

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO PARANÁ

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO DA POLÍCIA CIVIL
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

NOME

CLEUNICE DALZOTO DOS SANTOS DA SILVA



FILIAÇÃO

SILVIO MARTINS DOS SANTOS

CLARA DALZOTO DOS SANTOS

DATA NASCIMENTO

18/02/1983

NATURALIDADE

RESERVA/PR

ORGÃO EXPEDIDOR

IIPR

Cleunice D. dos Santos da Silva

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF 042.234.539-39

REGISTRO GERAL 9.446.655-5

DATA DE EXPEDIÇÃO 03/12/2020

REGISTRO CIVIL

COMARCA=RESERVA/PR, DA SEDE

C.CAS=3051, LVRO=23B, FOLHA=177

T. ELEITOR

0722 7538 0639

CNS

707.8066.1776.1817


MARCUS VINICIUS DA COSTA MICHELOTTO
DIRETOR

ASSINATURA DO DIRETOR

POLEGAR DIREITO



VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

NÃO PLASTIFIQUE

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES
SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2 e 1 NOME E SOBRENOME
ARVELINO OLIVEIRA DA SILVA

1ª HABILITAÇÃO
12/03/2015

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO
20/11/1983 RESERVA/PR

4a DATA EMISSÃO
16/01/2025

4b VALIDADE
11/12/2034

ACC
D

4c DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF
10095928-3 SESP PR

4d CPF
052.199.919-73

5 Nº REGISTRO
06320167298

9 CAT. HAB
AD

NACIONALIDADE
BRASILEIRO(A)

FILIAÇÃO
ANDRE ANTUNES DA SILVA
ROSA OLIVEIRA DA SILVA



7 ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12
ACC			
A		11/12/2034	
A1			
B		11/12/2034	
B1			
C		11/12/2034	
C1			

9	10	11	12
D		11/12/2034	
D1			
BE			
CE			
C1E			
DE			
D1E			

12 OBSERVAÇÕES
EAR

LOCAL
CURITIBA, PR

ADRIANO MARCOS FURTADO
DIRETOR PRESIDENTE - PR

ASSINATURA DO EMISSOR

88195869862
PR926665257

PARANÁ

SENATRAN CONTRAN

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

PROIBIDO PLASTIFICAR

2931864037

2931864037

CONTA

FONE SANEPAR: 0800-200-0115

NOME DO CLIENTE ARVELINO OLIVEIRA DA SILVA MATRÍCULA 2211.3810
ENDEREÇO R SANTOS DUMONT NÚMERO 235 Nº LADO - Nº FRENTE

CEP 84.320-000 LOCAL RESERVA
ROTEIRO DE LEITURA 224-15-07-000-24300 HIDRÔMETRO 516F056782-4-1 CAT - RES - COM - IND - UTP - POP 011 001 - - - -

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Cloro	Flúor	Coli. Totais	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	24	24	24	0	24	
Nº Amostras Realizadas	24	24	24	19	24	
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	24	24	24	19	24	

Conclusão Todas as amostras atenderam a legislação.

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO												
Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2024	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	X
2025	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS PREFEITURA(R\$) 10,44 SANEPAR(R\$)
TAXA DE LIXO

FAIXAS DE CONSUMO----- VOLUME----- VALOR M3/R\$----- TOTAIS-----
AGUA AGUA ESGOTO
RES Mínimo 5
De 6 a 10m3 4 1,56 50,42 40,34
8,24 4,99

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3											
02/24	03/24	04/24	05/24	06/24	07/24	08/24	09/24	10/24	11/24	12/24	
9	6	11	8	8	9	8	9	10	8	7	
DIAS DE CONSUMO		DATA LEITURA		LEITURA ANTERIOR		LEITURA ATUAL		CONSUMO/m3		REFERÊNCIA	
32		21/01/2025		845		854		9		01/2025	
MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA				MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 5 MESES				VENCIMENTO			
				8				07/02/2025			
PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA		ÁGUA		ESGOTO		SERVIÇOS		TOTAL			
21/02/2025		56.66		45.33		10.44		112,43			

EMAIL SANEPAR: ATENDIMENTOAOCLIENTE@SANEPAR.COM.BR
COMBATE AO MOSQUITO DA DENGUE: DEVER DE TODOS.


TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 9,29
AUTENTICAÇÃO NO VERSO OBSERVAÇÕES NO VERSO COMPROVANTE CLIENTE

82610000001-5 12430109202-7 50207221138-1 10012025019-4



CTRL: 2211.3810.0125.0108 ROTEIRO: 224-15-07-000-24300

49F27AE6FA25B3C5D18E6B3E165CD0C70CF64B87CD1597C9B590005823038648

 **SANEPAR** 2211.3810 01/2025 01 07/02/2025 112,43
MATRÍCULA REFERÊNCIA VENCIMENTO VALOR TOTAL

AUTENTICAÇÃO NO VERSO
COMPROVANTE SANEPAR



PAGUE COM PIX

CONTRATO PARTICULAR
COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO

SAIBAM QUANTOS ESTE
INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO
DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL URBANO,
VIR, que fazem entre si, aos vinte e oito dias do
mês de julho de dois mil e dez (28/07/2010)
neste Escritório de Prestação de Serviços,
situado a Avenida Coronel Rogério Borba, nº
300, Centro, Reserva, Estado do Paraná, CEP
84.320-000.

De um lado Outorgantes Vendedores:
O Sr. **FRANCISCO CASTURINO DOS SANTOS,**
brasileiro, casado, agricultor, portador da **CI-RG**
nº. 5.451.171-0 SSP-PR, expedida em
23/08/1988 e inscrito no **CPF-MF nº.**
742.742.019-53, natural de Reserva, Estado
do Paraná, aos 22/07/1959, filho de Jose dos
Santos e de Derondina Gonçalves dos Santos,
residente e domiciliado no bairro Erval de Cima,
zona rural do Município de Reserva, Estado do
Paraná.

A Sra. **IZABEL DA APARECIDA DOS SANTOS**
RIBEIRO, brasileira, casada, agricultora,
portadora da **CI-RG nº. 9.568.321-5 SSP-PR,**
expedida em 10/05/2002 e inscrita no **CPF-MF**
nº. 048.090.759-58, natural de Reserva,
Estado do Paraná, aos 05/02/1976, filha de Jose
dos Santos e de Derondina Gonçalves dos
Santos, residente e domiciliada no bairro Faxinal
Fino, zona rural do Município de Reserva, Estado
do Paraná.

O Sr. **NELSON DOS SANTOS,** brasileiro,
casado, agricultor, portador da **CI-RG nº.**
9.860.048-5 SSP-PR, expedida em

Arvelino
J. deves
Izabel
nelson
Francisco

23/06/2003 e inscrito no **CPF-MF nº. 728.581.259-53**, natural de Reserva, Estado do Paraná, aos 28/12/1967, filho de Jose dos Santos e de Dirondina Gonçalves dos Santos, residente e domiciliado na rua Aciro de Castro Ribas, nº 233, bairro Auto das Oliveiras, Município de Telêmaco Borba, Estado do Paraná.

A Sra. **IDEVER DA APARECIDA DOS SANTOS**, brasileira, casada, agricultora, portadora da **CI-RG nº. 7.015.003-4 SSP-PR**, expedida em 12/01/1994 e inscrita no **CPF-MF nº. 023.992.529-77**, natural de Reserva, Estado do Paraná, aos 30/05/1970, filha de Jose dos Santos e de Derondina Gonçalves dos Santos, residente e domiciliada na rua Santos Dumont, nº 212, bairro São Francisco, Município de Reserva, Estado do Paraná.

E de outro lado Outorgado Comprador o Sr. **ARVELINO OLIVEIRA DA SILVA**, brasileiro, casado, ajudante geral, portador da **CI-RG nº. 10.095.928-3 SSP-PR** expedida em 21/06/2004 e inscrito no **CPF-MF nº. 052.199.919-73**, natural de Reserva, Estado do Paraná, aos 20/11/1983, filhon de Andre Antunes da Silva e de Rosa Oliveira da Silva, residente e domiciliado na rua Dulcidio Carneiro, nº 203, bairro São Francisco, Município de Reserva, Estado do Paraná.

Contratam e ajustam mediante as seguintes cláusulas que regem este instrumento de Venda e Compra.

Inicialmente os presentes, doravante denominados outorgantes vendedores, bem como o outorgado comprador, declaram sob de responsabilidade civil e penal que todos os documentos que apresentaram para a elaboração deste instrumento particular de venda e compra, a eles pertencem e são autênticos.

Arvelino
Yderes
Yzabel
Yzabel
Wilson
Francisco

Arvelino
Ydres
Yzabel
Yzabel
Nelson
Francisco

1. Então, por ele(s) outorgante(s) vendedores, disseram neste ATO e por este INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, e na melhor forma de direito, sob penas da Lei, que são possuidores, UM IMOVEL URBANO NA QUALIDADE DE HERDEIROS EM COMUM DOS BENS DEIXADOS POR FALECIMENTO DO SR. JOSE DOS SANTOS, DE UM LOTE URBANO, LOCALIZADO NA RUA SANTOS DUMONT, S/N, BAIRRO LOURDES, MUNICIPIO DE RESERVA, ESTADO DO PARANÁ, COM AREA DE 750,00 M2 (SETECENTOS E CINQUENTA METROS QUADRADOS), CONFORME ESCRITURA PUBLICA DE VENDA E COMPRA, LAVRADA NO LIVRO 156, FOLHAS 101 A 103, DO OFICIO NOTARIAL, TABELIONATO DE PROTESTO DE TITULOS E DOCUMENTOS, DA COMARCA DE RESERVA, ESTADO DO PARANA, DEVIDAMENTE CADASTRADO PELA MUNICIPALIDADE SOB O IPTU N° 01.06.034.0844.0010.

2. Os primeiros contratantes denominados VENDEDORES prometem vender o IMOVEL supra descrito ao segundo contratante denominado **COMPRADOR**, que declara ter vistoriado o lote objeto da presente negociação, achando-o conforme com as especificações aqui expressas e de acordo com a exposição que lhe foram feitas pelos Vendedores.

3. O VALOR CERTO E AJUSTADO ENTRE AS PARTES PARA A COMPRA E VENDA É DE R\$ 15.000,00 (QUINZE MIL REAIS), COM A SEGUINTE FORMA DE PAGAMENTO:

3.1- O VALOR DE R\$ 2.500,00 (DOIS MIL E QUINHENTOS REAIS) COM PAGAMENTO A VISTA, QUE OS VENDEDORES DAO PLENA E IRREVOGAVEL QUITAÇÃO DE PAGOS E SATISFEITOS PARA NÃO MAIS VIR RECLAMAR OU REPETIR EM TEMPO AGUM.

3.2- E O RESTANTE NO VALOR DE R\$ 12.500,00 (DOZE MIL E QUINHENTOS REAIS) DIVIDIDOS EM 50 PARCELAS CADA UMA NO VALOR DE R\$ 250,00 (DUZENTOS E CINQUENTA REAIS), SENDO A PRIMEIRA PARA O DIA 10/09/2010, E AS DEMAIS MENSALMENTE.

4. Fica determinado que o imóvel possui Escritura Publica de Venda e compra/Matricula, e este instrumento de compra e venda terá a mesma validade até a homologação da escritura publica de venda e compra, sendo que os vendedores ou proprietário do loteamento, se comprometem assinar a escritura de posse e direito a/os comprador(a), após esgotados todos os procedimentos legais e levantados todos os documentos necessários para a lavratura da escritura. Fica determinado que a assinatura da escritura deverá ser feita pelo proprietário originário do loteamento, responsável pela legalização do imóvel.

5. Os vendedores se comprometem entregar o imóvel, devidamente desocupado, por inquilinos livre de qualquer ação judicial ou extrajudicial, ações trabalhistas, que possa causar prejuízos de qualquer natureza a/os comprador.

6. A venda é celebrada em caráter irrevogável e irretratável, devendo este ser fielmente cumprido pelas mesmas partes, seus herdeiros e sucessores, tal como fica estipulado neste instrumento.

7. Ambas as partes se comprometem e se responsabilizam pelo negocio efetuado, dando total condição de transferência de direito de posse do imóvel, principalmente os vendedores.

8. Todos os impostos e taxas de exercícios anteriores do imóvel, que por ventura não estiverem quitados até a presente data serão quitados pelos outorgantes vendedores, e promete fazer a venda, sempre boa, firme e valiosa, consoante à Lei e ao Direito, e prometem transferi-lo por escritura, livre e desembaraçado de quaisquer dúvidas, dividas, embargos, parceiros, inquilinos, hipotecas, comodatos ou problemas de divisas, e demais documentos indispensáveis à perfebilização da transferência de titularidade de domínio ao comprador, tais como: Certidões Negativas de ônus e Alienações; Certidões Negativas Municipais, Estadual e Federal, Certidões Negativas de Distribuição de Ações e Certidões Negativas de Protesto da Comarca de Situação do imóvel e residência, comprometendo-se ainda o vendedor, por qualquer tipo de ação que por ventura venha existir no imóvel negociado, bem como ação trabalhista, multas federais, inventários ou qualquer outro tipo e ação.

Parágrafo Único: Correrão por conta do Comprador as despesas de ITBI/ITCMD, sobre a venda ora prometida, lavratura e registro da escritura. Devendo os Vendedores apresentar os impostos devidamente legalizados.

Parágrafo Segundo: A inadimplência dos Vendedores consiste na recusa da outorga das escrituras ou Escritura, ou ainda, na apresentação incompleta de documentos necessários para a lavratura desse ato, dá ao comprador o direito de pedir a adjudicação do imóvel, na forma da lei, além de outras medidas tendentes ao recebimento de indenizações por perdas e danos que venham a ser causados em razão da citada recusa.

9. O comprador poderá ceder e transferir os direitos que lhes decorem deste contrato, independente de anuência dos vendedores.

10. Os vendedores declaram que não tem contra si nenhuma ação, protesto ou procedimento judicial que prejudique a perfeição jurídica deste instrumento, respondendo pelos riscos da evicção na forma da Lei, manifestando ainda que o imóvel ora transacionado encontram-se livre e

desembaraçado de quaisquer ônus judiciais ou extrajudiciais, legais, fiscais ou convencionais.

11. As partes elegem o Fórum da Comarca de Reserva para dirimir quaisquer dúvidas que vierem surgir durante a vigência deste instrumento de compra e venda. Arcando a parte culpada ou vencida, com o pagamento da custas processuais e honorários advocatícios da parte vencedora.

12. E desde já cede e transfere-lhe toda a posse, jus, domínio, direitos e ação que exerciam sobre o bem ora vendido, para que dele o mesmo comprador possa usar, gozar, e livremente dispor como seu que fica sendo de hoje em diante, podendo edificar benfeitorias, se achar necessário a fazer, sendo que o comprador poderá ceder e transferir os direitos que lhes decorem deste contrato, independente de anuência dos vendedores.

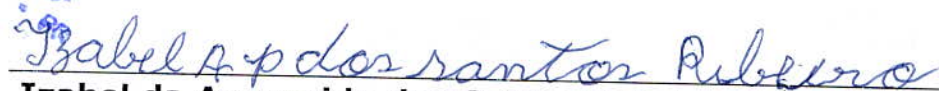
13. Fica Ajustado que qualquer parte das partes poderá requerer perante o Sr. Oficial de Registro de Imóveis/Cartório de Registro de Títulos e Documentos do Fórum competente o registro do presente instrumento, nos termos legais.

E, por estarem justos e contratados, mandaram datilografar este instrumento em duas vias de igual teor, forma e conteúdo, na presença de duas testemunhas maiores e capazes.

Reserva, 28 de julho de 2010.


Francisco Casturino dos Santos

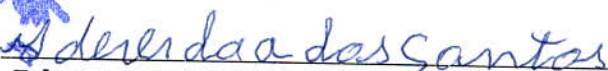
(vendedor)


Izabel da Aparecida dos Santos Ribeiro

(vendedora)


Nelson dos Santos

(vendedor)


Idever Aparecida dos Santos

(vendedora)

TABELIONATO DE NOTAS
 Av. Cel. Rogério Borba, 286
 Fone/fax: (42) 3376-1332
 CEP 84320-000 - Reserva - PR

Reconheço a(s) firma(s) por assinatura
de Francisco Castanho
dos Santos, Izabel da - u -
Aparecida dos Santos dou fé.
Ribeiro

28 JUL 2010

Em testemunha da verdade
☐ Mauro Cesar Prestes - Notário
☒ Juliana de Oliveira Amorim - Substituto
☒ Silmara de Fátima Elias Prestes - Substituto
☐ Alberto Costa - Escrevente
☐ Jocelene Wontroba - Escrevente



Reconheço a(s) firma(s) por assinatura
de Nelson dos Santos e
Idenei Aparecida dos - u -
Santos - u - u - u - dou fé.

28 JUL 2010

Em testemunha da verdade
☐ Mauro Cesar Prestes - Notário
☒ Juliana de Oliveira Amorim - Substituto
☒ Silmara de Fátima Elias Prestes - Substituto
☐ Alberto Costa - Escrevente
☐ Jocelene Wontroba - Escrevente

LUIZ CARLOS MARTINS - RESERVA
LFM - PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS - LUIZ CARLOS MARTINS
ESCRITORIO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DO LUIZ CARLOS
CNPJ - 09.062.190.0001/46 - FONE: 42 - 3276-3031 - 8814-6589
AV. CORONEL ROGERIO BORBA, 300, CENTRO - RESERVA - PR - CEP. 84.320-000

Arvelino Oliveira da Silva

Arvelino Oliveira da Silva

(Comprador)



1ª Testemunha

2ª Testemunha



Reconheço a(s) firma(s) por *Arvelino Oliveira da Silva* *Arvelino Oliveira da Silva* dou fé.
28 JUL. 2010
Em testemunha *Arvelino Oliveira da Silva* da verdade.
☐ Mauro Cesar Prestes - Notário
☐ Julita d. Oliveira Amorim - Substituta
☐ Silmara de Fátima Elias Prestes - Substituta
☐ Alberto Costa - Escrevente
☐ Jocelene Wontroba - Escrevente