

Contrato *geraldo*
CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

FL. 1

DAS PARTES

BALTAZAR PEREIRA DA COSTA, brasileiro, solteiro, lavrador, residente e domiciliado em Barbosa Ferraz - PR, na Rua José do Patrocínio, s/n - Vila Operária - CEP 86.960-000, portador da C.I.R.G. n° 6.774.167-6-PR e inscrito no CPF sob n° 998.894.809-30, neste ato representado por seu procurador legal o Sr. **GASPAR SALIN PEREIRA DA COSTA**, brasileiro, casado, servente de pedreiro, residente e domiciliado em Barbosa Ferraz - PR, na Rua Bandeirantes, Data n° 15-R da Quadra 218, portador da C.I.R.G. 8.503.544-4-PR E inscrito no CPF n° 045.283.979-35 de ora em diante denominado simplesmente por "PROMITENTE"

e, de outro lado, **MARIA BERNARDO DA ROCHA**, brasileira, convivente, do lar, , portadora da C.I.R.G. n° 39.969.893-0/SP, inscrita no CPF sob n° 076.955.579-94 e seu convivente **GERALDO FRANCISCO DA COSTA** brasileiro, aposentado, portador da C.I.R.G. 8.836.252-7 e inscrito no CPF sob n° 034.552.919-70, residentes e domiciliados Barbosa Ferraz - PR na Rua Bandeirantes, s/n, Vila Mineira, de ora em diante denominado(s) simplesmente por "PROMISSÁRIO" tem, entre si justo e contratado o que se expõe nas seguintes cláusulas e condições que mutuamente aceitam e outorgam, a saber:

DO OBJETO

CLÁUSULA PRIMEIRA: O Promitente é senhor e legítimo possuidor de **DATA DE TERRAS N° 15-REMANESCENTE DA QUADRA N° 218, COM ÁREA DE 306,25 METROS QUADRADOS, CONTENDO UMA CASA RESIDENCIAL EM ALVENARIA DE APROXIMADAMENTE 56 METROS QUADRADOS SITUADA NA RUA BANDEIRANTES, NA PLANTA URBANA DESTA CIDADE E COMARCA DE BARBOSA FERRAZ**, pelo presente instrumento e na melhor forma de direito se compromete e se obriga a aliená-lo ao Promissário que por seu turno se obriga(m) e se compromete(m) a adquiri-lo, pela forma, maneira e condições seguintes:

DO PAGAMENTO

CLÁUSULA SEGUNDA: O preço do presente, comprometido, previamente ajustado e previamente convencionado é de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), pagos em moeda corrente nacional conforme condições abaixo.

R\$ 35.000,00 Serão pagos em 10 de dezembro de 2019, diretamente ao procurador do promitente em seu endereço legal, conforme nota promissória.

DAS OBRIGAÇÕES

CLÁUSULA TERCEIRA: O Promitente se compromete a passar a Escritura Definitiva de Compra e Venda em nome do(s) Promissário(s), tão logo este faça, o pagamento final e integral, conforme cláusula segunda, do presente instrumento, sendo que a responsabilidade pelas despesas com a transcrição do imóvel ocorrerá por conta exclusiva do(s) Promissário;

CLÁUSULA QUARTA: O Promitente se responsabiliza pelo pagamento dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o imóvel até o momento

CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

FL. 2

da posse por parte do Promissário, quando esta responsabilidade passará ao Promissário.

CONDIÇÕES GERAIS

CLÁUSULA QUINTA: O presente contrato, obriga em todas as suas cláusulas e condições, não só as partes contratantes, bem como seus herdeiros e sucessores.

CLÁUSULA SEXTA: Para qualquer ação ou questão oriunda do presente contrato, desde já, fica eleito o fóro desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz PR, com exclusão de qualquer um outro, por mais privilegiado que seja.

CLÁUSULA SÉTIMA: O Contrato não reserva as partes direito de arrependimento.

CLÁUSULA OITAVA: No caso em que o Promissário não adimplir com a obrigação prevista na na cláusula segunda, o imóvel retornará a posse e propriedade integral dos Promitentes sem que este fique obrigado a indenizar ou ressarcir por qualquer forma eventuais benfeitorias de qualquer natureza efetuadas no imóvel pela Promissária, restituindo à promissária o valor pago até a data da do cancelamento do contrato.

CLÁUSULA NONA: O Promissário entrará de posse do imóvel, objeto do presente instrumento, no ato da assinatura do presente instrumento, data em que os Promitentes se comprometem a entregar o imóvel para os promissários livre e desempeido de quaisquer ônus.


E, por se acharem assim justas e contratadas, firmam o presente contrato, em duas vias.

Barbosa Ferraz, 18 de julho de 2019.

Gaspar S P da Costa
BALTAZAR PEREIRA DA COSTA
PROMITENTE

GASPAR SALIN PEREIRA DA COSTA
(POR PROCURAÇÃO)

Maria Bernardo da Rocha
MARIA BERNARDO DA ROCHA
PROMISSÁRIA


GERALDO FRANCISCO DA COSTA
PROMISSÁRIO

CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

FL. 3

Tesmunhas:

1 _____

2 _____

DAS PARTES

Pelo presente instrumento particular de compromisso de venda e compra, de um lado, GASPAR SALIN PEREIRA DA COSTA, brasileiro, trabalhador rural, convivente, portador da C.I.R.G 8.503.544-4 e inscrito no CPF (MF) sob nº 045.283.979-35 residente e domiciliado em Barbosa Ferraz – Pr, Rua Bandeirantes, 232 – Vila Operária de ora em diante denominada simplesmente por "PROMITENTE" e, de outro lado, GRACIELI RIBEIRO, brasileira, do lar, portador da C.I.R.G 10.988.777-3 e inscrito no CPF (MF) sob nº 073.798.749-93 residente e domiciliado em Barbosa Ferraz – Pr, Rua Bandeirantes, 232 – Vila Operária, de ora em diante denominado(s) simplesmente por "PROMISSÁRIO" tem, entre si justo e contratado o que se expõe nas seguintes cláusulas e condições que mutuamente aceitam e outorgam, a saber:

DO OBJETO

CLÁUSULA PRIMEIRA: O Promitente é senhor e legítimo possuidor de DATA DE TERRAS nº 15 DA QUADRA nº 218, com área de 306,25 m², situada na Rua Bandeirantes, 232, Vila Operária, na planta urbana desta cidade e comarca de Barbosa Ferraz – Pr, contendo uma casa de alvenaria, pelo presente instrumento e na melhor forma de direito se compromete e se obriga a aliená-lo ao Promissário que por seu turno se obriga(m) e se compromete(m) a adquiri-lo, pela forma, maneira e condições seguintes:

DO PAGAMENTO

CLÁUSULA SEGUNDA: O preço do presente, comprometido, previamente ajustado e previamente convencionado é de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), pagos integralmente em moeda nacional ao promitente no ato da assinatura deste instrumento, pelo qual o promitente da plena e integral quitação do pagamento do objeto deste instrumento.

DAS OBRIGAÇÕES

CLÁUSULA TERCEIRA: O Promitente se compromete a passar a Escritura Definitiva de Compra e Venda em nome do(s) Promissário(s), tão logo este faça, o pagamento final e integral, conforme cláusula segunda, do presente instrumento, sendo que a responsabilidade pelas despesas com a transcrição do imóvel ocorrerá por conta exclusiva do(s) Promissário;

CLÁUSULA QUARTA: O Promitente se responsabiliza pelo pagamento dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o imóvel até o momento da posse por parte do Promissário, quando esta responsabilidade passará ao Promissário.

CONDIÇÕES GERAIS

CLÁUSULA QUINTA: O presente contrato, obriga em todas as suas cláusulas e condições, não só as partes contratantes, bem como seus herdeiros e sucessores.

CLÁUSULA SEXTA: Para qualquer ação ou questão oriunda do presente contrato, desde já, fica eleito o fóro desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz PR, com exclusão de qualquer um outro, por mais privilegiado que seja.

CLÁUSULA SÉTIMA: O Contrato não reserva as partes direito de arrependimento.

CLÁUSULA OITAVA: No caso em que o Promissário não adimplir com a obrigação prevista na cláusula segunda, o imóvel retornará a posse e propriedade integral dos Promitentes sem que esta fique obrigada a indenizar ou ressarcir por qualquer forma eventuais benfeitorias de qualquer natureza efetuadas no imóvel pela Promissária.

CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

FL. 2

CLÁUSULA NONA: O Promissário entrará de posse do imóvel, objeto do presente instrumento, no ato da assinatura do presente instrumento, data em que os Promitentes se comprometem a entregar o imóvel para os promissários livre e desempeido de quaisquer ônus.

E, por se acharem assim justas e contratadas, firmam o presente contrato, em duas vias.

Barbosa Ferraz, 01 de abril de 2019.

Gaspar Salin Pereira da Costa

GASPAR SALIN PEREIRA DA COSTA
PROMITENTE

Gracieli Ribeiro

GRACIELI RIBEIRO
PROMISSARIO

DISTRATO DE CONTRATO DE COMPRA E VENDA

Pelo presente instrumento particular de Distrato do Contrato Particular de Cessão de Direitos sobre Bem Imóvel, de um lado como Vendedores ANA PEREIRA DA FONSECA DOS SANTOS, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade 33.409.090-8-SSP-PR e inscrita no CPF/MF 261.521.038-60 e seu esposo VALTAIR DOS SANTOS brasileiro, lavrador, portador da Cédula de Identidade 3.047.830-4 inscrito no CPF/MF 440.099.929-72, casados entre si na data 08/11/1980, pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Barbosa Ferraz - PR, Rua Bandeirantes, nº 125, Vila Mineira. Comparece ainda o srº CLAUDIO RUBENS PETERNELLI, brasileira, solteiro, balconista, portador da Cédula de Identidade 3.454.500-6-SSP PR e inscrito no CPF/MF nº 485.771.629-15, residente e domiciliado na cidade de Barbosa Ferraz - PR, Av. São Paulo, 612, que se faz assinar à rogo da srª ANA PEREIRA DA FONSECA DOS SANTOS, por ser analfabeta; De outro lado, denominado compromissário comprador, JOAQUIM BENEDITO MARTINS, brasileira, viúvo, aposentado, portador da Cédula de Identidade 7.220.897-8-SESP PR e inscrito no CPF/MF nº 998.893.829-20, residente e domiciliado na cidade de Barbosa Ferraz - PR, Rua Monsenhor Aleixo Selusniak, s/n.

CLÁUSULA PRIMEIRA - Distratam o presente Contrato Particular de Cessão de Direitos sobre Bem Imóvel, firmado em 04/06/2.012, do imóvel seguinte **DATA DE TERRAS Nº 15-REMANESCENTE DA QUADRA Nº 128, COM A ÁREA DE 306,25 METROS QUADRADOS, SITUADA NA RUA BANDEIRANTES, NA PLANTA URBANA DESTA CIDADE E COMARCA DE BARBOSA FERRAZ-PR.**

Fica eleito o Fórum desta comarca para dirimir quaisquer dúvidas que por ventura venha a surgir no presente contrato.

E por estarem assim justos e distratados, depois de terem lido e achado conforme o combinado, datam e assinam o presente instrumento em duas vias de igual teor e forma na presença de duas testemunhas, para que o mesmo surta os efeitos legais desejados na forma da Lei.

Barbosa Ferraz, 06 de junho de 2.012.

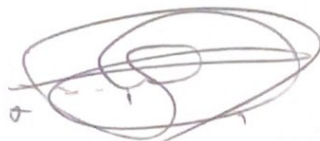


ANA PEREIRA DA FONSECA DOS SANTOS
Impressão Digital (Polegar direito)

5

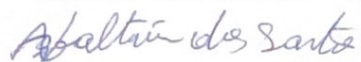
Valtair

Joachim

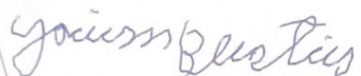


CLAUDIO RUBENS PETERNELLI
a rogo

VALTAIR DOS SANTOS



JOAQUIM BENEDITO MARTINS



CONTRATO PARTICULAR DE CESSÃO DE DIREITOS
SOBRE BEM IMÓVEL QUE FAZEM: ANA PEREIRA DA
FONSECA DOS SANTOS e seu esposo VALTAIR DOS
SANTOS E JOAQUIM BENEDITO MARTINS

Contrato particular de cessão de direitos sobre bem imóvel em que fazem como cedentes ANA PEREIRA DA FONSECA DOS SANTOS, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade 33.409.090-8-SSP-SP e inscrita no CPF/MF 261.521.038-60 e seu esposo VALTAIR DOS SANTOS brasileiro, lavrador, portador da Cédula de Identidade 3.047.830-4 inscrito no CPF/MF 440.099.929-72, casados entre si na data 08/11/1980 pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Barbosa Ferraz - PR, Rua Bandeirantes, nº 125, Vila Mineira, Comparece ainda o srº CLAUDIO RUBENS PETERNELLI, brasileiro, solteiro, balconista, portador da Cédula de Identidade 3.454.500-6-SSP-PR e inscrito no CPF/MF nº 485.771.629-15, residente e domiciliado na cidade de Barbosa Ferraz - PR, Av. São Paulo, 612, que se faz assinar à rogo da srª ANA PEREIRA DA FONSECA DOS SANTOS, por ser analfabeta; E como cessionário JOAQUIM BENEDITO MARTINS, brasileira, viúvo, aposentado, portador da Cédula de Identidade 7.220.897-8-SESP PR e inscrito no CPF/MF nº 998.893.829-20, residente e domiciliado na cidade de Barbosa Ferraz - PR, Rua Monsenhor Aleixo Selusniak, s/n, Conjunto Mario Pinheiro Costa, cujas cláusulas e condições seguem abaixo;

CLAUSULA PRIMEIRA - constitui objeto deste contrato de cessão de direitos por parte dos cedentes ao cessionário o imóvel seguinte: **ADATA DE TERRAS Nº.15-REMANESCENTE DA QUADRA Nº.218, COM A ÁREA DE 306,25 METROS QUADRADOS, SITUADA RUA BANDEIRANTES, NA PLANTA URBANA DESTA CIDADE E COMARCA DE BARBOSA FERRAZ/PR.**

CLAUSULA SEGUNDA - O preço certo e ajustado da presente cessão é de R\$ 9.000,00 (nove mil reais), pagos á vista em moeda corrente nacional, do qual os cedentes dão plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos, para nunca mais o repetir.

CLAUSULA TERCEIRA - O cessionário tomará posse do referido imóvel nesta data.

CLAUSULA QUARTA - Os cedentes se obrigam a entregar os imóveis nesta data.

CLAUSULA-QUINTA - Os cedentes se obrigam a entregar o imóvel livre de impostos, taxas, hipotecas, registros, e em condições perfeitas à cessionária.

CLAUSULA SEXTA - Respondem pelas obrigações assumidas neste contrato todos os herdeiros e sucessores das partes contraentes.

CLAUSULA SÉTIMA - O cessionário tem conhecimento de que o imóvel acima descrito dá-se origem do contrato de compra e venda entre a Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz e Mariano Pereira da Fonseca,



Valtair dos Santos

contrato este celebrado em 24/03/05/1.973.

CLAUSULA OITAVA - Correrão por conta do cessionário todas as despesas que forem necessárias para a efetivação da cessão ora prometida, inclusive certidões negativas e todos e quaisquer tributos que onerem ou venham a onerar a presente transação.

Os cedentes autorizam o Órgão competente a outorgar a escritura pública de compra e venda ao cessionário comprador, ou a quem o mesmo indicar.

Elegem de comum acordo o fórum da Comarca de Barbosa Ferraz, para dirimir quaisquer dúvidas resultante da presente transação.

E, por estarem certos e contratados firmam a presente em duas vias de igual forma e teor para que surta os efeitos da lei.

Barbosa Ferraz, 04 de junho de 2.012.

ANA PEREIRA DA FONSECA DOS SANTOS

Cedente

CLAUDIO RUBENS PETERNELLI

a rogo

VALTAIR DOS SANTOS

Cedente

JOAQUIM BENEDITO MARTINS

Cessionário

DISTRATO DE CONTRATO DE COMPRA E VENDA

Pelo presente instrumento particular de Distrato do Contrato Particular de Cessão de Direitos sobre Bem Imóvel, de um lado como Vendedores ANA PEREIRA DA FONSECA DOS SANTOS, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade 33.409.090-8-SSP-PR e inscrita no CPF/MF 261.521.038-60 e seu esposo VALTAIR DOS SANTOS brasileiro, lavrador, portador da Cédula de Identidade 3.047.830-4 inscrito no CPF/MF 440.099.929-72, casados entre si na data 08/11/1980, pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Barbosa Ferraz - PR, Rua Bandeirantes, nº 125, Vila Mineira. Comparece ainda o srº CLAUDIO RUBENS PETERNELLI, brasileira, solteiro, balconista, portador da Cédula de Identidade 3.454.500-6-SSP PR e inscrito no CPF/MF nº 485.771.629-15, residente e domiciliado na cidade de Barbosa Ferraz - PR, Av. São Paulo, 612, que se faz assinar à rogo da srª ANA PEREIRA DA FONSECA DOS SANTOS, por ser analfabeta; De outro lado, denominado compromissário comprador, JOAQUIM BENEDITO MARTINS, brasileira, viúvo, aposentado, portador da Cédula de Identidade 7.220.897-8-SESP PR e inscrito no CPF/MF nº 998.893.829-20, residente e domiciliado na cidade de Barbosa Ferraz - PR, Rua Monsenhor Aleixo Selusniak, s/n.

CLÁUSULA PRIMEIRA - Distratam o presente Contrato Particular de Cessão de Direitos sobre Bem Imóvel, firmado em 04/06/2.012, do imóvel seguinte **DATA DE TERRAS Nº 15-REMANESCENTE DA QUADRA Nº 128, COM A ÁREA DE 306,25 METROS QUADRADOS, SITUADA NA RUA BANDEIRANTES, NA PLANTA URBANA DESTA CIDADE E COMARCA DE BARBOSA FERRAZ-PR.**

Fica eleito o Fórum desta comarca para dirimir quaisquer dúvidas que por ventura venha a surgir no presente contrato.

E por estarem assim justos e distratados, depois de terem lido e achado conforme o combinado, datam e assinam o presente instrumento em duas vias de igual teor e forma na presença de duas testemunhas, para que o mesmo surta os efeitos legais desejados na forma da Lei.

Barbosa Ferraz, 06 de junho de 2.012.



ANA PEREIRA DA FONSECA DOS SANTOS
Impressão Digital (Polegar direito)

Valtair

Joachim

ROSE MERE AP^a MACHADO - ESCRIVENTE