



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ
Estado do Paraná
Exercício: 2022

Cadastro Imobiliário Completo

Cadastro: 19501	Tipo Imóvel: Predial	cadastro Anterior: 1-00019501
Distrito: 01	Setor: 006	Quadra Fiscal: 0103 Lote: 000016 Unidade: 001

LOCALIZAÇÃO

Quadra Fiscal: 0103 Lote Fiscal: 000016

Logradouro: [28] RUA PIAUI, Nº 1148
Bairro: [3] VILA DO ROQUE

INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS

Matrícula: 38243411
Cartório:
Livro:
Folha:
INCRA:

INFORMAÇÕES GERAIS

Caucionado: Não
Ano Alíquota Progressiva: 0
Data de Inclusão: 29/05/2019
Data de Alteração: 29/04/2022
Tipo de Lote: Urbano

DIMENSÕES

Área do Lote: 612,50 m²
Área Útil do Lote: 612,50 m²
Área Privativa: 0,00 m²
Área Comum: 0,00 m²
Profundidade: 35,00 m²

Valor Venal Imóvel RS: 45.064,89

PROPRIETÁRIOS

PROPRIETARIO PRINCIPAL [100,00%]

Proprietário: [20136] CRISTIANO MARTINS
CPF/CNPJ: 073.798.689-18 **RG:**
Endereço: AV PRESIDENTE KENNEDY, Nº 1073
Complemento:
Cidade: Barbosa Ferraz/PR
Contato: CRISTIANO MARTINS
Telefone Residencial:

Tipo de Pessoa: Física

Bairro: VILA ESPERANCA
CEP: 86960-000
E-mail: lsscontabilidade@uol.com.br
Telefone Comercial: (44) 3275-1154

Telefone Celular:

TESTADAS / LOGRADOUROS

Logradouro/Trecho **Testada** **Logradouro**
 / 17 17,50 m² [28] RUA PIAUI

Principal **Guias Rebaixadas/Tamanho**
Sim

INFORMAÇÕES DO TERRENO

Situacao	6 - Irregular	Leito Natural	1 - Sim
Cascalho	2 - Nao	Pedras Irregulares	2 - Nao
Asfalto	2 - Nao	Meio Fio	2 - Nao
Galerias	2 - Nao	Calçadas	2 - Nao
Arborização	2 - Nao	Rede de Esgoto	2 - Nao
Rede de Energia	2 - Nao	Rede Telefonica	2 - Nao
Rede de Água	2 - Nao	Il. Pública Normal	2 - Nao
Il. Pública Rebaixada	2 - Nao	limpeza Pública	2 - Nao
Coleta de Lixo	2 - Nao	Esgoto a Céu Aberto	2 - Nao
Esgoto Ligado a Fossa	2 - Nao	Esgoto Ligado a Rede Pública	2 - Nao
Sem Abastecimento de água	2 - Nao	Água de Poço	2 - Nao
Água Tratada	2 - Nao	Energia Elétrica	2 - Nao
Telefone	1 -	Matricula Sanepar	1 - 04988418
Situação	2 - Edificado	Patrimônio	1 - Particular
Utilização	2 - Residencial	Uso	1 - Próprio
Divisas	2 - Muro	Zoneamento Urbano	6 - Roxo
SETOR PGV - 2008	17 - SETOR - 17	Posição	2 - Esquina
Topografia	1 - Plano	Solo	1 - Normal
Imposto	1 - Tributavel	Taxas	1 - Tributavel
Alíquota Progressiva	1 - Variável	1 - 2022 - Setores Fiscais	7 - SETOR 07
bic - conferencia	1 - 1 - BIC - CONFERIDO		

SEGMENTOS

Sequência: 1	Tipo: 1 - Casa	Situação:
BIC - Conferencia	1 - 1 - BIC - Conferido	3 - 1 Int. Simples
Parede (Vedação)	2 - Alvenaria	5 - Baixo
Tipo	1 - CATEGORIA DE USO RESIDENCIA	3 - Ceramico
Estrutura	3 - Concreto	2 - Edificação Conferida
Inst. Elétrica	4 - Embutida	1 - Frente
Revestimento Externo	1 - Inexistente	1 - Inexistente
Posicionamento	1 - Isolada	6 - PVC
Alinhamento	2 - Recuada	4 - Regular
Cobertura	3 - T de Barro	
Área Construída: 53,13 m²	Área Coberta: 0,00 m²	Área Descoberta: 0,00 m²
		Área Não Lançada: 0,00 m²

ÁREA TOTAL DOS SEGMENTOS

Histórico Área Coberta:	0,00 m²	Área Coberta Tributada:	0,00 m²	Área Coberta Não Tributada:	0,00 m²
Histórico Área Descoberta:	0,00 m²	Área Descoberta Tributada:	0,00 m²	Área Descoberta Não Tributada:	0,00 m²
Histórico Área Total Construída:	53,13 m²	Área Total Tributada:	0,00 m²	Área Total Não Tributada:	0,00 m²



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ

DEPARTAMENTO DE SERVIÇOS URBANOS

SECÇÃO DE APROVAÇÃO DE PLANTAS, CONCESSÃO DE LAUDOS E HABITE-SE

ALVARÁ DE LICENÇA PARA OBRAS

De acordo com o despacho exarado do processo nº. **214/2020** é autorizada a concessão de licença para obras previstas no art. **128** da lei nº. **1.619** de **15 de outubro de 2008**, para o abaixo especificado.

NOME: **CRISTIANO MARTINS**

CPF: **073.798.689-18**

Obras Licenciadas: **PROJETO CASA FÁCIL - CONSTRUÇÃO DE UMA RESIDENCIA EM ALVENARIA, COBERTURA TELHA DE BARRO, FORRO EM PVC E PISO EM CERAMICA COM ÁREA DE 53,13 m².**

É OBRIGATÓRIO MANTER ÁREA MÍNIMA PERMEAVEL DE 10% CONF. ART. 36 DA LEI MUNICIPAL Nº 1.616/2008

NO LOTE: 16 – QUADRA: 103 Rua Piauí, vila do Roque – Cadastro: 19.501, neste município e comarca de Barbosa Ferraz, PR Conf. ART: 20155203667 – Eng. Resp. Fátima Marques Barradas – CREA 25473/D

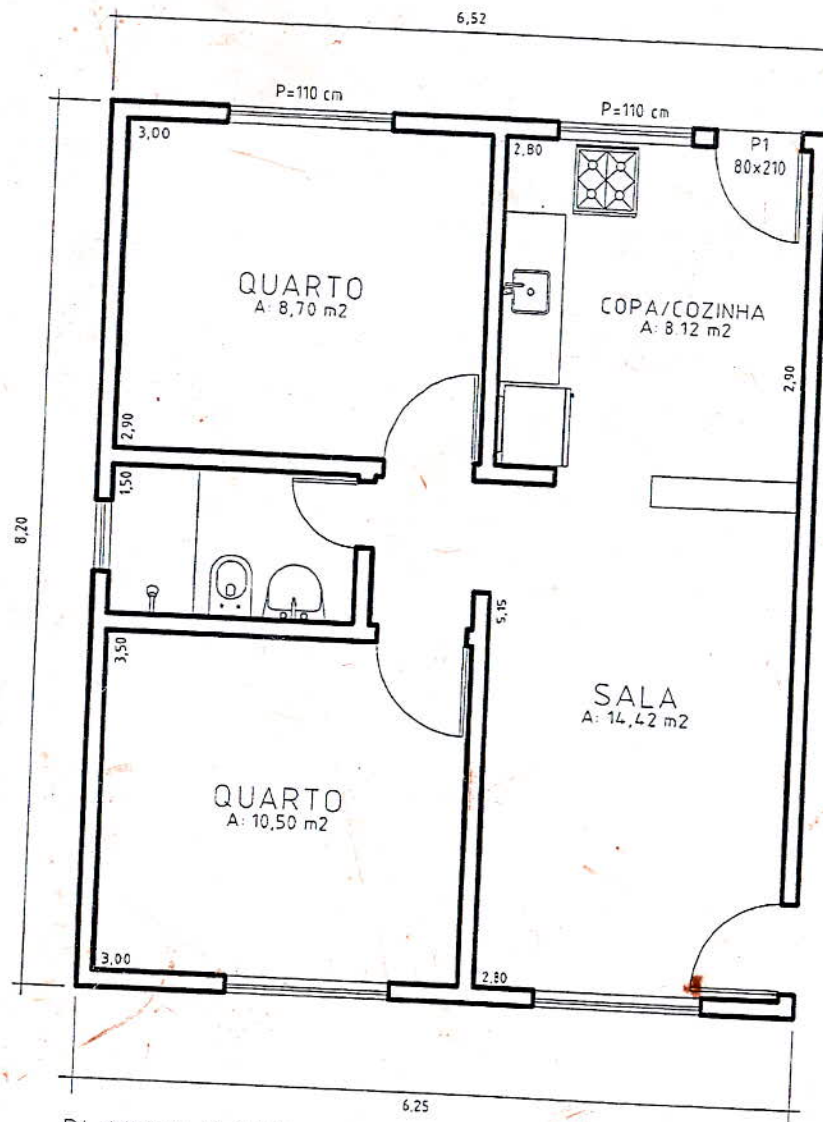
Validade do alvará de construção: Até 30/novembro/2017, de acordo com Art. 132 da Lei Mun. 1616/2008 – Plano Diretor

Barbosa Ferraz, 20 de agosto de 2020

Ivair Rufino dos Santos
Diretor Dpt. Tributação
Rg: 4.227.559-0

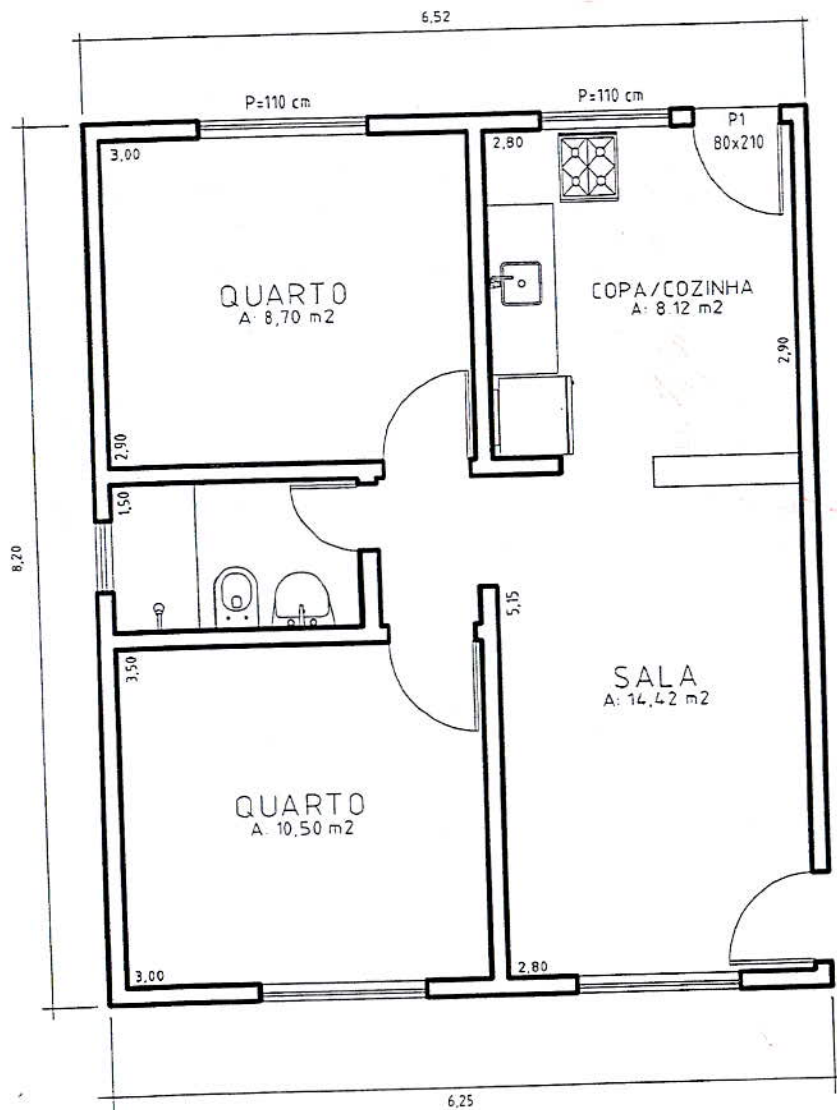
MODELO 17

PROJETO CASA FÁCIL
ÁREA TOTAL 53,13 M2

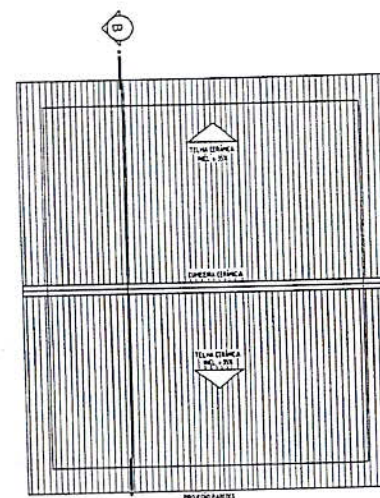


PLANTA BAIXA
ESC 1:100

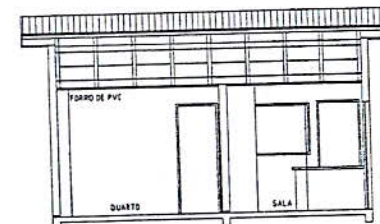
MODELO 12



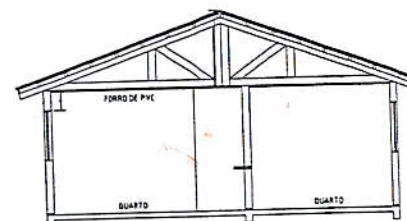
PLANTA BAIXA
ESC 1:100



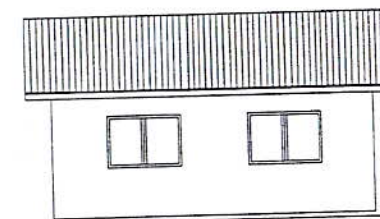
PLANTA DE COBERTURA
ESC 1:100



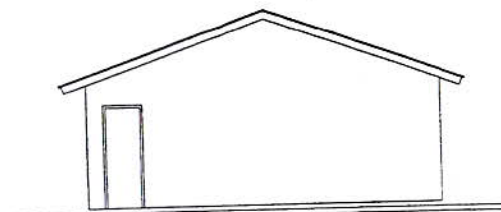
CORTE AA
ESC 1100



CORTE BB
ESC 1100

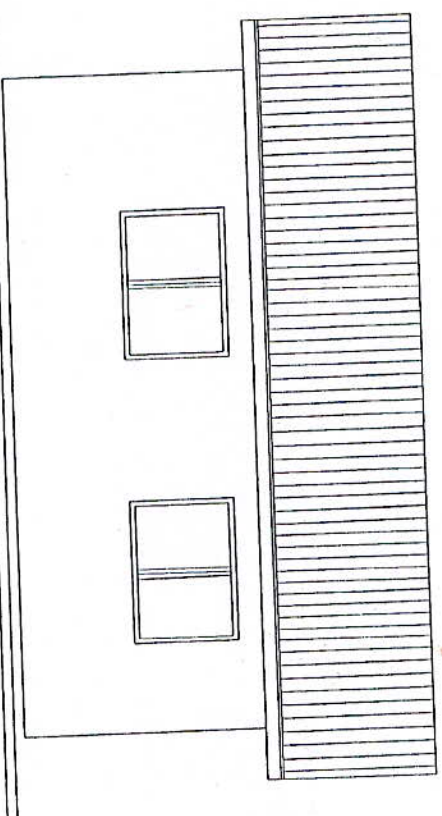


ELEVAÇÃO FRONTAL
ESC 1:100

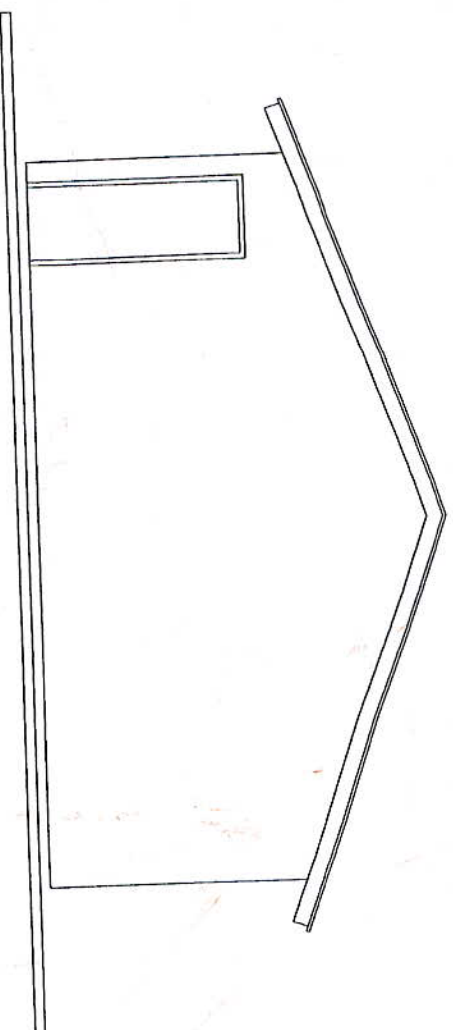


ELEVACÃO LATERAL
ESC 1110

MODELO 17

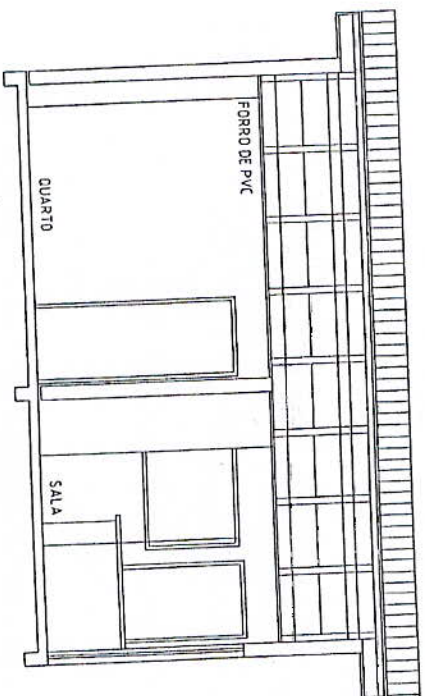


ELEVAÇÃO FRONTAL
ESC 1:100

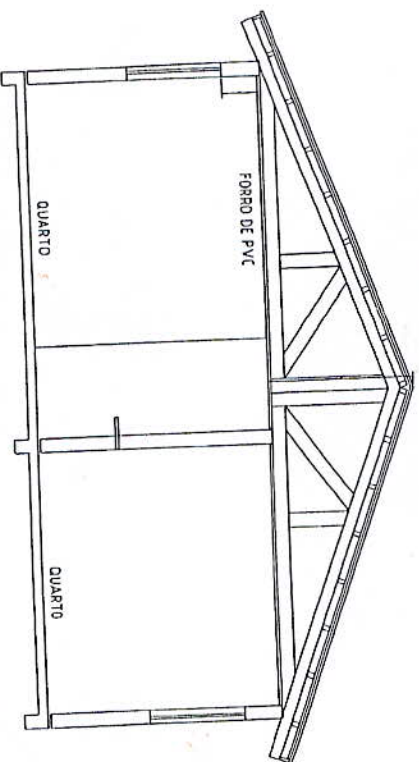


ELEVAÇÃO LATERAL
ESC 1:100

MODELO 17

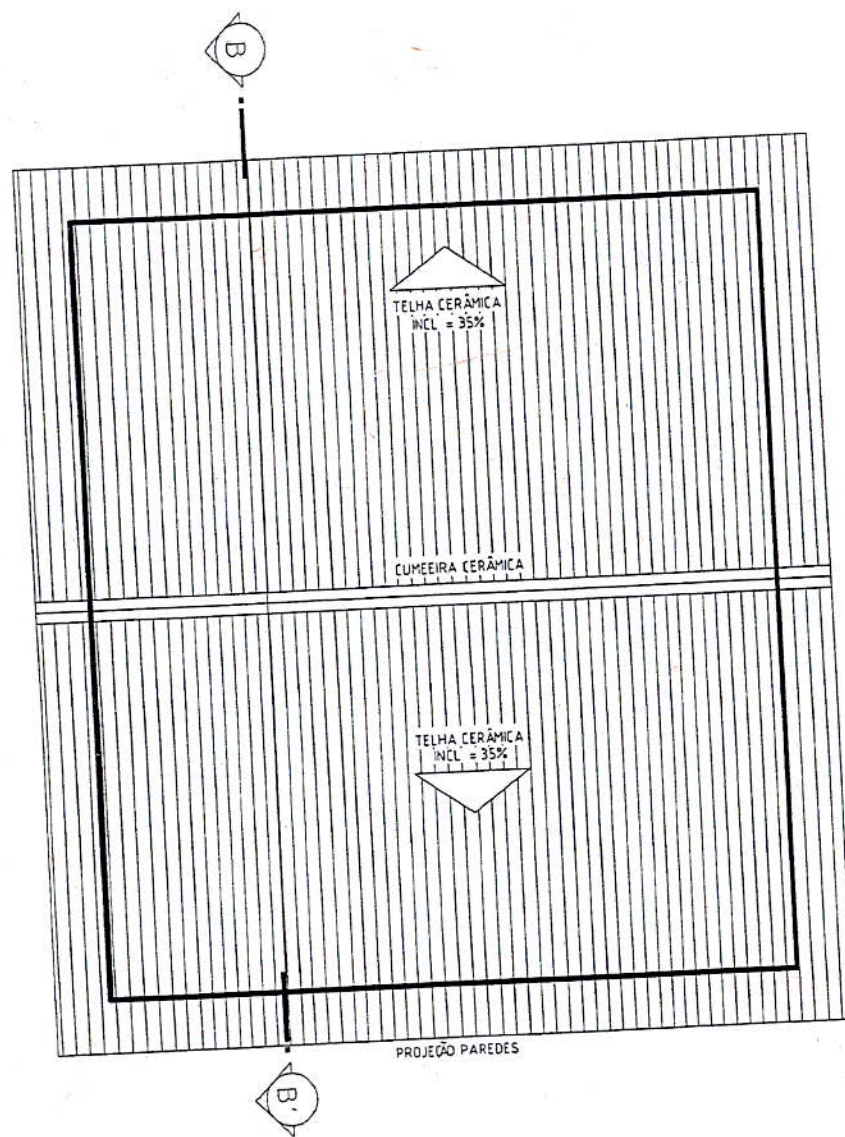


CORTE AA
ESC 1:100



CORTE BB
ESC 1:100

MODELO 17



PLANTA DE COBERTURA
ESC 1:100

