VCwWoZf3Yh.  
Consulte em <http://horus.funarpen.com.br/com.br/consulta>

Reconheço por SEMELHANÇA a(s) assinaturas de CARLOS EDERSON LUGINIESKI KECHEVE, JANAINA APARECIDA RIBEIRO FREITAS LUGINIESKI, JOSE ADENILSON SEDOR. Dou fé. Emol.: R\$32,19(43,60VRC), Funrejus: R\$8,04, Selo: Isento, FUNDEP: R\$1,62. Total: R\$41,85 RESERVA, 31 de janeiro de 2023.

Em Teste Sabrina Dranka de Mello Pereira da Verdade

SABRINA DRANKA DE MELLO PEREIRA  
ESCREVENTE



**TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE TITULOS**  
Mauro Cesar Prestes - Tabelião

Selo Digital nº 1033XQPqtUZ28n2VCkcRZf3YD.  
Consulte em <http://horus.funarpen.com.br/com.br/consulta>

Reconheço por SEMELHANÇA a(s) assinatura de ROSANE DE FATIMA CHALAGAN SEDOR. Dou fé. Emol.: R\$10,73(43,60VRC), Funrejus: R\$2,68, Selo: Isento, FUNDEP: R\$0,54. Total: R\$13,95 RESERVA, 31 de janeiro de 2023.

Em Teste Sabrina Dranka de Mello Pereira da Verdade

SABRINA DRANKA DE MELLO PEREIRA  
ESCREVENTE

