

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UM IMÓVEL TERRENO RURAL

Que entre si fazem de um lado a Sra. **Helena Vieira Dos Santos**, brasileira, viúva, agricultora, portadora de RGNº37833754, CPFº50297295934, residente no município de Clevelândia Paraná, denominado(a) de proprietário/vendedor(a) e de outro a Sra. **Marisa Filipini Do Nascimento**, brasileira, viúva, auxiliar de cozinha, portadora de RGNº2162530 CPFº89450906904, denominado(a) de comprador(a), residente e domiciliado(a) no Município de Clevelândia - Paraná, ajustam e fazem o seguinte:

PRIMEIRA: O (a) vendedor(a) legítimo(a) proprietário(a) e possuidora do imóvel terreno lote urbano medindo 300M2, lote 08 quadra 02 loteamento 38 localizado na rua Gomercindo Maciel Snº Bairro Nelson Eloy Petry no Município de Clevelândia Pr, vende como de fato vendido para compradora o referido imóvel.

SEGUNDA: O preço da venda fica o valor de R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais) com pagamento feito a vista, isto é, no ato do negócio ora firmado.

TERCEIRA: O imóvel ora vendido será entregue para o comprador no momento do ato do negócio firmado entre as partes.

QUINTA: As partes elegem o fórum desta comarca de Clevelândia – Paraná, para dirimir quaisquer dúvidas oriundas do presente contrato.

E por estarem cientes, certos e ajustados, fazem o presente em duas vias de igual teor e forma na presença de duas testemunhas.

Clevelândia, 31 de março de 2023.

Helena Vieira dos Santos
HELENA VIEIRA DOS SANTOS - VENDEDORES

Marisa Filipini do Nascimento
MARISA FILIPINI DO NASCIMENTO – COMPRADORA

TESTEMUNHAS:

mf

Luci' Maria da Costa Cardoso



TABELIONATO DE NOTAS DA COMARCA DE CLEVELÂNDIA - PARANÁ
Tabelião Designado: Eduardo Pacheco Lustosa
Rua Crescência Martins, 2422 - Centro - CEP 85530-000 - Tel.: (41) 3252-1861 / (41) 9.9133-8989

RECONHECIMENTO 852868
Reconheço a assinatura por AUTÊNTICA de:
(1) HELENA VIEIRA DOS SANTOS
Clevelândia, PR, 31 de março de 2023.
Em test. da verdade.
Emolumentos: R\$ 10,73 (1,95); FUNDEP: R\$ 0,54 +
FUNREJUS: R\$ 2,69 + ISS: R\$ 0,54 + Selo: R\$ 1,00 ... Total:
R\$15,49
SELO DIGITAL Nº SFTN1.xGLfb.MTzCC.4Rea9.F3e1q Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br/>

TABELIONATO DE NOTAS
COMARCA DE CLEVELÂNDIA
EDUARDO PACHECO LUSTOSA
TABELIÃO DESIGNADO

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UM
IMÓVEL TERRENO URBANO

Que entre si fazem de um lado a Sra. **Helena Vieira Dos Santos**, brasileira, viúva, agricultora, portadora de RGNº37833754, CPFº50297295934, residente no município de Clevelândia Paraná, denominado(a) de proprietário/vendedor(a) e de outro a Sra. **Marisa Filipini Dos Santos**, brasileira, viúva, auxiliar de conveniência, portadora de RGNº2162530 CPFº89450906904, denominado(a) de comprador(a), residente e domiciliado no Município de Clevelândia - Paraná, ajustam e fazem o seguinte:

PRIMEIRA: O (a) vendedor(a) legítimo(a) proprietário(a) e possuidor(a) de um imóvel terreno urbano com medidas aproximadas de 13X25 seja 325M2, Lote 04 quadra 09, localizado na rua Setembrino Lourenço de Avila snº, bairro nelson Eloy petry, nesta cidade de Clevelândia Pr.

SEGUNDA: O preço da venda fica o valor de R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais) com pagamento feito à vista, isto é, no ato do negócio ora firmado.

TERCEIRA: As partes elegem o fórum desta comarca de Clevelândia – Paraná, para dirimir quaisquer dúvidas oriundas do presente contrato.

E por estarem cientes, certos e ajustados, fazem o presente em duas vias de igual teor e forma na presença de duas testemunhas.

Clevelândia, 31 de março de 2023.

Helena Vieira dos Santos

HELENA VIEIRA DOS SANTOS - VENDEDOR(a)

Marisa Filipini do Nascimento

MARISA FILIPINI DO NASCIMENTO - COMPRADOR(a)

TESTEMUNHAS: *Nadine Rosa Verdi*

NF