

INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL.

Instrumento particular de contrato de venda e compra de imóvel, que entre si fazem, de um lado, como **VENDEDOR** o Sr. **MANOEL FIDELIS**, brasileiro, maior capaz, inscrito no CPF/MF sob o nº 704.192.309-6, residente e domiciliado na Rua Pres. Rodrigues Alves, nº 655, centro, Mariluz, Estado do Paraná, e, o Sr. **GLEUSON EDUARDO FIDELIS**, brasileiro, maior capaz, inscrito no CPF/MF sob o nº 056.312.529-29, residente e domiciliado na Rua Pres. Rodrigues Alves, nº 932, centro, Mariluz, Estado do Paraná, e de outro lado como **COMPRADOR** o Sr. **NATALICIO DE OLIVEIRA**, brasileiro, maior capaz, inscrito no CPF sob o nº 191.154.402-06, residente e domiciliado na Rua Marcelino Medeiros, nº 1224, centro, Mariluz, Estado do Paraná. Mediante as Cláusulas e Condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA: O **VENDEDOR** através deste contrato particular e na melhor forma de direito, vende ao **COMPRADOR**, e este adquire o seguinte imóvel: **1 IMÓVEL URBANO SITUADO NA JOAO MONTEIRO DE ALMEIDA, SN, LOTE 9 DA QUADRA 144, MEDINDO 675,00 METROS QUADRADOS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº 01-01-221-0135-001, CENTRO DA CIDADE DE MARILUZ – ESTADO DO PARANÁ.**

CLAUSULA SEGUNDA: O preço desta compra e venda certo e ajustado entre as partes é de **R\$ 20.000,00** (vinte mil Reais).

PARÁGRAFO PRIMEIRO: o valor acima ajustado será pago da seguinte forma:

a) **R\$ 20.000,00** (vinte mil Reais), a vista em dinheiro;

CLAUSULA TERCEIRA: O **VENDEDOR** DARÁ AO FINAL DO PAGAMENTO TOTAL à posse do imóvel, objeto deste contrato, ao **COMPRADOR**, para não mais reclamar ou repetir em tempo algum.

CLAUSULA QUARTA: Para qualquer ação ou questão oriunda do presente contrato, desde já fica eleito pelas partes e devedores solidários o Foro desta comarca de Cruzeiro do Oeste - Paraná, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

CLAUSULA QUINTA: O presente contrato, para todos os fins e efeitos de direito, é feito em caráter **IRRETRATÁVEL**. Em caso de arrependimento do **COMPRADOR**, não cabe ao **VENDEDOR** a devolução da entrada ou o reembolso das parcelas já pagas.

CLAUSULA SEXTA: A inclusão do imóvel em qualquer situação de leilão dará direito de reapropriação de posse pelo **VENDEDOR**, caso o bem ainda se encontre em seu

M

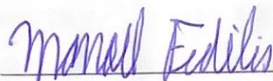
Natalicio de Oliveira

INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL.

nome, não cabendo ao **VENDEDOR** a devolução da entrada ou o reembolso das parcelas já pagas.

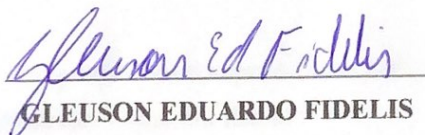
E POR ESTAREM ASSIM JUSTAS E CONTRATADAS, ASSINAM ESTE INSTRUMENTO EM 02 (DUAS) VIAS DE IGUAL FORMA E CONTEÚDO, NA PRESENÇA DAS TESTEMUNHAS EM NUMERO LEGAL, QUE A TUDO ASSISTIRAM E QUE TAMBÉM FIRMAM ESTE INSTRUMENTO.

Mariluz, 12 de março de 2019.



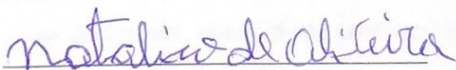
MANOEL FIDELIS

vendedor



GLEUSON EDUARDO FIDELIS

vendedor



NATALICIO DE OLIVEIRA

Comprador

Testemunhas:

Nome: _____

Cpf: _____

Nome: _____

Cpf: _____