

356-21-00341

REPÚBLICA FEDERATIVA



ESTADO DO PARANÁ

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO DA POLÍCIA CIVIL
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

NOME

MIRIAN LOPES DOS SANTOS ALVES

FILIAÇÃO

JOÃO LOPES DOS SANTOS

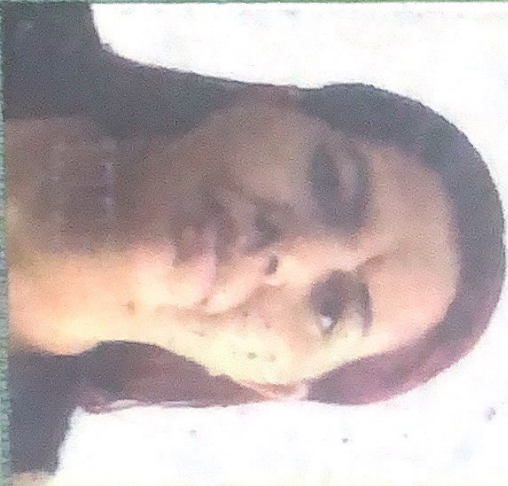
SONIA DE JESUS MARCON DOS SANTOS

DATA NASCIMENTO NATURALIDADE

16/09/1984 MARILUZ/PR

ÓRGÃO EXPEDIDOR

IIPR



Mirian Lopes dos Santos Alves
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

DEI Nº 7.116 DE 29 DE AGO DE 1982

CPF 076.449.119-70

REGISTRO GERIL 10.838.472-7

REGISTRO CML

C.CAS=086686.01.55.2018.2.00019.089.0004034-10

DATA DE EXPEDIÇÃO 26/04/2022

POLEGAR DIREITO

MARCUS VINICIUS DA COSTA MICHELOTTI
DIRETOR

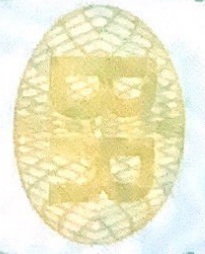
ASSINATURA DO DIRETOR

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

NÃO PLASTIFIQUE



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES
SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2º 1º NOME E SOBRENOME
FERNANDO JUNIOR ALVES
12/03/2024

3 DATA LOCAL E UF DE NASCIMENTO
26/05/1989 MARILUZ/PR

4a DATA EMISSÃO
12/03/2024
4b VALIDADE
12/03/2025
ACC
P

4c DOC IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF
10214547-0 SESP PR

4d CPF
010.529.669-42
5 Nº REGISTRO
08588446291
9 CAT. HAB
AB

NACIONALIDADE
BRASILEIRO



2784211376

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

MARIA APARECIDA ALVES

PROIBIDO PLASTIFICAR

2784211376



9	10	11	12
ACC			
A		12/03/2025	
A1			
B		12/03/2025	
B1			
C			
C1			

9	10	11	12
D			
D1			
E			
CE			
C1E			
DE			
D1E			

12 OBSERVAÇÕES

A

LOCAL

CURITIBA, PR

PARANÁ

ASSINATURA DO EMISSOR

07104035055
PR924528265

DE LANÇAMENTOS FURTADO
DEUTIO PRESIDENTE - PR



REPÚBLICA

DEPARTAMENTO

SECRETARIA



SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ



POLEGAR DIREITO



Adriano dos Santos
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO

REGISTRO
GERAL

5.613.914-1

DATA DE
EXPECÇÃO

17/01/1989

NOME

ADRIANA DOS SANTOS

FILIAÇÃO

ALFREDO MARQUES

MARIA DOLORES DOS SANTOS

NATURALIDADE

DATA DE NASCIMENTO

IMUARAMA/PR

23/03/1965

DOC ORIGEM

COMARCA=CRUZEIRO OESTE/PR, MATRIZ

C.NASC 7164, LIVRO=A19, FOLHA=160VS

CPF

CURATIBA/PR

ASSINATURA DO DIRETOR

Bcl Douglas Haquim

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF

Cadastro de Pessoas Físicas

Número de Inscrição

779.885.079-15

Nome

ADRIANA DOS SANTOS

Nascimento

23/03/1965



Tarifa Social de Energia Elétrica Criada pela Lei No. 10.436, de 26/04/2002
Resposta pelo Departamento Público Municipal (44) 3934-8000

Tipo de Fornecimento
MONOFÁSICO / 50A

UNIDA DE CONSUMIDORA

16470745

CEP 87470000
Cidade MARILUZ - PR
CPF 000.000.000-69-42



PAGUE COM PI

AS 110-31-8

REF: MÊS / ANO

01/2025

27/01/2025

R\$ 183.74



Consulte Chave de Acesso em
<https://nfe.fazenda.pr.gov.br/nfe/nfeConsulta.xml>
 Chave de acesso
 41260104368998000106680031434087372079289420
 Protocolo de Autorizacao - 00-03 00
 EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorizacao

Leitura Anterior
09/12/2024

Leitura Atual
08/01/2025

30

Proxima Leitura
08/02/2025

Banco da Futura	Unidade	Quantidade	Preço unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	30	0,132333	3,97	0,26	0,75	0,093164
(01) CONSUMO	kWh	70	0,227285	15,91	1,00	3,02	0,168994
(03) CONSUMO	kWh	1,0	0,341250	40,95	2,69	7,76	0,264399
(03) CONSUMO	kWh	30	0,375074	20,47	1,29	3,89	0,203730
(04) CONSUMO	kWh	30	0,116333	3,49	0,22	0,66	0,087038
(06) USO SISTEMA	kWh	54	0,286500	13,97	0,88	2,65	0,145190
(07) USO SISTEMA	kWh	70	0,195671	13,69	0,26	6,83	0,223790
(07) USO SISTEMA	kWh	120	0,286500	22,67	1,42	3,41	0,248660
(09) SUBSISTE				19,76	1,24	3,76	
(10) SUBSISTE				-31,64			
(11) SUBSISTE				48,07			
(12) CONTILUMIN				3,67			
(*) MULTA POR A				0,62			
(*) ACRESCIMO M				-33,60			
(16) BONUS ITAP				1,61			
(16) BONUS CONTRA				163,74			
TOTAL							

(Legenda) (01) ETR-GRJA-ELET-CONSUMO; (02) ETR-GRJA-ELET-CONSUMO; (03) ENERGIA-ELET-CO
NSUMO; (04) ENERGIA-ELET-CONSUMO; (05) ENERGIA-ELET-USO SISTEMA; (06) ENERGIA-ELE
T-SISTEMA; (07) ETR-GRJA-ELET-USO SISTEMA; (08) ETR-GRJA-ELET-USO SISTEMA; (09) S
UBSIDIO-TARIFARIO; (10) SUBSIDIO-TARI-ARTICULO 11(1); (11) SUBSIDIO-TARIFARIO LIQUID
ADO CONFE. LUMINARIA DE MUNICIPIO; (12) MULTA POR ATRASO NO PAGAMENTO; (14) ACR
E; (15) CONTRA EMENDA Nº 14, MÚN. IPOJÓ; (16) JUROS CONTA ANTEN
R. (MCM-MODERNA) (17) ETR-GRJA-TARIF-ART 21-LEI 14.396/02

CONSUMO FAMILIAR		No DIAS FAT		Tributo			
				Elase Cal (R\$)	Alíquota (%)	Valor R\$	
DEF 24	278	31		196,01	19,00	37,60	
NOV 24	299	30		17,97	1,39	2,49	
OUT 24	298	30		157,97	6,40	10,00	
SET 24	266	32					
AGO 24	220	30					
JUL 24	239	32					
JUN 24	243	30					
MAI 24	291	31					
ABR 24	332	31					
MAR 24	297	30					
FEV 24	278	29					
JAN 24	310	32					

Reservado ao Fisco	
7408 409P 0450 01PA 00UE 0130 0927 1802	

Medidor	Grandezas	Puntos Horarios	Letura Anterior	Letura Atual	Costo (Medidor)	Consumo kWh
0361709813	kWh		21610	21894	1,00	274

REAVISO DE VENCIMENTO

Sujeito ao Decreto 789/00 R\$ 31,64
 D.U. 10-12-00 R\$ 10,09 COFIN R\$ 10,09 CONFORME RES. ANEL 130/2001
 Cópia de Tabela Média Tarifária B - CONVENCIONAL
 A partir da Tarifa Média Tarifária B - CONVENCIONAL
 e a partir do tempo de uso em cada bimestre o cancelamento de valores não relacionados
 à prestação do serviço de energia elétrica como convênios e doações
 DEBITOS 172020 R\$ 220,81
 Período Base Tarif. Verde 10/12/00/01
 Desconto Data Fatura R\$ 31,64

Beneficiário: COPEL (DISTRIBUICAO SA)	Data do documento: 08/01/2026	Carteira: 10v	Especie: R\$
---------------------------------------	-------------------------------	---------------	--------------

Encargos por atraso serão cobrados na próxima fatura

Nº Documento	Nosso Número	UNIDADE CONSUMIDORA	293867216-7
20250247928942	20478243	154703-45	DATA VENCIMENTO

Pagador: FERNANDO JUNIOR ALVES	16470746	27/01/2026
		VALOR DO DOCUMENTO

PR-87470000



FUNARPEN



SELO DIGITAL
rUb9P, InHr0, 2dnq9
Ties3.5M20Y
http://funarpen.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE CASAMENTO

Nome FERNANDO JÚNIOR ALVES **	CPF 010.529.669-42 **
Nome MIRIAN LOPES DOS SANTOS ALVES **	CPF 076.449.199-70 **

Matrícula

086686 01 55 2018 2 00019 089 0004034 10

Nomes completos de solteiro, datas de nascimento, nacionalidade, nacionalidade e filiação dos cônjuges

FERNANDO JÚNIOR ALVES, nascido aos 26 de maio de 1989, natural de Mariluz-PR, de nacionalidade brasileira, solteiro, pintor, filho de MARIA APARECIDA ALVES, residente e domiciliado à Rua Washington Luis, 1.820, centro, em Mariluz-PR **

MIRIAN LOPES DOS SANTOS, nascida aos 16 de setembro de 1984, natural de Mariluz-PR, de nacionalidade brasileira, solteira, funcionária pública, filha de JOÃO LOPES DOS SANTOS e de SONIA DE JESUS MARCON DOS SANTOS, residente e domiciliada à Rua Washington Luis, 1.820, centro, em Mariluz-PR. **

Data de registro do casamento (por extenso)

Dezenove de dezembro de dois mil e dezoito **

Dia	Mês	Ano
19	12	2018

Regime de bens do casamento

Comunhão Parcial de Bens **

Nome que cada um dos cônjuges passou a utilizar (quando houver alteração)

MIRIAN LOPES DOS SANTOS ALVES **

Averbações/Anotações a acrescentar

Casamento celebrado neste Serviço, perante o Juiz de Paz Juarez dos Santos. Custas: (Projeto Justiça no Bairro) **

Anotações de cadastro

1º Cônjuge

Tipo documento	Número	Data expedição	Órgão expedidor	Data de validade
RG	10.214.547-0	27/09/2017	SSP/PR	

2º Cônjuge

Tipo documento	Número	Data expedição	Órgão expedidor	Data de validade
RG	10.838.472-7	24/07/2008	SSP/PR	

* As anotações de cadastro acima não dispensam a parte interessada da apresentação do documento original, quando exigido pelo órgão solicitante ou quando necessário para identificação de seu portador

Nome do Órgão

Serviço Distrital de Mariluz

Oficial Registrador

Thais Gabriela Tavares de Lima - Agente Designada

Município e Comarca / UF

Município de Mariluz - Comarca de Cruzeiro do Oeste - Estado do Paraná

Endereço

Rua Padre João Felipe, 668
CEP: 87.470-000 - Fone: (44)3534-2346

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fe.

Mariluz-PR, 19 de dezembro de 2018

Ana Maria
Ana Maria Gastaldon Fagundes
Escritor Autorizada



FUNARPEN AA 003594241 P

FOLHA RESUMO CADASTRO ÚNICO - V7

I - INFORMAÇÕES RELATIVAS AO CADASTRO DA FAMÍLIA

1.01 Código Familiar: 036034894-70

1.10 Data da Entrevista: 09/12/2024

RENDIA PER CAPITA DA FAMÍLIA: R\$ 390,00

II - ENDEREÇO DA FAMÍLIA

1.11 - Localidade: CENTRO

1.12 - Tipo: RUA

1.13 - Título: PRESIDENTE

1.14 - Nome: WASHINGTON LUIZ

1.15 - Número: 1820

1.16 - Complemento do Número:

1.17 - Complemento Adicional:

1.18 - Cep: 87470-000

1.20 - Referência para Localização:

III - COMPONENTES DA FAMÍLIA

RESPONSÁVEL FAMILIAR

4.02 - Nome Completo: MIRIAN LOPES DOS SANTOS

4.03 - NIS: 16568160114

4.06 - Data de Nascimento: 16/09/1984

4.07 - Parentesco com Responsável Familiar: FILHO(A)

4.02 - Nome Completo: FELIPE GABRIEL DOS SANTOS CHICIUC

4.03 - NIS: 16347684900

4.06 - Data de Nascimento: 10/08/2008

4.07 - Parentesco com Responsável Familiar: FILHO(A)

4.02 - Nome Completo: LUIZ FERNANDO DOS SANTOS DAS MERCES

4.03 - NIS: 16486943476

4.06 - Data de Nascimento: 03/06/2006

4.07 - Parentesco com Responsável Familiar: FILHO(A)

4.02 - Nome Completo: MURILO HENRIQUE DOS SANTOS CHICIUC

4.03 - NIS: 23603320375

4.06 - Data de Nascimento: 19/05/2011

4.07 - Parentesco com Responsável Familiar: CONJUGE OU COMPANHEIRO(A)

4.02 - Nome Completo: FERNANDO JUNIOR ALVES

4.03 - NIS: 16012642459

4.06 - Data de Nascimento: 26/05/1989

Mirian, 14 de fevereiro de 2025
Local e Data

Assinatura do Responsável pela Unidade Familiar(RF)

Angelo E Silva Junior

CPF 126.826.317-30

Assinatura do Entrevistador/Responsável pelo Cadastramento

Angelo E Silva Junior
Cadastrador - (44) 3534-1059

Caso o RF não saiba assinar, o entrevistador registrará a expressão "A ROGO" e, a seguir, o nome do RF.

(A ROGO é a expressão jurídica utilizada para indicar que a identificação, substituindo a assinatura, foi delegada a outra pessoa)

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA

DISPOSIÇÕES COMPLETAS DO CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA

1. CLÁUSULA PRIMEIRA - DAS PARTES:

1.1 VENDEDOR: ADRIANA DOS SANTOS, brasileira, viúva, aposentada, portadora da cédula de CPF nº 779.885.079-15, residente e domiciliado à Rua Barão do Rio Branco, 1397, Centro, em Mariluz-PR.

1.2 COMPRADOR: FERNANDO JUNIOR SOARES, brasileiro, solteiro, pintor, portador da cédula de identidade R.G. nº 10.214.547-0 SESP/PR e CPF nº 010.529.669-42, residente e domiciliado à Rua Presidente Washington Luiz, 1820, em Mariluz-PR.

2. CLÁUSULA SEGUNDA - DO OBJETO:

2.1 IMÓVEL: LOTE RESIDENCIAL URBANO, CADASTRO Nº 6930, IMÓVEL PREDIAL, DISTRITO 01, SETOR 01, QUADRA INSCRIÇÃO 063, LOTE INSCRIÇÃO 0225, UNIDADE 001, QUADRA FISCAL 172, LOTE FISCAL 2, COM ÁREA TOTAL DE 450 M2 E ÁREA CONSTRUÍDA DE 39,81 M2, SITUADO NA RUA PRESIDENTE WASHINGTON LUIZ, 1820, CENTRO, EM MARILUZ-PR.

2.2 A aquisição trata-se de 50% do imóvel acima descrito, nomeado Parte A, lado esquerdo, contendo uma Casa edificada, com área de aproximadamente 80 m2.

2.3 Por este instrumento particular e na melhor forma de direito, as partes antes nomeadas e qualificadas, tem certo e ajustado, por um lado compra e por outro a venda do imóvel antes descrito e caracterizado, mediante as seguintes condições:

3. CLÁUSULA TERCEIRA - DO PREÇO E DA FORMA DE PAGAMENTO:

3. O valor total da presente transação é de R\$ 50.000,00, que serão pagos da à vista com moeda corrente nacional.

4. CLÁUSULA QUARTA - DA POSSE, DOS ENCARGOS E DO USUFRUTO DO IMÓVEL

4.1 O Comprador receberá a posse do imóvel no ato da assinatura do presente contrato, livre de débitos, encargos, taxas e demais ônus, tais como Impostos, multas, e outros, passando a assumir tais despesas a contar da data em que serão entregues as chaves.

4.2 As despesas tributárias e cartoriais advindas da presente transação, serão de responsabilidade do ora Comprador.

4.3 Até o momento da tradição (transmissão da posse), os riscos do bem correm por conta do vendedor, e os do preço por conta do comprador.

4.4 O Comprador está ciente do **atual estado** em que se encontra o imóvel, objeto do presente contrato, recebendo-o nestas condições, nada mais tendo a reclamar, eis que vistoriou o mesmo.

CLÁUSULA QUINTA - HONORÁRIOS DE INTERMEDIÇÃO - CORRETAGEM

5.1 Fica ajustado que o pagamento dos honorários de intermediação caberá exclusivamente ao VENDEDOR.

CLÁUSULA SEXTA - DA RESOLUÇÃO DO CONTRATO

6.1 Em caso de desfazimento do contrato celebrado exclusivamente com o

incorporador, mediante distrato ou resolução por inadimplemento absoluto de obrigação do adquirente, este fará jus à restituição das quantias que houver pagado diretamente ao incorporador, atualizadas com base no índice _____ para a correção monetária das parcelas do preço do imóvel, delas deduzidas, cumulativamente:

I - a integralidade da comissão de corretagem;

II - a pena convencional de _____ da quantia paga.

6.2 Caso a resolução do contrato seja motivada por atraso na entrega do imóvel superior a 12 meses, caberá multa de _____ do valor do contrato em favor do comprador.

6.3 No caso de resolução do contrato, o adquirente responde pelo período em que teve disponibilizada a unidade imobiliária, pelos seguintes valores:

I - quantias correspondentes aos impostos reais incidentes sobre o imóvel;

II - cotas de condomínio e contribuições devidas a associações de moradores;

III - valor correspondente à fruição do imóvel, equivalente à 0,5% (cinco décimos por cento) sobre o valor atualizado do contrato, pro rata die;

IV - demais encargos incidentes sobre o imóvel e despesas previstas no contrato.

6.4 Fica estabelecida a multa de 10% (dez por cento), sobre o valor desta transação, cominada à parte que descumprir ou dificultar o fiel cumprimento de qualquer uma das cláusulas e condições do presente contrato, além de ficar a parte infratora sujeita ao pagamento de emolumentos, custas e honorários de

advogado, no caso de a parte prejudicada tiver que recorrer a qualquer procedimento judicial para fazer valer os seus direitos, cuja penalidade.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO DIREITO A ARREPENDIMENTO

7.1 Os contratos firmados em estandes de vendas e fora da sede do incorporador permitem ao adquirente o exercício do direito de arrependimento, durante o prazo improrrogável de 7 (sete) dias, com a devolução de todos os valores eventualmente antecipados, inclusive a comissão de corretagem, nos termos do Art. 67-A, §10 da Lei 4.591/64.

7.2 Transcorrido o prazo de 7 (sete) dias a que se refere a cláusula anterior sem que tenha sido exercido o direito de arrependimento, será observada a irretratabilidade do contrato de incorporação imobiliária.

CLÁUSULA OITAVA - DISPOSIÇÕES GERAIS

8.1 Ocorrendo o falecimento de qualquer das partes do presente contrato, os herdeiros deverão respeitar a vontade das mesmas aqui expressas, até o cumprimento integral do presente contrato, independentemente de interpelação judicial ou extrajudicial.

8.2 O VENDEDOR responde pela evicção e se compromete a firmar o contrato de financiamento, com força de escritura pública, livre e desembaraçada de ônus, juntamente com o Comprador, e ainda a resolver eventuais impugnações do Registro de Imóveis.

8.3 O VENDEDOR obriga-se a apresentar toda a documentação necessária, inclusive as certidões negativas, suas e do bem, sem qualquer encargo ou responsabilidade para o Comprador e, este igualmente compromete-se a encaminhar toda a documentação exigida pelo agente financeiro, visando o encaminhamento do financiamento.

8.4 As partes elegem o Foro da Comarca de Cruzeiro do Oeste, para dirimir eventuais divergências deste instrumento, sem privilégio a qualquer outro, seja qual for o motivo.

E por estarem certos e ajustados, assinam o presente instrumento em duas vias de igual teor e forma, por um mesmo fim, juntamente com duas testemunhas presenciais.

Mariluz-PR, 14 de agosto de 2024

VENDEDOR: Sobriana dos Santos

COMPRADOR: Adriano Junior Reis

TESTEMUNHAS:

_____, CPF nº _____

_____, CPF nº _____

DAS CERTIDÕES:

As partes foram alertadas que, por prudência, visando evitar riscos para o negócio, devam ser providenciadas, pelo menos, as seguintes certidões, sendo inclusive, algumas imprescindíveis para a escrituração dos imóveis:

- a) Certidão atualizada da(s) matrícula(s) do(s) imóvel(eis) junto ao Registro de Imóveis;
- b) Certidão Conjunta Negativa de débitos relativos aos tributos federais e a dívida ativa da União administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (FRB);
- c) Certidão Negativa de Situação Fiscal emitida pela Fazenda Estadual;
- d) Certidão Negativa de Tributos Municipais, emitida pela Prefeitura Municipal;
- e) Certidão de Distribuição de Ações e Execuções Cíveis e Fiscais, e de Execuções criminais, emitida pela Justiça Federal;
- f) Certidão Negativa Cível da Justiça Estadual;
- g) Certidão Negativa de Ações reclamationárias trabalhistas da Justiça do Trabalho;
- h) Certidão Negativa de Protestos.