



SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ



POLEGAR DIREITO



Rosilene dos Santos Lopes

ASSINATURA DO TITULAR

REGISTRO  
GERAL

8.326.606 6

DATA DE  
EXPEDIÇÃO

11/03/1998

NOME

ROSILENE DOS SANTOS LOPES

FILIAÇÃO

ELIAS LOPES NETO

DORVALINA RODRIGUES DOS SANTOS

NATURALIDADE

DATA DE NASCIMENTO

JURANDA/PR

16/10/1980

DOC ORIGEM

COMARCA=CAMPO MOURÃO/PR, JURANDA

C.NASC 1789, LIVRO=A7, FOLHA=139

CPF

GERMÃO DO NASCIMENTO FILHO

CURITIBA - PR

ASSINATURA DO DIRETOR

Este documento é o comprovante de inscrição no CADASTRO DE  
PESSOAS FÍSICAS - CPF, vedada a exigência por terceiros, salvo  
nos casos previstos na Legislação vigente.

Assinatura

ROSILENE DOS SANTOS LOPES

S  
E  
R  
P  
R  
O

**VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL**

Emitido em : 08/10/99



**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
**Secretaria da Receita Federal**

**CPF - CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS**

Nome

**ROSILENE DOS SANTOS LOPES**

Nº de Inscrição

**008183279-60**

Data do Nascimento

**16/10/80**



**CONTA - TARIFA AGUA SOLIDARIA**

**FONE SANEPAR: 0800-200-0115**

<b>NOME DO CLIENTE</b> _____		<b>MATRÍCULA</b> _____	
ROSILENE DOS SANTOS LOPES		3507.8410	
<b>ENDEREÇO</b> _____		<b>NÚMERO</b> _____	
AV DQ CAXIAS		1169	
<b>Q05 D03</b>		<b>Nº LADO - Nº FRENTE</b> _____	
<b>CEP</b> _____		<b>LOCAL</b> _____	
87.355-000		PRIMAVERA	
<b>ROTEIRO DE LEITURA</b> _____		<b>HIDRÔMETRO</b> _____	
835-20-13-020-17460		Y16F172834-4-1	
<b>CAT - RES - COM - IND - UTP - POP</b> _____		013 001 - - - -	

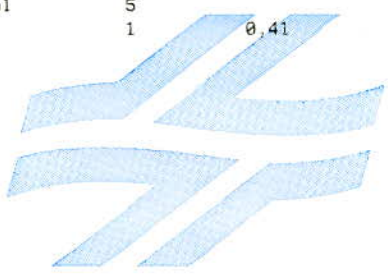
QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Cloro	Flúor	Coli. Totais	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	5	5	5	0	5	
Nº Amostras Realizadas	8	8	8	12	8	
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	8	8	8	12	8	

**Conclusão** Todas as amostras atenderam a legislação.

**HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO**

Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2023	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2024	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	---	---

FAIXAS DE CONSUMO	VOLUME	VALOR M3/R\$	TOTAIS
		ÁGUA	ÁGUA ESGOTO
RES Mínimo Social	5		13,49
De 6 a 10m3	1	0,41	0,41



**VOCE ESTA ECONOMIZANDO: R\$ 38,08**

**UM BENEFICIO DA SANEPAR PARA A FAMILIA PARANAENSE!**

**HISTÓRICO DE CONSUMO/m3**

12/23	01/24	02/24	03/24	04/24	05/24	06/24	07/24	08/24	09/24	10/24
6	7	5	5	5	6	6	4	R	3	7
DIAS DE CONSUMO		DATA LEITURA		LEITURA ANTERIOR		LEITURA ATUAL		CONSUMO/m3		REFERÊNCIA
30		29/11/2024		481		487		6		11/2024
MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA				MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 5 MESES				VENCIMENTO		
				5				13/12/2024		
PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA		ÁGUA		ESGOTO		SERVIÇOS		TOTAL		
30/12/2024		13,90						13,90		

**6 EM 6 MESES! CAIXA-D'ÁGUA LIMPA, SAÚDE GARANTIDA!**  
**COMBATE AO MOSQUITO DA DENGUE: DEVER DE TODOS.**



## CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA

Por este instrumento particular de compromisso de Compra e que entre si fazem, de um lado, como legítimo possuidor e a partir desta data denominado **VENDEDOR**: o Sr. **ANTONIO JOSE DIAS**, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CPF nº 815.384.809-72 e portador RG nº 5.814.228-0 PR, residente e domiciliado à Rua Floriano Peixoto, nº 1.189 em Primavera, no Município de Juranda, Estado do Paraná.

**COMPRADORA**: Sra. **ROSILENE DOS SANTOS LOPES**, brasileira, amasiada, do lar, inscrita no CPF nº 008.183.279-60 e portadora do RG nº 8.326.606-6 SESP PR, residente e domiciliada na Rua Duque de Caxias, nº 1.169 em Primavera, no Município de Juranda, Estado do Paraná.

**CLAUSULA PRIMEIRA**: As partes acima celebram o presente instrumento de forma e espontânea e na melhor forma de direito, todos gozando nesta oportunidade de sanidade física e mental e no exercício regular de todas as suas capacidades, condições estas ratificadas ao final deste, mediante assinatura do próprio punho.

**CLAUSULA SEGUNDA**: As partes se comprometem à compra e venda como de fato o fazem, do bem abaixo relacionado, que por sua vez se comprometem a cumprir integralmente os termos ajustados neste instrumento, na forma, tempo e modo aqui estipulados.

**OBJETO DO COMPROMISSO DO CONTRATO**: O **VENDEDOR** é legítimo possuidor de um Lote Terras nº 97, com a área de 300,00 M<sup>2</sup> fundos, situado à Rua Duque de Caxias, nº 1.169 em Primavera no Município de Juranda, e comarca de Ubatã, Estado do Paraná. Que o promitente vendedor vende a segunda nomeada compradora a área acima discriminada.

**CLAUSULA TERCEIRA**: O Vendedor vende a segunda nomeada Promissária Compradora o Lote acima discriminado pelo preço certo e ajustado de **R\$ 25.000,00** (*Vinte e cinco mil reais*), para ser pago à vista no ato da assinatura do contrato.

**CLAUSULA QUARTA**: O Vendedor a partir desta data não tem mais nenhum vínculo com o imóvel acima discriminado. A Escritura Pública de compra e venda do imóvel será lavrada para a compradora quando melhor convier às partes.

**CLAUSULA QUINTA**: Que todos os tributos incidentes sobre o referido imóvel ora compromissado, até a presente data, mesmo que de futuros lançados, tendo origem anterior a esta data, são de inteira responsabilidade do vendedor e os impostos lançados após esta data serão de responsabilidade da compradora.

**CLAUSULA SEXTA**: O presente compromisso de compra e venda e pactuado em caráter irrevogável e irretratável, estendendo-se a herdeiros e/ou legais sucessores, ao integral cumprimento de todas as suas cláusulas e condições.

**CLAUSULA SETIMA**: Se porventura ocorrer o falecimento de alguma das partes durante a vigência do presente instrumento contratual, não dissolverá o presente contrato, ficando seus herdeiros e legais sucessores obrigados ao seu integral cumprimento em todas as suas cláusulas e condições.

**CLAUSULA OITAVA**: As partes ora contratantes desde já elegem o Fórum da cidade e Comarca de Ubatã-Pr., para nele serem dirimidas todas e quaisquer questões oriundas do presente contrato.

E, por estarem assim, justos e contratados, mandaram digitar o presente contrato particular em duas vias de igual teor e efeito, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado pelas partes contratantes e por duas testemunhas maiores capazes a tudo presente, que nesta data declaram estar em pleno gozo de suas faculdades físicas e mentais.

Juranda-Pr. 29 de Junho de 2023.

 RECONHECIDA

Antonio José Dias  
**ANTONIO JOSE DIAS**  
(VENDEDOR)

 RECONHECIDA

Rosilene dos Santos Lopes  
**ROSILENE DOS SANTOS LOPES**  
(COMPRADORA)

Testemunhas:

Eldine dos Santos

Elenice Cp dos Santos Dias

TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS  
**SERVIÇO DISTRITAL DE JURANDA PR**  
Av. Brasil, 2140 Centro. CEP: 87354-000 - contato@cartoriojuranda.com - Fone (44) 3569-1624

CLEUSINEIA MATOS DA SILVA  
TABELIA

Selo nº: SFTN1.MGVib.4jzHI-fzAaD.1220q  
Reconheço, por SEMELHANÇA, a firma de: **ANTONIO JOSÉ DIAS**  
e **ROSILENE DOS SANTOS LOPES**. Dou Fé  
Juranda/PR, 13 de julho de 2023  
Emol: R\$ R\$ 21,46, Funreju: R\$ 5,36, Selo: R\$ 2,00 FUNDEP: R\$ 1,08  
ISSQN: R\$ 0,43 Total: R\$ 30,33

Em Test. da Verdade  
Cleusineia Matos da Silva  
Tabeliã





## CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA

Por este instrumento particular de compromisso de Compra e que entre si fazem, de um lado, como legítimo possuidor e a partir desta data denominado **VENDEDOR: HONÓRIO LINO DOS SANTOS**, brasileiro, casado, aposentado, inscrito no CPF nº 369.605.519-00, portador RG nº 4.817.517-1 PR, residente e domiciliado na Rua Oscar de Souza, S/Nº no Distrito de Primavera no Município de Juranda, Estado do Paraná, e como **COMPRADORA: ROSILENE DOS SANTOS LOPES**, brasileira, solteira, inscrita no CPF nº 008.183.279-60, portadora do RG nº 8.326.606-6 SESP/PR, residente e domiciliada na Rua Floriano Peixoto, s/nº, no Distrito de Primavera no Município de Juranda, Estado do Paraná.

**CLAUSULA PRIMEIRA:** As partes acima celebram o presente instrumento de forma e espontânea e na melhor forma direito, todos gozando nesta oportunidade de sanidade física e mental e no exercício regular de todas as suas capacidades, condições estas ratificadas ao final deste mediante assinatura do próprio punho.

**CLAUSULA SEGUNDA:** As partes se comprometem à compra e venda como fato o fazem, do bem abaixo relacionado, que por sua vez se comprometem a cumprir integralmente os termos ajustados neste instrumento, na forma, tempo e modo como estipulados.

**OBJETO DO COMPROMISSO DO CONTRATO: O VENDEDOR** é legítimo possuidor de um lote de terras nº 03 da quadra nº 05 situada na Rua Duque de Caxias nº 1169, com a área de 150,00 metros quadrados com uma casa em alvenaria com 40,00 metros, quadrados no Distrito de Primavera no Município de Juranda, Comarca de Ubitatã, Estado do Paraná. Que o promitente vendedor vende ao segundo nomeado comprador a área acima discriminado.

**CLAUSULA TERCEIRA:** O Vendedor vendem ao segundo nomeado Promissário Compradora o lote acima discriminado pelo preço certo e ajustado de R\$45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), para ser pago da seguinte forma:

A)- Um veículo no valor de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais) e R\$5.000,00 (cinco Mil Reais) em dinheiro , na assinatura do presente contrato.

**CLAUSULA QUARTA:** O Vendedor a partir desta data não tem mais nenhum vínculo com o imóvel acima discriminado. A Escritura Publica de compra e venda do imóvel será lavrada para o comprador em data que melhor convier as partes contratantes.

**CLAUSULA QUINTA:** Que todos os tributos incidentes sobre o referido imóvel ora compromissada, até a presente data, mesmo que de futuros lançados, tendo origem anterior a esta data, são de inteira responsabilidade do vendedor e os impostos lançados após esta data serão de responsabilidade da compradora.




**CLAUSULA SEXTA:** O presente compromisso de compra e venda e pactuado em caráter irrevogável e irretratável, estendendo-se a herdeiros e/ou legais sucessores, ao integral cumprimento de todas as suas clausulas e condições.

**CLAUSULA SETIMA:** Se porventura ocorrer o falecimento de algumas das partes durante a vigência do presente instrumento contratual, não dissolvera o presente contrato, ficando seus herdeiros e legais sucessores obrigados ao seu integral cumprimento em todas as suas clausulas e condições.

**CLAUSULA OITAVA:** As partes ora contratantes desde já elegem o Fórum da cidade e comarca de Ubirata-PR, para neles serem dirimidas todas e quaisquer questões oriundas do presente contrato.

E, por estarem assim, justos e contratados, mandaram digitar o presente contrato particular em duas vias de igual teor e efeito, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado pelas partes contratantes e por duas testemunhas maiores capazes a tudo presente, que nesta data declaram estar em pleno gozo de suas faculdades físicas e mentais.

Rancho Alegre D'Oeste, 15 de agosto de 2018

  
Honorio Lino dos Santos  
HONORIO LINO DOS SANTOS  
(Vendedor)

Rosilene dos Santos Lopes  
ROSILENE DOS SANTOS LOPES  
(COMPRADORA)

**Serviço Distrital de Juranda**

MARIA GLACI C. GURGEL  
Avenida Brasil, 2140 - Centro - Juranda - PR  
Fone (44) 3569-1624 - CEP 87355-000 - e-mail: cartoriogurgel@hotmail.com

Reconheço por Semelhança(s) a(s) firma(s) de:  
**Honorio Lino dos Santos e Rosilene dos Santos Lopes**, dou fé. Juranda, 24 de junho de 2020.-



Juarez Borges  
Estrevente Juramentado

TESTEMUNHAS

1- Antônia J. dos Santos

2- \_\_\_\_\_

## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: ROSILENE DOS SANTOS LOPES	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: AUTONOMA	
RG: 8.326.606-6 SESP/PR	CPF: 008.183.279-60
ENDEREÇO: AV. DUQUE DE CAXIAS, Nº1169, DISTRITO DE PRIMAVERA EM JURANDA/PR	
TELEFONE: (44) 9 9753-8197	

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Juranda - PR, 04 de Dezembro de 2024

### DECLARANTE

ROSILENE DOS SANTOS LOPES

*Rosilene dos Santos Lopes*



## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: ROSILENE DOS SANTOS LOPES	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: AUTONOMA	
RG: 8.326.606-6 SESP/PR	CPF: 008.183.279-60
ENDEREÇO: AV. DUQUE DE CAXIAS, Nº 1169, DISTRITO DE PRIMAVERA EM JURANDA/PR	
TELEFONE: (44) 9 9753-8197	

**OUTORGADOS:** **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Juranda - PR, 04 de Dezembro de 2024

### OUTORGANTE

ROSILENE DOS SANTOS LOPES

*Rosilene dos Santos Lopes*