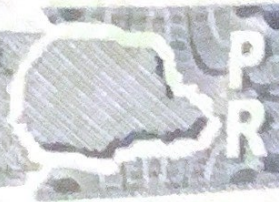




REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA  
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO  
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



VÁLIDA EM TODO  
O TERRITÓRIO NACIONAL  
2257426261

NOME  
**TATIANE SANTANA DA SILVA RODRIGUES**



DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF  
**10507330-5 SESP PR**

CPF DATA NASCIMENTO  
**084.858.179-23 05/08/1991**

FILIAÇÃO  
**LUIZ ORNOBIO DA SILVA**  
**MARIA JOSE DE ALMEIDA**  
**SANTANA DA SILVA**

PERMISSÃO ACC CAT. HAB.  
**AB**

Nº REGISTRO VALIDADE 1ª HABILITAÇÃO  
**05081315740 12/07/2031 22/11/2010**

OBSERVAÇÕES



*Tatiane da Silva Rodrigues*

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL DATA EMISSÃO  
**JURANDA, PR 12/07/2021**

*[Assinatura]*

ASSINATURA DO EMISSOR

44782809466  
PR920206586

PROIBIDO PLASTIFICAR  
2257426261

PARANÁ







REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
GOVERNO FEDERAL

Estado do Paraná

Secretaria de Estado da Segurança Pública



Nome / Name

MARCOS ALVES RODRIGUES

Nome Social / Social Name

Registro Geral-CPF / Personal Number

060.808.489-10

Sexo / Sex

M

Data de Nascimento / Date of Birth

07/06/1986

Nacionalidade / Nationality

BR

Naturalidade / Place of Birth

JURANDA/PR

Validade / Expiry

09/05/2034

*Marcos Alves Rodrigues*  
Assinatura do Titular / Cardholder's Signature

CARTEIRA DE IDENTIDADE



C10002851450



8202400403

Filiação / Filiation

MARIA ALVES RODRIGUES

SEBASTIÃO JOSÉ RODRIGUES

Órgão Expedidor / Card Issuer

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

Local / Place of Issue

JURANDA/PR

Emissão / Issue

09/05/2024

Assinatura do Expedidor / Card Issuer Signature

Marcus Vinicius Da Costa Michelotto

Director

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

IGB

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS CERTIDÃO DE CASAMENTO

Nomes

**\*\* MARCOS ALVES RODRIGUES \*\***

**\*\* TATIANE SANTANA DA SILVA \*\***

Matrícula

0836750155 2010 2 00010 169 0001407 68

Nomes completos de solteiro, nacionalidade, locais e data de nascimento, profissão e filiações dos cônjuges

**MARCOS ALVES RODRIGUES**, brasileiro, natural desta cidade de Juranda-PR, nascido aos sete de junho de mil novecentos e oitenta e seis (07.06.1986), de profissão agricultor, residente e domiciliado no Sítio São José, Estrada José Fabrício dos Santos, neste Município de Juranda-PR. Filho de: **SEBASTIÃO JOSÉ RODRIGUES** e de **MARIA ALVES RODRIGUES**.

**TATIANE SANTANA DA SILVA**, brasileira, natural desta cidade de Juranda-PR, nascida aos cinco de agosto de mil novecentos e noventa e um (05.08.1991), de profissão do lar, residente e domiciliada no Sítio São José, Estrada José Fabrício dos Santos, neste Município de Juranda-PR. Filha de: **LUIZ ORNOBIO DA SILVA** e de **MARIA JOSÉ DE ALMEIDA SANTANA DA SILVA**.

Data do registro do casamento (por extenso)

Três de Dezembro do Ano Dois Mil e Dez.-

Dia  
03

Mês  
12

Ano  
2010

Regime de bens do casamento

Comunhão Parcial de Bens.-

Nome que cada um dos cônjuges passou a utilizar (quando houver alteração)

**TATIANE SANTANA DA SILVA RODRIGUES.-**

Observações / Averbções

1ª Via. Serviram de testemunhas: As constantes e qualificadas do Termo.-

Apresentaram os documentos exigidos pelo Art. 1.525, do Código Civil nºs I, III e IV.-

Nome do Ofício

**SERVIÇO DISTRITAL DE JURANDA**

Oficial Registrador

**Maria Glaci Chiminácio Gurgel**

Município / UF

**Município de Juranda - Comarca de Ubatã -  
Estado do Paraná**

Endereço

**Rua Ararigibóia, nº 1.517, Centro,  
CEP: 87.355-000 - Fone: (44)-35691624**

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Juranda-PR, 03 de Dezembro de 2010.-

*Maria Glaci Chiminácio Gurgel*  
**Maria Glaci Chiminácio Gurgel**  
Oficial Designada



VÁLIDA EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. CASO SEJA ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

ANOREG-PR



## CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

Aos treze (13) dias do mês de Janeiro (01) do ano de dois mil e dezessete (2017), nesta cidade de Juranda, Comarca de Ubitatã, Estado do Paraná, os adiante assinados:

**Promissário Vendedor:** LUIZ ORNOBIO DA SILVA, brasileiro, casado, Trabalhador Rural, inscrito no CPF sob nº. 897.615.539-49, portador do RG nº. 2.353.597-1-PR., residente e domiciliado na Fazenda Betel, no Município de Juranda, Estado do Paraná.

**Promitentes Compradores:** TATIANE SANTANA DA SILVA RODRIGUES casada com o Sr. MARCOS ALVES RODRIGUES, ela inscrita no CPF sob nº. 084.858.179-23, portadora do RG nº. 10.507.330-5-PR, ele inscrito no CPF sob nº. 060.808.489-10, portador do RG nº. 9.863.657-9-Pr., ambos brasileiros, Agricultores, residentes e domiciliados no Sítio São José, Gleba Mil Alqueires, no Município de Juranda, Estado do Paraná.

### Cláusulas e Condições:

**Cláusula Primeira: Objeto do Contrato:** O promissário vendedor se declara ser legítimo possuidor do lote de terras nº 02, da Quadra 23, com a área de 600,00 m<sup>2</sup>, com uma casa em alvenaria medindo 100,00 m<sup>2</sup>, situada na Av. Floriano Peixoto, nº. 829, em Primavera, no Município de Juranda, Estado do Paraná. Que o promitente vendedor vende aos promitentes compradores a área total do lote acima discriminado nas seguintes condições:

**Cláusula Segunda: Preço da Venda:** Que os Promitentes Compradores, pagarão ao Promissário vendedor o valor de R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais) nas seguintes condições:

### Cláusula Terceira: Forma de Pagamento:

a) R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais), à vista na assinatura do presente Contrato.

**Cláusula Quarta:** Que o promissário vendedor deverá entregar o imóvel livre e desembaraçado de quaisquer dívidas e ônus se houver alguma dívida sobre o imóvel até a presente data será por conta do vendedor.

**Cláusula Quinta:** Que a Escritura Pública de Compra e Venda será outorgada pelo vendedor em nome dos compradores, no ato da assinatura do presente Contrato, ficando a cargo dos compradores todas as despesas pela escrituração, registro, pagamento de sisa e demais certidões.

**Cláusula Sexta:** O presente Contrato é celebrado sob a condição expressa de sua irrevogabilidade e irretroatividade, estendendo-se a herdeiros e/ou legais sucessores, ao integral cumprimento de todas as cláusulas e condições.

**Cláusula Sétima:** Se por ventura durante a vigência do presente Contrato ocorrer o falecimento de ambas partes, ficando seus herdeiros e legais sucessores subornados a cumprir em todos seus termos e cláusulas.

**Cláusula Oitava:** Para qualquer ação ou questão oriunda do presente Contrato, desde já fica eleito o Foro da cidade e Comarca de Ubitatã-Pr.





# CONTRATO PARTICULAR DE CESSÃO E TRANSFERÊNCIA DE DIREITOS DE POSSE

Que fazem o(s) Sr(s). Zulmira Anastacio Viuva,  
e sua mulher Dona \_\_\_\_\_, à saber:  
Saibam, quantos este Contrato Particular de Cessão e Transferência de Direitos de Posse virem, que  
aos 22 dias do mês de Abril de 1976 compareceram as partes entre si justas e  
contratadas, de um lado o(s) Sr(s). Zulmira Anastacio Viuva  
\_\_\_\_\_, e sua mulher Dona \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, aqui denominados Compromissários Cedentes, brasileiros, <sup>casados</sup><sub>solteiros</sub>, residentes e  
domiciliados em Patrimônio Primavera Município de Mamborê,  
portadores da CPF nº Não Tem Lina, e do outro lado o Sr. Francisco Roxa  
\_\_\_\_\_, aqui denominado Compromitente  
Cessionário, brasileiro, <sup>casado</sup><sub>solteiro</sub>, residente e domiciliado em Patrimônio Primavera  
Município de Mamborê, portador do CPF nº Não Tem.  
Pelos Compromissários Cedentes foi dito, que, por força de título comprobatório celebrado com a  
IMOBILIÁRIA SZAFERMAN LTDA., com sede na cidade de Rolândia, firma loteadora e Compromis-  
sária Vendedora do lote de terras nº (2) da quadra (23), cita no patrimônio  
Primavera, área de 600 metros quadrados,  
desmembrados de uma área maior do IMÓVEL JURANDA, da Gleba «21», da COLÔNIA GOIO-ERÊ,  
ou do(s) lote(s) nº XXXXXXXXXX da Gleba «22», da COLÔNIA GOIO-ERÊ, cedem e transferem  
os direitos de posse, adquiridos da firma vendedora, acima referida, ao Compromitente Cessionário,  
pelo preço justo e tratado de Cr\$ 4:000,00 (Quatro Mil Cruzeiros  
Avista), do qual, os Compromissários Cedentes recebem  
neste ato a importância de Cr\$ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, ficando o saldo representado por uma nota  
promissória, com vencimento para o dia \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 197\_\_\_\_ ocasião na qual, os  
Compromissários Cedentes darão plena geral e rasa quitação de pagos e satisfeitos, para nada mais  
reclamarem em futuro, autorizando ao mesmo tempo a vendedora a outorgar a escritura definitiva de  
compra e venda ao Compromitente Cessionário. Os Compromissários Cedentes obrigam-se a juntar ao  
presente Contrato de Cessão e Transferência de Direitos de Posse, os recibos de quitação de impostos  
e taxas junto ao INCRA, e, certidão negativa fornecida pela Prefeitura Municipal; cabe ao Compromi-  
tente Cessionário, a obrigação da responsabilidade, a partir desta data, a cadastrar em seu nome, a  
posse ora adquirida junto às repartições competentes, bem assim como os pagamentos dos impostos  
e taxas que venham a recair sobre o imóvel objeto deste contrato particular, obriga-se, ainda, o Ces-  
sionário, a não transferir a posse do presente imóvel à terceiros, sem que haja o acordo expresso da  
firma vendedora. Finalmente, obrigam-se ambas as partes, por si, ou seus herdeiros, a fazerem deste  
Contrato Particular de Cessão e Transferência de Direitos de Posse, um documento, sempre fiel e va-  
lioso consoante a lei e o direito. E por assim estarem justos e contratados, estando ambas as partes  
de pleno acordo, assinam o presente contrato em duas vias de igual e idêntico teor.

Juranda, 22 de Abril de 1976

COMPROMISSÁRIOS CEDENTES

DE ACORDO

JBC  
Compromissária Vendedora

Francisco Roxa Lina  
Compromitente Cessionário



INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE COMPRA E VENDA QUE ENTRE SI FAZEM:

De um lado aquidenominado Compromitente outorgante  
te vendedora Sra. ZOMIRA ANASTACIA, maior, brasileira,  
Residente e Domiciliada no Patrimônio Prima  
Vera, no Município de Manburê digo ainda Distrito/  
de Juranda, no Município de Manburê, Estado do //  
Paraná, e, de outro lado aquidenominado promiss  
ario outorgado comprador Sr. JOSÉ AMARAL, maior, //  
brasileiro, Residente e Domiciliado no Patrimônio/  
Prima Vera, Distrito de Juranda Município de Manb  
urê, Estado do Paraná, que de comum acô rdo combin  
am ou ten-se combinado o seguinte conforme abaixo/

- 1ª)- A primeira denominada assim mencionada, Compromitente Outorgante vendedora, é  
senhora e legítima possuidora do imóvel constante de uma data de terras sob nº. (2) //  
(Dois) da quadra nº. 23, (Vinte e Treis) situado no Patrimônio Prima Vera, distrito  
de Juranda, Município de Manburê, Estado do Paraná. conforme neste ato declara a t  
er vendido ao segundo denominado Promissária Outorgado comprador, nas cláusula  
s e condições seguinte:-
- 2ª)- A referida data assim mencionada é vendida neste ato pelo o preço certo e ajus  
tado de Cr\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos cruzeiros), nas seguintes condições, ou 7  
seja com uma entrada inicial de Cr\$ 1.000,00 (um mil cruzeiros) como confessa ater/  
recebido neste ato em moeda corrente Nacional, e satisfeita para nunca mais repeti  
r, e o restante que é de Cr\$ 500,00 (Quinhentos cruzeiros), será pago no dia 30,  
trinta dias do Mês de maio de 1.975. que será o preço total da referida venda.-
- 3ª)- A escritura definitiva de venda e compra será lavrada e assinada assim que for  
registrado o devido Patrimônio de Prima Vera.-
- 4ª)- As despesas de corrente da escritura definitiva correrá tudo por conta do Com  
promissario outorgado comprador.-
- 5ª)- A posse precária do Imóvel é transmitida neste ato ao promissário, que de hoje  
em diante poderá praticar no Imóvel as benfeitorias e melhoramento que Julgar Conv.
- 6ª)- Fica eleito o Fórum da situação judicial do Imóvel para nele ser derrimada toda  
as questões que surgir do presente contrato.
- 7ª)- No caso de falecimento de uma das partes contratantes fica seus herdeiros e su  
cessores a responder pelas as cláusulas do presente contrato.

E, por estarem as partes bem justos e contrados mandaram dactilog  
rafer o presente contrato em duas vias de igual teor de de um só efeito que depois/  
de lido e achado conforme, assinam na presença de duas testemunhas maiores e capaze  
s, para que assim produza os bons efeitos legais.

Rancho Alegre, 13 dias do Mês de Junho de 1.9

TESTESTEMUNHAS

CONTRATANTES -

Zomira Anastacia

José do Amaral











TERCEIRA: (CONDIÇÕES GERAIS)

I - Em razão do presente contrato, o(s) promissário(s) desde já, entra(m) na posse precária dos bens objetivados, podendo nos mesmos, edificar as benfeitorias e melhoramentos que entender conveniente, porém, até que não lhe(s) outorgada a competente escritura definitiva possuí-los-alção), em nome do(s) promitente(s), em nome de quem pagará(lão), todos os impostos e taxas que recaem ou venham a recair sobre os bens ora objetivados, desta data em diante: II - O(s) promitente(s) uma vez pagos da totalidade do preço do presente compromisso outorgará(lão) ao(s) promissário(s) ou à quem o(s) mesmo(s) indicar(em), a competente escritura definitiva dos bens ora objetivados, correndo todas as despesas com o presente contrato e as despesas com a escritura definitiva por conta única e exclusiva dele(s) promissário(s) quando então transmitirá(lão) o domínio sobre os mesmos bens; III - O presente contrato, obriga em todas as suas cláusulas e condições, não só as partes contratantes, bem como seus herdeiros ou sucessores; IV - Para qualquer ação ou questão oriunda do presente contrato, desde já, fica eleito o foro desta cidade e comarca de Ubirata-Paraná, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, e, estipulado, desde já, a multa ou pena convencional de: \_\_\_\_\_ sobre o valor do presente contrato, além das custas judiciais, honorários de advogado e demais despesas, que a parte culpada pagará a parte inocente que recorreu aos meios judiciais ou administrativos, para defesa de seus direitos e interesses; V - A falta do pagamento de

importará em rescisão do presente contrato, dado como arrependimento dele(s) promissário(s), independente de qualquer aviso, notificação ou interpelação judicial ou extra judicial não tendo o(s) mesmo(s) neste caso, direito a qualquer reembolso pelas quantias até então pagas, bem como não terá(lão) direito a qualquer indenização ou retenção pelas benfeitorias e melhoramentos porventura executados nos bens ora objetivados: VI - O Presente contrato; para todos os fins e efeitos de direito, é feito em caráter IRREVOGÁVEL e IRRETRATÁVEL, não se admitindo arrependimento de qualquer das partes, seus herdeiros ou sucessores, sob qualquer outro pretexto ou alegação:

E, por se acharem assim justas e contratadas, ambas as partes, firmam o presente contrato, em 02  
vias, com duas testemunhas abaixo:

Rancho Alegre D'Oeste, 22-04-1.998.  
Local e Data

Francisco Balbino  
Promitente(s) **Vendedor.**

Valdir Peres  
Promissário(s) **Comprador.**

TESTEMUNHAS:

[Assinatura]  
Francisco Balbino



## CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA IMOVEL URBANO

**PROMITENTE VENDEDOR:** VALDECIR APARECIDO MOTTA, brasileiro, casado, Pedreiro, inscrito no CPF nº 005.381.279-45, portador do RG nº M-9.178.475-MG., residente e domiciliado em Primavera, no Município de Juranda, Estado do Paraná.

**PROMISSARIO COMPRADOR:** LUIZ ORNOBIO DA SILVA, brasileiro, casado, Vaqueiro, inscrito nº CPF nº 897.615.539-49, portador do RG nº 2.353.597-1-Pr., residente e domiciliado na Fazenda Betel, no Município de Juranda, Estado do Paraná.

**CLAUSULA PRIMEIRA:-** As partes acima celebram o presente instrumento de forma espontânea e na melhor forma de direito, todos gozando nesta oportunidade de sanidade física e mental e no exercício regular de todas as suas capacidades, condições estas ratificadas ao final deste, mediante assinatura de próprio punho.

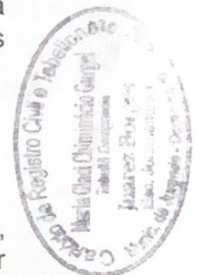
**CLAUSULA SEGUNDA:-** As partes se comprometem á compra e venda, como de fato o fazem, o bem abaixo relacionado, que por sua vez se comprometem a cumprir integralmente os termos ajustados neste instrumento, na forma, tempo e modo aqui estipulados.

**OBJETO DO COMPROMISSO DO CONTRATO:-** O vendedor é legítimo possuidor de um lote de terras nº 02 da Quadra nº 23, com a área de 600,00M2, com uma casa em alvenaria medindo 100,00m2, situada na Av. Floriano Peixoto, 829 em Primavera, no Município de Juranda, Comarca de Ubatã, Estado do Paraná.

**FORMA E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** Que o Promissário comprador pagará ao Promitente Vendedor o valor de R\$- 40.000,00 (Quarenta mil reais) nas seguintes condições.-

A) R\$-40.000,00 (Quarenta mil reais), à vista na assinatura do presente contrato.

**CLAUSULA TERCEIRA:- O PROMITENTE COMPRADOR,** toma, posse do bem, no ato da assinatura do presente contrato, livre e desembaraçado de quaisquer ônus.



*Valdecir Motta* *Luiz Ornobio da Silva*




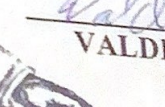
**CLAUSULA QUARTA:-** No caso de falecimento de quaisquer dos contratantes seus herdeiros e sucessores legais herdam todos os direitos e deveres deste instrumento particular de compra e venda.

**CLAUSULA QUINTA:-** O presente contrato particular de compra e venda é de caráter irrevogável e irretratável, não podendo ser desfeito em hipótese alguma.

**CLAUSULA SEXTA:-** Fica eleito o foro da Comarca de Ubitatã-Pr., para nele dirimirem quaisquer duvidas ou litígios oriundas deste instrumento particular de compra e venda.

E assim, estando os contratantes justos e contratados mandaram digitar o presente contrato em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas idôneas e capazes que tudo presenciaram e testemunham.

Juranda-Pr. 08 de Maio de 2009

  
  
*Valdecir G. Motta*  
**VALDECIR APARECIDO MOTTA**  
(VENDEDOR)

*Luiz Ornobio da Silva*  
**LUIZ ORNOBIO DA SILVA**  
(COMPRADOR)

**Serviço Distrital de Juranda**

MARIA GLACI C. GURGEL  
Avenida Brasil, 2140 - Centro - Juranda - PR  
Fone (44) 3569-1624 - CEP 87355-000 - e-mail: cartoriogurgel@hotmail.com

Reconheço por semelhança(s) a(s) firma(s) de:  
**Valdecir Aparecido Motta e Luiz Ornobio da Silva,**  
dou fé. Juranda, 01 de novembro de 2017.-

FUNARPEN  
SELO DIGITAL N°  
Zq7pq.Gvxzt.89tm9  
Controle  
KHU32.dgkdv  
Consulte este selo em  
<http://funarpen.com.br>

*Juliana Borges*  
Escrevente Juramentado



TESTEMUNHAS:

1 \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_