



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
GOVERNO FEDERAL



Estado do Paraná
Secretaria de Estado da Segurança Pública

Nome / Name

ROMILDA FATIMA DE LIMA LOPES

Nome Social / Social Name



Registro Geral-CPF / Personal Number

057.373.429-13

Sexo / Sex

F

Data de Nascimento / Date of Birth

30/01/1968

Nacionalidade / Nationality

BRA

Naturalidade / Place of Birth

CAP.LEON.MARQUES/PR

Validade / Expiry

02/09/2034

Não assinou nesse ato

Assinatura do Titular / Cardholder's Signature

CARTEIRA DE IDENTIDADE

C10003701503



7842400277

Filiação / Filiation
JULIA DE LIMA

Órgão Expedidor / Card Issuer
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

Local / Place of Issue
SANTA LUCIA/PR

Emissão / Issue
02/09/2024

Assinatura do Expedidor / Card Issuer Signature
Marcus Vinícius Da Costa Michelotto
Diretor

IOB

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ



POLEGAR DIREITO



João Batista Lopes

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITORIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

5.909.024-0

DATA DE
EXPEDIÇÃO

16/11/1989

NOME

JOÃO BATISTA LOPES

FILIAÇÃO

MIGUEL LOPES

MARIA VARGAS LOPES

NATURALIDADE

CASCADEL/PR

DATA DE NASCIMENTO

24/02/1967

DOC ORIGEM COMARCA=CASCADEL/PR, DA SEDE

C.NASC 16915, LIVRO=A077, FOLHA=397

CPF 741.919.939-68

CURITIBA-PR

ASSINATURA DO DIRETOR

Bel Douglas Haquim

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

Tarifa Social de Energia Elétrica Criada pela Lei No. 10.438, de 26/04/2002
Responsável pela Iluminação Pública: Município 4532881144

Classificação:
RESIDE/RESIDENCIAL BAIXA RENDA BPC

Tipo de Fornecimento:
MONOFASICO / 50A

JOAO BATISTA LOPES

AV DO ROSARIO

CEP: 85795000

Cidade: SANTA LUCIA - PR

CPF: ***.***.***-39-68

UNIDADE CONSUMIDORA

86369806

▲ CÓDIGO DEBÍTO AUTOMÁTICO ▲

CÓDIGO DO CLIENTE

REF: MÊS / ANO

VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR

AS 11:52:00

10/2024

R\$ *****



NOTA FISCAL No 126601873 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 04/10/2024

Consulte Chave de Acesso em:

<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>

Chave de acesso:

41241004368898000106660031255018732069208603

Protocolo de Autorização: - as -03:00

EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorização

DATAS
DE LEITURAS

Leitura Anterior
04/09/2024

Leitura Atual
04/10/2024

N. Dias
30

Proxima Leitura
05/11/2024

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preço unit (R\$) com tributos	valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	30	0,105000	3,15	0,18	0,00	0,099160
(02) CONSUMO	kWh	16	0,179375	2,87	0,16	0,00	0,169990
(03) USO SISTEMA	kWh	30	0,092333	2,77	0,16	0,00	0,087030
(04) USO SISTEMA	kWh	16	0,158125	2,53	0,16	0,00	0,149190
(05) B. VERME P1	kWh			0,81	0,04	0,00	
(06) B. VERME P2	kWh			0,22	0,01	0,00	
(07) SUBSÍDIO				7,78	0,44	0,00	
(08) SUBSÍDIO TUSD				6,82	0,39	0,00	
(09) DESCONTO EN				-13,18			
(10) SUBSÍDIO LIQU				-13,77			
TOTAL				0,00			

Legenda: (01) ENERGIA ELET CONSUMO | (02) ENERGIA ELET CONSUMO | (03) ENERGIA ELET US
O SISTEMA | (04) ENERGIA ELET USO SISTEMA | (05) ENERGIA CONS. B. VERMELHA | (06) ENER
GIA CONS. B. VERMELHA P2 | (07) SUBSIDIO TARIFARIO TE | (08) SUBSIDIO TARIFARIO TUSD |
(09) DESCONTO ENERGIA SOLIDARIA | (10) SUBSIDIO TARIFARIO LIQUIDO

HISTÓRICO DE CONSUMO

CONSUMO FATURADO

No DIAS FAT

SET24		38	30
AGO24		39	32
JUL24		39	30
JUN24		40	31
MAI24		47	31
ABR24		47	29
MAR24		64	31
FEV24		66	30
JAN24		66	30
DEZ23		64	31
NOV23		43	31
OUT23		47	30

Tributo	Base Calc (R\$)	Aliquota (%)	Valor R\$
PIS	26,90	1,01	0,27
COFINS	26,90	4,66	1,26

Reservado ao Fisco

6425 6F0F 2D32 6EC0 F210 73E6 485B 5A1E

Medidor	Grandezas	Postos Horarios	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const Medidor	Consumo kWh
0293200630	kWh	-	11646	11692	1,00	46

REAVISO DE VENCIMENTO

CERTIDÃO DE CASAMENTO

JOÃO BATISTA LOPES
ROMILDA FATIMA DE LIMA LOPES

Matrícula

082727 01 55:2012 2 00010 146 0001604 01

Nomes completos de solteiro, datas e locais de nascimento, nacionalidade e filiações dos cônjuges

JOÃO BATISTA LOPES, nascido aos 24 de fevereiro de 1967, natural de Cascavel - PR, de nacionalidade brasileira, solteiro, servente de pedreiro, residente e domiciliado à Av. do Rosário, s/n, centro, nesta cidade de Santa Lúcia - PR, filho de MIGUEL LOPES e de MARIA VARGAS LOPES. ••

ROMILDA FATIMA DE LIMA, nascida aos 30 de janeiro de 1968, natural de Capitão Leônidas Marques - PR, de nacionalidade brasileira, solteira, costureira, residente e domiciliada à Av. do Rosário, s/n, centro, nesta cidade de Santa Lúcia - PR, filha de JULIA DE LIMA. ••

Data do registro do casamento (por extenso)

Vinte e sete de outubro de dois mil e doze ••

Dia
27

Mês
10

Ano
2012

Regime de bens do casamento

Comunhão Parcial de Bens ••

Nome que cada um dos cônjuges passou a utilizar (quando houver alteração)

ROMILDA FATIMA DE LIMA LOPES ••

Observações / Averbções

Casamento celebrado neste Ofício, perante o Juiz de Paz Faustino Rodrigues Padilha. Custas: R\$.211,50 (VRC 1.500,00) ••

Nome do Ofício

Serviço do Registro Civil das Pessoas Naturais
- Fernandes

Oficial Registrador

DARLAN ROGÉRIO FERNANDES

Município / UF

Município de Santa Lúcia, Comarca de Capitão
Leônidas Marques - PR

Endereço

Av. Orlando Luiz Zamprônio, 160
CEP: 85.795-000 - Fone: (45)3288-1146

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Santa Lúcia - PR, 27 de outubro de 2012.

DARLAN ROGÉRIO FERNANDES
Oficial Designado



DARLAN ROGÉRIO FERNANDES
CPF 800 780 019-00
Oficial e Tabelião Designado
Tabelionato e Registro Civil
Município de Santa Lúcia
Comarca de Capitão L. Marques - PR



CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE LOTE URBANO

Que entre si, fazem por este instrumento particular de compra e venda, o Sr. **ANTONIO SERGIO DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, pedreiro, Carteira de Identidade nº RG 7.916.284-1 SSP PR, residente e domiciliado na Rua do Rosário, s/ nº, centro, CEP 85795000, Cidade Santa Lucia Estado do Paraná, adiante denominado simplesmente **VENDEDOR**, e de outro lado, **JOAO BATISTA LOPES**, brasileiro, pedreiro, portador da cédula de identidade RG nº 5.909.024-0 SESP PR e inscrito no CPF/MF sob nº 741.919.939-68, e **ROMILDA FATIMA DE LIMA LOPES**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 9.960.635-5 SESP PR e inscrita no CPF/MF sob nº 057.373.429-13, ambos casados entre si, residentes e domiciliado na Rua das Perobas s/nº esquina com a Avenida Rosário – bairro São Cristóvão – Santa Lucia Estado do Paraná, adiante denominado simplesmente **COMPRADORES** que, através do presente contrato, e na melhor forma de direitos tem justos e contratados o que abaixo segue:

PRIMEIRO – O primeiro contratante sendo senhor e legítimo possessor, do LOTE URBANO Nº 03-LE - 01 com área de 196,72 m2 (cento e noventa e seis vírgula setenta e dois metros quadrados), a saber que o Lote 01 que confronta com a Rua da Perobas com prolongamento da Avenida do Rosário, localizado no Bairro São Cristóvão, que pelo presente contrato e na melhor forma de direito promete vender, como de fato vendido o tem ao ora compradores, **A AREA TOTAL DE 196,72m2** (cento e noventa e seis vírgula setenta e dois metros quadrados).

SEGUNDO – O preço certo e previamente convencionado entre as partes é de **RS 30.000,00 (trinta mil reais)** que serão quitados à vista

TERCEIRO - O vendedor se compromete a entregar o imóvel ora vendido, na imediata assinatura deste, tudo livre e desembaraçado de quaisquer ônus, se comprometendo os vendedores ainda pagarem todos os impostos do imóvel até a presente data, ficando os desta data em diante por conta dos ora compradores.

QUARTO – O Vendedor se compromete a assinar todos e quaisquer documentos, que se fizerem necessários para a devida legalização do imóvel, objeto da presente transação, no ato da assinatura do presente contrato.

QUINTO – O Vendedor outorgará a escritura de Compra e Venda do Imóvel assim que a Prefeitura Municipal de Santa Lucia/Pr., regularizar os lotes daquele local, haja vista que a área 03-L se amolda em diversos lotes a serem regularizados junto ao imobiliário da prefeitura.

Paragrafo Primeiro – A posse dos referidos lotes se perfaz de imediato, podendo para tanto o comprador se utilizar do presente instrumento para buscar junto às prestadoras de serviços essências (Sanepar e Copel), a concessão destes serviços de fornecimento de Agua e Energia.

Paragrafo Segundo – A alienação dos referidos lotes, sub-roga-se o comprador no direito de buscar pelas vias extrajudiciais ou judiciais, ao ressarcimento dos valores pagos, acaso ocorra o surgimento de alguma ação possessória ou reivindicatória que se relacione ao objeto deste contrato.

SEXTO - O presente Contrato é firmado em caráter irrevogável e irretratável, vinculando as partes por si, seus herdeiros e sucessores a qualquer título, sendo vedado os direitos de

Antônio
Marcos
João
celio

suspensão, arrependimento ou desistência, sob qualquer pretexto, obrigando ao seu fiel cumprimento respondendo cada uma das partes, pela evicção de direito, comportando adjudicação compulsória na hipótese de recusa, omissão ou impossibilidade de se outorgar ou lavrar em favor um do outro **CONTRATANTE** ou a quem estes indicar, o título definitivo do imóvel, com as seguintes exceções previstas neste instrumento.

Parágrafo primeiro: Como exceção aos princípios da irretratabilidade e irrevogabilidade ora expressamente constituídos, admite-se a rescisão deste instrumento por caracterização de infringência contratual e em especial por falta de entrega de toda a documentação do imóvel necessária à lavratura da Escritura Definitiva da propriedade, após o não atendimento de notificação judicial ou extrajudicial.

Parágrafo segundo: Também será considerada como exceção ao princípio da irretratabilidade e da irrevogabilidade, que leva à rescisão deste instrumento, o não cumprimento por parte dos **CONTRATANTES** das obrigações livremente assumidas neste instrumento.

Parágrafo terceiro: Processadas as notificações e comunicações devidas aos **CONTRATANTES** e decorridos os prazos convencionados sem atendimento e cumprimento da obrigação inadimplente, serão os imóveis devolvidos livre de pessoas e coisas, aos proprietários originários, mediante imediata imissão na posse, independentemente de qualquer outra formalidade ou da propositura de ação judicial de rescisão contratual.

Parágrafo quarto: A título de arrependimento em virtude de desfazimento contratual por consequência de um dos **CONTRATANTES**, este será o responsável pela irrevogabilidade que deu causa.

SETIMO- DA MULTA - O não cumprimento de qualquer das cláusulas deste contrato, bem como o arrependimento estipulado no parágrafo quarto da cláusula VI, acarretará uma multa de 20% (vinte por cento) sobre o valor do imóvel, além das custas dos tais procedimentos legais, para garantia dos direitos da parte inocente, nos termos da Lei.

OITAVO - DAS DISPOSIÇÕES GERAIS:

1o) O presente instrumento somente poderá ser alterado ou modificado por aditamento ou retificação assinada por todas as partes contratantes.

2o) Operada a rescisão deste instrumento, em qualquer hipótese e por qualquer motivo ou razão, ficará o **COMPRADORES** de imediato liberado e autorizado de pleno direito a dispor do imóvel, sem ressalva ou restrição de nenhuma natureza, independentemente de quaisquer outros procedimentos judiciais ou extrajudiciais, perdendo em favor do **VENDEDOR** todas as benfeitorias, acessões e construções eventualmente realizadas, sem direito a indenização ou retenção.

3o) **OS CONTRATANTES** declaram expressamente que leram detidamente o presente instrumento, e em especial às condições do negócio e suas obrigações, não sendo lícita qualquer futura alegação judicial ou extrajudicial de que desconhecia as condições do negócio.

4o) Em virtude da Compradora **ROMILDA FATIMA DE LIMA LOPES** não saber assinar, a mesma deixa sua impressão digital no local devido, assinando à rogo o Sr. **MAYCON ANTONIO ALVES DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, servente de pedreiro, portador da Cédula de Identidade nº 15.163.240-8 SSP PR e inscrito no CPF/MF sob nº 120.190.269-02, residente e domiciliado na Rua das Perobas, nº 50 - bairro São Cristóvão - Santa Lucia-PR, CEP. 85795-000, juntamente com o Sr. **CELIO CARLOS MACHADO**, brasileiro,

celio

antonio

maycon

romilda

casado, agricultor, portador da cédula de identidade nº 4.525.229-3 SSP PR e inscrito no CPF/MF sob nº 615.822.129-53, residente e domiciliada na Rua Ipe, 140 – centro - Santa Lucia-PR, CEP. 85795-000.

NONO - DA ELEIÇÃO DO FORO:

As partes elegem o foro desta cidade e Comarca de Capitão Leônidas Marques Estado do Paraná, com renúncia expressa de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir qualquer dúvida oriunda deste contrato.

Se as partes tiverem que recorrer ao Poder Judiciário para solucionar qualquer pendência decorrente do presente contrato, a parte perdedora arcará com as custas processuais e honorários advocatícios estipulados em 20% (vinte por cento) do valor atribuído à causa.

Este instrumento rege-se pelo Código Civil Brasileiro vigente e atual.

E, por estarem assim justos e contratados, assinam o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma, para que produza seus legais efeitos, juntamente com 02 (duas) testemunhas a tudo presente.

Santa Lucia Estado do Paraná em 28 de novembro de 2022

Antonio Sergio de Oliveira
ANTONIO SERGIO DE OLIVEIRA
Vendedor

João Batista Lopes
JOAO BATISTA LOPES
Comprador

ROMILDA FATIMA DE LIMA LOPES
Comprador

Testemunhas a rogo:

Maycon A. A. de Oliveira
Nome: **MAYCON ANTONIO ALVES DE OLIVEIRA**
Rg: 15.163.240-8 SSP PR
CPF. 120.190.269-02

Celio Carlos Machado
Nome: **CELIO CARLOS MACHADO**
Rg: 4.525.229-3 SSP/PR
CPF. 615.822.129-53

Jose Luiz Monteiro
OAB/PR 61003



SERVIÇO DISTRI- TUAL DE SANTA LÚCIA - PR Avenida Orlando Luiz Zamprônio, 320 - Centro - Santa Lúcia - PR
CEP: 85795-000
Mauro Fonseca | Oficial Titular Tel: (45) 99540-1146 | notascivisantalucia@gmail.com

SFTN19Gp7bK1c5chbhf#214a

Consulte esse selo em <https://selo.fonaren.com.br/consulta>

Reconheço, por **VERDADEIRO**, as assinaturas de **ANTONIO SERGIO DE OLIVEIRA e JOÃO BATISTA LOPES**. Dou fé.

Santa Lúcia - Paraná, 28 de novembro de 2024.

Em testemunho *lb* da verdade.



FRANCIELI BOAVENTURA PINTO - Empregado de Mauro Fonseca
Tabelião de Notas
Oficial Registrador

Emol.: R\$24,14 (VRC: 43,60), Furejus: R\$6,04, Selo: R\$2,00, FUNDEJA: R\$1,20

ISSON: R\$1,21. Total: R\$34,59



DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: ROMILDA FATIMA DE LIMA LOPES	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 057.373.429-13	CPF: 057.373.429-13
ENDEREÇO: AV. DO ROSÁRIO, S/N, EM SANTA LUCIA/PR	
TELEFONE: (45) 9 8829-6895	

DECLARANTE:

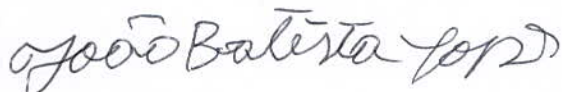
NOME: JOÃO BATISTA LOPES	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 5.909.024-0 SESP/PR	CPF: 741.919.939-68
ENDEREÇO: AV. DO ROSÁRIO, S/N, EM SANTA LUCIA/PR	
TELEFONE: (45) 9 8829-6895	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Santa Lucia - PR, 28 de novembro de 2024

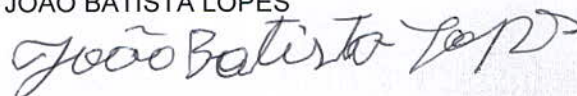
DECLARANTE

P.P ROMILDA FATIMA DE LIMA LOPES



DECLARANTE

JOÃO BATISTA LOPES



PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: ROMILDA FATIMA DE LIMA LOPES	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 057.373.429-13	CPF: 057.373.429-13
ENDEREÇO: AV. DO ROSÁRIO, S/N, EM SANTA LUCIA/PR	
TELEFONE: (45) 9 8829-6895	

OUTORGANTE:

NOME: JOÃO BATISTA LOPES	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 5.909.024-0 SESP/PR	CPF: 741.919.939-68
ENDEREÇO: AV. DO ROSÁRIO, S/N, EM SANTA LUCIA/PR	
TELEFONE: (45) 9 8829-6895	

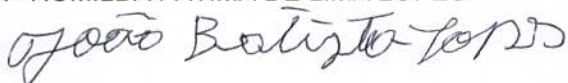
OUTORGADAS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Santa Lucia - PR, 28 de novembro de 2024

OUTORGANTE

P.P ROMILDA FATIMA DE LIMA LOPES



OUTORGANTE

JOÃO BATISTA LOPES

