

FICHA DE CADASTRO PARA O PROGRAMA ESCRITURA NA MAO

FONE: (44) 98423-1608

Nome: Rosangela Magnoni Peres

Endereço: Rua Pedro Strioto

Nº 98

Bairro: Jardim Progresso II

Documentos RG: 7.951.319-9

CPF: 039.725.259-58

Profissão: Autônomo

Registro em Carteira () Sim (X) Não

Renda Mensal Familiar: R\$ 800,00

Composição Familiar

NOME	GRAU DE PAREN.	DATA NASC.	OCUPAÇÃO	RENDA
Rosangela Magnoni Peres	Autônoma	18/09/1969	Autônoma	800,00

a) Comprovação de tempo de posse:

- (X) Contrato de compra e venda
- (X) Conta de agua ou luz
- () declaração de 03 testemunhas atestando o tempo de moradia
- () Recibo de pagamento de compra do imóvel
- (X) Outros. Qual? IPTU

b) Verificação da renda familiar;

b.1. Assalariado

- () 3 últimos holerites, carteira de trabalho e extrato do FGTS atualizado

b.2. Empresários/Autônomos:

- () Imposto de renda
- (X) 3 últimos Pró-labores

b.3. Não assalariados

- () 03 últimos extratos da conta corrente constando o valor do limite do cheque especial e 03 ultimas fatura do cartão de credito.

b.4. Aposentados/Pencionistas

- () Ultimo extrato do INSS e número do benefício.


Assinatura do Requerente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ



Rosângela magnoni Peres
ASSINATURA DO TITULAR

CARTÃO DE IDENTIDADE

REGISTRO GERAL 7.951.319 9 DATA DE EXPEDIÇÃO 28/11/1996

NOME ROSÂNGELA MAGNONI PERES

FILIAÇÃO VALDOMIRO MAGNONI
IZABEL PERES MAGNONI

NATURALIDADE PRES. C. BRANCO/PR DATA DE NASCIMENTO 18/09/1969

DOC ORIGEM COMARCA=UMUARAMA/PR, PAULISTANIA
C.NASC 844, LIVRO=A2, FOLHA=11

ASSINATURA DO DIRETOR
João Ricardo Kepes Noronha
JOÃO RICARDO KEPES NORONHA

CURITIBA - PR

LEI Nº 118 DE 29/09/83

MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF

Cadastro de Pessoas Físicas


Número de Inscrição
039.725.259-58

Nome
ROSÂNGELA MAGNONI PERES

Nascimento
18/09/1969

Cartão de uso pessoal e intransferível
Deve ser apresentado junto com um documento de identidade.

Emissão
SET/2000

 **CORREIOS**



Declaração Anual do SIMEI

Recibo de Entrega da Declaração Original

Período abrangido pela Declaração: 01/01/2023 a 31/12/2023

1. Informações do Contribuinte

Nome Empresarial	CNPJ
ROSANGELA MAGNONI PERES 03972525958	23.273.269/0001-47
Data da Abertura	Data de Opção pelo SIMEI
15/09/2015	15/09/2015

2. Resumo da Declaração

PA	Benefício INSS	INSS	ICMS	ISS	Valor apurado	Valor Pago
01/2023	Não	65,10	-	5,00	70,10	70,10
02/2023	Não	65,10	-	5,00	70,10	70,10
03/2023	Não	65,10	-	5,00	70,10	70,10
04/2023	Não	65,10	-	5,00	70,10	70,10
05/2023	Não	66,00	-	5,00	71,00	71,00
06/2023	Não	66,00	-	5,00	71,00	71,00
07/2023	Não	66,00	-	5,00	71,00	71,00
08/2023	Não	66,00	-	5,00	71,00	71,00
09/2023	Não	66,00	-	5,00	71,00	71,00
10/2023	Não	66,00	-	5,00	71,00	71,00
11/2023	Não	66,00	-	5,00	71,00	71,00
12/2023	Não	66,00	-	5,00	71,00	71,00

3. Informações Socioeconômicas e Fiscais

Valor da receita bruta total de comércio, indústria, transportes intermunicipais e interestaduais e fornecimento de refeições	R\$ 0,00
Valor da receita bruta total dos serviços prestados de qualquer natureza, exceto transportes intermunicipais e interestaduais	R\$ 15.840,00
Receita Bruta Total	R\$ 15.840,00
Possuiu empregado durante o período abrangido pela Declaração? Não	

4. Informações da Recepção da Declaração

Data e Horário da Transmissão da Declaração
23/01/2024 14:08:56
Número do Recibo

23270.27441.32657.69690

Recibo de Entrega da Declaração Original

Período abrangido pela Declaração: 01/01/2022 a 31/12/2022

1. Informações do Contribuinte

Nome Empresarial	CNPJ
ROSANGELA MAGNONI PERES 03972525958	23.273.269/0001-47
Data da Abertura	Data de Opção pelo SIMEI
15/09/2015	15/09/2015

2. Resumo da Declaração

PA	Benefício INSS	INSS	ICMS	ISS	Valor apurado	Valor Pago
01/2022	Não	60,60	-	5,00	65,60	65,60
02/2022	Não	60,60	-	5,00	65,60	65,60
03/2022	Não	60,60	-	5,00	65,60	65,60
04/2022	Não	60,60	-	5,00	65,60	65,60
05/2022	Não	60,60	-	5,00	65,60	65,60
06/2022	Não	60,60	-	5,00	65,60	65,60
07/2022	Não	60,60	-	5,00	65,60	65,60
08/2022	Não	60,60	-	5,00	65,60	65,60
09/2022	Não	60,60	-	5,00	65,60	65,60
10/2022	Não	60,60	-	5,00	65,60	65,60
11/2022	Não	60,60	-	5,00	65,60	65,60
12/2022	Não	60,60	-	5,00	65,60	65,60

3. Informações Socioeconômicas e Fiscais

Valor da receita bruta total de comércio, indústria, transportes intermunicipais e interestaduais e fornecimento de refeições	R\$ 14.190,00
Valor da receita bruta total dos serviços prestados de qualquer natureza, exceto transportes intermunicipais e interestaduais	R\$ 0,00
Receita Bruta Total	R\$ 14.190,00
Possuiu empregado durante o período abrangido pela Declaração? Não	

4. Informações da Recepção da Declaração

Data e Horário da Transmissão da Declaração
07/06/2023 14:14:22
Número do Recibo

02072315802359006

Autenticação

23347.27826.32520.69489

Recibo de Entrega da Declaração Original

Período abrangido pela Declaração: 01/01/2021 a 31/12/2021

1. Informações do Contribuinte

Nome Empresarial	CNPJ
ROSANGELA MAGNONI PERES 03972525958	23.273.269/0001-47
Data da Abertura	Data de Opção pelo SIMPLES
15/09/2015	15/09/2015

2. Resumo da Declaração

PA	Benefício INSS	INSS	ICMS	ISS	Valor apurado	Valor Pago
01/2021	Não	55,00	-	5,00	60,00	60,00
02/2021	Não	55,00	-	5,00	60,00	60,00
03/2021	Não	55,00	-	5,00	60,00	60,00
04/2021	Não	55,00	-	5,00	60,00	60,00
05/2021	Não	55,00	-	5,00	60,00	60,00
06/2021	Não	55,00	-	5,00	60,00	60,00
07/2021	Não	55,00	-	5,00	60,00	60,00
08/2021	Não	55,00	-	5,00	60,00	60,00
09/2021	Não	55,00	-	5,00	60,00	60,00
10/2021	Não	55,00	-	5,00	60,00	60,00
11/2021	Não	55,00	-	5,00	60,00	60,00
12/2021	Não	55,00	-	5,00	60,00	60,00

3. Informações Socioeconômicas e Fiscais

Valor da receita bruta total de comércio, indústria, transportes intermunicipais e interestaduais e fornecimento de refeições	R\$ 13.190,00
Valor da receita bruta total dos serviços prestados de qualquer natureza, exceto transportes intermunicipais e interestaduais	R\$ 0,00
Receita Bruta Total	R\$ 13.190,00
Possuiu empregado durante o período abrangido pela Declaração? Não	

4. Informações da Recepção da Declaração

Data e Horário da Transmissão da Declaração
16/02/2022 07:48:43
Número do Recibo

23421.27269.32065.69965



SAMAE - SERVIÇO AUTÔNOMO MUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO
CONVENIADO COM A FUNDAÇÃO NACIONAL DE SAÚDE - FUNASA
Rua Vereador Pedro Joaquim Roque, 562 - Jardim Progresso
Cx. P: 23 - Fone/Fax: (44) 3250-1180 - CEP: 87.180-000
CNPJ/MF: 02.017.041/0001-16 - Presidente Caséio Branco-PR.
OSCISPAR Órgão Regulador: (44) 3123-2830

Número Inscrição: Q15- D08		Ativa		001190 Dv:8		Rota Seq. 4 333	
NOME: MARILENE MAGNANI PESSOA							
Num. C.P.F.: 067.744.618-75 (Água Com Tratamento.)							
Endereço: RUA - PEDRO STRIOTO Nº 98 CASA JARDIM PROGRESSO CEP. 87.180-000							
N.Hidrômetro HJPH1190		Tipo Economia 1 (Res)		MES Referência JUL/2024			
Anterior		D.Leitura	Leitura	Consumo	C.Faturado	Media 3(M)	
18/06/2024		2713					
Atual		16/07/2024	2719	6	6	4	
Tarifas por Faixa Consumo				Consumo ULT Meses (m3)			
Ate 5 - 5 M3 - 13.25				JUN/2024 5 m3 21.20			
6 A 10 - 1 M3 - 2.72				MAI/2024 4 m3 21.20			
				ABR/2024 3 m3 21.20			
				MAR/2024 4 m3 21.20			
				FEV/2024 1 m3 21.20			
				JAN/2024 0 m3 22.16			
Discriminação do Faturamento					Valor (R\$)		
tarifa de água ()					15.97		
tarifa de esgoto (60%) ()					9.58		
Ligação: Ativa Ocorrência: 0- Normal- 0 Média 6 Meses: 3 m3 Média 12 Meses: 2 m3							

Mensagens: Proprietario: NICANOR MAGNONE

caros munícipes, a diretoria do samae
solicita que regularizem seus debitos o
mais breve possivel e evite a
interrupcao de agua em suas
residencias, desde ja agradecemos a
compreensao de todos. prenda seu cao
entre os dias 15 e 24 de cada mes.

RELACÃO DE FATURAS PENDENTES

Referencia	Vencimento	Valor	Status e N.Dias
Características da água distribuída (portaria 888/2021)			
PH	Cor(CuH)	Cloro mg/l	Turbidez
0,00	0,00	0,00	0,00
		Fluor	Coliformes
		0,00	0,00
Vencimento		Total a Pagar R\$	
20/08/2024		25.55	



Prefeitura Municipal de Presidente Castelo Branco - 2024
BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO SIMPLIFICADO

página 1 de 1

INSCRIÇÃO CADASTRAL

INSCRIÇÃO MUNICIPAL	DIST.	ZONA	SETOR	QUADRA	LOTE	UNIDADE	SEÇÃO
788	01	01	006	015	00008	001	

PROPRIETÁRIO PRINCIPAL

Cod. pessoa: 365246
Nome: ROSANGELA MAGNONI PERES
CPF/CNPJ: 23.273.269/0001-47

ENDEREÇO DO IMÓVEL

ENDEREÇO : PEDRO STRIOTO, 98 - JARDIM PROGRESSO II
LOTEAMENTO : Loteamento 06
COMPLEMENTO : Não encontrado.
CEP : 87180000 TELEFONE : 44 984035408

INFORMAÇÕES DO REGISTRO DO IMÓVEL

OFÍCIO RI	MATRICULA RI	LOTEAMENTO RI	QUADRA RI	LOTE RI
			15	8

VALOR VENAL
48.786,09

INFORMAÇÕES DO TERRENO

Dimensões

ÁREA TOTAL : 219,52m²	FRENTE : 11,00m	LATERAL DIREITA : 0,00m
QUOTA 0,00m²	FUNDOS : 0,00m	LATERAL ESQUERDA : 0,00m
PRESERVAÇÃO AMBIENTAL: 0,00m²		

Testadas

face da quadra	principal	seção logradouro
[3] PEDRO STRIOTO	Sim	4500 de 0 até 9999

INFORMAÇÕES DAS EDIFICAÇÕES

Edificação: 1 Situação : Ativa | Ano construção: 2008 | Pavimentos: 1 | Área edificada: 62,36m²
Alvará:
Habite- | Proc. habite-se: | Data habite-se:

**CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE
COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO**

Pelo presente Instrumento Particular de Compromisso Compra e Venda de Imóvel Rural, que entre si fazem: de um lado, como **COMPROMITENTE VENDEDORES: EDER AMARAL MAGNONI**, brasileiro, casado, motorista, portador da RG nº 80539096-PR e CPF sob nº 035.740.769-59 e sua esposa **DAISY GANACIN MAGNONI**, brasileira, casada, Secretária escolar, portadora do RG sob nº 73307520-PR e do CPF sob nº 042.017.199-10, residentes e domiciliados na Rua Lina lago dos Santos 3177 - São Cristóvão 2 - Umuarama PR; doravante denominados simplesmente **VENDEDORES**; e de outro lado, como **COMPROMISSÁRIA COMPRADORA: ROSANGELA MAGNONI PERES** brasileira, solteira, micro empreendedora, portadora RG sob nº 7.951.319-9-PR e do CPF 039.725.259-58 residente e domiciliada na Rua Pedro Estrioto, 98 Jd Progresso II na Cidade de Pres. Castelo Branco -PR; doravante denominada simplesmente **COMPRADORA**, têm entre si, como justos e contratados, o presente instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, elaborado nos termos da Lei, regido de acordo com as cláusulas a seguir:

I - DO OBJETO DO CONTRATO:

Os **VENDEDORES** são legítimos possuidores do imóvel Urbano denominado **LOTE nº 08 (oito) da QUADRA nº 15 (quinze) com área de 219,52 metros quadrados contendo uma residência em alvenaria com cerca de 90m2, localizado na Rua Pedro Estrioto, 98 Jd Progresso II na Cidade de Pres. Castelo Branco -PR.** Imóvel livre de quaisquer ônus reais ou reipersecutórios.

II - DO VALOR DO IMÓVEL:

A **COMPRADORA** paga aos **VENDEDORES** o valor de **R\$75.000,00** (Setenta e cinco mil) reais, à vista, no ato da assinatura desse contrato, dando **VENDEDORES**, plena e irrevogável quitação, servindo esse contrato como recibo de quitação.

III - DA VENDA DO IMÓVEL:

Os **VENDEDORES** aqui devidamente identificado e qualificado, (marido e mulher) comprometem-se e convencionam que o imóvel de sua posse e propriedade, ora objetos deste contrato, fica transferido todos os direitos, domínio, posse e jus que exerciam sobre ele exclusivamente à **COMPRADORA**. Os **VENDEDORES** afirmam que o dito imóvel está totalmente livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus.

IV - DA CORRETAGEM

Não há corretagem.

V - DA IMISSÃO DA POSSE:

A **COMPRADORA** será imitada na posse do imóvel, ora adquirido a título precário, nesse momento, exercendo a dita posse em nome dos **VENDEDORES** até que lhes seja outorgada a Escritura Pública Definitiva, na hipótese prevista na cláusula IX; podendo nele fazer as obras e benfeitorias e tudo mais que desejar para uso, gozo e fruição do direito de propriedade, ficando obrigado a respeitar as condições e posturas previstas na legislação pertinente e defendê-lo de ameaças, turbações ou esbulhos, tomando, desde logo e para tal fim, todas as providências, inclusive judiciais ou policiais; ficando os **VENDEDORES** isentos de qualquer responsabilidade pela falta

Rosângela
Daisy
Eder

ou perda da posse, resultante da culpa ou negligência da **COMPRADORA**, em não defendê-la.

Parágrafo único - O **COMPRADOR** declara que vistoriou o imóvel e conhece a construção e estrutura, bem como as divisas físicas do imóvel.

VI - DOS TRIBUTOS:

Todos os impostos, taxas, contribuições e demais tributos de qualquer procedência, mesmo os eventuais aumentos e majorações que possam recair, que pesem ou venham a pesar sobre os imóveis ora adquirido, ainda que lançados em nome dos **VENDEDORES**, correrão, a partir da imissão na posse, por conta exclusiva da **COMPRADORA**, que se obriga a pagá-los pontualmente nos respectivos vencimentos.

VII - DA DESOCUPAÇÃO DOS IMÓVEIS

Os **VENDEDORES** concordam que o imóvel, objeto do presente contrato, será entregue totalmente desocupado, nesse momento, sem qualquer tipo de morador ou inquilino. Não respondendo o novo proprietário por dívidas deixados pelo antigo proprietário. Não respondendo ainda, o novo proprietário, por custas processuais, honorários advocatícios, ou quaisquer outros gastos necessários para realização de procedimento judicial ou extrajudicial que sejam necessários para defender ou regularizar situação documental irregular do qual não deu causa.

VIII - DA IRREVOGABILIDADE E IRRETRATABILIDADE:

O presente Contrato é firmado em caráter irrevogável e irretratável, vinculando as partes por si, seus herdeiros e sucessores a qualquer título, sendo vedado os direitos de suspensão, arrependimento ou desistência, sob qualquer pretexto, obrigando ao seu fiel cumprimento respondendo cada uma das partes, pela evicção de direito, comportando adjudicação compulsória na hipótese de recusa, omissão ou impossibilidade de se outorgar ou lavrar em favor da **COMPRADORA** ou a quem este indicar, o título definitivo do imóvel.

IX - DA OUTORGA DEFINITIVA DOS IMÓVEIS:

A outorga da Escritura Pública Definitiva, à **COMPRADORA** ou aos seus herdeiros ou sucessores a qualquer título, ocorrerá após imissão na posse, sendo que os **VENDEDORES** se comprometem a auxiliar naquilo que for necessário para realização da escritura definitiva, entregando todos os documentos necessários e realizando todos os atos pertinente e solicitados pela **COMPRADORA**.

Parágrafo primeiro: Todas as despesas decorrentes da outorga da Escritura Pública Definitiva, tais como, impostos de transmissão *inter vivos* e outros tributos, emolumentos e taxas de escritura e registro, certidões negativas e demais documentos, correrão por despesa e conta exclusiva da **COMPRADORA** do imóvel.

Parágrafo segundo: A tolerância por parte dos **CONTRATANTES**, em caráter excepcional, com respeito ao descumprimento das obrigações legais e contratuais, assim como as transigências tendentes a facilitar a regularização da documentação dos imóveis, **não constituirão novação**.

Parágrafo terceiro: Caso não seja efetivada a escrituração do imóvel e registro no Cartório de Registro de imóveis competente, no tempo ajustado pelos contratantes, fica autorizado a adjudicação extrajudicial nos moldes do art. 216-B da Lei nº 6.015/73.

X - DAS DEMAIS OBRIGAÇÕES DOS CONTRATANTES:

Rosângela
Daisy
Edm

Os **CONTRATANTES** obrigam-se a dar aviso um ao outro de eventual alteração de seu endereço residencial, dentro do prazo de 15 (quinze) dias da mudança, informando previamente o nome da rua e número da casa, bairro, CEP, cidade e outras informações necessárias para sua perfeita localização; obrigação essa, que deverá ser até a outorga da Escritura Pública Definitiva.

XI - DA MULTA:

Não há cláusula penal.

XII- DAS DISPOSIÇÕES GERAIS:

1) O presente instrumento somente poderá ser alterado ou modificado por aditamento ou retificação assinada por todas as partes contratantes.

2) Os **CONTRATANTES** declaram expressamente que leram detidamente o presente instrumento, é em especial às condições do negócio e suas obrigações, não sendo lícita qualquer futura alegação judicial ou extrajudicial de que desconhecia as condições do negócio.

XIII - DA ELEIÇÃO DO FORO:

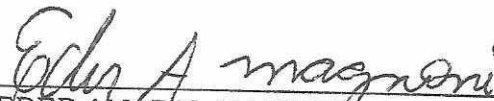
As partes elegem o foro desta cidade e Comarca de Nova Esperança-PR, com renúncia expressa de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir qualquer dúvida oriunda deste contrato.

Se as partes tiverem que recorrer ao Poder Judiciário para solucionar qualquer pendência decorrente do presente contrato, a parte perdedora arcará com as custas processuais e honorários advocatícios estipulados desde já em 20% (vinte por cento) do valor atribuído à causa.


E, por estarem assim justos e contratados, assinam o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma, para que produza seus legais efeitos, juntamente com duas testemunhas a tudo presentes.

Presidente Castelo Branco, 28 de junho de 2024.

VENDEDORES:

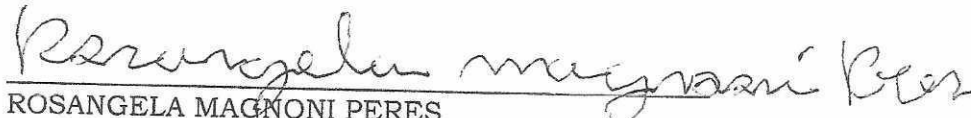

EDER AMARAL MAGNONI




DAISY GANACIN MAGNONI



COMPRADORA:


ROSANGELA MAGNONI PERES

Testemunhas:

1) _____

Nome:

CPF:

2) _____

Nome:

CPF: