

VÁLIDA EM TODO  
O TERRITÓRIO NACIONAL

853324790

VALID



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTÉRIO DAS CIDADES  
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO  
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

NOME  
JESSICA CRISTINA PEREIRA

DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF  
12632636-0 SESE PR

CPF DATA NASCIMENTO  
084.333.399-58 23/11/1991

FILIAÇÃO

JOSE CARLOS PEREIRA

EDNILZA DE FATIMA  
PIRES PEREIRA

PERMISSÃO



ACC

CAT. HAB.

AB

Nº REGISTRO

05707361357

VALIDADE

26/07/2017

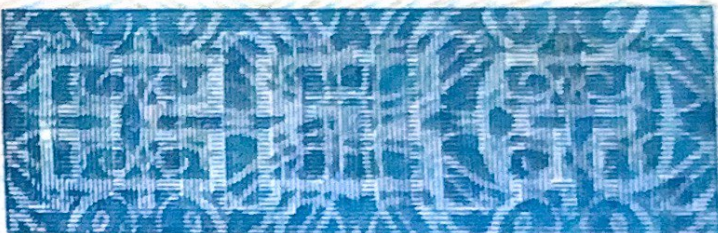
1ª HABILITAÇÃO

08/02/2013



PROIBIDO PLASTIFICAR

853324790



OBSERVAÇÕES

*Assis Gubino Filho*

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL

MARILUZ, PR

DATA EMISSÃO

10/02/2014

ASSINATURA DO EMISSOR

*Arcoos (RMA)*

04618244583

PR907039168

DEIBRAN, PR (PARANA)





VALIDO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA  
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO  
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



VÁLIDA EM TODO  
O TERRITÓRIO NACIONAL  
2220411234

NOME  
CLAUDINEI JESUS DE MELO

DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF  
10389786-6 SESP PR

CPF DATA NASCIMENTO  
079.968.499-60 18/09/1989

FILIAÇÃO  
ANTONIO LOURENCO DE  
MELO  
MARIA DE LOURDES DE  
JESUS

PERMISSÃO ACC CAT. HAB.  
AB

Nº REGISTRO  
06700233986

VALIDADE 1ª HABILITAÇÃO  
22/06/2031 13/09/2016



PROIBIDO PLASTIFICAR

2220411234

VALID



OBSERVAÇÕES

*Marcos Paulo de Melo*

CARTER NACIONAL DE HABILITACAO  
ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL

MARILUZ, PR

DATA EMISSÃO

22/06/2021

CARTER NACIONAL DE HABILITACAO  
ASSINATURA DO EMISSOR

17260093168

PR919983000

PARANÁ





## SERVIÇO AUTÔNOMO MUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO - SAMAE

Convênio com a Fundação Nacional de Saúde - FUNASA

Fone/Fax: (44) 3534-1154 - E-mail: samaemariluz@hotmail.com

Rua Floriano Peixoto, 2473 - Cx. Postal: 21 - CEP: 87470-000 - MARILUZ-PR  
CNPJ/ME: 74.015.611/0001-40

|  |  |  |  |                                 |                                      |                         |
|--|--|--|--|---------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|
| NÚMERO DA INSCRIÇÃO<br><b>Q(131)L(P001)</b>                        |  | Nº DA LICITAÇÃO<br><b>002008 DV.1</b>  |  | GRUPO                           | ROTEIRO<br><b>9</b>                  | SEQUÊNCIA<br><b>222</b> |
| Nome: <b>CLAUDINEI JESUS DE MELO</b>                               |  |  |  |                                 |                                      |                         |
| Endereço da Ligação: <b>079.968.499- 60 (Água Com Tratamento.)</b> |  |  |  |                                 |                                      |                         |
| Endereço de Entrega: <b>RUA JOAO M D CAETANO N. 1310</b>           |  |  |  |                                 |                                      |                         |
| Nº HIDRÔMETRO<br><b>225826</b>                                     |  | ECONOMIA / CATEGORIA / UTILIZAÇÃO<br>R.s. Com Ind Pub M.s. Util.<br><b>0 0 0 0</b> |  |                                 | MÊS DE REFERÊNCIA<br><b>JAN/2025</b> |                         |
| Data da Leitura<br><b>20/01/2025</b>                               | Condição Leitura/Faturamento<br><b>2081:53</b> | Leitura Anterior<br><b>1297</b>  | Leitura Atual<br><b>1311</b>           | Consumo Médio (m³)<br><b>14</b> | Consumo Faturado (m³)<br><b>14</b>   |                         |
| Previsão Próxima Leitura   | Média 3 meses / m³<br><b>14</b>                | CPF/CNPJ   |  |                                 |                                      |                         |
| Faixas de Consumo (Consumo (m³) Tar. Água Tar. Esgoto Total)       |  |  | Discriminação do Faturamento Valor R\$ |                                 |                                      |                         |
| Até 10 M3 29,45  |  |  | T. ÁGUA 44,29                          |                                 |                                      |                         |
| 11 A 20 M3 14,84   |  |  | T. DE ESGOTO (50%) 22,14               |                                 |                                      |                         |
|  |  |  | PREA . REGULAT. 0,5                    |                                 |                                      |                         |
| Consumo nos últimos meses (m³)                                     |  |  |  |                                 |                                      |                         |
| DEZ/2024 14  |  | 66,93  |  |                                 |                                      |                         |
| NOV/2024 13  |  | 61,37  |  |                                 |                                      |                         |
| OUT/2024 15  |  | 72,5   |  |                                 |                                      |                         |
| SET/2024 11  |  | 49,74  |  |                                 |                                      |                         |
| AGO/2024 17  |  | 83,13  |  |                                 |                                      |                         |
| JUL/2024 14  |  | 64,12  |  |                                 |                                      |                         |
| DATA DE VENCIMENTO   |  | TOTAL A PAGAR R\$  |  |                                 |                                      |                         |
| 17/02/2025   |  | R\$ 66,93  |  |                                 |                                      |                         |


Ligacao: Ativa Ocorrencia: 0- 0- Leitura Normal- 0

**Media 6 Meses: 14    Media 12 Meses: 14**

**Leitor de Hidrômetros:** A AGUA DO SAMAE ATENDE AOS PADROES DE POTABILIDADE EXIGIDOS PELO MINISTERIO DA SAUDE, CONFORME PORTARIA 888 DE 04 MAIO DE 2021 - TELEFONES DE PLANTAO DO SAMAE 99771- 6085 - VAMOS COMBATER A DENGUE. NAO DEIXE AGUA PARADA EM LATAS, VASOS, PNEUS OU GARRAFAS. ESSA LUTA E DE TODOS NOS. FACI A SUA PARTE.

**Mensagens**

**Pague via PIX**



### RELAÇÃO DE DÉBITOS

| Referência | Vencimento | Valor | Dias | Referência | Vencimento | Valor | Dias |
|------------|------------|-------|------|------------|------------|-------|------|
|            |            |       |      |            |            |       |      |

| PH   | Cor (uH) | Cloro (mg/L) | Turbidez | Fluor | Coliformes |
|------|----------|--------------|----------|-------|------------|
| 0,00 | 0,00     | 0,00         | 0,00     | 0,00  | 0,00       |

### Via do usuário

### Autenticação no Verso

~~CLAUDINEI JESUS DE MELO~~

|   |   |                                       |       |
|---|---|---------------------------------------|-------|
| NUMERO DA INSCRIÇÃO<br><b>Q(131)L(P001)</b> | Nº DA LICITAÇÃO<br><b>002008 Dv:1</b>   | Nº DO CLIENTE                         | GRUPO |
| MÊS DE REFERÊNCIA<br><b>JAN/2025</b>        | DATA DE VENCIMENTO<br><b>17/02/2025</b> | TOTAL A PAGAR R\$<br><b>R\$ 66,93</b> |       |

82610000000- 7 66931719000- 9 01002008000- 7 12025000099- 5





F U N A R P E N



SELO DIGITAL  
q0sAZ.v558s.8kcEA  
QTXFu.csy2R  
<http://funarpen.com.br>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

**CERTIDÃO DE CASAMENTO**

|  |                                 |
|--|---------------------------------|
| Nome<br><b>CLAUDINEI JESUS DE MELO **</b>  | CPF<br><b>079.968.499-60 **</b> |
| Nome<br><b>JÉSSICA CRISTINA PEREIRA **</b> | CPF<br><b>084.333.399-58 **</b> |

Matrícula

086686 01 55 2019 2 00019 176 0004121 17

Nomes completos de solteiro, datas de nascimento, naturalidade, nacionalidade e filiações dos cônjuges

**CLAUDINEI JESUS DE MELO**, nascido aos 18 de setembro de 1989, natural de Janiópolis-PR, de nacionalidade brasileira, solteiro, auxiliar de produção, filho de ANTONIO LOURENÇO DE MELO e de MARIA DE LOURDES DE JESUS, residente e domiciliado à Rua João Maria Domingues Caetano, 1.310, centro, em Mariluz-PR. \*\*

**JÉSSICA CRISTINA PEREIRA**, nascida aos 23 de novembro de 1991, natural de Mariluz-PR, de nacionalidade brasileira, solteira, auxiliar de produção, filha de JOSÉ CARLOS PEREIRA e de EDNILZA DE FATIMA PIRES PEREIRA, residente e domiciliada à Rua João Maria Domingues Caetano, 1.310, centro, em Mariluz-PR. \*\*

Data do registro do casamento (por extenso)

Quatorze de maio de dois mil e dezenove \*\*

|     |     |      |
|-----|-----|------|
| Dia | Mês | Ano  |
| 14  | 05  | 2019 |

Regime de bens do casamento

Comunhão Parcial de Bens \*\*

Nome que cada um dos cônjuges passou a utilizar (quando houver alteração)

\*\*

Averbac<sup>o</sup> s/Anotações à acrescentar

Casamento celebrado neste Serviço, perante o Juiz de Paz Nilson de Oliveira. Custas: (Projeto Justiça no Bairro) \*\*

Anotações de cadastro

1º Cônjuge

| Tipo documento | Número       | Data expedição | Órgão expedidor | Data de validade |
|----------------|--------------|----------------|-----------------|------------------|
| RG             | 10.389.786-6 | 06/06/2005     | SSP/PR          | -----            |

2º Cônjuge

| Tipo documento | Número       | Data expedição | Órgão expedidor | Data de validade |
|----------------|--------------|----------------|-----------------|------------------|
| RG             | 12.632.636-0 | 11/09/2008     | SSP/PR          | -----            |

\* As anotações de cadastro acima não dispensam a parte interessada da apresentação do documento original, quando exigido pelo órgão solicitante ou quando necessário para identificação de seu portador.

Nome do Ofício

Serviço Distrital de Mariluz

Oficial Registrador

Thais Gabriela Tavares de Lima - Agente Designada

Município e Comarca / UF

Município de Mariluz - Comarca de Cruzeiro do Oeste - Estado do Paraná

Endereço

Rua Padre João Felipe, 668  
CEP: 87.470-000 - Fone: (44)3534-2346

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Mariluz-PR, 14 de maio de 2019.

*Ana Maria Gastaldon Fagundes*  
Ana Maria Gastaldon Fagundes  
Escrivente Autorizada



FUNARPEN AA 004373672 P



## CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE PROPRIEDADE URBANA

Que entre si celebram, de um lado como **OUTORGANTE VENDEDORA**, Sr<sup>a</sup>. **LUCI MARIA FERREIRA**, portadora do cpf. nº 779.876.759-20, brasileira, solteira, domiciliada e residente na Rua Dr. Murici, 226 na cidade de Mariluz-Pr, e de outro lado **OUTORGANTE COMPRADOR**, **CLAUDINEI JESUS DE MELO**, portador do CPF nº 079.968.499-60, e cédula de identidade civil nº 10.389.786-6/SSP-Pr, brasileiro, casado, domiciliado e residente na Rua João Monteiro de Almeida, 1.210 cidade de Mariluz-Pr, mediante as seguintes cláusulas e condições, que mutuamente acertam, a saber:

**CLÁUSULA PRIMEIRA** – A OUTORGANTE VENDEDOR A e legítima proprietária e possuidora, da data de terras sob nº 01 da quadra 131, da planta geral da cidade de Mariluz sem benfeitorias medindo 450,00m<sup>2</sup>, com as divisas metragens e confrontações constante da Transcrição 4.563, do registro nº 01 do 2º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Cruzeiro do Oeste.

Paragrafo Primeiro:- O segundo contratante comprador Declara conhecer a situação do imóvel e concorda em adquiri-lo nas condições que lhe foram apresentadas.

**CLÁUSULA SEGUNDA** – Por este instrumento e na melhor forma de direito a OUTORGANTE VENDEDORA vende ao OUTORGANTE COMPRADOR, 50% (cincoenta por cento), ou seja meio terreno do imóvel acima descrito com 225,00m<sup>2</sup>, pelo preço certo e ajustado de R\$ 10.000,00 (Dez Mil Reais), e que será pago da seguinte forma:

1.-) Neste ato a importância de R\$-1.000,00(Um Mil Reais), que a vendedora declara haver recebido em moeda corrente, servindo este como recibo.

2.-) Para o dia 05 de junho de 2.013 s importância de R\$- 3.000,00(Tres Mil Reais), e o Saldo a importância de R\$- 6.000,00(Seis Mil Reais), divididos em 20(vinte), parcelas mensais iguais como segue representadas por notas promissórias, vencendo-se a primeira em 12/07/2013 e a ultima em 12/02/2015.

| Nº | Vencimento | Valor  | Nº | Vencimento | Valor  |
|----|------------|--------|----|------------|--------|
| 01 | 12/07/2013 | 300,00 | 02 | 12/08/2013 | 300,00 |
| 03 | 12/09/2013 | 300,00 | 04 | 12/10/2013 | 300,00 |
| 05 | 12/11/2013 | 300,00 | 06 | 12/12/2013 | 300,00 |
| 07 | 12/01/2014 | 300,00 | 08 | 12/02/2013 | 300,00 |
| 09 | 12/03/2014 | 300,00 | 10 | 12/04/2014 | 300,00 |
| 11 | 12/05/2014 | 300,00 | 12 | 12/06/2014 | 300,00 |
| 13 | 12/07/2014 | 300,00 | 14 | 12/08/2014 | 300,00 |
| 15 | 12/09/2014 | 300,00 | 16 | 12/10/2014 | 300,00 |
| 17 | 12/11/2014 | 300,00 | 18 | 12/12/2014 | 300,00 |
| 19 | 12/01/2015 | 300,00 | 20 | 12/02/2015 | 300,00 |

Paragrafo Primeiro:- Fica convencionado entre as partes que após a sub-divisão do lote as partes após divididas pertencerão.

a-) A parte com frente para a Rua Dr. Murici pertencerá para a primeira Contratante Vendedora LUCI MARIA FERREIRA, e será denominada (remanescente).

x *Luci Ferreira*

x *Claudio Jesus de Melo*



## CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE PROPRIEDADE URBANA

b-) A parte com frente para a Rua João Maria Domingues Caetano pertencerá para o segundo contratante comprador Sr. CLAUDINEI JESUS DE MELO, devendo cada parte medir 15x15 totalizando assim os 225,00m<sup>2</sup>.

**CLÁUSULA TERCEIRA** – O OUTORGANTE COMPRADOR é investido na posse precária do imóvel objeto desta transação imobiliária, nesta data, podendo ali introduzirem as benfeitorias que lhes convir e outros melhoramentos a critério dos mesmos.

**CLÁUSULA QUARTA** – As despesas decorrentes da aquisição do imóvel objeto deste instrumento, tais como ITBI, taxas referentes a certidões, escritura pública, registros, etc, serão suportadas pelo OUTORGANTE COMPRADOR.

**CLÁUSULA QUINTA** - Todos os impostos, tributos, taxas, contribuições, entre outras obrigações fiscais incidentes sobre o imóvel até a data da transmissão da posse passa a ser de responsabilidade exclusiva da OUTORGANTE VENDEDORA, bem como os que incidirem a partir desta data, mesmo que sejam lançados em nome daqueles ou de seus antecessores, serão divididos em partes iguais entre o COMPRADOR. e a VENDEDORA.

**CLÁUSULA SEXTA** – A Escritura Definitiva de Venda e Compra será outorgada pela OUTORGANTE VENDEDORA ao OUTORGANTE COMPRADOR, quando efetuado o ultimo pagamento ou seja em 12/02/2015.

**CLÁUSULA SÉTIMA**– A presente venda é feita *ad corpus*, pelo que o OUTORGANTE COMPRADOR e os OUTORGANTES VENDEDORES, nada tendo a reclamar um do outro em relação ao imóvel ora transacionado.

**CLÁUSULA OITAVA** – O presente instrumento é celebrado em caráter de expressa irrevogabilidade e irretratabilidade, facultando-se ao OUTORGANTE COMPRADOR, após o cumprimento das obrigações assumidas na Cláusula Segunda deste instrumento, se ainda não tiver sido outorgada a Escritura Definitiva da Compra e Venda, a pleitear a adjudicação judicial compulsória da propriedade que ora adquire, independentemente de registro deste instrumento, ou, se for o caso, pleitear alvará para obtenção de escritura definitiva, o que, as partes, desde já, expressamente concordam para não mais precisarem repetir.

**CLÁUSULA NONA** – A OUTORGANTE VENDEDORA se compromete até o vencimento da ultima parcela a providenciar os seguintes documentos: Certidão negativa de ônus, fornecidas pelos registros imobiliários competentes, Certidão negativa de impostos e taxas fornecidos pela Prefeitura Municipal de Mariluz-PR, e todos os demais documentos porventura exigidos pelos Cartórios competentes, para lavratura da Escritura definitiva de Compra e Venda e averbação no Registro de Imóveis, bem como a documentação da sub-divisão do imóvel.

**CLÁUSULA DÉCIMA** – O presente contrato torna-se título executivo, podendo ser executado pelo inadimplemento de qualquer uma das partes contratantes, conforme autoriza o art. 585, II, do Código de Processo Civil.



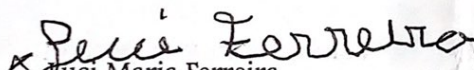
## CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE PROPRIEDADE URBANA

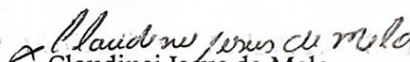
**CLAUSULA DÉCIMA PRIMEIRA:** O presente compromisso de compra e venda é feito de forma irrevogável e irretratável, obrigando os herdeiros ou sucessores a cumpri-lo em sua integralidade, no todo ou em parte, sendo vedado o direito de arrependimento

**CLAUSULA DÉCIMA SEGUNDA** -Fica eleito o foro da Comarca de Cruzeiro do Oeste, Estado do Paraná, para dirimir e conhecer todas as dúvidas oriundas do presente, com renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, arcando a parte culpada, sempre, com o pagamento e/ou reembolso de todas as despesas judiciais ou extrajudiciais a que der causa, inclusive, honorários advocatícios da parte inocente.

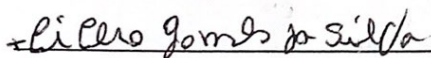
E, assim, por estarem justos e contratados, assinam o presente contrato em duas vias de igual teor, forma e valor, na presença das testemunhas abaixo nominadas, para que produza os seus jurídicos e legais efeitos, obrigando-se mutuamente a cumpri-lo em seus exatos termos, por si e por seus sucessores.

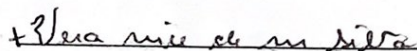
Mariluz-Pr, 24 de maio de 2.013

  
Luci Maria Ferreira  
Vendedor

  
Claudinei Jesus de Melo  
Comprador

Testemunhas

  
Hilário Gomes da Silva

  
Helena Maria de Souza