



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
GOVERNO FEDERAL

Estado do Paraná
Secretaria de Estado da Segurança Pública



Nome / Name
JÉSSICA HOTT CARNEIRO

Nome Social / Social Name

Registro Geral-CPF / Personal Number
094.511.919-41

Sexo / Sex
F

Data de Nascimento / Date of Birth
16/05/1995

Nacionalidade / Nationality
BRA

Naturalidade / Place of Birth
CASCAVEL/PR

Validade / Expiry
05/08/2034

Jessica Hott Carneiro
Assinatura do Titular / Cardholder's Signature

CARTEIRA DE IDENTIDADE

C10003583602



7842400228

Filiação / Filiation
VILMA HOTT CARNEIRO

Órgão Expedidor / Card Issuer
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

Local / Place of Issue
SANTA LUCIA/PR

Emissão / Issue
05/08/2024

Marcus Vinicius De Costa Michelato
Assinatura do Expedidor / Card Issuer Signature
Marcus Vinicius De Costa Michelato
Diretor

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

IGB

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
GOVERNO FEDERAL

Estado do Paraná
Secretaria de Estado da Segurança Pública



Nome / Name
MARCOS MINUSSI DA SILVA

Nome Social / Social Name

Registro Geral-CPF / Personal Number
127.667.839-89

Sexo / Sex
M

Data de Nascimento / Date of Birth
09/04/2001

Nacionalidade / Nationality
BRA

Naturalidade / Place of Birth
CAP. LEON. MARQUES/PR

Validade / Expiry
05/08/2034

Marcos Minussi da Silva

Assinatura do Titular / Cardholder's Signature

CARTEIRA DE IDENTIDADE

C10003583803



7842400229

Filiação / Filiation
VENILDA TEREZINHA MINUSSI

ELISÁRIO JOSÉ DA SILVA

Órgão Expedidor / Card Issuer
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

Local / Place of Issue
SANTA LUCIA/PR

Emissão / Issue
05/08/2024

Marcus Vinicius Da Costa Michelotto
Assinatura do Expedidor / Card Issuer Signature
Marcus Vinicius Da Costa Michelotto
Diretor

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CONTA
FONE SANEPAR: 0800-200-0115

NOME DO CLIENTE		MATRÍCULA	
JESSICA HOTT CARNEIRO		1811.5603	
ENDEREÇO	NÚMERO	Nº LADO - Nº FRETE	
R PROLONGAMENTO RUA IMBUIA Q 59 L 14	42	41	
CEP	LOCAL		
85.795-000	SANTA LUCIA		
ROTEIRO DE LEITURA	HIDRÔMETRO	CAT - RES - COM - IND - UTP - POP	
334-09-25-010-43700	Y22SG0805571-4-1	016 001 - - - -	

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Oxigênio	Fósforo	Calc. Totais	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	5	5	5	0	5	
Nº Amostras Realizadas	5	5	5	13	5	
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	5	5	5	13	5	
Conclusão	Todas as amostras atenderam a legislação.					

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO ÀS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO														
Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez		
2024	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	X	
2025														

FAIXAS DE CONSUMO	VOLUME	VALOR M3/RS	TOTAIS
		ÁGUA	ÁGUA ESGOTO
RES Mínimo	5		50,42
De 6 a 10m3	5	1,56	7,80



HISTÓRICO DE CONSUMO/m3											
02/24	03/24	04/24	05/24	06/24	07/24	08/24	09/24	10/24	11/24	12/24	
16	15	12	12	12	12	11	11	16	17	14	
DIAS DE CONSUMO		DATA LEITURA		LEITURA ANTERIOR		LEITURA ATUAL		CONSUMO/m3		REFERÊNCIA	
32		13/01/2025		364		314		10		01/2025	
MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA				MÉDIA DE CONSUMO/m3 ULTIMOS 5 MESES				13		VENCIMENTO 25/01/2025	
PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA ÁGUA				ESGOTO		SERVIÇOS		TOTAL			
12/02/2025				58,22						58,22	
E-MAIL: SANICAB@PEL-ATENDIMENTO@PEL-INTERCOMUNICACAO-PEL.COM											

EMAIL SANEPAR: ATENDIMENTOAOCLIENTE@SANEPAR.COM.BR

SOME A70

PREVENÇÃO E CONTROLE DA DENGUE: DEVER DE TODOS.

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 4,81

Responsável pela Iluminação Pública: Município 4532881144

Tarifa Social de Energia Elétrica Criada pela Lei No. 10.438, de 26/04/2002

Classificação:
B1 Residencial / Residencial Baixa Renda

Tipo de Fornecimento:
Monofásico /50A

Nome: JESSICA HOTT CARNEIRO

Endereço: R da Imbuia, 42 - Sao Cristovao

CEP: 85795-000

Cidade: Santa Lucia - Estado: PR

CPF: ***.***.19-41

UNIDADE CONSUMIDORA

72499508

▲ CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO ▲

**DATAS DE
LEITURAS**

Leitura anterior
04/12/2024

Leitura atual
04/01/2025

Nº de dias
31

Próxima Leitura
05/02/2025



NOTA FISCAL No. 143133520 - SÉRIE 3 / DATA DE EMISSÃO: 05/01/2025

Consulte Chave de Acesso em:

<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>

Chave de Acesso

4125 0104 3688 9800 0106 6600 3143 1335 2010 4413 4840

Protocolo de Autorização: 1412500000725796 - 05/01/2025 às 04:11:10-03:00

REF: MÊS / ANO	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
01/2025	15/02/2025	R\$115,89

Itens de fatura	Unid.	Quant.	Preço unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS/ COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)
ENERGIA ELET CONSUMO	kWh	30	0,132667	3,98	0,26	0,75	0,099160
ENERGIA ELET CONSUMO	kWh	70	0,227714	15,94	1,02	3,03	0,169990
ENERGIA ELET CONSUMO	kWh	82	0,341707	28,02	1,80	5,32	0,254990
ENERGIA ELET USO SISTEMA	kWh	30	0,116333	3,49	0,22	0,66	0,087030
ENERGIA ELET USO SISTEMA	kWh	70	0,200000	14,00	0,90	2,66	0,149190
ENERGIA ELET USO SISTEMA	kWh	82	0,300000	24,60	1,58	4,67	0,223790
SUBSIDIO TARIFARIO TE	UN	15,79	1,340722	21,17	1,36	4,02	1,000000
SUBSIDIO TARIFARIO TUSD	UN	13,84	1,340318	18,55	1,19	3,52	1,000000
BONUS ITAIPU ART.21 LEI N.10438/02	UN		15,880000	-15,88			
MULTA POR ATRASO NO PAGAMENTO	UN		3,320000	3,32			
JUROS CONTA ANTERIOR	UN		0,770000	0,77			
ACRESCIMO MORATORIO	UN		0,290000	0,29			
SUBSIDIO TARIFARIO LIQUIDO	UN		29,630000	-29,63			
CONT ILUMIN PUBLICA MUNICIPIO	UN		27,270000	27,27			
TOTAL				115,89	8,33	24,63	

Tributo	Base de Cálculo (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ICMS	129,75	19%	24,63
COFINS	105,11	6,5371%	6,85
PIS	105,11	1,4203%	1,48

HISTÓRICO DE CONSUMO / kWh		
CONSUMO FATURADO	Nº DIAS FAT.	
JAN25	182	31
DEZ24	199	29
NOV24	258	32
OUT24	163	30
SET24	123	30
AGO24	84	32
JUL24	90	30
JUN24	108	31
MAI24	134	31
ABR24	179	29
MAR24	192	31
FEV24	181	29
JAN24	188	31

Medidor	Grandezas	Postos horários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const Medidor	Consumo kWh
0763103337	CONSUMO kWh	TP	4387	4569	1	182

Reservado ao Fisco

PERÍODO FISCAL: 05/01/2025

7566.0647.D8AD.55A2.A2E7.B747.C66D.4088

REAVISO DE VENCIMENTO

Desconto Baixa Renda R\$ 29,63

Grupo de Tensao / Modalidade Tarifaria: B - CONVENCIONAL

A qualquer tempo pode ser solicitado o cancelamento de valores não relacionados à prestação do serviço de energia elétrica, como convênios e doações.

Periodos Band.Tarif.: Verde:05/12-04/01

72499508

01/2025

15/02/2025

R\$115,89



Número da fatura: FAT-01-20258214413484-60

PIX

836200000013 158901110003 001010202586 214413484608



DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: JESSICA HOTT CARNEIRO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG:	CPF: 094.511.919-41
ENDEREÇO: RUA DA IMBUIA, 42, ANTONIO FILLER, SANTA LUCIA, PR	
TELEFONE: 44-99836-6979 45-99958-2123	

DECLARANTE:

NOME: MARCOS MINUSSI DA SILVA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: [Status]	CPF: 127.667.839-89
ENDEREÇO: RUA DA IMBUIA, 42, ANTONIO FILLER, SANTA LUCIA, PR	
TELEFONE: 44-99836-6979 45-99958-2123	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Santa Lúcia – PR, 5 de fevereiro de 2025

DECLARANTE

JESSICA HOTT CARNEIRO

Jessica Hott Carneiro

DECLARANTE

MARCOS MINUSSI DA SILVA

Marcos Minussi da Silva

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: JESSICA HOTT CARNEIRO
NACIONALIDADE: BRASILEIRA
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL
PROFISSÃO: DO LAR
RG: _____ CPF: 094.511.919-41
ENDEREÇO: RUA DA IMBUIA, 42, ANTONIO FILLER, SANTA LUCIA, PR
TELEFONE: 44-99836-6979 45-99958-2123

OUTORGANTE:

NOME: MARCOS MINUSSI DA SILVA
NACIONALIDADE: BRASILEIRO
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL
PROFISSÃO: DO LAR
RG: [Status] _____ CPF: 127.667.839-89
ENDEREÇO: RUA DA IMBUIA, 42, ANTONIO FILLER, SANTA LUCIA, PR
TELEFONE: 44-99836-6979 45-99958-2123

OUTORGADOS: ADRIELLY COSTA regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN, regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Santa Lúcia - PR, 5 de fevereiro de 2025

OUTORGANTE

JESSICA HOTT CARNEIRO

Jessica Hott Carneiro

OUTORGANTE

MARCOS MINUSSI DA SILVA

Marcos Minussi da Silva

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE LOTE URBANO

Que entre si, fazem por este instrumento particular de compra e venda, os Srs. **ZILDA SALETE DOS SANTOS**, brasileira, solteira, do lar, portadora da Cédula de identidade nº 9.575.925-4-SESP/PR, inscrita no CPF sob o nº 034.114.939-09, residente e domiciliada à Rua Vera Cruz, 418 - Centro - Santa Tereza do Oeste, Estado do Paraná, CEP 85795-000, adiante denominados simplesmente **VENDEDORA**, e de outro lado, os Srs. **MARCOS MINUSSI DA SILVA**, brasileiro, Auxiliar de produção, portador da cédula de identidade RG nº 14.222.959-5 SESP PR e inscrito no CPF/MF sob nº 127.667.839-89, e **JESSICA HOOT CARNEIRO**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 13.058.717-8 e inscrito no CPF/MF sob nº 094.511.919-41, ambos conviventes entre si, residentes e domiciliados na Rua Imbuia, 42 - São Cristóvão - Santa Lucia/Pr., adiante denominados simplesmente **COMPRADORES**, através do presente contrato, e na melhor forma de direitos tem justos e contratados o que abaixo segue:

PRIMEIRO - A primeira contratante sendo senhora e legítima possuidora, da fração ideal do **Lote de Terras Urbano nº. 14(quatorze) da quadra 59 (cinquenta e nove)** com área de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), localizada na Rua Imbuia, 42 - São Cristóvão - Santa Lucia/Pr., o qual de fato transfere aos segundos contratantes/compradores a fração de 50%(cinquenta por cento) daquele lote que corresponde a área de 187,44m² (cento e oitenta e sete vírgula quarenta e quatro metros quadrados), o qual essa área delimita-se a 14,20mts X 13,05mts, existindo sobre o referido imóvel uma casa em alvenaria. A área do referido lote está totalmente murada. Imóvel este oriundo de outro contrato de permuta firmado entre primeira contratante/vendedora com o Sr. **LUIZ JANDIR DE VARGAS**, CPF 731.823.569-68, RG 3.181.274-7 SESP/PR, residente e domiciliado no município de Lindoeste/PR.

SEGUNDO - O preço certo e previamente convencionado entre as partes resulta em **RS 40.000,00** (quarenta mil reais) que serão pagos à vista em espécie entregue em mãos no ato da assinatura deste, não restando mais nenhum valor a saldar.

TERCEIRO - A **VENDEDORA** se compromete a entregar o imóvel ora vendido, na imediata assinatura deste, tudo livre e desembaraçado de quaisquer ônus, se comprometem ainda, a pagar todos os impostos do imóvel até o ano de 2019, ficando os deste ano diante por conta dos oras **COMPRADORES**.

QUARTO - A **VENDEDORA** se comprometem a assinar todos e quaisquer documentos, que se fizerem necessários para a devida legalização do imóvel, objeto da presente transação, no ato da assinatura do presente contrato.

QUINTO - A **VENDEDORA** sub-rosa a outorga e responsabilidade para a transferência da titularidade do imóvel ao Sr. **LUIZ JANDIR DE VARGA**, podendo desde já com a apresentação deste instrumento, como autorização de transferência de propriedade, junto ao Departamento Tributário da Prefeitura Municipal de Santa Lucia Estado do Paraná, e posteriormente outorgado, a transferência de titularidade, levado ao C.R.I. de Capitão Leônidas Marques/Pr.,

SEXTO - O presente Contrato é firmado em caráter irrevogável e irretroatável, vinculando as partes por si, seus herdeiros e sucessores a qualquer título, sendo vedado os direitos de suspensão, arrendamento ou desistência, sob qualquer pretexto, obrigando ao seu fiel cumprimento respondendo cada uma das partes, pela evicção de direito, comportando adjudicação compulsória na hipótese de recusa, omissão ou impossibilidade de se outorgar ou lavrar em favor um do outro **CONTRATANTE** ou a quem estes indicar, o título definitivo do imóvel, com as seguintes exceções previstas neste instrumento.

José Luiz ... teiro
Advogado
OAB 61003

Parágrafo primeiro: Como exceção aos princípios da irrevogabilidade e irrevogabilidade ora expressamente constituídos, admite-se a rescisão deste instrumento por caracterização de infringência contratual e em especial por falta de entrega de toda a documentação do imóvel necessária à lavratura da Escritura Definitiva da propriedade, após o não atendimento de notificação judicial ou extrajudicial.

Parágrafo segundo: Também será considerada como exceção ao princípio da irrevogabilidade e da irrevogabilidade, que leva à rescisão deste instrumento, o não cumprimento por parte dos **CONTRATANTES** das obrigações livremente assumidas neste instrumento.

Parágrafo terceiro: Processadas as notificações e comunicações devidas aos **CONTRATANTES** e decorridos os prazos convençionados sem atendimento e cumprimento da obrigação inadimplente, serão os imóveis devolvidos livre de pessoas e coisas, aos proprietários originários, mediante imediata imissão na posse, independentemente de qualquer outra formalidade ou da propositura de ação judicial de rescisão contratual.

Parágrafo quarto: A título de arrendimento em virtude de desfazimento contratual por consequência de um dos **CONTRATANTES**, este será o responsável pela irrevogabilidade que deu causa.

SETIMO- DA MULTA - O não cumprimento de qualquer das cláusulas deste contrato, bem como o arrendimento estipulado no parágrafo quarto da cláusula VI, acarretará uma multa de 20% (vinte por cento) sobre o valor do imóvel, além das custas dos tais procedimentos legais, para garantia dos direitos da parte inocente, nos termos da Lei.

OITAVO - DAS DISPOSIÇÕES GERAIS:

1o) O presente instrumento somente poderá ser alterado ou modificado por aditamento ou retificação assinada por todas as partes contratantes.

2o) Operada a rescisão deste instrumento, em qualquer hipótese e por qualquer motivo ou razão, ficará o **COMPRADORES** de imediato liberado e autorizado de pleno direito a dispor do imóvel, sem ressalva ou restrição de nenhuma natureza, independentemente de quaisquer outros procedimentos judiciais ou extrajudiciais, perdendo em favor da **VENDEDORA** todas as benfeitorias, acessões e construções eventualmente realizadas, sem direito a indenização ou retenção.

3o) **OS CONTRATANTES** declaram expressamente que leram detidamente o presente instrumento, e em especial às condições do negócio e suas obrigações, não sendo lícita qualquer futura alegação judicial ou extrajudicial de que desconhecia as condições do negócio.

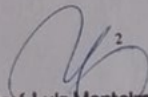
NONO - DA ELEIÇÃO DO FORO:

As partes elegem o foro desta cidade e Comarca de Capitão Leônidas Marques Estado do Paraná, com renúncia expressa de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir qualquer dúvida oriunda deste contrato.

Se as partes tiverem que recorrer ao Poder Judiciário para solucionar qualquer pendência decorrente do presente contrato, a parte perdedora arcará com as custas processuais e honorários advocatícios estipulados em 20% (vinte por cento) do valor atribuído à causa.

Este instrumento rege-se pelo Código Civil Brasileiro vigente e atual.

Zilda Marcos


José Luiz Montelero
Advogado
OAB 61003

