



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## GOVERNO FEDERAL

Estado do Paraná

Secretaria de Estado da Segurança Pública

Nome / Name

SONIA SUELI FERRARI VIEIRA

Nome Social / Social Name

Registro Geral-CPF / Personal Number

815.230.099-34

Sexo / Sex

F

Data de Nascimento / Date of Birth

09/09/1971

Nacionalidade / Nationality

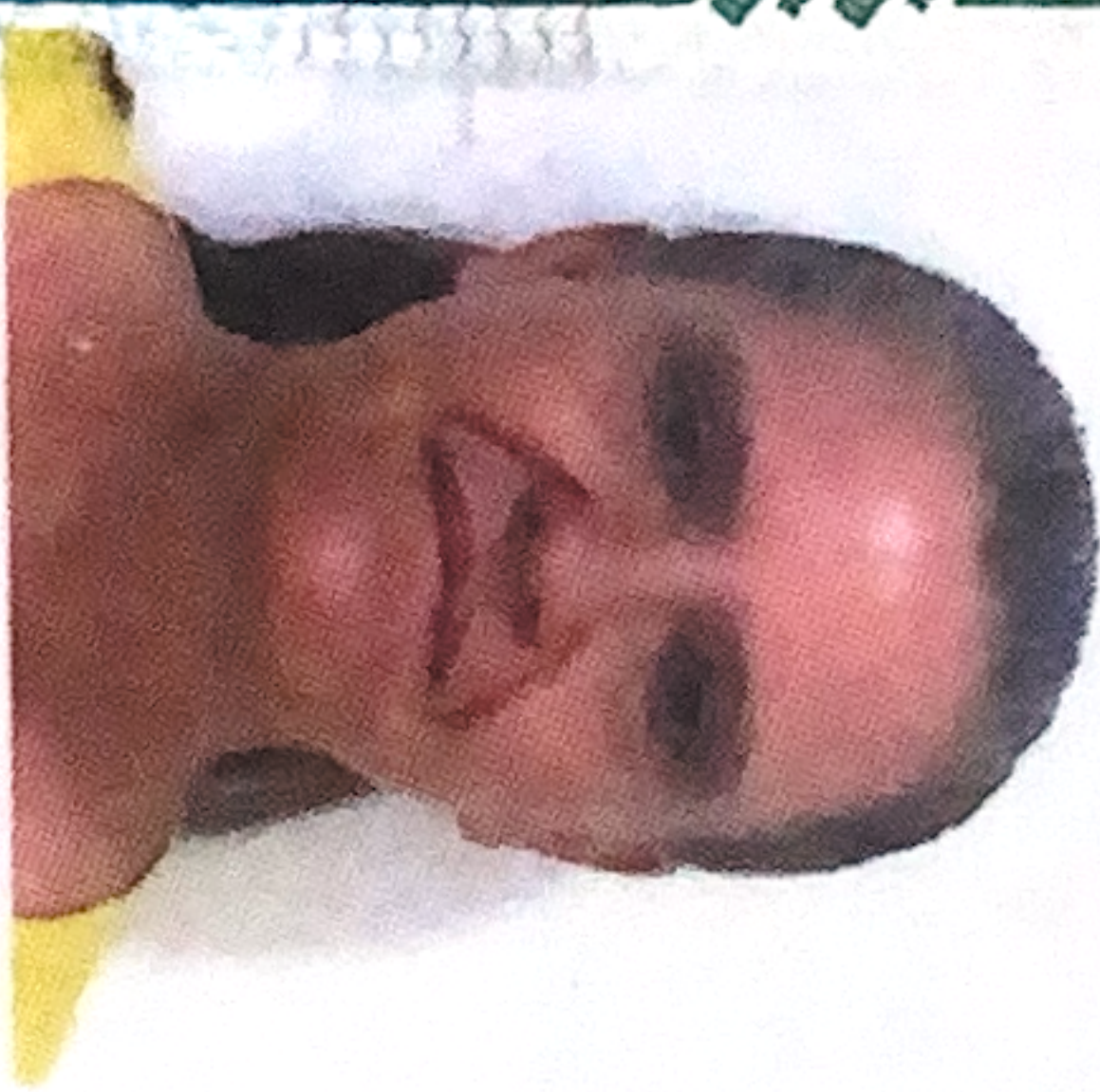
BRA

Naturalidade / Place of Birth

MANDAGUAÇU/PR

Validade / Expiry

03/03/2034



Assinatura do titular / User's signature

*Sônia Ferrari Vieira*

CARTEIRA DE IDENTIDADE





**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**GOVERNO FEDERAL**

**Estado do Paraná**

**Secretaria de Estado da Segurança Pública**

**Nome / Name**

**ALDEMIR DE ASSIS VIEIRA**

**Nome Social / Social Name**

**Registro Geral-CPF / Personal Number**

**629.254.319-68**

**Sexo / Sex**

**M**

**Data de Nascimento / Date of Birth**

**13/07/1963**

**Nacionalidade / Nationality**

**BR**

**Naturalidade / Place of Birth**

**CIANORTE/PR**

**Validade / Expiry**

**INDETERMINADA**



*Aldeir de Assis Vieira*  
**Assinatura do Titular / Cardholder's Signature**

**CARTEIRA DE IDENTIDADE**





SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



POLEGAR DIREITO



ASSINATURA DO TITULAR

Ana E B. Jernani

CARTEIRA DE IDENTIDADE



VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO  
GERAL

3.852.486-0

DATA DE  
EXPEDIÇÃO

23/11/2005

NOME

ANA ELIZABETH BARAVIERA FERRARI

FILIAÇÃO

JOSE BARAVIERA

ELVIRA ARRUDA CAMARA

NATURALIDADE

BALBINOS/SP

DATA DE NASCIMENTO

08/10/1944

DOC ORIGEM

COMARCA=PIRAJUI/SP, BALBINOS

C.CAS 999, LIVRO=B4, FOLHA=231

CPF

CURITIBA-PR

ASSINATURA DO

FORNIS FERNANDO V. ANTIGAS

LEI N° 7.116 DE 29/08/83





MINISTÉRIO DA FAZENDA  
Secretaria da Receita Federal

**CPF**

**Cadastro de Pessoas Físicas**

**Número de Inscrição**

**466.823.099-53**

**Nome**

**ANA ELIZABETH BARAVIERA FERRARI**

**Nascimento**

**08/10/1944**







**PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE CASTELO BRANCO - PR**  
**IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO - 2024**  
**NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO**

CADASTRO IMOBILIÁRIO	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA	Nº CARNÊ
792	01.01.006.015.00012.001	803130
CONTRIBUINTE		
ANA ELIZABETH BARAVIERA FERRARI		
ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA		
RUA ATALAIA 10		
CENTRO		
87180-000 - Presidente Castelo Branco - PR		
ENDEREÇO DO IMÓVEL		
PEDRO STRIOTO 146		
JARDIM PROGRESSO II		
QUADRA	LOTE	UNIDADE
015	00012	001
ÁREA DO TERRENO (M2)	ÁREA CONSTRUÍDA (M2)	TESTADA (M2)
219,00	60,00	11,00
VALOR VENAL TERRITORIAL	VALOR VENAL PREDIAL	VALOR VENAL DO IMÓVEL
		41.783,01

QTD PARCELAS	CÓDIGO FEBRABAN	VALOR DA COTA ÚNICA (R\$)
03	3488	144,52
IMPOSTO/ TAXA		VALOR (R\$)
IPTU		104,02
Taxa de Coleta de Lixo		50,90
TOTAL DAS TAXAS		50,90
TOTAL (R\$)		154,92





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

## CERTIDÃO DE ÓBITO

Nome:

**\* OSVALDO FERRARI\***

CPF

108.235.819-34

Matrícula: 0815880155 2021 4 00005 100 0000820 74

NATURALIDADE

Pirajuí/SP, aos 16/05/1936. \*\*

DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO

1.505.280-5-SESP/PR. \*\*

ELEITOR

NÃO

FILIAÇÃO, PROFISSÃO E RESIDÊNCIA

**JACINTO FERRARI e CARMELA ESQUIANTE FERRARI**, O falecido era residente e domiciliado na Rua Atalaia, nº 12, Jardim Liberdade, nesta cidade. \*\*

DATA E HORA DO FALECIMENTO

Vinte e seis de julho do ano de dois mil e vinte e um. Às 17:50 Horas. \*\*

Dia

26

Mês

07

Ano

2021

LOCAL DO FALECIMENTO

Centro de Saúde Municipal Dr. Arlindo Santana Lins, nº 300, centro, nesta cidade de Presidente Castelo Branco- PR. \*\*

CAUSA DA MORTE

a) Neoplasia maligna de cabeça do pâncreas; \*\*

SEPULTAMENTO/CREMAÇÃO (município e cemitério, se conhecido)

Cem. Municipal de Presidente Castelo Branco- PR, aos 27/07/2021, as 11:00 horas. \*\*

DECLARANTE

Sonia Sueli Ferrari  
Vieira

NOME E NÚMERO DO DOCUMENTO DO MÉDICO QUE ATESTOU  
Dra. Amanda Yuki Miyamoto, CRM/PR nº 41.468. \*\*

Observações/Averbações

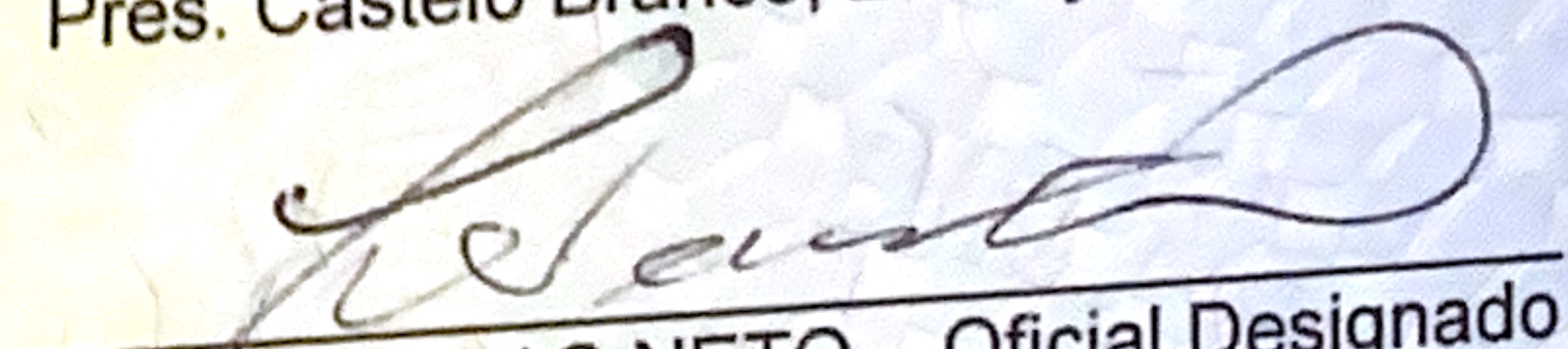
O falecido era casado com Ana Elizabeth Baraviera Ferrari, conforme Certidão de Casamento nº 999, do livro B-04 as fls. 231, do C.R.C de Balbinos- SP, deixou bens a inventariar, não deixou testamento conhecido, deixou 3 filhos, sendo eles: Ivete Ferrari Albuquerque, com 59 anos de idade, Jonas Adilson Ferrari, com 53 anos de idade, e Sonia Sueli Ferrari Vieira, com 49 anos de idade. Foram apresentados os seguintes documentos do falecido. Carteira de Identidade RG nº 1.505.280-5-SESP/PR, CPF/MF nº 108.235.819-34. A declarante ignora dos dados faltantes. DO 28647878-1. Nada mais consta. Custas Isento.

ANOTAÇÕES DE CADASTRO

Sem informação. Selo Digital: 0188361AOAA0000000004421C.

Serviço Distrital de Pres. Castelo Branco  
Oficial Designado: Luiz Ornelas Neto  
Município: Pres. Castelo Branco - PR  
End.: Avenida Julio Faccin, 228 - centro

Conteúdo da Certidão é verdadeiro. Dou fé.  
Pres. Castelo Branco, 27 de julho de 2021.

  
LUIZ ORNELAS NETO - Oficial Designado

**CARTÓRIO CASTELO**  
REGISTRO CIVIL E TABELIONATO  
(44) 3250-1762  
AV. JULIO FACCIN, 228  
87180-000 - PRES. CASTELO BRANCO - PR

FUNARPEN AA 004985794 P



**CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO  
COMPRA E VENDA**

**CASA Rua PEDRO STRIOTO**

**PROMITENTE VENDEDORA:  
IVETE FERRARI GERONIMO**

**COMPROMISSÁRIO COMPRADOR:  
OSVALDO FERRARI**



## CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA.

Que fazem entre si, de um lado, como PROMITENTE VENDEDORA: **IVETE FERRARI GERONIMO**, brasileira, viúva, Assistente Administrativa, portadora da CI RG nº. 15.289.372-SSP/SP, e CIC nº. 060.356.868-85, residente e domiciliada à Rua Santos Dumont, 322 em Presidente Castelo Branco, Estado do Paraná, e de outro lado, como COMPROMISSÁRIO COMPRADOR: **OSVALDO FERRARI**, brasileiro, casado, agricultor, portador da CI RG nº. 8.830.229-0 – SSP/PR, e CIC nº. 466.823.099-53, residente e domiciliado na Chácara 2 Coqueiros, em Presidente Castelo Branco, Estado do Paraná, os quais tem entre si justos e contratados o seguinte:

**CLÁUSULA PRIMEIRA:** A PROMITENTE VENDEDORA é senhora e legítima possuidora, livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais ou mesmo hipotecários do seguinte imóvel: Data de terras sob o nº 12 (doze) da quadra nº 15 (quinze), medindo 219,52 m2 com residência em alvenaria medindo 70 m2, situada à Rua Pedro Strioto, no Parque Iroí, na cidade de Presidente Castelo Branco, Estado do Paraná, com as divisas e donfrontações que são do conhecimento do compromissário comprador;

**CLÁUSULA SEGUNDA:** Pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, ela PROMITENTE VENDEDORA, neste ato vende, como de fato vendido tem ao COMPROMISSÁRIO COMPRADOR, pelo preço certo e ajustado de R\$ 52.000,00 (cinquenta e dois mil reais) que será pago neste ato em moeda corrente nacional, dando desde já toda e plena posse e irrevogável quitação, domínio, direitos e ações para o COMPROMISSÁRIO COMPRADOR, para que o mesmo possa usar e livremente dispor como seu que é e fica sendo desde hoje em diante por força deste contrato:

**CLÁUSULA TERCEIRA:** Declara a PROMITENTE VENDEDORA que o imóvel encontra-se livre e desembaraçado de quaisquer dúvidas e ônus reais e que a competente escritura de compra e venda será outorgada em favor do COMPROMISSÁRIO COMPRADOR, no momento oportuno;

**CLÁUSULA QUARTA:** Todos os impostos e taxas, lançados e vencidos sobre o imóvel em nome da PROMITENTE VENDEDORA até a presente data, ficará sob a inteira responsabilidade da mesma e todos os lançados a partir desta data ficarão sob a responsabilidade do COMPROMISSÁRIO COMPRADOR, mesmo estando lançado em nome da PROMITENTE VENDEDORA;

**CLÁUSULA QUINTA:** A PROMITENTE VENDEDORA, por força deste contrato, transmite desde já ao COMPROMISSÁRIO COMPRADOR, toda a posse, domínio diretos e obrigações que sobre o imóvel vinha exercendo;



CLÁUSULA SEXTA: O presente contrato é feito sob expressa condição de irrevogável e irretratabilidade, renunciando as partes contratantes, expressamente à faculdade do arrependimento concedida pelo Art. 1.095 do Código Civil.

CLÁUSULA SÉTIMA: Para dirimir quaisquer questões de divergência decorrente do presente contrato, ou de qualquer cláusula nele prevista, elegem o foro da Comarca de Nova Esperança – Pr. como foro do presente instrumento.

E, por estarem assim justos e contratados mandaram digitar o presente contrato em duas vias de igual teor e para um só efeito o qual depois de lido e achado conforme, vai devidamente assinado pelas partes e testemunhas.

Pres. Castelo Branco – Pr., 10 de agosto de 2010.

Ivete Ferrari Geronimo  
IVETE FERRARI GERONIMO  
PROMITENTE VENDEDORA

Osvaldo Ferrari  
OSVALDO FERRARI  
COMPROMISSÁRIO COMPRADOR

\_\_\_\_\_  
Testemunha.-



Tarifa Social de Energia Elétrica (Lei nº 10.438, de 24/04/2002)  
Responsável pela Iluminação Pública: Município 44 3260 1144

Classificação  
RESIDE/RESIDENCIAL BAIXA RENDA

Tipo de Fornecimento  
MONOFASICO / 60A

MARILENE BATISTA DA CONCEICAO

R PEDRO STRIOTO, 146 - QD16 LT12

CEP: 87180000

Cidade: PRESIDENTE CASTELO B - PR

CPF: \*\*\*-\*\*-\*\*09-45



PAGUE COM PIX

UNIDADE CONSUMIDORA

74024132

LEI Nº 13.127/2016

CÓDIGO DO CLIENTE

AS 18/09/2024

REF: MÊS / ANO

VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR

09/2024

30/10/2024

R\$ 195,83



NOTA FISCAL Nº 122982719 - SÉRIE 3 / DATA EMISSÃO: 18/09/2024

Consulte Chave de Acesso em:

<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>

Chave de acesso:

41240904368698000106660031229827192089539625

Protocolo de Autorização: - ss -03 00

EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorização

DATAS  
DE LEITURAS

Leitura Anterior  
19/08/2024

Leitura Atual  
18/09/2024

N. Dias  
30

Proxima Leitura  
18/10/2024

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preço unit. (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	30	0,129333	3,88	0,17	0,74	0,099160
(02) CONSUMO	kWh	70	0,221857	15,53	0,69	2,95	0,169990
(03) CONSUMO	kWh	120	0,333083	39,97	1,79	7,59	0,254990
(04) CONSUMO	kWh	30	0,370000	11,10	0,50	2,11	0,283330
(05) USO SISTEMA	kWh	30	0,113666	3,41	0,16	0,66	0,087030
(06) USO SISTEMA	kWh	70	0,194857	13,64	0,61	2,59	0,149190
(06) USO SISTEMA	kWh	120	0,292333	35,08	1,57	6,66	0,223790
(07) USO SISTEMA	kWh	30	0,324666	9,74	0,44	1,85	0,248660
(08) USO SISTEMA	kWh			6,64	0,29	1,26	
(09) B. VERME. P1	kWh			22,03	0,99	4,18	
(10) SUBSI TE				19,31	0,86	3,67	
(11) SUBSI TUSD				31,64			
(12) SUBSI LIQUI				45,13			
(13) CONT ILUMIN				1,63			
(14) MULTA POR A				0,11			
(15) ACRESCIMO M				0,27			
(16) JUROS CONTA				195,83			
TOTAL							



Responsável pela Iluminação Pública: Município 44 3250 1144

Classificação:  
RESIDE/RESIDENCIAL

Tipo de Fornecimento:  
BIFASICO / 50A

**IVETE FERRARI DE ALBUQUERQUE**

R ATALAIA, 30

CEP: 87180000

Cidade: PRESIDENTE CASTELO B - PR

CPF: \*\*\*.\*\*\*.68-85



PAGUE COM PIX

AS [1.6.29.0]

UNIDADE CONSUMIDORA

**97563650**

▲ CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO ▲

REF: MÊS / ANO

VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR

10/2024

04/11/2024

R\$ 90,51



NOTA FISCAL No 127175562 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 14/10/2024

Consulte Chave de Acesso em:

<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>

Chave de acesso:

41241004368898000106660031271755622029483626

Protocolo de Autorização: - as -03:00

EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorização

DATAS  
DE LEITURAS

Leitura Anterior  
**12/09/2024**

Leitura Atual  
**14/10/2024**

N. Dias  
**32**

Proxima Leitura  
**12/11/2024**

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preço unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	86	0,379883	32,67	1,51	6,21	0,290190
(02) USO SISTEMA	kWh	86	0,445000	38,27	1,78	7,27	0,339820
(03) B. VERME.P1	kWh			2,81	0,13	0,53	
(04) B. VERME.P2	kWh			3,87	0,18	0,73	
(06) CONT ILUMIN				12,89			
TOTAL				90,51			



FUNARPEN



SELO DIGITAL  
oc4wN.GetK8.nZWx2  
mPJzc.T62jq  
<http://funarpen.com.br>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

## CERTIDÃO DE CASAMENTO

Nome <b>ADÃO LUIZ DE ALBUQUERQUE **</b>	CPF 235.307.909-15 **
Nome <b>IVETE FERRARI DE ALBUQUERQUE **</b>	CPF 060.356.868-85 **

Matrícula

080275 01 55 2019 2 00127 077 0035974 18

Nomes completos de solteiro, datas de nascimento, naturalidade, nacionalidade e filiação dos cônjuges

**ADÃO LUIZ DE ALBUQUERQUE**, nascido aos 24 de agosto de 1957, natural de Maringá-PR, de nacionalidade brasileira, divorciado, funcionário público estadual, filho de JOSÉ SANTOS ALBUQUERQUE e de EDVIRGES DE ALBUQUERQUE, residente e domiciliado na Rua Mitsuzo Taguchi, 75, apto. 132, Vila Nova, em Maringá-PR, CEP: 87.045-110 \*\*

**IVETE FERRARI GERONIMO**, nascida aos 19 de novembro de 1961, natural de Pirajui-SP, de nacionalidade brasileira, viúva, professora, filha de OSVALDO FERRARI e de ANA ELIZABETH BARAVIERA FERRARI, residente e domiciliada na Rua Mitsuzo Taguchi, 75, apto. 132, Vila Nova, em Maringá-PR, CEP: 87.045-110 \*\*

Data do registro do casamento (por extenso) Onze de outubro de dois mil e dezenove **	Dia 11	Mês 10	Ano 2019
--	-----------	-----------	-------------

Regime de bens do casamento Comunhão Parcial de Bens **
--

Nome que cada um dos cônjuges passou a utilizar (quando houver alteração) <b>IVETE FERRARI DE ALBUQUERQUE **</b>
---

Averbações/Anotações a registrar  
Casamento inscrito, com amparo no artigo 1.726 do Código Civil Brasileiro e os contraentes declararam que coabitam desde 14 de fevereiro de 2009, numa convivência duradoura, pública e contínua. \*\*

Anotações de cadastro				
1º Cônjuge				
Tipo documento	Número	Data expedição	Órgão expedidor	Data de validade
CEP residencial	87.045-110		Grupo Sanguíneo	---
2º Cônjuge				
Tipo documento	Número	Data expedição	Órgão expedidor	Data de validade
RG	7.744.323-1	08/05/1996	SSP/PR	---
CEP residencial	87.045-110		Grupo Sanguíneo	---

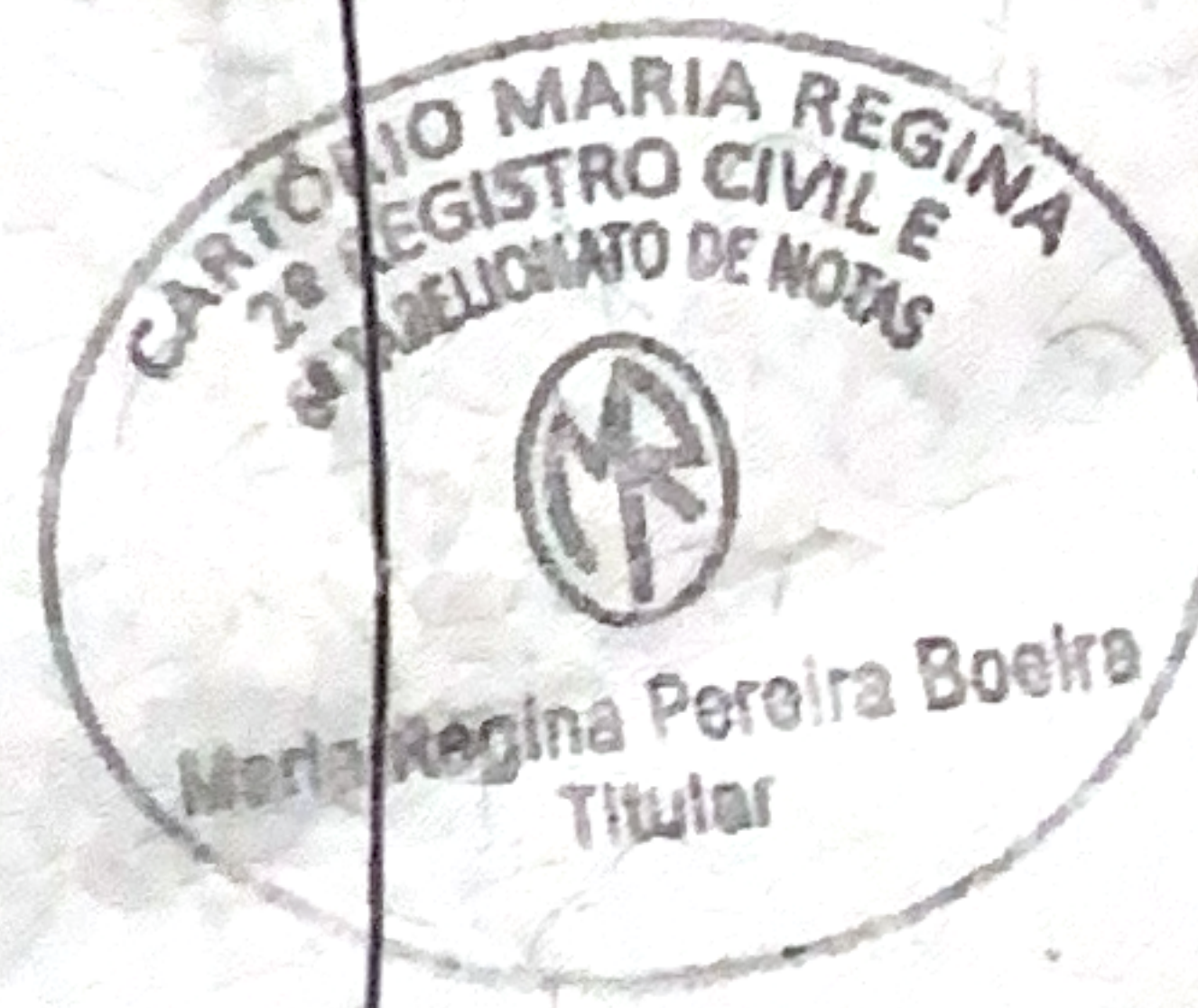
\* As anotações de cadastro acima não dispensam a apresentação do documento original, quando exigido pelo órgão solicitante ou quando necessário para identificação de seu portador.

Nome do Oficial <b>2º REGISTRO CIVIL E 6º TABELIONATO DE NOTAS</b>
Oficial Registrador <b>Maria Regina Pereira Boeira</b>
Município e Comarca / UF <b>Município e Comarca de Maringá - Estado do Paraná</b>
Endereço <b>Avenida Prudente de Moraes, nº 228, Zona 07 CEP: 87.020-010 - Fone: (44)3227-3022 - 3028-3022</b>

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Maringá-PR, 11 de outubro de 2019.

*Maria Andréa Ger. Soares Strapazzon*  
Maria Andréa Ger. Soares Strapazzon  
Escrevente Juramentada



FUNARPEN AA005140667 P