



*Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz*  
*Estado do Paraná*

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE DOAÇÃO COM  
ENCARGO QUE FAZ O MUNICÍPIO DE BARBOSA  
FERRAZ A BRUNO AUGUSTAVO FRANÇA E  
ESPOSA, na forma abaixo:**

Presidente Kennedy, nº 363, centro, Barbosa Ferraz-PR, neste ato representado pelo Prefeito Municipal: **GILSON ANDREI CASSOL**, nacionalidade brasileira, solteiro, portado da Cédula de Identidade nº 4.204.278-1-SESP-PR e inscrito no CPF/MF nº 842.447.989-00, residente e domiciliado na cidade de Barbosa Ferraz-PR, Rua Mato Grosso, nº 541, Centro; doravante denominado simplesmente **MUNICÍPIO**, e, de outro lado, **BRUNO AUGUSTAVO FRANÇA**, nacionalidade brasileira, União estável com Gedalini Francieli Bueno, portado da Cédula de Identidade nº 8.125.279-3-SESP-PR e inscrito no CPF/MF nº 064.696.229-92, residente e domiciliado na cidade de Barbosa Ferraz-PR, Rua Santa Catarina, nº 242, Centro; denominado simplesmente **DONATÁRIO**, tendo em vista o contido na Lei nº 2.151, de 07 de julho de 2015, resolvem celebrar o presente INSTRUMENTO PARTICULAR DE DOAÇÃO COM ENCARGO, que se regerá por toda a legislação pertinente e pelas cláusulas e condições seguintes:

**Cláusula 1ª (DO OBJETO):** O **MUNICÍPIO** é senhor e legítimo possuidor do imóvel Lote de Terras nº 03, da Quadra 20-B, com área de 230,00. m², dentro dos seguintes limites e confrontações: **FRENTE:** Para rua Projetada A medindo 10,00 metros; **LADO DIREITO:** Divide com o lote de terras numero 04 numa distancia de 23,00 metros; **LADO ESQUERDO:** Divide com o lote de terras numero 02 numa distancia de 23,00 metros; **FUNDOS:** Divide com o lote de terras numero 05 numa distancia de 10,00 metros; devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz (PR), matriculado sob nº 13.805;

*Gilson Andrei Cassol*  
*Bruno Augustavo França*  
*Gedalini Francieli Bueno*







## *Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz*

### *Estado do Paraná*

**Cláusula 2ª (DA DISPONIBILIDADE):** O imóvel objeto da doação está livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus reais, fiscais e outros judiciais ou extrajudiciais.

**Cláusula 3ª (DA DOAÇÃO):** O **MUNICÍPIO** doa e transfere com encargo, ao **DONATÁRIO**, todo o domínio, posse, direito e ações que exercia incontestadamente sobre o referido imóvel, prometendo fazer a presente doação sempre boa, firme e valiosa, e na melhor forma de direito, para todos os efeitos, conforme autorizado pela Lei Municipal nº 2.151, de 07 de julho de 2015.

**Parágrafo único:** É vedado ao **DONATÁRIO** a venda do imóvel doado no prazo de 05 (cinco) anos, a contar da data da emissão do Habite-se.

**Cláusula 4ª (DO ENCARGO):** O **DONATÁRIO** compromete-se a construir no prazo de 01 (um) ano sobre o lote objeto da doação, uma unidade habitacional em alvenaria de no mínimo 20 m<sup>2</sup> (vinte metros quadrados) e com altura de 2,60 m (dois metros e sessenta), no prazo de 01 (um) ano, nos termos do artigo 2º, "e" e artigo 3º da Lei 2.151, de 07 de julho de 2015.

**Parágrafo único:** O **DONATÁRIO** não poderá opor exceções pessoais, alegar caso fortuito ou força maior, em caso de descumprimento do encargo.

**Cláusula 5ª (DA REVERSÃO):** O imóvel objeto da presente doação onerosa será revertido ao patrimônio público do **MUNICÍPIO**, se no prazo estipulado de 06 (seis) meses o **DONATÁRIO** não houver iniciado as obras de construção da unidade habitacional e finalizada no máximo em 18 (dezoito) meses. A reversão operar-se-á sem direito a indenizações ou restituições a qualquer título e na forma que se encontrarem, nos termos do parágrafo único, artigo 3º da Lei 2.151, de 07 de julho de 2015.

**Cláusula 6ª (DO VALOR DO BEM):** O bem objeto da presente doação foi avaliado em R\$ 10.000,00 (dez mil reais), conforme Laudo de Avaliação nº

*Gedalmi* *Brund*







*Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz*  
*Estado do Paraná*

3975, da Comissão de Avaliação de Bens Imóveis de propriedade do Município de Barbosa Ferraz, nomeada pelo Decreto nº 07/2014, de 06 de fevereiro de 2014.

**Cláusula 7ª (DA TRANSMISSÃO):** O **MUNICÍPIO** obriga-se pela transferência de domínio do objeto acima descrito ao **DONATÁRIO**, a efetivar-se com a outorga de Escritura Pública de Doação e seu respectivo registro no Oficial de Registro de Imóveis competente, somente após a conclusão da obra de construção da unidade habitacional, mediante apresentação da Carta Habite-se pelo **DONATÁRIO**.

**Cláusula 8ª (DO FORO):** As partes elegem o FORO da cidade de Barbosa Ferraz para dirimir quaisquer dúvidas ou questões decorrentes desta DOAÇÃO COM ENCARGO, renunciando a qualquer outro por mais privilegiado que seja.

E por estarem de justos e contratados, assinam o presente na presença de duas testemunhas em 02 (duas) vias de igual teor e forma para que produza os fins e efeitos jurídicos desejados.

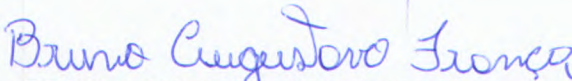
Barbosa Ferraz (PR), 26 de outubro de 2015.

  
**MUNICÍPIO DE BARBOSA FERRAZ**

CNPJ 76.950.062/0001-26

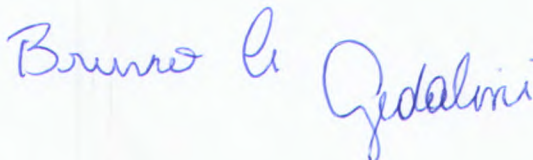
Gilson Andrei Cassol

Prefeito

  
**BRUNO AUGUSTAVO FRANÇA**

CPF: 064.696.229-92

DONATARIO









*Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz*  
*Estado do Paraná*

*Gedalini Francieli Bueno*

**GEDALINI FRANCIELI BUENO**

CPF: 088.236.719-65

DONATARIO (ESPOSA)

Testemunhas:

1. *Fabrice Guilherme de Sá*

Nome: Fabricio Guilherme de Sá

CPF: 041.436.269-18

RG: 7.837.669-4 SESP-PR

2. *Simone Morigi Cardoso Farias*

Nome: Simone Morigi Cardoso Farias

CPF: 042.952.99-60

RG: 8.360.847-1 SESP-PR

*GB*

*Bruno*



