



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES
SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN



VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2850720254



2º NOME E SOBRENOME
DOUGLAS BAITELA CRISPIM

1ª HABILITAÇÃO
19/09/2019

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO
31/03/1992 PANCAS/ES

4a DATA EMISSÃO
06/08/2024

4b VALIDADE
06/08/2034

ACC
D

4c DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
15056218-0 SESP PR

4d CPF
148.944.767-97

5 Nº REGISTRO
07336671515

9 CAT. HAB
AB

NACIONALIDADE
BRASILEIRO

FILIAÇÃO
SEBASTIAO CRISPIM FILHO

MARIA PEREIRA BAITELA

7 ASSINATURA DO PORTADOR

Douglas Baitela Crispim

PROIBIDO PLASTIFICAR

2850720254

Veículo

9	10	11	12
ACC			
A		06/08/2034	
A1			
B		06/08/2034	
B1			
C			
C1			

9	10	11	12
D			
D1			
BE			
CE			
C1E			
DE			
D1E			

12 OBSERVAÇÕES

ADRIANO MARCOS FURTADO
DIRETOR PRESIDENTE - PR

ASSINATURA DO EMISSOR

LOCAL CURITIBA, PR

70582628315
PR925591270



CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA

VENDEDOR:- NILVA RODRIGUES DOS REIS DA SILVA portadora da cédula de identidade nº 3.826.894-9/SSP-Pr, e do cpf. nº 507.693.679-68, brasileira, casada, domiciliada e residente na Rua João Monteiro de Almeida, 276, na cidade de Mariluz-Pr, doravante denominado Promitente Vendedora.

COMPRADOR:-, DOUGLAS BAITELA CRISPIM, brasileiro, solteiro, domiciliado e residente na rua Bonfim s/nº em Mariluz-Pr, portador do cpf. nº 148.944.767-97 e RG- nº 15.056.218-0/SESP-Pr, doravante chamado de PROMITENTE COMPRADOR tem entre si justo e contratados o seguinte, conforme clausulas abaixo discriminadas.

CLAUSULA PRIMEIRA:- A PROMITENTE VENDEDORA é possuidora do lote de terras urbano nº 15 da quadra 180 da planta geral da cidade de Mariluz, com 450.00m², adquirido por força de contrato Particular de ELIAS NOGUEIRA DOS SANTOS, portador do Cpf. 900.711.589-87 e RG. 5.751.499-0/SSP-Pr.

Paragrafo Primeiro:- A PROMITENTE COMPRADOR, declara estar ciente que o imóvel encontra-se em situação irregular(sem escritura), convencionando as partes que a legalização (subdivisão do lote, mapas e memoriais), os custos serão de responsabilidade das duas partes 50% para o Vendedor e 50% para o Comprador, devendo a vendedora quando solicitado fornecer as informações necessárias para a regularização.

Paragrafo Primeiro:- Fica Convencionado que a documentação da sub-divisão do lote, será feita somente quando for efetuado o ultimo pagamento ou seja em 10/04/2023.

CLAUSULA SEGUNDA:- Pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, a PROMITENTE VENDEDORA, compromete-se a vender e transferir ao PROMISSÁRIO COMPRADORA e este a lhe comprar, o 50% do Lote de Terras nº 15 da Quadra nº 180, correspondente a uma área de 225.00m², conforme descrito acima, pelo preço no dia de hoje de R\$- 15.000,00(Quinze Mil Reais), cujo pagamento esta sendo feito neste ato em da seguinte forma:

1. **Em moeda corrente do pais, a importância de R\$- 10.000,00(Dez Mil Reais)**, que o vendedor declara haver recebido e conferido, achando tudo conforme, nada tendo a reclamar neste ato bem como futuramente, servindo este contrato como recibo de quitação, quitação da parcela.
2. E o saldo a quantia de R\$- 5.000,00(cinco Mil Reais), dividido em **10(dez), parcelas mensais e iguais de R\$- 500,00(Quinhentos Reais)**, representado por notas promissórias vencendo-se a primeira em 10 de julho de 2.022, e a ultima em 10 de abril de 2.023.

CLAUSULA TERCEIRA:- Débitos de quaisquer natureza, tais como executivas fiscais referentes a Fazenda Nacional, Receita Estadual, Secretaria Municipal, Reclamatórias Trabalhistas, execuções de qualquer tipo de dívidas que incidam até a lavratura do presente contrato, ainda que venham a aparecerem a posteriori, sobre o bem ora transacionado, serão suportadas exclusivamente pelo PROMITENTE VENDEDOR.

CLAUSULA QUARTA:- Todos os impostos e taxas que a partir desta data recaiam ou venham a recair sobre o imóvel objeto do presente instrumento, correrão por conta e responsabilidade do PROMISSÁRIO COMPRADOR mesmo que lançados ou cobrados em nome da PROMITENTE VENDEDORA.

CLAUSULA QUINTA:- O PROMISSÁRIO COMPRADOR poderá ceder e transferir seus direitos decorrentes deste instrumento desde que no fiel cumprimento de suas obrigações contratuais sem anuência prévia da PROMITENTE VENDEDORA.

1 *Nilva*
Douglas

CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA

CLAUSULA SEXTA:- Fica convencionado que a posse do imóvel objeto deste contrato a título precário, será transmitida pela PROMITENTE VENDEDORA ao PROMITENTE COMPRADOR neste ato.


CLAUSULA OITAVA:- O presente compromisso de compra e venda é feito de forma irrevogável e irretratável nos termos da Lei 649, de 11 de março de 1.949, obrigando os herdeiros ou sucessores a cumpri-lo em sua integralidade, no todo ou em parte, sendo vedado o direito de arrendimento.

CLAUSULA NONA:- O presente contrato torna-se título executivo, podendo ser executado pelo inadimplemento de qualquer uma das partes contratantes, conforme autoriza o art. 585, II, do Código de Processo Civil.



CLAUSULA DECIMA:- As partes de comum acordo elegem o fórum da comarca de Cruzeiro do Oeste, para dirimir qualquer dúvida advinda desta contratação, renunciando a qualquer outro por mais privilegiado que seja.

E, pôr estarem as partes de pleno acordo em tudo quanto se encontra disposto neste instrumento particular, assina na presença de duas testemunhas, em duas vias de igual teor e forma, obrigando-se fielmente por si, seus herdeiros e sucessores legais a cumpri-lo em todos os seus termos.

Mariluz-Pr, 10 de junho de 2.022

Nilva Rodrigues dos Reis da Silva *Douglas Baitela Crispim*
Nilva Rodrigues dos Reis da Silva Douglas Baitela Crispim
Promitente Vendedora Promitente Compradora
dos Reis da Silva 

Testemunhas

SERVIÇO DISTRITAL DE MARILUZ
Rua Padre João Felipe, 668, centro. Fone (44) 3534-2346
Selo nº F359XhhqtYruHslmnVvc4ztlr.
Consulte em <http://horus.funarpen.com.br/consulta>
Reconheço por Verdadeira a assinatura de NILVA RODRIGUES DOS REIS DA SILVA. Dou fé.
Mariluz-Paraná, 10 de junho de 2022.
Em Teste  da Verdade 
Débora Caroline Ribeiro dos Santos Silva - Escrevente Juramentada

SERVIÇO DISTRITAL
DE MARILUZ - PR
Thais Gabriela Tavares de Lana Galharini
Agente Designada - Parl. 009/2017
Ana Maria Gastaldon Fagundes
Escrevente Autorizada