

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMOVEIS

FL. 1

Pelo presente instrumento particular de compromisso de Compra e Venda, de um lado, o Sr. **ROSANA DOS SANTOS GARCIA**, brasileira, casada, residentes e domiciliados em Barbosa Ferraz Pr, sito a Rua Dra. Maria Laura Alvin Sarmiento nº 127 – Conjunto Perdizes, portadora da C.I. R.G. n.º 2.297.428-8 SSP/MT e inscrito no CPF(MF) sob n.º 038.864.721-32, de ora em diante denominados simplesmente por "PROMITENTES" e, de outro lado, **ROSENILDA LOPES DE ALMEIDA SANTOS**, brasileira, casada, residente e domiciliada em Barbosa Ferraz- Pr, sito a Rua José de Alencar nº 153-Centro, portadora da C.I. R.G. n.º 7.167.453-3/PR e inscrita no CPF(MF) sob n.º 018.127.459-07, de ora em diante denominado simplesmente por "PROMISSÁRIA" tem, entre si justo e contratado o que se expõe nas seguintes cláusulas e condições que mutuamente aceitam e outorgam, a saber:

CLÁUSULA PRIMEIRA: Os Promitentes, são senhores e legítimos possuidores de uma **DATA DE TERRAS N. 1B DA QUADRA nº 46 COM AREA DE 244,86m²** situada na planta urbana desta cidade e comarca de Barbosa Ferraz – Pr. sito a Rua Paranapanema nº 703, Vila Bento, pelo presente instrumento e na melhor forma de direito se compromete e se obriga como de fato e na verdade se comprometido e se obrigado tem a aliená-la a Promissária, que por seu turno se obriga e se compromete a adquiri-la, pela forma, maneira e condições seguintes:

CLÁUSULA SEGUNDA: O preço do presente, comprometido, previamente ajustado e previamente convencionado é o de R\$ 22.500,00 (Vinte e Dois Mil e Quinhentos Reais) a serem pagos da seguinte forma:

Entrada no valor de R\$ 6.000,00 (Seis Mil Reais) pago em espécie e R\$ 16.500,00 (Dezesseis Mil e Quinhentos Reais) dividido em 24 (vinte e quatro) parcelas no valor de R\$ 687,50 (seiscentos e Oitenta e Sete Reais e Cinquenta Centavos).

CLÁUSULA TERCEIRA: O Promissário se obriga a recolher todos os impostos que venham incidir sobre o Imóvel adquirido a partir desta data, da mesma forma que o Promitente se compromete com todos impostos e taxas até a presente data;

CLÁUSULA QUARTA: O presente contrato, obriga em todas as suas cláusulas e condições, não só as partes contratantes, bem como seus herdeiros e sucessores;

CLÁUSULA QUINTA: Para qualquer ação ou questão oriunda do presente contrato, desde já, fica eleito o foro desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz Pr, com exclusão de qualquer um outro, por mais privilegiado que seja;

CLÁUSULA SEXTA: O presente contrato, para todos os fins e efeitos de direito, é feito em caráter IRREVOGÁVEL e IRRETRATÁVEL, não se admitindo arrependimento de qualquer das partes, seus herdeiros ou sucessores, sob qualquer outro pretexto ou alegação;

CLÁUSULA SÉTIMA: O Promissário entrara de posse do imóvel objeto do presente instrumento, no ato da assinatura do presente instrumento, podendo este fazer as benfeitorias e melhoramentos que entender conveniente, bem como os Promitentes entram de posse do imóvel ora



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ
Estado do Paraná
Exercício: 2022

Cadastro Imobiliário Completo

Cadastro: 96466 Tipo Imóvel: Territorial
Distrito: 01 Setor: 008 Quadra Fiscal: 0046 Lote: 00001B Unidade: 001

LOCALIZAÇÃO

Quadra Fiscal: 0046 Lote Fiscal: 00001B

Logradouro: [30] RUA PARANAPANEMA, Nº 703
Bairro: [2] VILA BENTO

INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS

Matrícula:
Cartório:
Livro:
Folha:
INCRA:

INFORMAÇÕES GERAIS

Caucionado: Não
Ano Aliquota Progressiva:
Data de Inclusão: 14/09/2018
Data de Alteração: 27/05/2022
Tipo de Lote: Urbano

DIMENSÕES

Área do Lote: 244,86 m²
Área Útil do Lote: 244,86 m²
Área Privativa: 0,00 m²
Área Comum: 0,00 m²
Profundidade: 16,80 m²

Valor Venal Imóvel R\$: 13.467,30

PROPRIETÁRIOS

PROPRIETARIO PRINCIPAL [100,00%]

Proprietário: [13409] ROSENILDA LOPES DE ALMEIDA SANTOS

CPF/CNPJ: 018.127.459-07

RG:

Tipo de Pessoa: Física

Endereço: AV MEXICO, Nº 153

Complemento:

Cidade: Barbosa Ferraz/PR

Contato:

Telefone Residencial:

Telefone Celular:

Bairro: CENTRO

CEP: 86960-000

E-mail:

Telefone Comercial:

INFORMAÇÕES DO TERRENO

Situação	6 - Irregular	Leito Natural	2 - Não
Cascalho	1 - Sim	Pedras Irregulares	2 - Não
Asfalto	2 - Não	Meio Fio	2 - Não
Galerias	2 - Não	Calçadas	2 - Não
Arborização	2 - Não	Rede de Esgoto	2 - Não
Rede de Energia	1 - Sim	Rede Telefônica	1 - Sim
Rede de Água	1 - Sim	Il. Pública Normal	2 - Não
Il. Pública Rebaixada	1 - Sim	limpeza Pública	2 - Não
Coleta de Lixo	1 - Sim	Situação	1 - Não Edificado
Patrimônio	1 - Particular	Utilização	1 - Sem Utilização
Uso	1 - Próprio	Divisas	1 - Aberto
SETOR PGV - 2008	18 - SETOR - 18	Posição	2 - Esquina
Topografia	1 - Plano	Solo	1 - Normal
Imposto	1 - Tributável	Taxas	1 - Tributável
Aliquota Progressiva	1 - Variável	1 - 2022 - Setores Fiscais	7 - SETOR 07
bic - conferencia	1 - 1 - BIC - CONFERIDO		

ISENCÕES

Código Isenção
1 NORMAL

OBSERVAÇÕES

Sequência Observação

1 Segmento/Unidade - 001 contendo Área Construída de: 67.32M2 e tipo da Edificação: "1-CASA" Foi Constatada como: "00-DEMOLIDA", e Excluída via Integração Geoprocessamento.