

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 8.256.889-1



POLEGAR DIREITO



Simone de G. Rodrigues Oliveira

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

REGISTRO GERAL: **8.256.889-1**

DATA DE EXPEDIÇÃO: 29/04/2009

NOME: **SIMONE DE AZEVEDO RODRIGUES
OLIVEIRA**FILIAÇÃO: HORACIO RODRIGUES NETO
MARLI DE AZEVEDO RODRIGUES

NATURALIDADE: JARDIM ALEGRE/PR

DATA DE NASCIMENTO: 09/02/1981

DOC. ORIGEM: COMARCA=IVAIPORÃ/PR, JARDIM ALEGRE
C.CAS=3618, LIVRO=21B, FOLHA=15

CURITIBA/PR

CLAUDETO FERNANDO DA SILVA TELLES
DIRETOR

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

É PROIBIDO PLASTIFICAR



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF

Cadastro de Pessoas Físicas

Número de Inscrição

057.080.099-42

Nome

SIMONE DE AZEVEDO RODRIGUES

Nascimento

09/02/1981



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
SECRETARIA NACIONAL DE TRÂNSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2 e 1 NOME E SOBRENOME

VALDINEI GABRIEL NUNES

1ª HABILITAÇÃO

31/10/2002

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO

24/03/1981 JARDIM ALEGRE/PR

4a DATA EMISSÃO

30/08/2022

4b VALIDADE

29/08/2032

ACC

D

4c DOC IDENTIDADE / ORG EMISSOR / UF

8715652-4 SESP PR

4d CPF

039.756.059-10

5 Nº REGISTRO

02617297055

9 CAT HAB

AB

NACIONALIDADE

BRASILEIRO

FILIAÇÃO

JOAQUIM NUNES

APARECIDA IVONE GABRIEL NUNES

7 ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12	9	10	11	12
ACC				D			
A		29/08/2032		D1			
A1				BE			
B		29/08/2032		CE			
B1				G1E			
C				DE			
C1				D1E			

12 OBSERVAÇÕES

LOCAL

CURIT BA, PR

ADRIANO MARCOS FURTADO
DIRETOR GERAL - PR

ASSINATURA DO EMISSOR

42110118286
PR922162358

PARANÁ

SENATRAN CONTRAN



0800 57 00116 - www.copel.com

COMPANHIA PARANAENSE DE ENERGIA
NOTA FISCAL ELETRÔNICA DE ENERGIA ELÉTRICA
Copel Distribuição S.A.
R. José Zdenar, 880 - Jd. São Francisco
CEP: 81200-240 - Curitiba - PR
CNPJ: 06.768.598/0001-05
VOLT: 127V/60Hz

SUGI

Responsável pela Iluminação Pública: Município 0800 715 0800

Classificação:
B2 Rural / Cultivo de Soja

Tipo de Fornecedor:
Monofásico Rural /50A

DATAS DE
LEITURAS

Leitura anterior
03/09/2024

Leitura atual
03/10/2024

Nº de dias
30

Próxima Leitura
04/11/2024

Nome: SIDINEI FERREIRA

UNIDADE CONSUMIDORA

103135839

Endereço: Est Jardim Alegre - Lt 35 M - Rural

CEP: 86860-000

Cidade: Jardim Alegre - Estado: PR

CPF: 842.282.299-72



NOTA FISCAL No. 125830709 - SÉRIE 3 / DATA DE EMISSÃO: 04/10/2024

Consulte Chave de Acesso em:

<https://nf3a.fazenda.pr.gov.br/nf3a/NF3aConsulta?wsdl>

Chave de Acesso

4124 1004 3688 9800 0106 6600 3125 6307 0910 9728 4489

Protocolo de Autorização: 1412400048659513 - 04/10/2024 às 12:02:33America/Sao_Paulo

REF: MES / ANO

VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR

10/2024

25/10/2024

R\$592,02

CONTRATO DE COMPRA E VENDA

De um lado como primeiro contratante Sr. **VALDINEI LIMA PEREIRA**, agricultor portador do RG. 6.470.024-3 – SSP.PR e inscrito no CPF.016.027.699-31, casado com **SELMA AGAPITO PEREIRA**, agricultora, portadora da RG. 76.726.395-2-SSP/PR e inscrita no CPF.825.509.219-68, residentes e domiciliados na Avenida Paraná, Nº627 centro, na cidade de Jardim Alegre – Pr. De agora em diante denominados promitentes **VENDEDORES** e de outro lado como segundo contratante Sra. **SIMONE DE AZEVEDO RODRIGUES OLIVEIRA**, portadora da RG: 8.256.889-1 SSP-PR, inscrita no CPF: 057.080.099-42 residentes e domiciliados na Rua Reginaldo Barbosa, Nº 243, Centro, Jardim Alegre –PR. Denominados promitente **COMPRADORES** resolvem constituir o presente contrato conforme clausulas e condições seguintes:

CLAUSULA PRIMEIRA, Os promitentes vendedores são legítimos e possuidores da data de terra Nº lote 35-E com área de 2,00 (DOIS) alqueires paulistas, situado na Gleba Bulha, secção A município de Jardim Alegre – Paraná, com limites e confrontações constante na matrícula nº 6.094 DO CRI de Ivaiporã- Pr.

CLAUSULA SEGUNDA: Os promitentes vendedores vendem como de fato venderam aos promitente compradores uma área de terra medindo 1.000,00m2, ou seja 18,50 mt de cabeceira para 55,00mt de fundo do imóvel acima pelo preço justo e acertado correspondente a R\$ 34.000,00 (TRINTA E QUATRO MIL REAIS) sendo pago da seguinte forma:

- R\$ 34.000,00 (trinta e quatro mil reais) à vista no ato do negócio.

CLAUSULA TERCEIRA: A promitente comprador tomara posse do imóvel que esta adquirindo a partir desta data podendo fazer todas e quaisquer modificações que julgar necessário no imóvel.

CLAUSULA QUARTA: Os vendedores se responsabilizam por todos os impostos ônus que estiverem em atraso que foram lançados sobre o imóveis até a presente data.

CLAUSULA QUINTA: Obrigam-se as partes a respeitar o presente contrato bem como seus sucessores e herdeiros em todas as clausulas e condições, incorrendo a parte que infringir qualquer disposição contratual a multa contratual de 10% sobre o valor do contrato.

CLAUSULA SEXTA: Os vendedores se responsabilizam e se comprometem assinar todos e quaisquer documentos necessários para a devida transferência ou escritura definitiva, quando for solicitados

CLAUSULA SETIMA: O presente contrato é em caráter irrevogável e irretratável, respondendo cada um dos contratados, pelo que dele não poderão as partes se arrependem devendo ele ser fielmente cumprindo por eles e seus sucessores e herdeiros.

CLAUSULA OITAVA: Elegem o fórum da comarca de Ivaipora – Pr., para dirimir qualquer duvidas que venha a surgir sobre o referido instrumento de contrato.

E por estarem justos e contratando assinam o presente contrato na forma da lei, na presença de testemunhas das mesmas conhecidas.

Jardim Alegre - Pr. 06 de Dezembro de 2019


Vendedor:

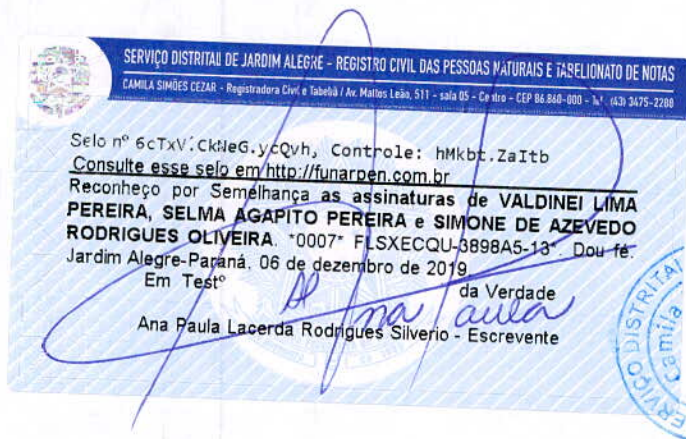

VALDINEI LIMA PEREIRA

Vendedora:


SELMA AGAPITO PEREIRA

Compradora:


SIMONE DE AZEVEDO RODRIGUES OLIVEIRA





0800 51 00 116 - www.copel.com

DANF3E - Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletronica de Energia Eletrica
COPEL DISTRIBUICAO S A
RUA R JOSE IZIDORO BIAZETTO, 158
CEP 81200240 - CURITIBA/PR
CNPJ 04368898000106 - I.E. 9023307399

Responsavel pela Iluminacao Publica: Municipio 0800 7 15 0800

Classificacao:
RESIDE/RESIDENCIAL

Tipo de Fornecimento:
MONOFASICO / 50A

SIMONE DE AZEVEDO RODRIGUES

R MARLI NASCIMENTO, 243 - PORTO SEGURO

CEP: 86860000

Cidade: JARDIM ALEGRE - PR

CPF: ***.***.99-42



UNIDADE CONSUMIDORA

94239843

▲ CÓDIGO DEBITO AUTOMÁTICO ▲

PAGUE COM PIX

AS (16:29:0)

REF: MÊS / ANO

VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR

10/2024

23/10/2024

R\$ 83,72



NOTA FISCAL No 125563548 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 04/10/2024

Consulte Chave de Acesso em:

<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>

Chave de acesso:

41241004368898000106660031255635482071734688

Protocolo de Autorizacao: - as -03:00

EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorizacao

DATAS
DE LEITURAS

Leitura Anterior

04/09/2024

Leitura Atual

04/10/2024

N. Dias

30

Proxima Leitura

05/11/2024

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preco unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	79	0,379746	30,00	1,38	6,70	0,290190
(02) USO SISTEMA	kWh	79	0,444683	35,13	1,62	6,67	0,339820
(03) B. VERME. P1	kWh			3,99	0,18	0,76	
(04) B. VERME. P2	kWh			1,07	0,05	0,20	
(05) CONT ILUMIN				13,53			
TOTAL				83,72			

Legenda: (01) ENERGIA ELET CONSUMO | (02) ENERGIA ELET USO SISTEMA | (03) ENERGIA CON
S. B. VERMELHA | (04) ENERGIA CONS. B. VERMELHA P2 | (05) CONT ILUMIN PUBLICA MUNICIPIO

CONSUMO FATURADO

No DIAS FAT

SET.24		68	30
AGO.24		71	32
JUL.24		70	30
JUN.24		71	31
MAI.24		78	31
ABR.24		82	29
MAR.24		82	31
FEV.24		76	30
JAN.24		74	30
DEZ.23		81	31
NOV.23		76	31
OUT.23		81	30

Tributo	Base Calc (R\$)	Aliquota (%)	Valor R\$
ICMS	70,19	19,00	13,33
PIS	56,83	1,01	0,58
COFINS	56,83	4,66	2,65

Reservado ao Fisco

DFB2.E218.16EF.E436.3E5A.43AB.B584.7BAB

Medidor	Grandezas	Postos Horarios	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const. Medidor	Consumo kWh
0331306399	kWh	-	9076	9165	1,00	79

REAVISO DE VENCIMENTO

INCLUSO NA FATURA PIS R\$ 0,58 E COFINS R\$ 2,65, CONFORME RES. ANEEL 130/2005.

A qualquer tempo pode ser solicitado o cancelamento de valores nao relacionados
a prestacao do servico de energia eletrica, como convenios e doacoes.

Periodos Band.Tarif.: Vermelha P1:05/09-30/09 Vermelha P2:01/10-04/10

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: SIMONE DE AZEVEDO RODRIGUES OLIVEIRA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: PENSIONISTA	
RG: 8.256.889-1- SESP/PR	CPF: 057.080.099-42
ENDEREÇO: EST. JARDIM ALEGRE – RURAL EM JARDIM ALEGRE/PR	
TELEFONE: (43) 9 9870-9155	

DECLARANTE:

NOME: VALDINEI GABRIEL NUNES	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: PENSIONISTA	
RG: 8.715.652-4-SESP/PR	CPF: 039.756.059-10
ENDEREÇO: EST. JARDIM ALEGRE – RURAL EM JARDIM ALEGRE/PR	
TELEFONE: (43) 9 9870-9155	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, para fins da isenção prevista nos art. 4º, §1, da lei 13.465/17 a renda mensal do grupo familiar não ultrapassa 5 (cinco) salários-mínimos, nos termos do Lei nº 13.465/17, devendo ser classificado como Regularização Fundiária de Interesse Social.

Jardim Alegre - PR, 12 de novembro de 2024

DECLARANTE

SIMONE DE AZEVEDO RODRIGUES
OLIVEIRA

Simone de Azevedo Rodrigues Oliveira

DECLARANTE

VALDINEI GABRIEL NUNES

Valdinei Gabriel Nunes

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: SIMONE DE AZEVEDO RODRIGUES OLIVEIRA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: PENSIONISTA	
RG:8.256.889-1- SESP/PR	CPF: 057.080.099-42
ENDEREÇO: EST. JARDIM ALEGRE – RURAL EM JARDIM ALEGRE/PR	
TELEFONE: (43) 9 9870-9155	

OUTORGANTE:

NOME: VALDINEI GABRIEL NUNES	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: PENSIONISTA	
RG: 8.715.652-4-SESP/PR	CPF: 039.756.059-10
ENDEREÇO: EST. JARDIM ALEGRE – RURAL EM JARDIM ALEGRE/PR	
TELEFONE: (43) 9 9870-9155	

OUTORGADOS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outras, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através da Regularização Fundiária pelo Procedimento Administrativo, **podendo a parte outorgada apresentar o requerimento de instauração da REURB junto à Prefeitura Municipal.**

Jardim Alegre - PR, 12 de novembro de 2024

OUTORGANTE

SIMONE DE AZEVEDO RODRIGUES
OLIVEIRA

OUTORGANTE

VALDINEI GABRIEL NUNES

Valdinei Gabriel Nunes

Simone de Azevedo Rodrigues Oliveira