

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2.e1 NOME E SOBRENOME

LILAINE CAROLINE PEREIRA DE MORAES

1ª HABILITAÇÃO

09/02/2018

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO

15/05/1991 CURITIBA/PR

4a DATA EMISSÃO

13/09/2022

4b VALIDADE

13/09/2032

ACC

D

4c DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF

10709961-1 SESP PR

4d CPF

078.777.359-01

5 Nº REGISTRO

07002733769

9 CAT. HAB

AB

NACIONALIDADE

BRASILEIRO

FILIAÇÃO

EDILSON PEREIRA DE MORAES

DEVAN R ZUNTINI DE MORAES



ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12
ACC			
A		13/09/2032	
A1			
B		13/09/2032	
B1			
C			
C1			

9	10	11	12
D			
D1			
BE			
CE			
C1E			
DE			
D1E			

12 OBSERVAÇÕES

LOCAL

CURITIBA, PR

ADRIANO MARCOS FURTADO
DIRETOR GERAL - PR

ASSINATURA DO EMISSOR

55850484533
PR922116716

PARANÁ

SENATRAN CONTRAN

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

PROIBIDO PLASTIFICAR

2447872159

2447872159

Responsável pela Iluminação Pública: Município 4532868400

Classificação:
B1 Residencial / Residencial

Tipo de Fornecimento:
Monofásico Rural / 50A

DATAS DE
LEITURAS

Leitura anterior
20/08/2024

Leitura atual
19/09/2024

Nº de dias
30

Próxima Leitura
21/10/2024

Nome: EDEMAR LUIZ D AVILLA

Endereço: Lin Sao Jose - Lzc 81692 01651
643800 - Rural CIm
CEP: 85790-000
Cidade: Capitao Leonidas Marques - Estado: PR
CPF: 023.125.709-C4

UNIDADE CONSUMIDORA

83454977



NOTA FISCAL No. 123904016 - SÉRIE 3 / DATA DE EMISSÃO: 19/09/2024

Consulte Chave de Acesso em:
<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>
Chave de Acesso
4124 0904 3688 9800 9106 6600 3123 9040 1610 5814 7228
Protocolo de Autorização: 141240046957259 - 20/09/2024 às 06:49:59America/Sao_Paulo

REF: MÊS / ANO	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
09/2024	15/10/2024	R\$136,56

Itens de fatura	Unid.	Quant.	Preço unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS/ COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)	Tributo	Base de Cálculo (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ENERGIA ELET CONSUMO	kWh	141	0,374468	52,80	2,39	9,50	0,290190	ICMS	116,77	16%	21,55
ENERGIA ELET USO SISTEMA	kWh	141	0,438582	61,84	2,80	11,13	0,339820	COFINS	98,22	4,5375%	4,45
ENERGIA CONS. B.VERMELHA	kWh	89,3	0,057447	5,13	0,23	0,92	0,044630	PIS	98,22	0,5600%	0,57
CONT ILUMIN PUBLICA MUNICIPIO	UN	1	16,790000	16,79							
TOTAL				136,56	5,42	21,55					

HISTÓRICO DE CONSUMO / kWh		
CONSUMO FATURADO	Nº DIAS FAT.	
SET24	141	30
AGO24	138	32
JUL24	160	30
JUN24	131	30
MAI24	128	31
ABR24	144	30
MAR24	133	29
FEV24	132	32
JAN24	281	31
DEZ23	95	28
NOV23	119	32
OUT23	138	30
SET23	95	30

Medidor	Grandezas	Postos horários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const Medidor	Consumo kWh
0291376838	CONSUMO kWh	TP	31528	31669	1	141

Reservado ao Fisco

PERÍODO FISCAL: 19/09/2024

CDFF.6779.3EE1.E703.E480.749A.5066.D231

REAVISO DE VENCIMENTO

O débito sujeita ao corte a partir de 23/10/2024. O contrato será encerrado se mantido 3 meses em corte, além das demais cobranças conforme legislação. Valores de atividades acessórias podem ser excluídos. Eventual reaviso anterior permanece válido. Se pago, desconsidere.

Referência Valor (R\$) Vencimento
08/2024 134,09 15/09/2024

Caso o pagamento já tenha sido efetuado, desconsidere o aviso.

LEITURA NÃO FORNECIDA - LMR, FATURADO: MÉDIA - LEIT PLURIMENSAL
INCLUSO NA FATURA PIS R\$0,97 E COFINS R\$4,45 CONFORME RES. ANEEL 130/2005.
A qualquer tempo pode ser solicitado o cancelamento de valores não relacionados à prestação do serviço de energia elétrica, como convênios e doações.
DEBITOS: 08/2024 R\$ 134,09
Períodos Band.Tarif.: Verde:21/08-31/08 Vermelha P+01/09-19/09

UNIDADE CONSUMIDORA	MÊS REFERÊNCIA	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
83454977	09/2024	15/10/2024	R\$136,56



Número da fatura: FAT-01-20247345814722-1

836400000011 365601110007 001010202479 345814722012



FOLHA RESUMO CADASTRO ÚNICO - V7

I - INFORMAÇÕES RELATIVAS AO CADASTRO DA FAMÍLIA

1.01 Código Familiar: 044097521-20 1.10 Data da Entrevista: 26/11/2024

REND A PER CAPITA DA FAMÍLIA: R\$ 125,00

II - ENDEREÇO DA FAMÍLIA

1.11 - Localidade: ZONA RURAL

1.12 - Tipo: SITIO 1.13 - Título:

1.14 - Nome: SAO JOSE

1.15 - Número: 1.16 - Complemento do Número: SN

1.17 - Complemento Adicional: 45 9 9949 14 70

1.18 - Cep: 85790-000 1.20 - Referência para Localização:

III - COMPONENTES DA FAMÍLIA

RESPONSÁVEL FAMILIAR	
4.02 - Nome Completo:	LILAINE CAROLINE PEREIRA DE MORAES
4.03 - NIS:	20605924869
4.06 - Data de Nascimento:	15/05/1991

4.07 - Parentesco com Responsável Familiar:	FILHO(A)
4.02 - Nome Completo:	ISABELLY KAROLINE DE MORAES DUARTE
4.03 - NIS:	23728808365
4.06 - Data de Nascimento:	27/06/2010

cap. l. marquez PR 26-11-2024

Local e Data

Lilaine CP moras.

Assinatura do Responsável pela Unidade Familiar(RF)

Gabrielly de Oliveira Teixeira

Digitador Municipal do Cadastro Único

Assinatura do Entrevistador/Responsável pelo Cadastramento

PR 069.683.067/RS

Capitão Leônidas Marques - Paraná

Caso o RF não saiba assinar, o entrevistador registrará a expressão "A ROGO" e, a seguir, o nome do RF.

(A ROGO é a expressão jurídica utilizada para indicar que a identificação, substituindo a assinatura, foi delegada a outra pessoa)

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA



Que fazem entre si de um lado a Sra. **ELIETI BISPO**, brasileira, maior, divorciada, Aposentada, residente e domiciliada Avenida Orlando Luiz Zamprônio n.º 102, Centro, no município de Capitão Leônidas Marques - PR, portadora do CPF n.º 083.793.069-37 e do RG n.º 12.537.225-2 SSP-PR; aqui denominada como **VENDEDORA** e do outro lado a Sra. **LILAINE CAROLINE PEREIRA DE MORAES**, brasileira, maior, solteira, do Lar, residente e domiciliada na Linha São José – Zona Rural, no município de Capitão Leônidas Marques - PR, portadora do CPF n.º 078.777.359-01 e do RG n.º 10.709.961-1 SSP-PR, aqui denominada como **COMPRADORA**, tem justo e acertado o seguinte:

PRIMEIRO: A Vendedora é a legítima possuidora e proprietária da parcela do **Lote de Terras Urbano n.º 03-L1 (Três L Um) da Quadra n.º 03 (Três), com área de 364,09 m2 (Trezentos e Sessenta e Quatro Metros e Nove Centímetros Quadrados), sendo área branca**, situado na Avenida Orlando Luiz Zamprônio n.º 102, Centro, no município de Santa Lucia – PR. Conforme Contrato Particular de Compromisso de Permuta de Imóveis, lavrado em 21 de Dezembro de 2022.

SEGUNDO: A Vendedora vende nesta data somente uma parcela do Imóvel acima discriminado, sendo a área de **142,50 m2 (Cento e Quarenta e Dois Metros e Cinquenta Centímetros Quadrados), sendo 9,50 metros de frente e 15,00 metros de comprimento, sem benfeitorias**, já localizada entre as partes sendo entregue livre e desembaraçado de qualquer penhor mercantil e impostos.

TERCEIRO: A Compradora paga a Vendedora pelo referido Imóvel o valor de **R\$ 19.100,00 (Dezenove Mil e Cem Reais)**, sendo pago no ato em moeda corrente do país, valendo este como recibo de pagamento.

QUARTO: A Vendedora entrega o Imóvel acima discriminado nesta data, podendo assim a Compradora fazer uso da melhor forma que lhe convier e assumindo total responsabilidade sobre o mesmo inclusive com terceiros.

QUINTO: Da parte de Transferência a Vendedora se compromete em assinar qualquer documento necessário para a transferência do Imóvel, podendo assim a Compradora fazer a transferência para o seu nome, ficando as despesas de transferência por conta da Compradora.

SEXTO: O presente contrato é Irrevogável e Irretratável.

Nomeiam por meio deste o FÓRUM da Comarca desta cidade para dirimir quaisquer dúvidas, onde deverá ser respeitado por seus herdeiros e sucessores. Datam e assinam o presente em 02 (Duas) Vias de igual teor e forma.

Lilaine

Elieti

Capitão Leônidas Marques – PR, 30 de Julho de 2024.

TESTEMUNHAS:

SERVIÇO DISTRITAL
SANTA LÚCIA - PR

[Assinatura]

SERVIÇO DISTRITAL
SANTA LÚCIA - PR

[Assinatura]

ELIETI BISPO
VENDEDOR

SERVIÇO DISTRITAL
SANTA LÚCIA - PR

[Assinatura]

LILAINE CAROLINE PEREIRA DE MORAES
COMPRADOR

SERVIÇO DISTRITAL
DE SANTA LÚCIA - PR
Avenida Orlando Luiz Zamprônio, 320 - Centro - Santa Lúcia - PR
CEP: 85795-000
Mauro Fonseca | Oficial Titular
Tel: (45) 99940-1146 | notasovilsantalucia@gmail.com

SFTN1GGm9bFFba87vFE6F214g
Consulte esse selo em <https://selo.furapen.com.br/consulta>

Reconheço, por VERDADEIRO, as assinaturas de LILAINE
CAROLINE PEREIRA DE MORAES, LUIZ FERNANDO
MALKO, LUIZ FERNANDO D AVILLA e ELIETI BISPO. Dou fé
Santa Lúcia - Paraná, 30 de julho de 2024.

Em testemunho *[Assinatura]* da verdade.

FRANCIELI BOAVENTURA PINTO - Empregado Juramentado
Emai: RS4R 2R(VRC 43,60), Funreus: RS12,0R Selo: RS4,00, FUNREU: RS14,00
ISSQN: RS2,41. Total: RS69,17



Contrato Particular de Compromisso de permuta de Imóveis

Pelo presente Instrumento Particular de Compromisso de Permuta de Imóveis e outras Avenças, que entre si fazem: de um lado, como **PRIMEIRO PERMUTANTE: ADÃO SOARES DOS SANTOS**, brasileiros, maior, solteiro, capaz, diarista, portador da cédula de identidade RG nº 5.218.834-2 SSP/PR e do CPF/MF nº 760.167.579-34, residente e domiciliado no Prolongamento da Avenida Orlando Luiz Zamprônio, sn Centro, Santa Lúcia, Pr. CEP: 85.795-000 doravante denominado simplesmente **PRIMEIRO PERMUTANTE**; e de outro lado, como **SEGUNDO PERMUTANTE: ELIETI BISPO**, brasileira, maior, capaz, auxiliar de produção, portadora do RG nº 12.537.225-2/ SSP/PR e CPF/MF nº 083.793.069-37, residente e domiciliado na Rua Timburi, sn, Bairro São Gabriel, sn município de Capitão Leônidas Marques/Pr., cep: 85.790-000, doravante denominada simplesmente **SEGUNDO PERMUTANTE**, têm entre si, como justos e contratados, o presente instrumento particular, elaborado nos termos da Lei, regido de acordo com as cláusulas a seguir:

I - DO OBJETO DO CONTRATO:

O **PRIMEIRO PERMUTANTE** é legítimo possuidor do direito de posse do imóvel consistente do LOTE DE TERAS URBANO Nº 03-L1 (TRÊS 'L' um), oriundo da subdivisão do LOTE nº 3-L, originário da subdivisão do Lote nº 03-REM, oriundo da área branca sub-urbana) nº 03 da planta geral do perímetro Urbano desta cidade de Santa Lúcia -Pr., com área total de 364,9m² (trezentos e sessenta e quatro virgula nove metros quadrados), com as seguintes confrontações: AO NORTE: Limita-se com o lote nº 03-G com extensão de 12,82 metros; AO LESTE: limita-se com a Rua Peroba com extensão de 23,55 metros, AO SUL: limita-se com a Rua Peroba com extensão de 15,50 metros; AO OESTE: limita-se com o remanescente do Lote nº 03-L1 numa extensão de 28,00 metros de propriedade do **SEGUNDO CONTRATANTE**, com seu valor venal referente ao presente exercício, estimado em R\$ 50.000,00 (CINQUENTA MIL REAIS); imóvel esse, adquirido pelo Contrato de Compromisso de Venda e Compra datado de 19/05/2021, com uma Residência de madeira, medindo aproximadamente 78,00m², Imóvel esse que o primeiro permutante **DECLARA** estar livre e desembaraçado de quaisquer dívidas, ônus, dúvidas, hipotecas legais ou convencionais, arresto ou seqüestro, penhora e cauções de qualquer natureza, foro ou pensão, e que inexistem sobre ele feitos ajuizados ou ações pessoais ou reais reipersecutórias e, quanto ao seu aspecto fiscal, quites com todos os impostos, taxas e contribuições.

A **SEGUNDA PERMUTANTE** é legítima proprietária do direito de posse do imóvel consistente do LOTE URBANO LOCALIZADO NA RUA TIMBURI, 132, BAIRRO SÃO GABRIEL, NO PERÍMETRO URBANO DE CAPITÃO LEÔNIDAS MARQUES/PR., com área de 120,00m² (Cento e vinte metros quadrados), com uma casa de madeira medindo aproximadamente 42,00m², adquirido conforme contrato de compra e venda datado de 12/01/2018, Imóvel esse que a segunda permutante **DECLARA** estar livre e desembaraçado de quaisquer dívidas. ônus, dúvidas, hipotecas legais ou convencionais, arresto ou seqüestro, penhora e cauções de qualquer natureza, foro ou pensão, e que inexistem sobre ele feitos ajuizados ou ações pessoais ou reais reipersecutórias, e, quanto ao seu aspecto fiscal, quites com todos os impostos, taxas e contribuições.

II - DO VALOR DOS IMÓVEIS:

1g) O valor total do imóvel do **PRIMEIRO PERMUTANTE** é de R\$ 50.000,00 (CINQUENTA MIL REAIS).

2g) O valor total do imóvel do **SEGUNDO PERMUTANTE** é de R\$ 50.000,00 (CINQUENTA MIL REAIS).

Adão Soares dos Santos (1) Elieti Bispo

[Handwritten signature and name: Elieti Bispo]

III - DA PERMUTA DOS IMÓVEIS:

Pelo presente instrumento e nos moldes do artigo 533 da Lei 10.406, de 10 de janeiro de 2002, os PERMUTANTES aqui devidamente identificados e qualificados, comprometem-se e convencionam PERMUTAR entre si os imóveis de sua posse e propriedade, ora objetos deste contrato, transferindo cada um e reciprocamente todos os direitos, domínio, posse e jus que exerciam sobre eles, sendo os imóveis de igual valor.

Os PERMUTANTES dão a mais plena e irrevogável quitação, nada tendo a reclamar com base no presente contrato em questão do valor atribuído a cada imóvel.

IV - DA IMISSÃO DA POSSE:

Ambos os contratantes liberam os imóveis para a posse imediata, no estado em que se encontram, já devidamente vistoriados e aprovados, nada tendo a reclamar no presente ou no futuro, quanto as condições dos mesmos.

V - DOS TRIBUTOS:

Todos os impostos, taxas, contribuições e demais tributos de qualquer procedência, mesmo os eventuais aumentos e majorações que possam recair, que pesem ou venham a pesar sobre os imóveis ora permutados, correspondente a cada um, ainda que lançados em nome de cada uma das partes, correrão, a partir desta data, por conta exclusiva de cada PERMUTANTE, que se obrigam a pagá-los pontualmente nos respectivos vencimentos.

VI - DA IRREVOGABILIDADE E IRRETRATABILIDADE:

O presente Contrato é firmado em caráter irrevogável e irretratável, vinculando as partes por si, seus herdeiros e sucessores a qualquer título, sendo vedado os direitos de suspensão, arrependimento ou desistência, sob qualquer pretexto, obrigando ao seu fiel cumprimento respondendo cada uma das partes, pela evicção de direito, comportando adjudicação compulsória na hipótese de recusa, omissão ou impossibilidade de se outorgar ou lavrar em favor um do outro PERMUTANTE ou a quem estes indicar, o título definitivo do imóvel, com as seguintes exceções previstas neste instrumento.

VI - DA OUTORGA DEFINITIVA DOS IMÓVEIS:

Fica combinado entre as partes que cada um dos PERMUTANTES se responsabiliza pela regularização do seu imóvel, haja visto que ambos os imóveis possuem apenas contrato de compra e venda, não estando devidamente regularizados para a efetiva lavratura da escritura pública definitiva, mas ambos se comprometem a assinar toda e qualquer documentação que se faça necessária caso necessite para a efetivação da documentação em favor da outra parte.

Parágrafo primeiro: Todas as despesas decorrentes da outorga da Escritura Pública Definitiva de Venda e Compra ou do Título definitivo, tais como, impostos de transmissão *inter vivos* e outros tributos, emolumentos e taxas de escritura e registro, certidões negativas e demais documentos, correrão por despesa e conta exclusiva de cada PERMUTANTE do imóvel a si correspondente.

Adilson Rodrigues (2) Elvete Bizarro

VII - DAS DISPOSIÇÕES GERAIS:

1o) O presente instrumento somente poderá ser alterado ou modificado por aditamento ou retificação assinada por todas as partes contratantes.

2o) Operada a rescisão deste instrumento, em qualquer hipótese e por qualquer motivo ou razão, ficará cada PERMUTANTE de imediato liberado e autorizado de pleno direito a dispor do imóvel, sem ressalva ou restrição de nenhuma natureza, independentemente de quaisquer outros procedimentos judiciais ou extrajudiciais, perdendo um em favor do outro todas as benfeitorias, acessões e construções eventualmente realizadas, sem direito a indenização ou retenção.

3o) Os PERMUTANTES declaram expressamente que leram detidamente o presente instrumento, e em especial às condições do negócio e suas obrigações, não sendo lícita qualquer futura alegação judicial ou extrajudicial de que desconhecia as condições do negócio.

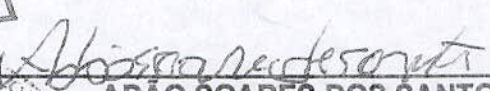
VIII - DA ELEIÇÃO DO FORO:


As partes elegem o foro desta cidade e Comarca de Capitão Leônidas Marques, estado do Paraná, com renúncia expressa de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir qualquer dúvida oriunda deste contrato.

Este instrumento rege-se pela Lei nº 10.406, de 10-01-2002.


E, por estarem assim justos e contratados, assinam o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma, para que produza seus legais efeitos, juntamente com duas testemunhas a tudo presentes.


Santa Lúcia-Pr., 21 de Dezembro de 2022.


ADÃO SOARES DOS SANTOS
Primeiro Permutante


ELIETI BISPO
Primeiro Permutante

TESTEMUNHAS:


Nome: Emanuel Henrique Nunes
CPF: 093.235.909-40


Nome: Jerson Tonidandel
CPF: 726.749.899-04



SERVIÇO DISTRITAL DE SANTA LÚCIA COMARCA DE CAPITÃO LEÔNIDAS MARQUES ESTADO DO PARANÁ	Avenida Orlando Luiz Zanprônio, 326- B - Centro CEP: 85795-005 - Fone: (41) 9 9940-1140 E-mail: notari@santaluia.pr.gov.br Selo de Meio - Tabelião Designado
--	---



F214X2oqtkbtsxfEzhpHfcsah
Consulte esse selo em <http://selo.funarpen.com.br/consulta>
Reconheço por Semelhança as assinaturas de ADÃO SOARES DOS SANTOS e ELIETI BISPO, do 21 de dezembro de 2022.
Em Teste da Verdade.



ALINE SILVEIRA DA SILVA FAGNO - Escrevente Substituta

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO.

Pelo presente instrumento, de um lado como Primeiro Contratante, **VENDEDORA**, a Sra. **ERONI SILVA DE MORAES**, brasileira, maior, capaz, solteira, residente e domiciliado na Rua Verde, 277, Bairro: Santa Mônica, município de Capitão Leônidas Marques - PR, portadora do CPF nº 049.025.869-75 e Carteira de Identidade sob nº 9.354.701-6/SSP-PR, e de outro lado como Segundo Contratante, **COMPRADOR**, O Sr. **ADÃO SOARES DOS SANTOS**, brasileiro, maior, amasiado, capaz, residente e domiciliado na Travessa Malvari, 318, bairro centro, no município de Capitão Leônidas Marques - PR, portador da Carteira de Identidade RG. nº: 5.218.834-2-SSP-PR e CPF nº: 760.167.579-34, entre si justo e contratado o seguinte:

PRIMEIRO – O Primeiro Contratante, **VENDEDORA** é legítima proprietária de Um Imóvel urbano, do Lote de Terras Urbano nº 03-L1 (três 'L' um) oriundo da subdivisão do lote nº3-L originário da subdivisão do Lote nº03-REM, oriundo da ara branca (sub-urbana) nº 03 da planta geral do perímetro Urbano desta cidade de Santa Lucia - Pr, com a área total de 364,9 m² (trezentos e sessenta e quatro virgula nove metros quadrados), com as seguintes confrontações: AO NORTE: limita-se com o lote nº 03-G com extensão de 12,82 metros; AO LESTE: limita-se com a Rua Peroba com extensão de 23,55 metros; AO SUL: limita-se com a Rua Peroba com extensão de 15,50 metros; AO OESTE: limita-se com o remanescente do Lote nº 03-L1 numa extensão de 28,00 metros de propriedade do SEGUNDO CONTRATANTE. Do qual o imóvel o mesmo Vendedor vende como de fato a área e favor da compradora, de acordo com as seguintes cláusulas e condições a seguir:

SEGUNDO – O preço certo e ajustado do referido imóvel é de R\$- 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), pago da seguinte forma: o valor de R\$20.000,00 (vinte mil reais) pago a vista, no ato da assinatura do presente contrato e o restante parcelado da seguinte forma: o valor de R\$5.000,00 (cinco mil reais) com vencimento no dia 10/10/2021 (dia dez do mês de outubro de dois mil e vinte e um) representado pela nota promissória em anexo, e o restante no valor de R\$10.000,00 (dez mil reais) vencendo no dia 10/01/2022 (dia dez de janeiro do ano de dois mil e vinte e dois), representado pela nota promissória em anexo.

TERCEIRO – A vendedora entrega o imóvel acima citado na data da assinatura do presente contrato, e os documentos do referido imóvel serão transferidos e entregues juntamente, se comprometendo a estar tudo regularizado referente ao imóvel

Eroni

Adão

QUARTO – O contratante **COMPRADOR** se compromete regularizar o imóvel junto ao Município de Santa Lúcia – PR, desta data em diante o Comprador fica responsável pelo Imóvel acima citado.


QUINTO - Fica acordado e esclarecido entre os contratantes que o presente contrato é feito de livre e espontânea vontade, devendo ser respeitado pelas partes contratantes e por seus herdeiros ou sucessores em todos os seus expressos termos, e em caráter seco, irrevogável e irretratável de acordo com o Artigo 463 do Código Civil Brasileiro.

De comum acordo elegem o fórum da Comarca de Capitão Leônidas Marques, estado do Paraná, para dirimir qualquer dúvida em razão deste contrato.


E, por estarem justos e contratados, datam e assinam o presente instrumento, lavrado em duas vias de igual teor e forma, juntamente com mais duas testemunhas.

Santa Lúcia, PR. 19 de Maio 2021.

CONTRATANTE VENDEDORA:

 Eroni Silva de Moraes
ERONI SILVA DE MORAES

CONTRATANTE COMPRADOR:

 Adão Soares dos Santos
ADÃO SOARES DOS SANTOS

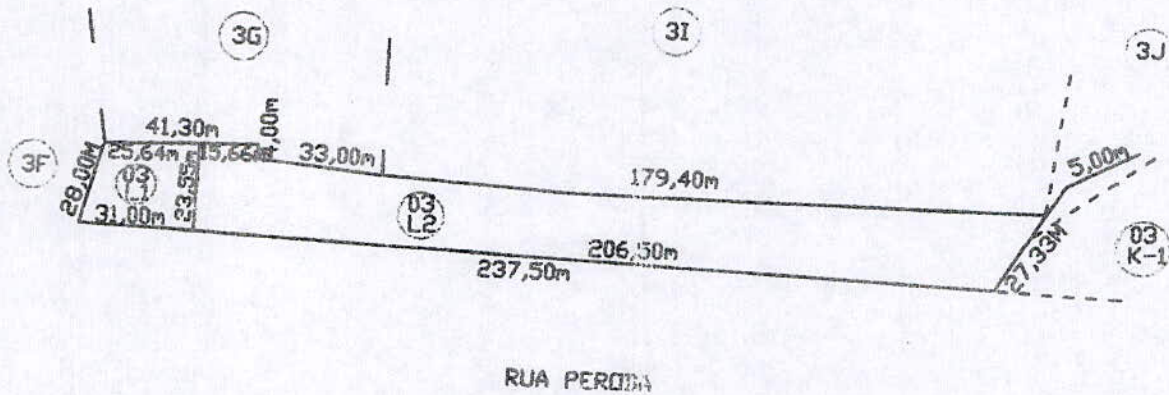
TESTEMUNHAS:

Anderson de Oliveira Dias

Fernanda Dameli das Moraes

LOTE Nº 03-L1 - 611,65m²
 LOTE Nº 03-L2 - 3.858,35m²

N.M



PLANTA DOS LOTES Nº 03-L1 E 03-L2, ORIUNDOS DA SUBDIVISÃO DO
 LOTE Nº 3-L, ORIUNDO DA SUBDIVISAO DO LOTE Nº 3-REM, ORIUNDO
 DA ÁREA BRANCA Nº 03;
 MUNICÍPIO: SANTA LÚCIA - PR;
 COMARCA: CAPITÃO LEONIDAS MARQUES - PR

ÁREA: 4.500,00m²

ESCALA: 1:2000

DATA: 01/2012

Emelly Ludwig
 Emelly Ludwig
 Eng. Agrícola
 CREA-PR 80159/D

PROP. PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LÚCIA - PR;

RESP. TÉCNICO

AO EXMO. SR.
PREFEITO MUNICIPAL DE SANTA LÚCIA/PR
RENATO TONIDANDEL

REQUERIMENTO


Exmo. Sr. Prefeito, eu, **Elieti Bispo**, brasileira, maior, capaz, solteira, auxiliar de produção, portadora da cédula de identidade sob o nº 12.537.225-2 SSP/PR, e inscrita no CPF/MF sob o nº 083.793.069-37, residente e domiciliada no prolongamento da Avenida Orlando Luiz Zamprônio, S/N, Centro, Santa Lúcia/PR, venho mui respeitosamente dirigir-se a V.ex.^a para solicitar a emissão do **TÍTULO DE PRORIEDADE** do lote de terras urbano nº **03-L1**, oriundo da subdivisão do lote nº 03-L, originário da subdivisão do lote nº 03-REM, oriundo da área branca (suburbana) nº 03 da planta geral do perímetro urbano da cidade de Santa Lúcia/PR, com área total de 346,09m² (trezentos e quarenta e seis vírgula nove metros quadrados), com as seguintes confrontações: AO NORTE limita-se com o lote nº 03-G com extensão de 12,82 metros; AO LESTE limita-se com a Rua Péroba com extensão de 23,55 metros; AO SUL limita-se com a Rua Péroba com extensão de 15,50 metros; AO OESTE limita-se com o remanescente do lote nº 03-L1 numa extensão de 28,00 metros, conforme leis municipais existentes, pois pretendo reformar minha casa e ampliar a construção da mesma.

Anexo a este requerimento a cópia do contrato de compra e venda.

Nestes Termos,

Pede e aguarda deferimento.

Santa Lúcia/PR, 11 de setembro de 2023.



REQUERENTE
ELIETI BISPO

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: LILAINE CAROLINE PEREIRA DE MORAES	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG:10.709.961-1 SESP/PR	CPF: 078.777.359-01
ENDEREÇO: LIN SÃO JOSÉ – LZC 81692 01651 - RURAL EM CAPITÃO LEONIDAS MARQUES/PR	
TELEFONE: (45) 9 9822-7051	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Santa Lucia - PR, 27 de novembro de 2024

DECLARANTE

LILAINE CAROLINE PEREIRA DE MORAES

Lilaine CP Moraes

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: LILAINE CAROLINE PEREIRA DE MORAES	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG:10.709.961-1 SESP/PR	CPF: 078.777.359-01
ENDEREÇO: LIN SÃO JOSÉ – LZC 81692 01651 - RURAL EM CAPITÃO LEONIDAS MARQUES/PR	
TELEFONE: (45) 9 9822-7051	

OUTORGADOS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Santa Lucia - PR, 27 de novembro de 2024

OUTORGANTE

LILAINE CAROLINE PEREIRA DE MORAES

Lailaine CP Moraes