



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA  
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO  
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



NOME

JOAO CARLOS BRETCHNAIDER



DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF

8346784

SESP

SC

CPF

059.219.199-00

DATA NASCIMENTO

10/11/1984

FILIAÇÃO

JOAO BRETCHNAIDER

JULIA ROCHA

BRETCHNAIDER

PERMISSÃO

ACC

CAT. HAB.

AB

Nº REGISTRO

03939254389

VALIDADE

18/06/2025

1ª HABILITAÇÃO

26/09/2006

OBSERVAÇÕES

*Joao Carlos Bretchnaider*

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL

IVAIPORA, PR

DATA EMISSÃO

19/06/2020

*[Assinatura]*

ASSINATURA DO EMISSOR

41006250206

PR918422035

PARANÁ

VÁLIDA EM TODO  
O TERRITÓRIO NACIONAL  
2107865091

PROIBIDO PLASTIFICAR  
2107865091



**CONTA****FONE SANEPAR: 0800-200-0115**

<b>NOME DO CLIENTE</b> _____		<b>MATRÍCULA</b> _____
JULIA TEIXEIRA ROCHA		1960 7666
<b>ENDEREÇO</b> _____	<b>NÚMERO</b> _____	<b>Nº LADO - Nº FRENTE</b> _____
R GUANABARA	195	27
<b>CEP</b> _____	<b>LOCAL</b> _____	

86.870-000	IVAIPORA		
<b>ROTEIRO DE LEITURA</b> _____	<b>HIDRÔMETRO</b> _____	<b>CAT - RES - COM - IND - UTP - POP</b> _____	
132-20-13-008-56140	Y18AA0807870-4-1	011 001 - - - -	

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Cloro	Flúor	Coli. Totais	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	42	42	42	0	42	
Nº Amostras Realizadas	43	43	43	13	43	
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	43	43	43	13	43	

<b>Conclusão</b>	Todas as amostras atenderam a legislação.
------------------	---

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO													
Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	
2023	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2024	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	---	---	---	---	---

FAIXAS DE CONSUMO	VOLUME	VALOR M3/R\$	TOTAIS	
		ÁGUA	ÁGUA	ESGOTO
RES Mínimo			50,42	40,34
De 6 a 10m3	4	1,56	6,24	4,99

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3										
10/23	11/23	12/23	01/24	02/24	03/24	04/24	05/24	06/24	07/24	08/24
10	9	9	8	8	7	10	7	6	6	6
DIAS DE CONSUMO			DATA LEITURA	LEITURA ANTERIOR	LEITURA ATUAL	CONSUMO/m3	REFERÊNCIA			
32			13/09/2024	657	706	9	09/2024			
MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA					MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 5 MESES	7	VENCIMENTO			
PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA					ÁGUA	ESGOTO	SERVIÇOS	TOTAL		
30/10/2024					56,66	45,33		101,99		

EMAIL SANEPAR: ATENDIMENTOAOCLIENTE@SANEPAR.COM.BR

LAVE A CAIXA D'ÁGUA A CADA 6 MESES

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 8,52

AUTENTICAÇÃO NO VERSO

OBSERVAÇÕES NO VERSO

COMPROVANTE CLIENTE

## **CONTRATO DE COMPRA E VENDA.**

---

De um lado como primeiro (s) contratante (s) Sr. **VALDINEI LIMA PEREIRA**, Brasileiro, agricultor, portador da **RG. 6.470.024-3 SESP.PR.** E inscrito no **CPF. 016.027.699-31**, casado com **SELMA AGAPITO PEREIRA**, agricultora, portadora da **RG. 76.726.395-2 – SSP/PR** e inscrita no **CPF. 825.509.219-68**, residente e domiciliados na Avenida Paraná, 627, Centro, na cidade de Jardim Alegre-PR. De agora em diante denominado promitente **VENDEDOR** e de outro lado como segundo **CONTRATANTE** o Sr. **JOÃO CARLOS BRETCHNAIDER**, Brasileiro, solteiro, portador do **RG. 9.371.023 SESP-PR**, e inscrito no **CPF. 059.219.199-00**, residente e domiciliado na Rua Céu Azul, 18, Centro, Jardim Alvorada, na cidade de Ivaiporã – Pr. Denominada promitente **COMPRADOR** resolve constituir o presente contrato conforme cláusulas e condições seguintes:

**CLAUSULA PRIMEIRA:** Os promitentes vendedores são legítimos e possuidores da data de terra nº **35-E**, com área de **2,00** (dois) alqueires paulistas, situado na Gleba do Bulha secção A no município de Jardim Alegre – PR, com limites e confrontações na matrícula nº **6.094** DO CRI de Ivaiporã – PR.

**CLAUSULA SEGUNDA:** Os promitentes vendedores vendem como de fato venderam aos promitente compradores uma área de terra medindo **2.509,00m<sup>2</sup>**, ou seja **19,30m<sup>2</sup>** de frente para o asfalto e **130m<sup>2</sup>** de fundo, do imóvel, do imóvel acima pelo preço justo e acertado correspondente a **R\$ 30.000,00** (trinta mil reais), sendo paga da seguinte forma:  
**À VISTA**

**CLAUSULA TERCEIRA:** O promitente comprador tomara posse do imóvel que está adquirindo a partir desta data podendo fazer todas e quaisquer modificações que julgar necessário do imóvel.

**CLAUSULA QUARTA:** Os vendedores se responsabilizam por todos os impostos ônus que estiverem em atraso que foram lançados sobre os imóveis até a presente data.





**CLAUSULA QUINTA:** Obrigam-se as partes a respeitar o presente contrato bem como seus sucessores e herdeiros em todas as cláusulas e condições, incorrendo a parte que infringir qualquer disposição contratual a multa contratual de 30 % sobre o valor do contrato.

**CLAUSULA SEXTA:** Os vendedores se responsabiliza e se comprometem assinar todos e quaisquer documentos necessários para a devida transferência ou escritura definitiva quando solicitados.



**CLAUSULA SETIMA:** O presente contrato é em caráter irretratável e irrevogável, respondendo cada um dos contratados, pelo que dele não poderão as partes se arrependerem devendo ele ser fielmente cumprindo por eles e seus sucessores e herdeiros.



**CLAUSULA OITAVA:** Elegem o fórum da comarca de Ivaiporã – Pr., para dirimir qualquer duvidas que venha a surgir sobre o referido instrumento de contrato.

E por estarem justos e contratando assinam o presente contrato na forma da lei, na presença de testemunhas das mesmas conhecidas.

Jardim Alegre, 19 de Fevereiro de 2019

  Valdinei Lima Pereira  
VALDINEI LIMA PEREIRA

  Selma Agapito Pereira  
SELMA AGAPITO PEREIRA

  João Carlos Bretchnaider  
JOÃO CARLOS BRETCHNAIDER

