

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: MARCIA SANDRA SILVERIO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: PROFESSORA	
RG: 5.183.560-3 SESP/PR	CPF: 938.955.189-72
ENDEREÇO: RUA SANTOS DUMONT, Nº239, JD PROGRESSO I EM PRESIDENTE CASTELO BRANCO/PR	
TELEFONE: (44) 9 8439-2831 (44) 9 8456-5097	

DECLARANTE:

NOME: ALDEJAIR DE ASSIS VIEIRA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: MOTORISTA	
RG: 4.097.326-5 SESP/PR	CPF: 593.374.359-34
ENDEREÇO: RUA SANTOS DUMONT, Nº239, JD PROGRESSO I EM PRESIDENTE CASTELO BRANCO/PR	
TELEFONE: (44) 9 8439-2831 (44) 9 8456-5097	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Presidente Castelo Branco - PR, 07 de novembro de 2024

DECLARANTE

MARCIA SANDRA SILVERIO



DECLARANTE

ALDEJAIR DE ASSIS VIEIRA



PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: MARCIA SANDRA SILVERIO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: PROFESSORA	
RG: 5.183.560-3 SESP/PR	CPF: 938.955.189-72
ENDEREÇO: RUA SANTOS DUMONT, Nº239, JD PROGRESSO I EM PRESIDENTE CASTELO BRANCO/PR	
TELEFONE: (44) 9 8439-2831 (44) 9 8456-5097	

OUTORGANTE:

NOME: ALDEJAIR DE ASSIS VIEIRA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: MOTORISTA	
RG: 4.097.326-5 SESP/PR	CPF: 593.374.359-34
ENDEREÇO: RUA SANTOS DUMONT, Nº239, JD PROGRESSO I EM PRESIDENTE CASTELO BRANCO/PR	
TELEFONE: (44) 9 8439-2831 (44) 9 8456-5097	

OUTORGADAS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Presidente Castelo Branco - PR, 07 de novembro de 2024

OUTORGANTE

MARCIA SANDRA SILVERIO

OUTORGANTE

ALDEJAIR DE ASSIS VIEIRA



Prefeitura Municipal de Presidente Castelo Branco - 2024
BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO SIMPLIFICADO

página 1 de 1

INSCRIÇÃO CADASTRAL

INSCRIÇÃO MUNICIPAL	DIST.	ZONA	SETOR	QUADRA	LOTE	UNIDADE	SEÇÃO
620	01	01	005	005	00022	001	

PROPRIETÁRIO PRINCIPAL

Cod. pessoa: 18732
Nome: ALDEJAIR DE ASSIS VIEIRA
CPF/CNPJ: 593.374.359-34

ENDEREÇO DO IMÓVEL

ENDEREÇO : SANTOS DUMONT, 239 - JARDIM PROGRESSO
LOTEAMENTO : 000005
COMPLEMENTO : Não encontrado.
CEP : 87180000

TELEFONE :

INFORMAÇÕES DO REGISTRO DO IMÓVEL

OFÍCIO RI	MATRICULA RI	LOTEAMENTO RI	QUADRA RI	LOTE RI
			5	22

VALOR VENAL
52.337,84

INFORMAÇÕES DO TERRENO

Dimensões

ÁREA TOTAL : 190,00m²	FRENTE : 10,00m	LATERAL DIREITA : 0,00m
QUOTA 0,00m²	FUNDOS : 0,00m	LATERAL ESQUERDA : 0,00m
PRESERVAÇÃO AMBIENTAL: 0,00m²		

Testadas

face da quadra	principal	seção logradouro
[1] SANTOS DUMONT	Sim	3300 de 0 até 9999

INFORMAÇÕES DAS EDIFICAÇÕES

Edificação: 1 Situação : Ativa | Ano construção: 2008 | Pavimentos: 1 | Área edificada: 80,14m²
Alvará:
Habite- | Proc. habite-se: | Data habite-se:



Prefeitura Municipal de Presidente Castelo Branco - 2024
Extrato Contribuinte

inscrição municipal	indicação fiscal	quadra	lote
620	01.01.005.005.00022.001	005	00022
contribuinte			
ALDEJAIR DE ASSIS VIEIRA - CPF: 593.374.359-34			
endereço			
SANTOS DUMONT, 239 - JARDIM PROGRESSO			
telefone			
distrito		loteamento	valor venal avaliado
01 DISTRITO 01		000005	não apurado
área terreno	área construída	testada principal	valor venal
190,00	80,14	10,00	52.337,84
quadra RI	lote RI	quota terreno	
5	22	00,00	

Resumo do valor total devido

	principal	correção	juros	multa	desconto	devido
Imóvel urbano - 620	72,33	0,00	2,17	14,47	0,00	88,97

Atenção! pagamentos irregulares

Extrato - Exercícios: 1996 até 2024

Imóvel urbano 620

2007 - Taxa de Coleta de Lixo

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	30/09/2007	12/02/2008	3,02	0,24	3,26	0,00
2	30/10/2007	12/02/2008	3,02	0,21	3,23	0,00
3	30/11/2007	12/02/2008	3,02	0,18	3,20	0,00
Total			9,06	0,63	9,69	0,00

2007 - Taxa de Expediente

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	30/09/2007	12/02/2008	1,37	0,11	1,48	0,00
2	30/10/2007	12/02/2008	1,37	0,10	1,47	0,00
3	30/11/2007	12/02/2008	1,37	0,08	1,45	0,00
Total			4,11	0,29	4,40	0,00

2007 - Taxa de Iluminação Pública

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	30/09/2007	12/02/2008	5,50	0,44	5,94	0,00
2	30/10/2007	12/02/2008	5,50	0,39	5,89	0,00
3	30/11/2007	12/02/2008	5,50	0,33	5,83	0,00
Total			16,50	1,16	17,66	0,00

2007 - Imposto Predial e Territorial Urbano




Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	30/09/2007	12/02/2008	9,88	0,79	10,67	0,00
2	30/10/2007	12/02/2008	9,88	0,69	10,57	0,00
3	30/11/2007	12/02/2008	9,88	0,59	10,47	0,00
Total			29,64	2,07	31,71	0,00

Extrato - Exercícios: 1996 até 2024


2007 - Taxa de Limpeza Publica

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	30/09/2007	12/02/2008 	3,02	0,24	3,26	0,00
2	30/10/2007	12/02/2008 	3,02	0,21	3,23	0,00
3	30/11/2007	12/02/2008 	3,02	0,19	3,21	0,00
Total			9,06	0,64	9,70	0,00


2013 - Taxa de Coleta de Lixo

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	10/08/2013	06/08/2013 	12,13	-1,21	10,92	0,00
Total			12,13	-1,21	10,92	0,00


2013 - Taxa de Expediente

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	10/08/2013	06/08/2013 	5,49	-0,55	4,94	0,00
Total			5,49	-0,55	4,94	0,00


2013 - Imposto Predial e Territorial Urbano

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	10/08/2013	06/08/2013 	39,69	-3,97	35,72	0,00
Total			39,69	-3,97	35,72	0,00


2013 - Taxa de Limpeza Publica

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	10/08/2013	06/08/2013 	12,13	-1,21	10,92	0,00
Total			12,13	-1,21	10,92	0,00


2014 - Taxa de Coleta de Lixo

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	10/08/2014	11/08/2014 	12,80	-1,28	11,52	0,00
Total			12,80	-1,28	11,52	0,00


2014 - Taxa de Expediente

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	10/08/2014	11/08/2014 	5,80	-0,58	5,22	0,00
Total			5,80	-0,58	5,22	0,00


2014 - Imposto Predial e Territorial Urbano

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	10/08/2014	11/08/2014 	41,90	-4,20	37,70	0,00
Total			41,90	-4,20	37,70	0,00


2014 - Taxa de Limpeza Publica

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	10/08/2014	11/08/2014 	12,80	-1,29	11,51	0,00
Total			12,80	-1,29	11,51	0,00

2015 - Taxa de Coleta de Lixo


Extrato - Exercícios: 1996 até 2024Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	09/10/2015	09/09/2015 	33,47	-6,69	26,78	0,00
Total			33,47	-6,69	26,78	0,00


2015 - Imposto Predial e Territorial UrbanoCota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	09/10/2015	09/09/2015 	85,03	-17,01	68,02	0,00
Total			85,03	-17,01	68,02	0,00

2016 - Taxa de Coleta de LixoCota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	10/08/2016	05/07/2016 	38,10	-7,62	30,48	0,00
Total			38,10	-7,62	30,48	0,00


2016 - Imposto Predial e Territorial UrbanoCota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	10/08/2016	05/07/2016 	96,78	-19,35	77,43	0,00
Total			96,78	-19,35	77,43	0,00


2017 - Taxa de Coleta de LixoCota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	10/08/2017	07/08/2017 	40,14	-4,01	36,13	0,00
Total			40,14	-4,01	36,13	0,00


2017 - Imposto Predial e Territorial UrbanoCota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	10/08/2017	07/08/2017 	60,96	-6,10	54,86	0,00
Total			60,96	-6,10	54,86	0,00


2017 - Imposto Territorial UrbanoCota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	10/08/2017	07/08/2017 	32,82	-3,28	29,54	0,00
Total			32,82	-3,28	29,54	0,00

2018 - Taxa de Coleta de LixoCota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	10/07/2018	10/07/2018 	40,24	-2,01	38,23	0,00
Total			40,24	-2,01	38,23	0,00

2018 - Imposto Predial e Territorial UrbanoCota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	10/07/2018	10/07/2018 	94,00	-4,70	89,30	0,00
Total			94,00	-4,70	89,30	0,00

2019 - Taxa de Coleta de LixoOriginal (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	10/06/2019	03/06/2019 	14,32	0,00	14,32	0,00

Extrato - Exercícios: 1996 até 2024

2	10/07/2019	04/07/2019	14,30	0,00	14,30	0,00
3	10/08/2019	08/08/2019	14,30	0,00	14,30	0,00
Total			42,92	0,00	42,92	0,00

2019 - Imposto Predial e Territorial Urbano

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	10/06/2019	03/06/2019	33,43	0,00	33,43	0,00
2	10/07/2019	04/07/2019	33,42	0,00	33,42	0,00
3	10/08/2019	08/08/2019	33,42	0,00	33,42	0,00
Total			100,27	0,00	100,27	0,00

2020 - Taxa de Coleta de Lixo

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	10/09/2020	03/09/2020	42,92	-2,15	40,77	0,00
Total			42,92	-2,15	40,77	0,00

2020 - Imposto Predial e Territorial Urbano

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	10/09/2020	03/09/2020	100,27	-5,01	95,26	0,00
Total			100,27	-5,01	95,26	0,00

2021 - Taxa de Coleta de Lixo

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	10/08/2021	12/08/2021	17,45	0,88	18,33	0,00
2	10/09/2021	02/09/2021	17,45	0,00	17,45	0,00
3	10/10/2021	04/10/2021	17,45	0,00	17,45	0,00
Total			52,35	0,88	53,23	0,00

2021 - Imposto Predial e Territorial Urbano

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	10/08/2021	12/08/2021	40,78	2,07	42,85	0,00
2	10/09/2021	02/09/2021	40,76	0,00	40,76	0,00
3	10/10/2021	04/10/2021	40,76	0,00	40,76	0,00
Total			122,30	2,07	124,37	0,00

2022 - Taxa de Coleta de Lixo

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)







parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	10/08/2022	05/08/2022	20,56	0,00	20,56	0,00
2	12/09/2022	12/09/2022	20,55	0,00	20,55	0,00
3	10/10/2022	04/10/2022	20,55	0,00	20,55	0,00
Total			61,66	0,00	61,66	0,00

2022 - Imposto Predial e Territorial Urbano

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	10/08/2022	05/08/2022	48,02	0,00	48,02	0,00
2	12/09/2022	12/09/2022	48,01	0,00	48,01	0,00
3	10/10/2022	04/10/2022	48,01	0,00	48,01	0,00

Extrato - Exercícios: 1996 até 2024

			Total	144,04	0,00	144,04	0,00
2023 - Taxa de Coleta de Lixo							
Cota única (Índice de Lançamento: Moeda corrente, Índice de Correção: IPCA)							
parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido	
0	11/08/2023	08/08/2023 	65,02	-6,50	58,52	0,00	
			Total	65,02	-6,50	58,52	0,00
2023 - Imposto Predial e Territorial Urbano							
Cota única (Índice de Lançamento: Moeda corrente, Índice de Correção: IPCA)							
parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido	
0	11/08/2023	08/08/2023 	151,89	-15,19	136,70	0,00	
			Total	151,89	-15,19	136,70	0,00
2024 - Taxa de Coleta de Lixo							
Original (Índice de Lançamento: Moeda corrente, Índice de Correção: IPCA)							
parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido	
1	20/08/2024		21,68	4,99	0,00	26,67	
2	20/09/2024	19/09/2024 	21,67	0,00	21,67	0,00	
3	21/10/2024	16/10/2024 	21,67	0,00	21,67	0,00	
			Total	65,02	4,99	43,34	26,67
2024 - Imposto Predial e Territorial Urbano							
Original (Índice de Lançamento: Moeda corrente, Índice de Correção: IPCA)							
parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido	
1	20/08/2024		50,65	11,65	0,00	62,30	
2	20/09/2024	19/09/2024 	50,62	0,00	50,62	0,00	
3	21/10/2024	16/10/2024 	50,62	0,00	50,62	0,00	
			Total	151,89	11,65	101,24	62,30

Critérios de seleção:
Cadastro: Imóvel urbano
Inscrição municipal: 620
Exercícios: 1996 até 2024
Consultar parcelas a vencer: Sim
Consultar parcelas pagas: Sim
Consultar parcelas isentas/imunes: Sim