

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 3.478.144-3

POLEGAR DIREITO



*Assinatura*

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: 3.478.144-3

DATA DE EXPEDIÇÃO: 28/04/2013

NOME: NADIR APARECIDA MARTINS DA SILVA

FILIAÇÃO: ANTONIO DO ROSARIO MARTINS  
ANA DA SILVA MARTINS

NATURALIDADE: IVAIPORÃ/PR

DATA DE NASCIMENTO: 10/03/1963

DOC. ORIGEM: COMARCA=IVAIPORA/PR, JARDIM ALEGRE  
C.CAS=1920, LIVRO=14B, FOLHA=17

CPF: 539.650.439-00






CURITIBA/PR

*Assinatura*  
NEWTON TADEU ROCHA

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

E PROIBIDO PLASTIFICAR

		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL			
		MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA		PR	
		DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO			
		CARTeira NACIONAL DE HABILITAÇÃO			
VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL		NOME <b>DONIZETE TAVARES DA SILVA</b>			
2258358273			DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF <b>9988045-9 SESP PR</b>		
			CPF <b>957.135.308-68</b>	DATA NASCIMENTO <b>14/06/1957</b>	
			FILIAÇÃO <b>PEDRO VICENTE DA SILVA</b>		
			<b>MARIA DE LOURDES DA SILVA</b>		
			PERMISSÃO		
Nº REGISTRO <b>02512595980</b>		VALIDADE <b>05/08/2025</b>		1ª HABILITAÇÃO <b>28/12/1982</b>	
OBSERVAÇÕES					
PROIBIDO PLASTIFICAR		ASSINATURA DO PORTADOR 		DATA EMISSÃO <b>05/08/2021</b>	
2258358273		LOCAL <b>JARDIM ALEGRE, PR</b>			
		ASSINATURA DO EMISSOR 		35840504393 PR920151435	
		<b>PARANÁ</b>			



**COPEL***Pura Energia*

0800 51 00 116 - www.copel.com

DANF3E - Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletrônica de Energia Elétrica  
COPEL DISTRIBUICAO S A  
RUA R JOSE IZIDORO BIAZETTO, 168  
CEP 81200240 - CURITIBA/PR  
CNPJ 04368898000108 - I.E. 9023307399

Tarifa Social de Energia Elétrica Criada pela Lei No. 10.438, de 26/04/2002  
Responsável pela Iluminação Pública: Município 0800 715 0800

Classificação:  
RESIDE/RESIDENCIAL BAIXA RENDA

Tipo de Fornecimento:  
TRIFASICO / 50A

**NADIR APARECIDA MARTINS**

R LONDRES, 441

CEP: 86960000

Cidade: JARDIM ALEGRE - PR

CPF: \*\*\*.\*\*\*.\*\*\*-00

**UNIDADE CONSUMIDORA****53430123**

▲ CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO ▲

**CÓDIGO DO CLIENTE**

AS (1.6.29.0)

**REF: MÊS / ANO****VENCIMENTO****TOTAL A PAGAR****07/2024**

\*\*\*\*\*

**R\$ \*\*\*\*\***

NOTA FISCAL Nº 109097719 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 02/07/2024

Consulte Chave de Acesso em:

<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>

Chave de acesso:

41240704368898000106660031090977192036682768

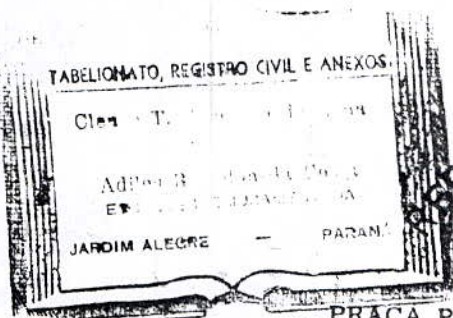
Protocolo de Autorização: - as -03:00

EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorização

**DATAS  
DE LEITURAS****Leitura Anterior  
01/06/2024****Leitura Atual  
02/07/2024****N. Dias  
31****Proxima Leitura  
01/08/2024**

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preço unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	30	0,107333	3,22	0,16	0,00	0,102268
(02) CONSUMO	kWh	70	0,184714	12,93	0,66	0,00	0,176327
(03) CONSUMO	kWh	29	0,276896	8,03	0,41	0,00	0,262988
(04) USO SISTEMA	kWh	30	0,088686	2,60	0,13	0,00	0,082609
(06) USO SISTEMA	kWh	70	0,149142	10,44	0,53	0,00	0,141618
(06) USO SISTEMA	kWh	29	0,223793	6,49	0,33	0,00	0,212436
(07) ENERGIA CON	kWh			0,09		0,00	
(08) SUBSI TE				16,62	0,79	0,00	
(09) SUBSI TUSD				12,64	0,64	0,00	
(10) DESCONTO EN				-46,23			
(11) SUBSI LIQU				-26,63			
TOTAL				0,00			

Legenda: (01) ENERGIA ELET CONSUMO | (02) ENERGIA ELET CONSUMO | (03) ENERGIA ELET CO  
NSUMO | (04) ENERGIA ELET USO SISTEMA | (05) ENERGIA ELET USO SISTEMA | (06) ENERGIA  
ELET USO SISTEMA | (07) ENERGIA CONS. B. AMARELA | (08) SUBSIDIO TARIFARIO TE | (09) S  
UBSIDIO TARIFARIO TUSD | (10) DESCONTO ENERGIA SOLIDARIA | (11) SUBSIDIO TARIFARIO LIQUID



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



73035368/0001-93

CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL  
TABELIONATO E ANEXOS  
PRAÇA PE. TADEU ZIENSKI, S/N  
CENTRO - CEP 88880  
JARDIM ALEGRE - PR

## REGISTRO CIVIL

PRAÇA PE. TADEU ZIENSKI - CX. POSTAL, 15 - FONE: 75-1176  
DISTRITO E MUNICÍPIO DE JARDIM ALEGRE - COMARCA DE IVAIPORÁ - ESTADO DO PARANÁ

Cleuze Terezinha Camargo de Lima

OFICIAL

CPF N.º 29.297.109-05

Adilles Bortolon da Costa

ESCRIVENTE AUTORIZADA

CPF N.º 010.522.419-72

## CASAMENTO N.º 1.920 -:-:-:-

CERTIFICO que, à fls. 17 -:-:-:- do Livro n.º B-14 -:-:- de Registro de Casamentos foi lavrado -:-:-:- hoje, o assento do casamento de "DONIZETE TAVARES DA SILVA" -:-:-:- e "NADIR APARECIDA MARTINS" -:-:-:- contraído perante o Sr. -:-:-:- Juiz José Felício da -:-:-:- Nota -:-:-:- e as testemunhas As constantes do Termo -:-:-:-

Ele, nascido em Califórnia - Estado do Paraná -:-:-:- aos 14 (quatorze) - de Junho (06) de 1957, profissão Pintor -:-:-:- domiciliado em Nesta cidade -:-:-:- e residente em Nesta cidade -:-:-:- filho de Pedro Vicente da Silva, falecido -:-:-:-, nascido em -:-:-:-, domiciliado em -:-:-:- e residente -:-:-:- e de D. Maria de Lourdes da Silva, brasileira, viúva, do lar -:-:-:-, nascida em Estado de Minas Gerais -:-:-:- domiciliada em Nesta cidade -:-:-:- e residente em Nesta cidade -:-:-:-

Ela, nascida em Ivaiporá - Estado do Paraná -:-:-:- aos 10 (dez) -:-:-:- de Março (03) de 1963, profissão auxiliar de cartório -:-:-:- domiciliada em Nesta cidade -:-:-:- e residente em Nesta cidade -:-:-:- filha de Antonio do Rosário Martins -:-:-:-, nascido em Estado do Paraná -:-:-:-, domiciliado em Nesta cidade -:-:-:- e residente Nesta cidade -:-:-:- e de D. Ana da Silva Martins, brasileira, casados -:-:-:-, nascida em Estado do Paraná -:-:-:- domiciliada em Nesta cidade -:-:-:- e residente em Nesta cidade -:-:-:-

A contraente passa a assinar-se "NADIR APARECIDA MARTINS DA SILVA" -:-:-:- coram apresentados os documentos exigidos pelo art. 180 Nos I, II e IV -:-:-:- do Código Civil. - Observações: O Regime adotado é o de Comunhão Parcial de Bens -:-:-:-

O referido é verdade e dou fé.

Jardim Alegre

31 de Março (03) -:-:-:- de 19 84

Cleuze Terezinha Camargo de Lima

OFICIAL

Cleuze Terezinha Camargo de Lima





## FOLHA RESUMO CADASTRO ÚNICO - V7

### I - INFORMAÇÕES RELATIVAS AO CADASTRO DA FAMÍLIA

1.01 Código Familiar: 082022580-06

1.10 Data da Entrevista: 18/12/2023

RENDIA PER CAPITA DA FAMÍLIA: R\$ 660,00

### II - ENDEREÇO DA FAMÍLIA

1.11 - Localidade: CENTRO

1.12 - Tipo: RUA

1.14 - Nome: LONDRES

1.15 - Número: 441

1.17 - Complemento Adicional:

1.18 - Cep: 86860-000

1.13 - Título:

1.16 - Complemento do Número:

1.20 - Referência para Localização:

### III - COMPONENTES DA FAMÍLIA

#### RESPONSÁVEL FAMILIAR

4.02 - Nome Completo: NADIR APARECIDA MARTINS

4.03 - NIS: 10883729331

4.06 - Data de Nascimento: 10/03/1963

4.07 - Parentesco com Responsável Familiar: CONJUGE OU COMPANHEIRO(A)

4.02 - Nome Completo: DONIZETE TAVARES DA SILVA

4.03 - NIS: 10731541135

4.06 - Data de Nascimento: 14/06/1957

Yardim Alegre 18/12/2023  
Local e Data

Assinatura do Responsável pela Unidade Familiar(RF)

Rosely Pollatto Dutra

Assinatura do Entrevistador/Responsável pelo Cadastramento

Caso o RF não saiba assinar, o entrevistador registrará a expressão "A ROGO" e, a seguir, o nome do RF.

(A ROGO é a expressão jurídica utilizada para indicar que a identificação, substituindo a assinatura, foi delegada a outra pessoa)

Rosely Pollatto Dutra  
Rosely Pollatto Dutra  
Gestora do Cadastro Único  
Iardim Alegre-PR

## CONTRATO DE COMPRA E VENDA

De um lado como primeiro contratante Sr. **VALDINEI LIMA PEREIRA**, agricultor portador do RG. 6.470.024-3 – SSP.PR e inscrito no CPF.016.027.699-31, casado com **SELMA AGAPITO PEREIRA**, agricultora, portadora da RG. 76.726.395-2-SSP/PR e inscrito no CPF.825.509.219-68, residente e domiciliados na Avenida Paraná, 627 centro, na cidade de Jardim Alegre – Pr., de agora em diante denominados promitentes **VENDEDOR (es) (a)** e de outro lado como segundo contratante Sr. **DONIZETE TAVARES DA SILVA**, brasileiro, casado, motorista, portador da RG. 8.988.045-9 – PR. inscrito no CPF 957.135.308-68, residente e domiciliado na rua Londres, 441 centro Jardim Alegre - Paraná. Denominado promitente **COMPRADOR (es)** resolve constituir o presente contrato conforme cláusulas e condições seguintes:

**CLAUSULA PRIMEIRA**, Os promitentes vendedores são legítimos e possuidores da data de terra nº 35-E com área de 2,00 (dois) alqueires paulistas, situado na Gleba Bulha, secção A município de Jardim Alegre – Paraná, com limites e confrontações constante na matrícula nº 6.094 DO CRI de Ivaipora- Pr.

**CLAUSULA SEGUNDA**: Os promitentes vendedores vendem como de fato venderam aos promitente compradores uma área de terra medindo 687,50 m2 ou seja 25,00 mt. de frente para o asfalto e 27,5 mt. de fundo, do imóvel acima pelo preço justo e acertado correspondente a R\$ 20.000,00 (vinte mil reais ) sendo pago da seguinte forma:

R\$ 10.000,00 (dez mil reais) a VISTA

R\$ 10.000,00 (dez mil reais) representado pelo cheque do banco Sicredi para o mês de Setembro de 2018

**CLAUSULA TERCEIRA**: O promitente comprador tomara posse do imóvel que esta adquirindo a partir desta data podendo fazer todas e quaisquer modificações que julgar necessário no imóvel.

**CLAUSULA QUARTA**: Os vendedores se responsabilizam por todos os impostos ônus que estiverem em atraso que foram lançados sobre o imóveis até a presente data.

**CLAUSULA QUINTA**: Obrigam-se as partes a respeitar o presente contrato bem como seus sucessores e herdeiros em todas as cláusulas e condições, incorrendo a parte que infringir qualquer disposição contratual a multa contratual de 30% sobre o valor do contrato.

*Valdinei Lima Pereira*

*Selma Agapito Pereira*



**CLAUSULA SEXTA:** Os vendedores se responsabilizam e se comprometem assinar todos e quaisquer documentos necessários para a devida transferência ou escritura definitiva, quando for solicitados


**CLAUSULA SETIMA:** O presente contrato é em caráter irretratável e irrevogável, respondendo cada um dos contratados, pelo que dele não poderão as partes se arrependerem devendo ele ser fielmente cumprindo por eles e seus sucessores e herdeiros.

**CLAUSULA OITAVA:** Elegem o fórum da comarca de Ivaipora – Pr., para dirimir qualquer duvidas que venha a surgir sobre o referido instrumento de contrato.

E por estarem justos e contratando assinam o presente contrato na forma da lei, na presença de testemunhas das mesmas conhecidas.

Jardim Alegre - Pr. 26 de Junho de 2018

  
Vendedor: Valdinei Lima Pereira  
VALDINEI LIMA PEREIRA

  
Vendedor Selma Agapito Pereira  
SELMA AGAPITO PEREIRA

  
Comprador (a) Donizete Tavares da Silva  
DONIZETE TAVARES DA SILVA



## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: NADIR APARECIDA MARTINS DA SILVA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 3.478.144-3- SESP/PR	CPF: 539.650.439-00
ENDEREÇO: RUA LONDRES, Nº441 EM JARDIM ALEGRE/PR	
TELEFONE: (43) 9 8452-7548	

### DECLARANTE:

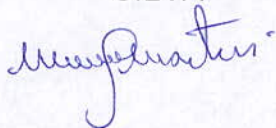
NOME: DONIZETE TAVARES DA SILVA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 8.988.045-9-SESP/PR	CPF: 957.135.308-68
ENDEREÇO: RUA LONDRES, Nº441 EM JARDIM ALEGRE/PR	
TELEFONE: (43) 9 8452-7548	

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, para fins da isenção prevista nos art. 4º, §1, da lei 13.465/17 a renda mensal do grupo familiar não ultrapassa 5 (cinco) salários-mínimos, nos termos do Lei nº 13.465/17, devendo ser classificado como Regularização Fundiária de Interesse Social.

Jardim Alegre - PR, 13 de novembro de 2024

DECLARANTE

NADIR APARECIDA MARTINS DA  
SILVA



DECLARANTE

DONIZETE TAVARES DA SILVA





## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: NADIR APARECIDA MARTINS DA SILVA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG:3.478.144-3- SESP/PR	CPF: 539.650.439-00
ENDEREÇO: RUA LONDRES, Nº441 EM JARDIM ALEGRE/PR	
TELEFONE: (43) 9 8452-7548	

### OUTORGANTE:

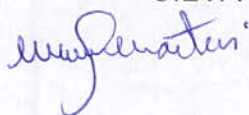
NOME: DONIZETE TAVARES DA SILVA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 8.988.045-9-SESP/PR	CPF: 957.135.308-68
ENDEREÇO: RUA LONDRES, Nº441 EM JARDIM ALEGRE/PR	
TELEFONE: (43) 9 8452-7548	

**OUTORGADOS:** **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através da Regularização Fundiária pelo Procedimento Administrativo, **podendo a parte outorgada apresentar o requerimento de instauração da REURB junto à Prefeitura Municipal.**

Jardim Alegre - PR, 13 de novembro de 2024

OUTORGANTE  
NADIR APARECIDA MARTINS DA  
SILVA



OUTORGANTE  
DONIZETE TAVARES DA SILVA

