

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
GOVERNO FEDERAL

Estado do Paraná

Secretaria de Estado da Segurança Pública

Nome / Name

SIMONE MARIA TROLEZ PAGANELLI

Nome Social / Social Name

Registro Geral-CPF / Personal Number

019.743.899-79

Sexo / Sex

F

Data de Nascimento / Date of Birth

30/05/1977

Nacionalidade / Nationality

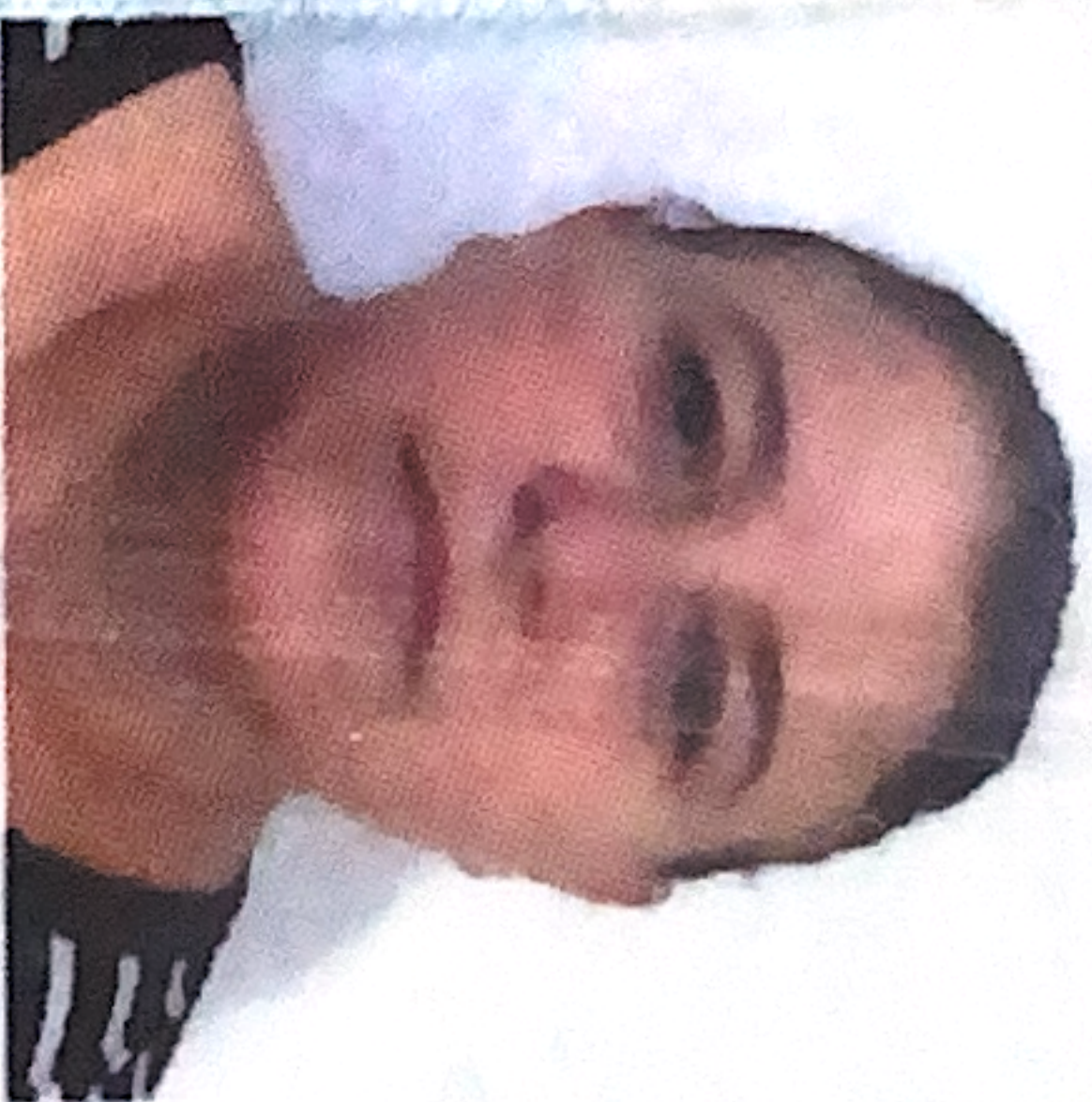
BRA

Naturalidade / Place of Birth

FLORAI/PR

Validade / Expiry

15/03/2034



Simone Maria Trolez Pagnelli
Assinatura do Titular / Cardholder's Signature

CARTEIRA DE IDENTIDADE

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
GOVERNO FEDERAL



Estado do Paraná

Secretaria de Estado da Segurança Pública

Nome / Name

RICARDO ALEXANDRE PAGANELLI

Nome Social / Social Name

Registro Geral-CPF / Personal Number

023.599.119-88

Sexo / Sex

M

Data de Nascimento / Date of Birth

27/10/1978

Nacionalidade / Nationality

BRA

Naturalidade / Place of Birth

PRES.C.BRANCO/PR

Validade / Expiry

15/03/2034




Assinatura do Titular / Cardholder's Signature

CARTEIRA DE IDENTIDADE

CONTRATO DE VENDA DE IMÓVEL

Que entre si fazem como PROMITENTES VENDEDORES o Sr. Antonio Coelho da Silva, brasileiro, casado, portador do R.G. 3.278.923-4 SSP/PR, CPF 460.402.429-49 e sua esposa Sra. Cleusa Neves dos Santos Silva e de outro lado o PROMITENTE COMPRADOR Sr. Ricardo Alexandre Paganelli, brasileiro, casado, portador do R.G. 6.481.944-5 SSP/PR, CPF 023.599.119-88 e sua esposa Simone Maria Trolez Paganelli os quais tem justo e contratado o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA: Os vendedores são legítimos possuidores, livres e desembaraçados de quaisquer dívidas e ônus reais e ou mesmo hipoteca legais de uma DATA DE TERRAS nº 13 (TREZE), da quadra nº 04 (quatro) com a área de 190,00 (cento e noventa) metros quadrados, localizada no Jardim Progresso, no Município de Presidente Castelo Branco, Comarca de Nova Esperança, Estado do Paraná.

CLÁUSULA SEGUNDA: Pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, AMBOS PROMITENTES VENDEDORES neste ato certificam que receberam a quantia em reais de 36.500, 00 (Trinta e seis mil e quinhentos reais) em parcela única dos PROMITENTES COMPRADORES, referente ao imóvel acima citado.

CLÁUSULA TERCEIRA: Com referente as subdivisões do lote citado, memoriais descritivos e escrituração ocorrerá por conta dos PROMITENTES COMPRADORES.

CLÁUSULA QUARTA: AMBOS PROMITENTES acordam entre si que: caso ocorram fatos impeditivos na Escrituração e Registro em Cartório do imóvel citado, os PROMITENTES COMPRADORES deverão ser reintegrados com todos os investimentos que ocorrer durante o período de posse.

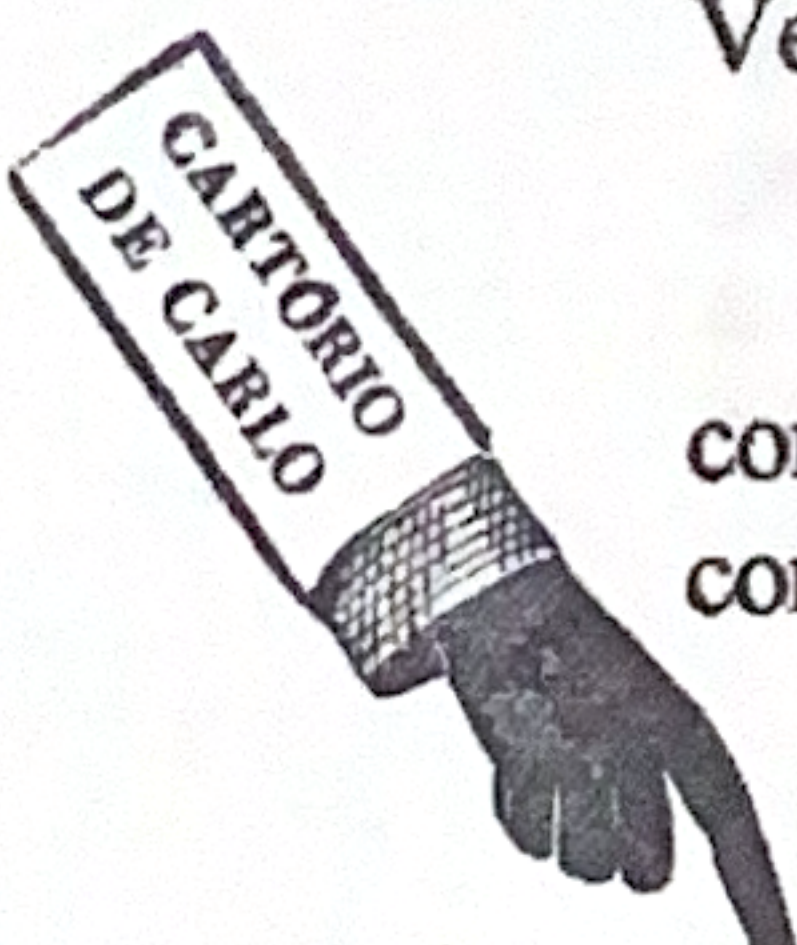
CLÁUSULA QUINTA: O ato de negócio é realizado com a cláusula de irrevogabilidade e irretratabilidade, SALVO O CONTIDO NA CLÁUSULA QUARTA deste contrato, não podem desistir do negócio ora efetuado, na forma do artigo 1095 do CCB.

CLÁUSULA SEXTA: Para dirimir quaisquer questões de divergências decorrentes do presente Contrato, ou de qualquer cláusula nela não prevista, as partes, de comum acordo, elegem o foro da Comarca de Nova Esperança, Estado do Parná.

CLÁUSULA SÉTIMA: OS PROMITENTES VENDEDORES terão o prazo de 50 dias (Cinquenta dias, cito dia 31 de Agosto de 2008) para entregar o imóvel citado neste Contrato de Venda.

E por assim estarem justos e contratados, mandaram digitar o presente contrato em duas vias de igual teor e forma para um só fim, o qual depois de lido e achado a conforme vai assinado na forma abaixo.

Presidente Castelo Branco, 10 de Julho de 2008.



Antonio Coelho da Silva
ANTONIO COELHO DA SILVA
PROMITENTE VENDEDOR


Ricardo Alexandre Paganelli
RICARDO ALEXANDRE PAGANELLI
PROMITENTE COMPRADOR

Cleusa Neves dos Santos Silva
CLEUSA NEVES DOS SANTOS SILVA
ESPOSA

Simone Maria Trolez Paganelli
SIMONE MARIA TROLEZ PAGANELLI
ESPOSA

TESTEMUNHAS


Valcir Silvério
VALCIR SILVÉRIO
CPF 020.059.199-18

Lourdes Gonçalves de M. Paganelli
LOURDES GONCALVES DE MORAES PAGANELI
CPF 815.231.659-87

CONTRATO PARTICULAR DE PERMUTA.

QUE, entre si fazem, de um lado, como **PRIMEIROS PERMUTANTES – ADAUTO ALVES DA SILVA e sua mulher DORCA DE FREITAS DA SILVA**, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão de Bens, anterior a Lei n.º 6.515/77, ele lavrador, portador da CI RG n.º 1.273.084 SSP/PR, CPF n.º 387.459.419-04, ela do lar, portadora da CI RG n.º 9.178.868-3 SSP/PR, CPF n.º 050.313.459-77, residentes e domiciliados à Rua Andarilho Troleis n.º 289, em Presidente Castelo Branco - Estado do Paraná; e, de outro lado, como **SEGUNDOS PERMUTANTES – ANTONIO COELHO DA SILVA e sua mulher CLEUSA NEVES DOS SANTOS SILVA**, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, ele vendedor, portador da CI RG n.º 3.278.923-4 SSP/PR, ela do lar, portadora da CI RG n.º 8.556.534-6 SSP/PR, inscritos no CPF/MF sob n.º 460.402.429-49, residentes e domiciliados à Rua Castelo Branco, n.º 174, Jardim Liberdade, em Pres. Castelo Branco, Estado do Paraná, os quais tem entre si justos e contratados o seguinte.

CLÁUSULA PRIMEIRA:

OS PRIMEIROS PERMUTANTES são senhores e legítimos possuidores de um Data de Terras n.º 13 (treze), da quadra n.º 04 (quatro) com a área de 190,00 (cento e noventa) metros quadrados, localizado no Jardim Progresso, no Município de Presidente Castelo Branco, Comarca de Nova Esperança, Estado do Paraná, com as seguintes divisas, metragens e confrontações: que são do conhecimento do compromissário comprador. OS SEGUNDOS PERMUTANTES são senhores e legítimos possuidores de um Data de terras sob n.º 17 (dezessete) da quadra n.º 01 (um) com a área de 197,60 (cento e noventa e sete vírgula sessenta), localizada no Jardim Liberdade, no Município de Pres. Castelo Branco Comarca de Nova Esperança, Estado do Paraná, com as seguintes divisas, metragens e confrontações que são de conhecimento do compromissário comprador.

CLÁUSULA SEGUNDA:

Pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, os PERMUTANTES, neste ato Permutam como de fato permutado tem pelo preço certo e ajustado de R\$ 10.000,00 (Dez mil reais) das datas de terras; dando-lhes desde já plena, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhes um ao outro toda a posse, domínio, direitos e ações, para que os mesmos possam usarem, gozarem e livremente disporem como seu que é e fica sendo de hoje em diante por força deste contrato.

CLÁUSULA TERCEIRA:

Se a alguma das partes contratantes por acaso desistir da referida permuta os mesmo se obrigam a pagarem uma multa de 10% (dez por cento) do valor do referido contrato.

CLÁUSULA QUARTA:

Declaram os PERMUTANTES que cada um se responsabiliza pela respectiva escritura.

CLÁUSULA QUINTA:

Todos os impostos, taxas, lançados e vencidos sobre os referidos Lotes de terras até a presente data ficarão de inteira e única responsabilidade pelos mesmo.

CLÁUSULA SEXTA:

OS Permutantes por força deste contrato, transmite desde já um ao outro toda a posse, domínio direitos.

CLÁUSULA SÉTIMA:

O presente contrato é feito sob expressa condição de irrevogabilidade e irretratabilidade, renunciando as partes contratantes, expressamente à faculdade do arrependimento concedida pelo Art. 1.095 do C.C.B. Obrigam-se ambas as partes e seus herdeiros e sucessores a fazerem esta permuta para sempre boa, firme e valiosa.

CLÁUSULA OITAVA:

Para dirimir quaisquer questões de divergências decorrente do presente contrato, ou de qualquer cláusula nele não prevista, as partes, de comum acordo, elegem o foro da Comarca de Nova Esperança – PR.

CLÁUSULA NONA:

Para todos os fins de direito, as partes contratantes declaram aceitar o presente contrato nos seus expressos termos, obrigando-se a cumprir fielmente todas as condições nele previstas, assim como também seus herdeiros e sucessores.

E, por estarem assim justos e contratados mandaram digitar o presente contrato em duas vias de igual teor e para um só efeito o qual depois de lido e achado conforme vai devidamente assinado pelas partes e duas testemunhas.

Pres. Castelo Branco - PR, 21 de fevereiro de 2003.

Adauto alves da Silva
PRIMEIROS PERMUTANTES

Dorca de Freitas Silva

Antonio Coelho da Silva
SEGUNDOS PERMUTANTES

Clara M S Silva



“UNÇÃO NOTARIAL DE CARLO”

At. CARLO FACCIN, ZB - PRES. CASTELO BRANCO - PR

Recebeu por: Adauto Alves

da Silva, Dorca de Freitas

Silva, Antonio Coelho da

Silva e Clara M. dos Santos

Silva 21 FEV 2003 dou fe.

☐ LUIZ DE CARLO JR - PRES
☒ SEMPRE DE FÉRIAS QUARTO DE CARLO { Escrivão
☐ FÁBULA DE FÉRIAS QUARTO