

CONTRATO DE COMPRA E VENDA

De um lado como primeiro contratante **Sr. VALDINEI LIMA PEREIRA**, agricultor portador do RG. 6.470.024-3 – SSP.PR e inscrito no CPF.016.027.699-31, casado com **SELMA AGAPITO**, agricultora, portadora da RG. 76.726.395-2-SSP/PR e inscrito no CPF.825.509.219-68, residente e domiciliados na Avenida Paraná, 627 centro, na cidade de Jardim Alegre – Pr., de agora em diante denominados promitentes **VENDEDOR (es) (a)** e de outro lado como segundo contratante Sra. **SUELI DE FREITAS**, brasileira, solteira, portadora da RG.13.744.810-6 SSP/PR e inscrito no CPF. 137.708.998-30, residente e domiciliada no bairro do Brasinha, zona rural município de Jardim Alegre – Pr.. Denominado promitente **COMPRADOR (es)** resolve constituir o presente contrato conforme cláusulas e condições seguintes:

CLAUSULA PRIMEIRA, Os promitentes vendedores são legítimos e possuidores da data de terra nº 35-E com área de 2,00 (dois) alqueires paulistas, situado na Gleba Bulha, secção A município de Jardim Alegre – Paraná, com limites e confrontações constante na matrícula nº 6.094 DO CRI de Ivaipora- Pr.

CLAUSULA SEGUNDA: Os promitentes vendedores vendem como de fato venderam aos promitente compradores uma área de terra medindo 1.031,25m² ou seja 37,5,00m² de frente, 27,50 m² de fundo do imóvel acima pelo preço justo e acertado correspondente a R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) sendo pago da seguinte forma:

R\$ 10.000,00 (dez mil reais) a vista no ato do negocio

R\$ 10.000,00 (dez mil reais) serão pagos em 10 (dez) parcelas de R\$ 1.000,00 com vencimento todo o dia 10 de cada mês iniciando em 10/04/2018.

CLAUSULA TERCEIRA: A promitente compradora tomara posse do imóveis que estão adquirindo a partir desta data podendo fazer todas e quaisquer modificações que julgar necessário no imóvel.

CLAUSULA QUARTA: Os vendedores se responsabilizam por todos os impostos ônus que estiverem em atraso que foram lançados sobre o imóveis até a presente data.

CLAUSULA QUINTA: Obrigam-se as partes a respeitar o presente contrato bem como seus sucessores e herdeiros em todas as cláusulas e condições, incorrendo a parte que infringir qualquer disposição contratual a multa contratual de 30% sobre o valor do contrato.

21/17

CLAUSULA SEXTA: Os vendedores se responsabilizam e se comprometem assinar todos e quaisquer documentos necessários para a devida transferência ou escritura definitiva, quando for solicitados

CLAUSULA SETIMA: O presente contrato é em caráter irretratável e irrevogável, respondendo cada um dos contratados, pelo que dele não poderão as partes se arrependerem devendo ele ser fielmente cumprindo por eles e seus sucessores e herdeiros.

CLAUSULA OITAVA: Elegem o fórum da comarca de Ivaipora – Pr., para dirimir qualquer duvidas que venha a surgir sobre o referido instrumento de contrato.

E por estarem justos e contratando assinam o presente contrato na forma da lei, na presença de testemunhas das mesmas conhecidas.

Jardim Alegre - Pr. 27 de Março de 2018

Vendedor:

Valdinei Lima Pereira
VALDINEI LIMA PEREIRA

Vendedor

Selma Agapito Pereira
SELMA AGAPITO PEREIRA

Comprador (a)

Sueli de Freitas
SUELI DE FREITAS



SERVIÇO DISTRITAL DE JARDIM ALEGRE - REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIONATO DE NOTAS
CAMILA SADES CEZAR - Registradora Civil e Tabelião / Av. Mateus Lado, 571 - sala 05 - Centro - CEP 84.840-000 - Tel: (43) 3075-2209

Selo nº anrIc.kpCYw.y8NZh, Controle: hMFId.fz5s2

Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

Reconheço por Semelhança as assinaturas de VALDINEI LIMA PEREIRA, SELMA AGAPITO PEREIRA e SUELI DE FREITAS.

0007 F4N81P2MP-389880-96*. Dou fe. Jardim Alegre-Paraná. 27 de março de 2018.

Em Teste

da Verdade

Ana Paula Lacerda Rodrigues Silverio - Escrevente



Cartório de Registro de Títulos e Documentos e Registro de Pessoas Jurídicas

Registro de Títulos e Documentos

Avenida Tancredo Neves, nº1110 - Centro -

Fone: (43) 3472-2910

Selo Digital:

1522MCPqd7GX9a2H88bLaz3Ys

Consulte em www.funarpen.com.br

PROTOCOLO Nº 0045452

REGISTRO Nº 0030996

LIVRO B-134 - FLS. 143/143

Emolumentos: R\$250,92(VRC 1.020,00),

Funrejus: R\$9,92, ISSQN: R\$10,06,

FUNDEP: R\$12,83, Selo: R\$1,50,

Distribuidor: R\$7,38, Diligência: Não incide,
Fotocópia: R\$0,74, Digitalização: Não incide.

Total: R\$293,35

Ivaiporã-PR, 18 de fevereiro de 2022.

Mariana Martins Lourenço dos Santos
Substituta